



РЕСПУБЛИКА КРЫМ
МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ

ПРИКАЗ

от 24.04.2024 года

№ 182-ОКН

г. Симферополь

Об утверждении границ территории, режимов использования земель в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Гостиница «Метрополь», конец XIX века - начало XX века, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Пушкина, 8/ул. Горького, 5, литеры «Е», «Е¹»

В соответствии со статьей 3.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», п.п. 8, 9 «Требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», утверждённых приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745, «Проектом границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Гостиница «Метрополь», конец XIX века - начало XX века, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Пушкина, 8/ул. Горького, 5, литеры «Е», «Е¹» (№ п/п 397), разработанным ООО «Крымская комплексная архитектурно-реставрационная мастерская»,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить прилагаемые:

1.1 Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Гостиница «Метрополь», конец XIX века - начало XX века, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Пушкина, 8/ул. Горького, 5, литеры «Е», «Е¹» (№ п/п 397) (приложение 1).

1.2 Режимы использования земель в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Гостиница «Метрополь», конец XIX века - начало XX века, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Пушкина, 8/ул. Горького, 5, литеры «Е», «Е¹» (№ п/п 397) (приложение 2).

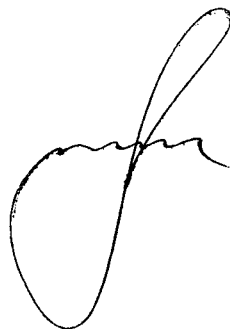
2. Департаменту государственной охраны культурного наследия Министерства культуры Республики Крым (Ростенко А.О.) обеспечить:

- размещение информации, утвержденной пунктом 1 настоящего приказа, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
- размещение информации, утвержденной пунктом 1 настоящего приказа, в федеральной государственной информационной системе территориального планирования;
- направление информации в орган кадастрового учета для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости;
- размещение настоящего приказа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и направление его копии в администрацию г. Симферополя Республики Крым для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3. Настоящий приказ вступает в силу с момента его опубликования на официальном сайте Министерства культуры Республики Крым в государственной информационной системе Республики Крым «Портал Правительства Республики Крым» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра - начальника департамента государственной охраны культурного наследия Министерства культуры Республики Крым Ростенко А.О.

Министр



Т.А. Манежина

Границы

территории объекта культурного наследия регионального значения «Гостиница «Метрополь», конец XIX века - начало XX века, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Пушкина, 8/ул. Горького, 5, литеры «Е», «Е¹» (№ п/п 397)

Текстовое описание границ территории

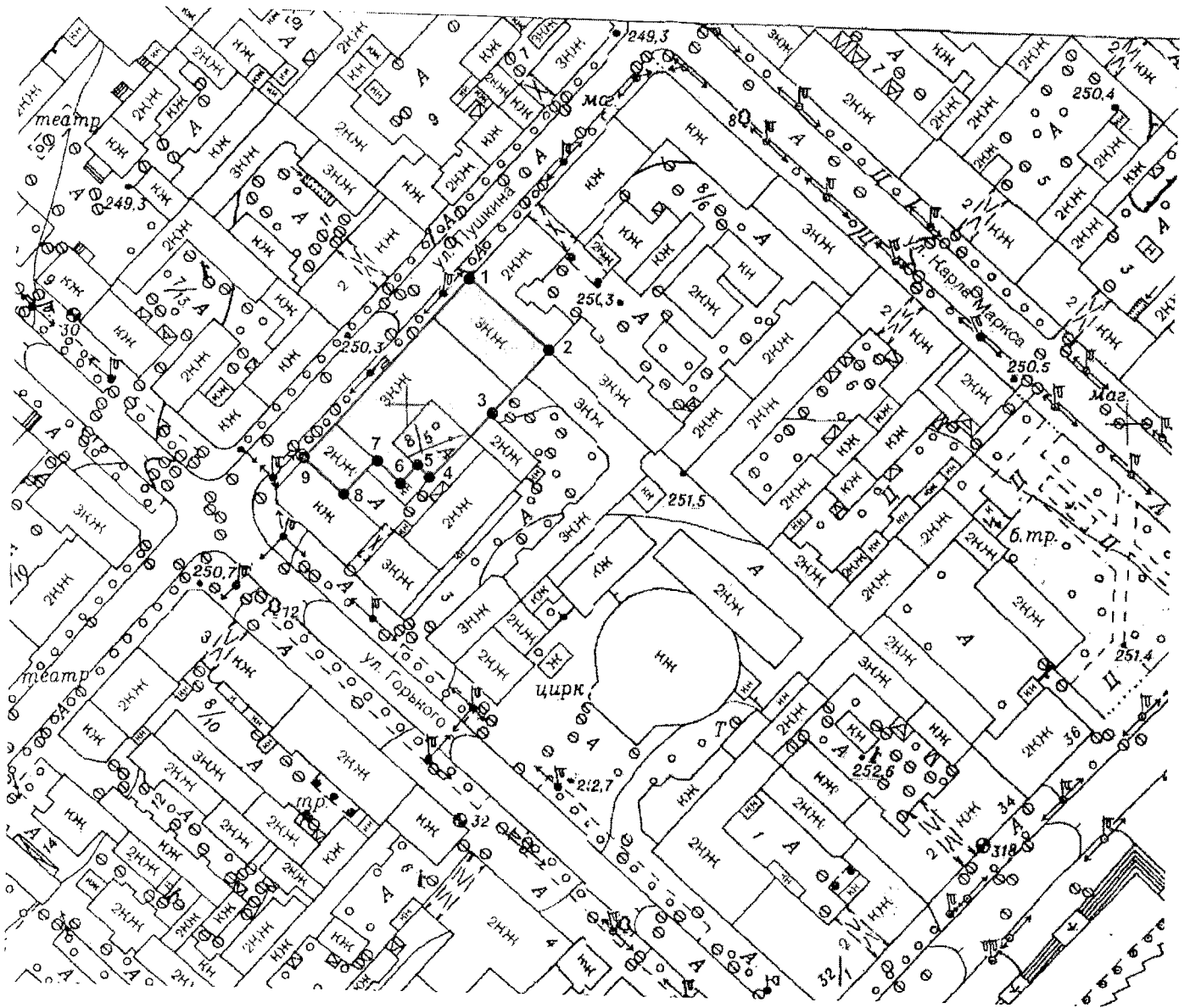
Граница территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Гостиница «Метрополь», конец XIX века – начало XX века» проходит:

