



РЕСПУБЛИКА КРЫМ
МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ

ПРИКАЗ

от 24.04.2024 года

№ 186-ОКН

г. Симферополь

Об утверждении границ территории, режимов использования земель в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание Симферопольского окружного суда (архитекторы В.А. Геккер, В.А. Пруссаков)», начало XX века, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Гоголя, 14, литеры «А», «Б»

В соответствии со статьей 3.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», п.п. 8, 9 «Требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», утвержденных приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745, Указом Главы Республики Крым от 23.01.2020 № 11-У «О некоторых вопросах деятельности исполнительных органов государственной власти Республики Крым», «Проектом границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание Симферопольского окружного суда (архитекторы В.А. Геккер, В.А. Пруссаков)», начало XX века, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Гоголя, 14, литеры «А», «Б» (№ п/п 324), разработанным ИП Кучинская Т.О.,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить прилагаемые:

1.1 Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание Симферопольского окружного суда (архитекторы В.А. Геккер, В.А. Пруссаков)», начало XX века, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Гоголя, 14, литеры «А», «Б» (№ п/п 324) (приложение 1).

1.2 Режимы использования земель в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание Симферопольского окружного суда (архитекторы В.А. Геккер, В.А. Пруссаков)», начало XX века,

расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Гоголя, 14, литеры «А», «Б» (№ п/п 324) (приложение 2).

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия Министерства культуры Республики Крым (Ростенко А.О.) обеспечить:

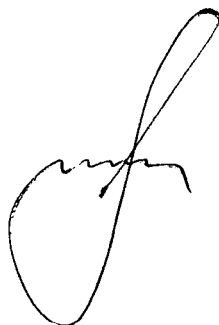
- размещение информации, утвержденной пунктом 1 настоящего приказа, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
- размещение информации, утвержденной пунктом 1 настоящего приказа, в федеральной государственной информационной системе территориального планирования;
- направление информации в орган кадастрового учета для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости;
- размещение настоящего приказа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и направление его копии в администрацию г. Симферополя Республики Крым для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3. Считать утратившим силу приказ Государственного комитета по охране культурного наследия Республики Крым от 21 апреля 2017 года № 77 «Об утверждении предмета охраны и границ территории объекта культурного наследия регионального значения - «Здание Симферопольского окружного суда, начало XX века».

4. Настоящий приказ вступает в силу с момента его опубликования на официальном сайте Министерства культуры Республики Крым в государственной информационной системе Республики Крым «Портал Правительства Республики Крым» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра - начальника департамента государственной охраны культурного наследия Министерства культуры Республики Крым Ростенко А.О.

Министр



Т.А. Манежина

Приложение 1
к приказу Министерства культуры
Республики Крым
от «24» 04 2024 № 186-ОКН

Границы

территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание Симферопольского окружного суда (архитекторы В.А. Геккер, В.А. Пруссаков)», начало XX века, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Гоголя, 14, литеры «А», «Б» (№ п/п 324)

