



**РЕСПУБЛИКА КРЫМ  
МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ**

---

**ПРИКАЗ**

от *29.12.* 2023 года

№ *646-ОКН*

г. Симферополь

*Об утверждении границ территории, режимов использования земель в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Храм святого великомученика Феодора Стратилата (архитектор Г. Торичелли)», 1842 год, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Алушта, ул. Владимира Хромых, 14*

В соответствии со статьей 3.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», п.п. 8, 9 «Требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», утверждённых приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745, «Проектом границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Храм святого великомученика Феодора Стратилата (архитектор Г. Торичелли)», 1842 год, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Алушта, ул. Владимира Хромых, 14 (№ п/п 2), разработанным ООО «Кирамет»,

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить прилагаемые:

1.1 Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Храм святого великомученика Феодора Стратилата (архитектор Г. Торичелли)», 1842 год, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Алушта, ул. Владимира Хромых, 14 (№ п/п 2) (приложение 1).

1.2 Режимы использования земель в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Храм святого великомученика Феодора Стратилата (архитектор Г. Торичелли)», 1842 год, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Алушта, ул. Владимира Хромых, 14 (№ п/п 2) (приложение 2).

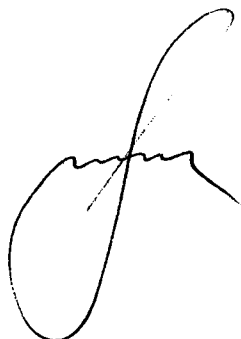
2. Департаменту государственной охраны культурного наследия Министерства культуры Республики Крым (Ростенко А.О.) обеспечить:

- размещение информации, утвержденной пунктом 1 настоящего приказа, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
- размещение информации, утвержденной пунктом 1 настоящего приказа, в федеральной государственной информационной системе территориального планирования;
- направление информации в орган кадастрового учета для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости;
- размещение настоящего приказа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и направление его копии в администрацию г. Алушты Республики Крым для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3. Настоящий приказ вступает в силу с момента его опубликования на официальном сайте Министерства культуры Республики Крым в государственной информационной системе Республики Крым «Портал Правительства Республики Крым» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра - начальника департамента государственной охраны культурного наследия Министерства культуры Республики Крым Ростенко А.О.

**Министр**



**Т.А. Манежина**

Приложение 1  
к приказу Министерства культуры  
Республики Крым  
от «29» 12 2023 № 646-ОКН

### Границы

территории объекта культурного наследия регионального значения «Храм святого великомученика Феодора Стратилата (архитектор Г. Торичелли)», 1842 год, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Алушта, ул. Владимира Хромых, 14 (№ п/п 2)

### Текстовое описание границ территории

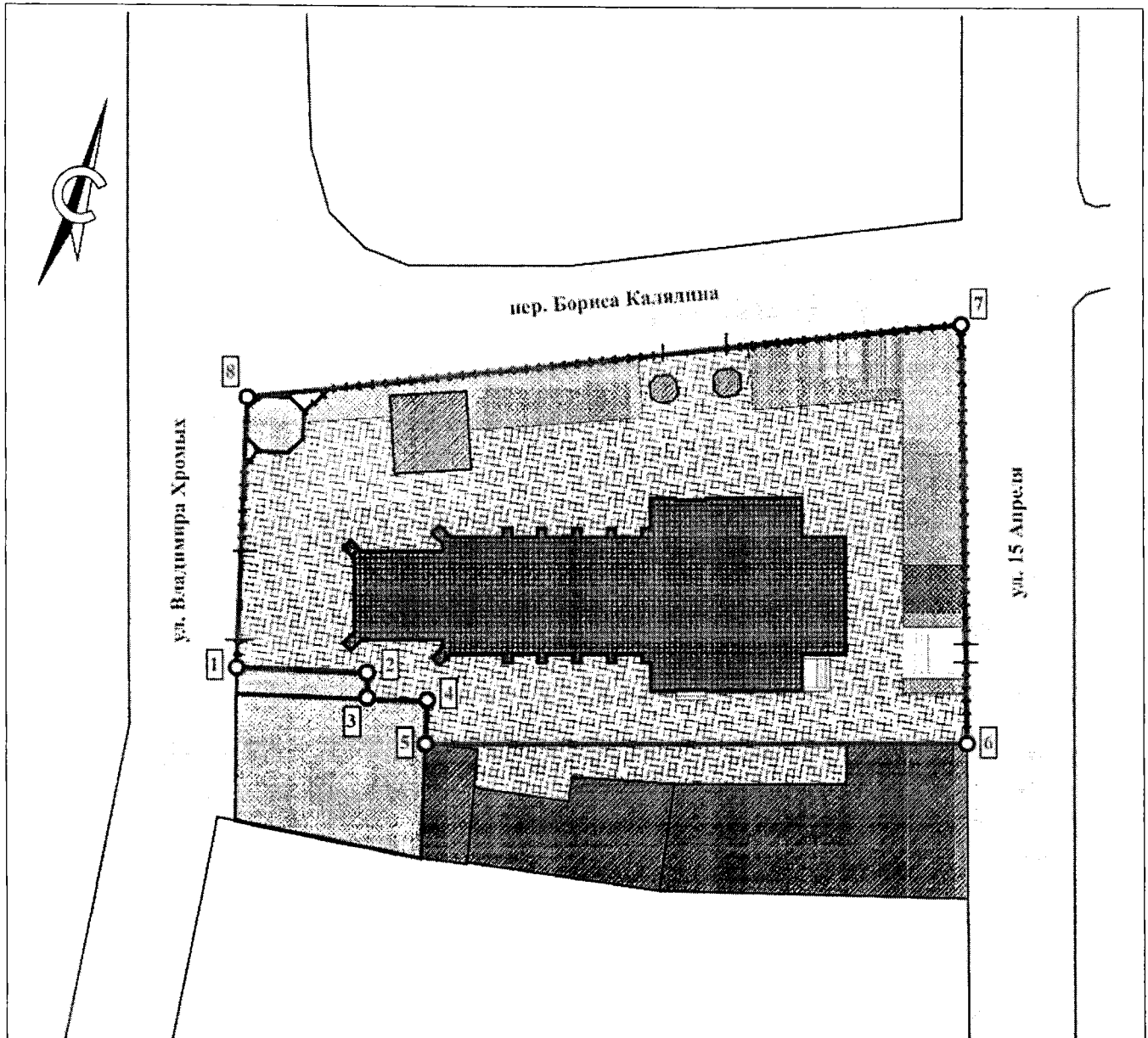
Точка №1 расположена на углу ограды и тамбура церковно-приходской школы у западного входа на территорию храма, далее граница следует:

- тт. 1-2 – вдоль северного фасада тамбура церковно-приходской школы на восток;
- тт. 2-3 – вдоль восточного фасада тамбура церковно-приходской школы на юг;
- тт. 3-4 – вдоль северного фасада здания церковно-приходской школы на восток;
- тт. 4-5 – вдоль восточного фасада здания церковно-приходской школы на юг;
- тт. 5-6 – по условной линии параллельно южному фасада храма на восток до ограды территории храма;
- тт. 6-7 – вдоль ограды территории храма на север;
- тт. 7-8 – вдоль ограды территории храма на запад;
- тт. 8-1 – вдоль ограды территории храма на юг до исходной точки.

### Перечень координат характерных поворотных точек границ территории

№	X	Y	Расстояние, м
1	4940248.71	5213749.57	9.39
2	4940250.96	5213758.69	2.06
3	4940248.99	5213759.28	4.53
4	4940250.07	5213763.68	3.22
5	4940246.93	5213764.40	38.1
6	4940255.49	5213801.53	30.97
7	4940285.45	5213793.68	51.04
8	4940268.72	5213745.46	20.44
1	4940248.71	5213749.57	

## Схема границ территории



### Условные обозначения:



Объект культурного наследия регионального значения «Храм святого великомученика Феодора Стратилата (архитектор Г.Торичелли), 1842 год», расположенный по адресу: Республика Крым, г. Алушта, ул. Владимира Хромых, 14



Границы территории объекта культурного наследия



Характерные поворотные точки границ территории объекта культурного наследия

#### Режимы

использования земель в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Храм святого великомученика Феодора Стратилата (архитектор Г. Торичелли)», 1842 год, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Алушта, ул. Владимира Хромых, 14 (№ п/п 2)

#### **В границах территории запрещается:**

- строительство новых объектов капитального строительства;
- проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, не связанных с сохранением памятника и его территории;
- хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика объекта культурного наследия, нарушающая его целостность и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;
- прокладка транспортных коммуникаций, инженерных сетей (теплотрасс, газопроводов, электрокабеля, линий телефонной связи и др.) надземным способом, по фасадам здания и нарушающих подземные части памятника или гидрологический режим территории, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;
- размещение любых рекламных конструкций на объекте культурного наследия и на территории объекта культурного наследия;
- создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия;
- засорение территории объекта культурного наследия бытовыми отходами любого вида и форм.

#### **В границах территории разрешается:**

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия и его территории (реставрация, ремонт, консервация, воссоздание (в случае утраты), приспособление памятника для современного использования) в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, а также регенерации историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия по согласованию с уполномоченным органом в области охраны объектов культурного наследия;
- проведение в установленном порядке археологических (полевых) работ;
- хозяйственная деятельность (в том числе реконструкция дорожных и инженерных коммуникаций), осуществляемая при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия и не создающая угрозы повреждения, разрушения или уничтожения памятника, не нарушающая целостности объекта культурного наследия и его территории по согласованию с уполномоченным органом в области охраны объектов культурного наследия;
- реконструкция, ремонт и устройство сетей и оборудования инженерно-технического обеспечения с целью обеспечения функционирования объекта культурного наследия и окружающей исторической градостроительной среды согласно современного функционального назначения, при условии отсутствия необратимых последствий от производимых работ на элементы и характеристики, составляющие предмет охраны объекта культурного наследия;
- прокладка, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций с последующей рекультивацией нарушенных участков;

- проведение работ по озеленению и благоустройству территории, производимых, в том числе с применением методов реставрации, направленных на формирование наиболее близкого к историческому восприятию объекта культурного наследия;
- ремонт и реконструкция дорог, проездов, не нарушающих целостность объекта культурного наследия и не создающие угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения.
- обеспечение доступа к объекту культурного наследия;
- обеспечение мер пожарной безопасности.