- от точки 1, (северо-западный угол здания ОКН) по условной линии разделяющей строения № 8 и № 6 (ул. Пушкина) на юго-восток вдоль северо-восточного фасада до точки 2;
- от точки 2 на юго-запад по юго-восточному фасаду здания ОКН до точки 4 (точки 2-3-4);
- от точки 4 на северо-запад до точки 5 (юго-восточный угол здания ОКН);
- от точки 5 на юго-запад по фасаду здания ОКН до точки 6;
- от точки 6 на северо-запад по фасаду здания ОКН до точки 7;
- от точки 7 на юго-запад по фасаду соседнего здания до точки 8;
- от точки 8 на северо-запад по условной линии, разделяющей соседние домовладения по улице Пушкина до точки 9;
- от точки 9 на северо-восток по фасаду здания ОКН в исходную точку 1.

Перечень координат характерных поворотных точек границ территории

Номер точки	Координата X	Координата Y
1	4971297.51	5189502.03
2	4971278.46	5189523.26
3	4971257.31	5189503.67
4	4971244.81	5189492.09
5	4971248.22	5189488.13
6	4971241.48	5189482.33
7	4971246.84	5189475.81
8	4971237.10	5189467.38
9	4971247.32	5189455.22
1	4971297.51	5189502.03

Схема границ территории



Территория ОКН "Гостиница "Метрополь", конец XIX века - начало XX века".



Границы территория ОКН с поворотными точками

Режимы

использования земель в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Гостиница «Метрополь», конец XIX века - начало XX века, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Пушкина, 8/ул. Горького, 5, литеры «Е», «Е¹» (№ п/п 397)

В границах территории запрещается:

- снос объекта культурного наследия и его элементов;
- строительство объектов капитального строительства и увеличение объёмно-пространственных характеристик, существующих на территории памятника объектов капитального строительства;
- прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопроводов, электрокабелей, линий телефонной связи и др.) наземным и надземным способом и на фасадах зданий;
- изменение характеристик здания, составляющих предмет охраны и влекущее за собой причинение вреда в виде реального ущерба и (или) умаление его историко-культурной ценности;
- установка всех типов рекламных конструкций;
- размещение информационных надписей и обозначений, не связанных с сохранением, использованием и популяризацией объекта культурного наследия.
- иные изменения, не согласованные с государственным органом охраны объектов культурного наследия.

В границах территории разрешается:

- ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.
- проведение работ, направленных на сохранение объекта культурного наследия (ремонт, реставрация, консервация, приспособление памятника для современного использования) без изменений его особенностей, составляющих предмет охраны, на основании проектов, выполненных, согласованных и утвержденных в установленном порядке;
- модернизация инженерных сетей (работы по ремонту и замене подводящих и транзитных сетей с учетом возможности замены их на подземные), не создающая угрозу объекту культурного наследия;
- проведение земляных работ (при производстве работ по сохранению здания-памятника, при прокладке и реконструкции инженерных сетей, обеспечивающих эксплуатацию объекта культурного наследия и других объектов на территории памятника);
- благоустройство, в том числе устройство отмосток и иных сооружений инженерной защиты объекта культурного наследия, плиточного и иного покрытия
- установка светильников наружного освещения и подсветка фасадов зданий, в том числе и объекта культурного наследия.