Текстовое описание границ территории

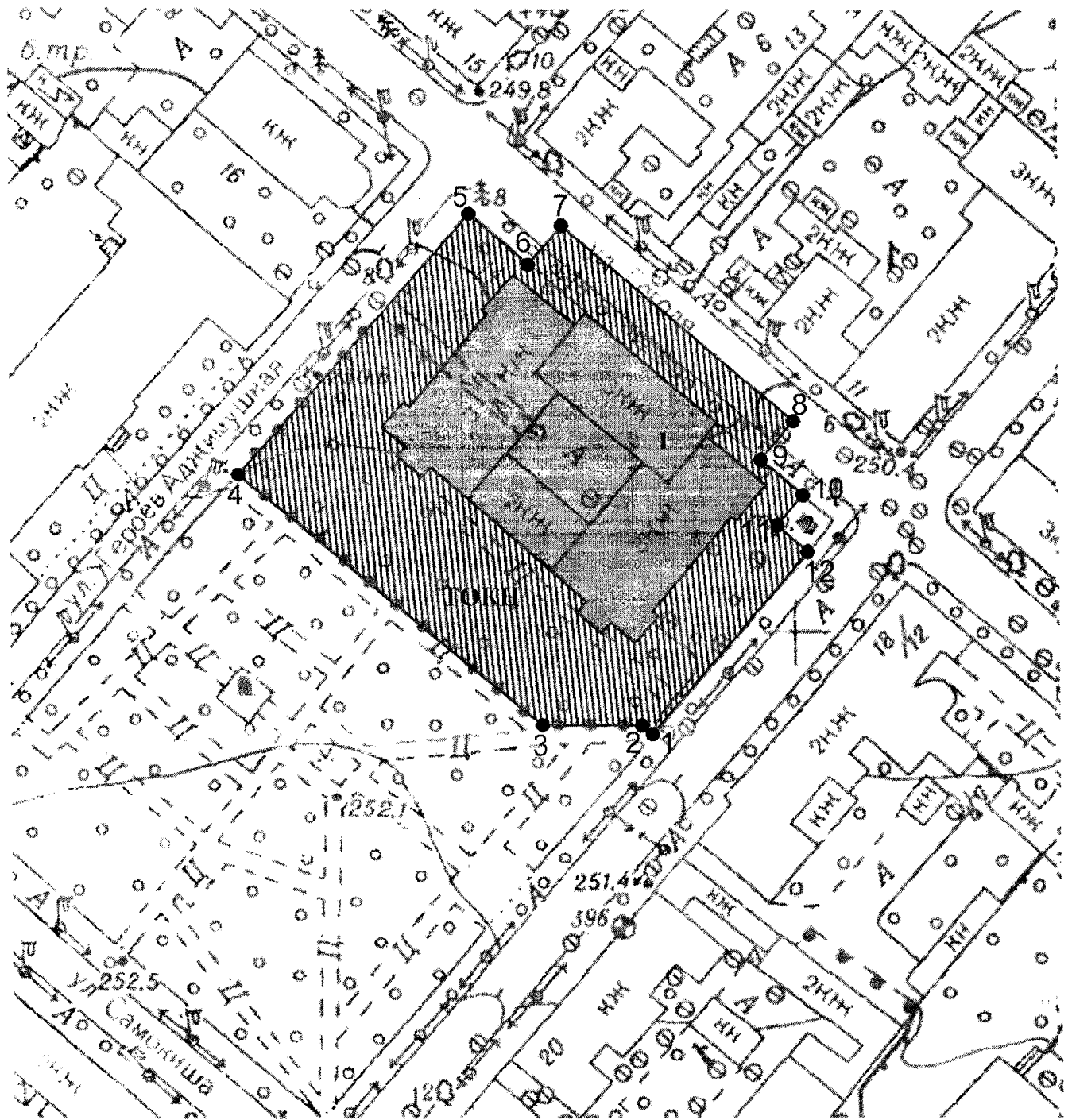
Граница территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание Симферопольского окружного суда», начало XX века проходит:

- от т. 1 по границе земельного участка с КН 90:22:010301:1223 до т. 5;
- от т. 5 по линии ограждения в юго-восточном направлении до т. 6;
- от т. 6 по условной линии в северо-восточном направлении до т. 7;
- от т. 7 по условной линии вдоль проезжей части улицы Гоголя в юго-восточном направлении до т. 8;
- от т. 8 по условной линии в юго-западном направлении до т. 9;
- от т. 9 по линии ограждения в юго-восточном направлении до т. 10;
- от т. 10 по условной линии в юго-западном направлении до т. 11;
- от т. 11 по условной линии в юго-восточном направлении до т. 12;
- от т. 12 по границе земельного участка с КН 90:22:010301:1223 до исходной т. 1.




