



**РЕСПУБЛИКА КРЫМ  
МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ**

---

**ПРИКАЗ**

от 26.03. 2024 года

№ 110 - ОКН

г. Симферополь

*Об утверждении границ территории, режимов использования земель в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом управляющего с лестницей», конец XIX века, расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Ялта, пгт Форос, Форосский спуск, 1 (литер «Ш»)*

В соответствии со статьей 3.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», п.п. 8, 9 «Требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», утверждённых приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745, «Проектом границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом управляющего с лестницей», конец XIX века, расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Ялта, пгт Форос, Форосский спуск, 1 (литер «Ш»), разработанным ГБУ РК «Научно-исследовательский центр крымоведения и охраны культурного наследия Республики Крым»,

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить прилагаемые:

1.1 Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом управляющего с лестницей», конец XIX века, расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Ялта, пгт Форос, Форосский спуск, 1 (литер «Ш») (приложение 1).

1.2 Режимы использования земель в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом управляющего с лестницей», конец XIX века, расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Ялта, пгт Форос, Форосский спуск, 1 (литер «Ш») (приложение 2).

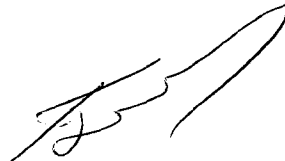
2. Департаменту государственной охраны культурного наследия Министерства культуры Республики Крым (Ростенко А.О.) обеспечить:

- размещение информации, утвержденной пунктом 1 настоящего приказа, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
- размещение информации, утвержденной пунктом 1 настоящего приказа, в федеральной государственной информационной системе территориального планирования;
- направление информации в орган кадастрового учета для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости;
- размещение настоящего приказа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и направление его копии в администрацию г. Ялты Республики Крым для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3. Настоящий приказ вступает в силу с момента его опубликования на официальном сайте Министерства культуры Республики Крым в государственной информационной системе Республики Крым «Портал Правительства Республики Крым» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра - начальника департамента государственной охраны культурного наследия Министерства культуры Республики Крым Ростенко А.О.

**Первый заместитель министра**



**О.В. Бурова**

### Границы

территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом управляющего с лестницей», конец XIX века, расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Ялта, пгт Форос, Форосский спуск, 1 (литер «Ш»)

### Текстовое описание границ территории

Граница территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом управляющего с лестницей», конец XIX века (адрес: Республика Крым, городской округ Ялта, пгт. Форос, Форосский спуск, 1 (литер «Ш»)), проходит по точкам 1-5-1. Базовой точкой границы территории объекта культурного наследия является точка 1. Площадь территории объекта культурного наследия = 1377,08 кв. м.

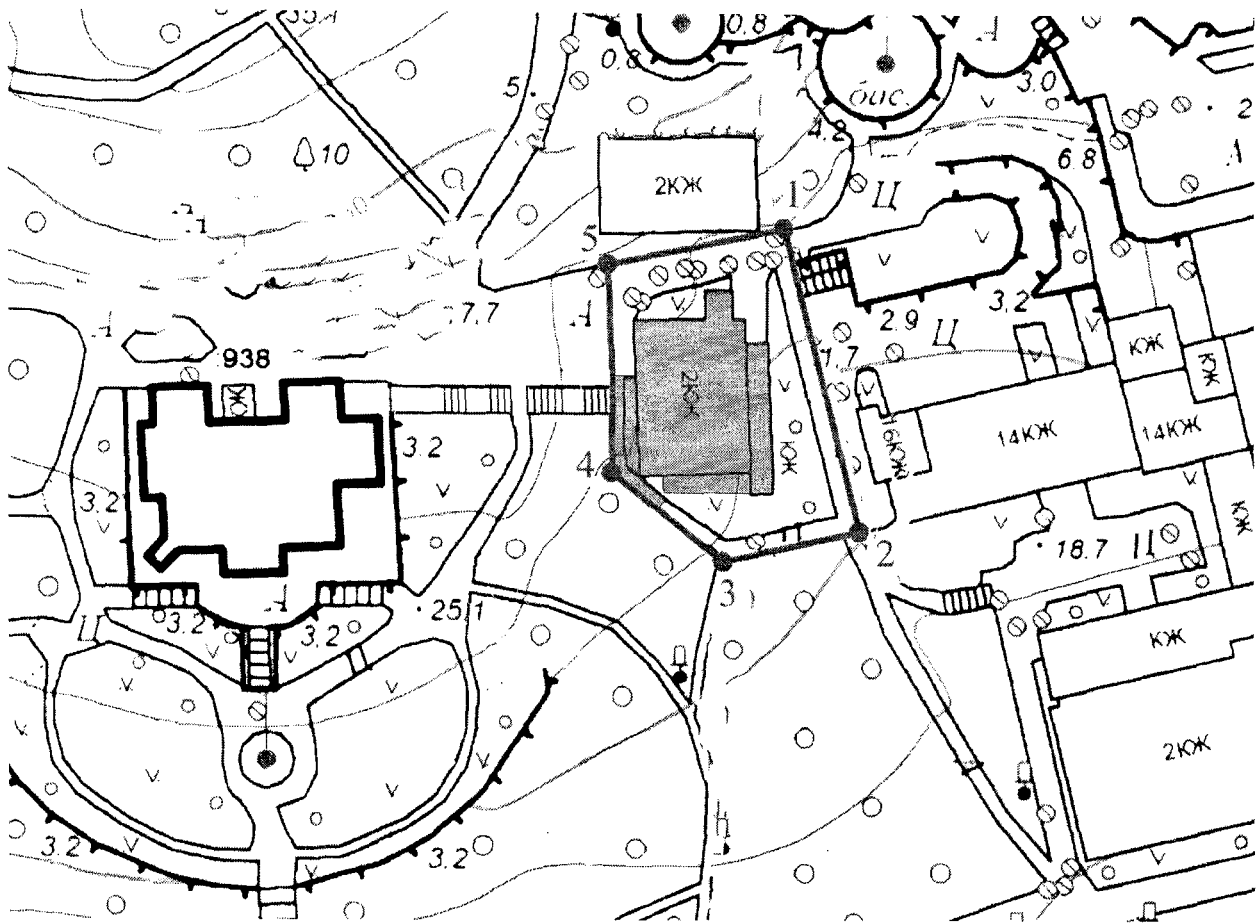
Далее граница проходит (по часовой стрелке):