Перечень координат характерных поворотных точек границ территории

№ точки	X	Y
ГТ		
1	4971046.55	5189255.63
2	4971049.86	5189251.88
3	4971048.51	5189233.78
4	4971095.70	5189180.30
5	4971144.92	5189223.73
6	4971136.07	5189233.71
7	4971142.42	5189239.74
8	4971104.64	5189281.72
9	4971098.46	5189276.38
10	4971089.59	5189286.43
11	4971085.85	5189283.13
12	4971082.29	5189287.17
1	4971046.55	5189255.63

Схема границ территории



Условные обозначения

- | | |
|---|---|
|  | Объект культурного наследия регионального значения «Здание Симферопольского окружного суда, начало XX века» по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Гоголя, 14, литеры «А», «Б» |
|  | Объект культурного наследия регионального значения «Трансформаторная подстанция и электрические столбы «Управления трамваев и освещения Бельгийского анонимного общества в городе Симферополе», 1914 год» по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, на перекрестке ул. Гоголя, 14; ул. Пушкина, 19 / ул. Гоголя, 11 |
|  | Проектируемые границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание Симферопольского окружного суда, начало XX века» |

Приложение 2

к приказу Министерства культуры

Республики Крым

от «24» 04 2024 № 186-ОКН

Режимы

использования земель в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание Симферопольского окружного суда (архитекторы В.А. Геккер, В.А. Пруссаков)», начало XX века, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Гоголя, 14, литеры «А», «Б» (№ п/п 324)

В границах территории запрещается:

- снос объекта культурного наследия и его элементов;
- строительство новых объектов капитального строительства;
- хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика объекта культурного наследия, нарушающая его целостность и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;
- проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, не связанных с сохранением памятника и его территории;
- изменение составляющих предмет охраны характеристик ОКН, влекущее за собой причинение вреда в виде реального ущерба и (или) умаление его историко-культурной ценности;
- прокладка транспортных коммуникаций, инженерных сетей (теплотрасс, газопроводов, электрокабеля, линий телефонной связи и др.) надземным способом, по фасадам здания и нарушающих подземные части памятника или гидрологический режим территории, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;
- проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, хозяйственных и иных работ на территории ОКН без разрешения соответствующего исполнительного органа государственной власти, уполномоченного в области охраны объектов культурного наследия;
- привлечение для работ на объекте культурного наследия организаций и лиц, не имеющих лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия;
- создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия;
- использование агрессивных химических веществ, взрывоопасных и пожароопасных технологий;
- возведение глухих заборов, препятствующих зрительному восприятию объекта культурного наследия;
- установка всех типов рекламных конструкций;
- иные изменения, не согласованные с государственным органом охраны объектов культурного наследия.

В границах территории разрешается:

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия и его территории (реставрация, ремонт, консервация, воссоздание (в случае утраты), приспособление памятника для современного использования) в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, а также регенерации историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия по согласованию с уполномоченным органом в области охраны объектов культурного наследия;
- проведение в установленном порядке археологических (полевых) работ;
- хозяйственная деятельность (в том числе реконструкция дорожных и инженерных коммуникаций), осуществляемая при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия и не создающая угрозы повреждения, разрушения или уничтожения

памятника, не нарушающая целостности объекта культурного наследия и его территории по согласованию с уполномоченным органом в области охраны объектов культурного наследия;

- реконструкция, ремонт и устройство сетей и оборудования инженерно-технического обеспечения с целью обеспечения функционирования объекта культурного наследия и окружающей исторической градостроительной среды согласно современного функционального назначения, при условии отсутствия необратимых последствий от производимых работ на элементы и характеристики, составляющие предмет охраны объекта культурного наследия; – прокладка, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций с последующей рекультивацией нарушенных участков;
- проведение работ по озеленению и благоустройству территории, производимых, в том числе с применением методов реставрации, направленных на формирование наиболее близкого к историческому восприятию объекта культурного наследия;
- ремонт и реконструкция дорог, проездов, не нарушающих целостность объекта культурного наследия и не создающие угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения.
- обеспечение доступа к объекту культурного наследия;
- обеспечение мер пожарной безопасности;
- временная парковка экскурсионного и служебного транспорта.