- от точки 1 на юг вдоль дороги до точки 2;
- от точки 2 на запад (через точку 3) вдоль дороги до точки 4;
- от точки 4 на север вдоль лестницы до точки 5;
- от точки 5 на восток в исходную точку 1.

### Перечень координат характерных поворотных точек границ территории

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в системе СК-63	
	Координата X	Координата Y
Точка 1	4909484.86	5163499.76
Точка 2	4909439.22	5163508.70
Точка 3	4909435.36	5163490.21
Точка 4	4909445.83	5163473.20
Точка 5	4909481.48	5163473.54
Точка 1	4909484.86	5163499.76


## Схема границ территории



Условные обозначения:

1, 2, 3...      Номера поворотных точек

      Границы территории ОКН

      «Дом управляющего с лестницей», конец XIX века по адресу: Республика Крым, городской округ Ялта, пгт. Форос, Форосский спуск, 1 (литер «Ш»)

### Режимы

использования земель в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом управляющего с лестницей», конец XIX века, расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Ялта, пгт Форос, Форосский спуск, 1 (литер «Ш»)

#### **В границах территории запрещается:**

- снос, разрушение памятника;
- проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, в том числе связанных с динамическим и вибрационным воздействием на конструкции памятника, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;
- строительство на территории памятника объектов капитального строительства, увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории памятника объектов капитального строительства;
- производство работ по сохранению памятника, в том числе связанных с реставрацией и приспособлением, без соблюдения требований Федерального закона;
- распространение на территории памятника наружной рекламы (за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом);
- хозяйственная деятельность, нарушающая целостность памятника, его территории или создающая угрозу их повреждения, разрушения или уничтожения;
- изменение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности памятника;
- засорение территории бытовыми и промышленными отходами любого вида и форм;
- использование памятника и его территории (за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом):
  - под склады и объекты производства взрывчатых, огнеопасных, загрязняющих материалов, гигроскопических материалов и материалов, имеющих вредные выделения;
  - под мастерские и отдельные цеха производств, имеющих механические двигатели;
  - под производства, требующие по технологическому процессу сохранения внутри помещений высоких или низких температур, производства с повышенным влажностным режимом, мокрые производства;
  - под хранилища и для производства едких химических и красочных веществ или продуктов, выделяющих вредные испарения в процессе брожения.

#### **В границах территории разрешается:**

- проведение научно-исследовательских, изыскательских, научно-проектных и ремонтно-реставрационных работ, направленных на обеспечение физической сохранности памятника, в том числе по консервации, ремонту, реставрации, приспособлению для современного использования с соблюдением с требований Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее — Федеральный закон);
- выявление и восстановление утраченных частей и элементов памятника на основании историко-культурных исследований;
- проведение работ по озеленению и благоустройству территории памятника, уходу за зелеными насаждениями;
- хозяйственная деятельность, не противоречащая требованиям обеспечения сохранности памятника, позволяющая обеспечить функционирование памятника в современных условиях.