



**РЕСПУБЛИКА КРЫМ
МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ**

ПРИКАЗ

от *26.12.* 2023 года

№ *637-ДКН*

г. Симферополь

Об утверждении границ зон охраны, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание Ялтинской киносъемочной базы Акционерного общества «Ханжонков и К°», конец XIX века, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Ялта, ул. Севастопольская, 4/наб. им. В.И. Ленина, 39, литер «Г»

В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 15 Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», «Проектом зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание Ялтинской киносъемочной базы Акционерного общества «Ханжонков и К°», конец XIX века по адресу: Республика Крым, г. Ялта, ул. Севастопольская, 4/наб. им. В.И. Ленина, 39, литер «Г», разработанным ИП Кучинская,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить прилагаемые:

1.1 Границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание Ялтинской киносъемочной базы Акционерного общества «Ханжонков и К°», конец XIX века, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Ялта, ул. Севастопольская, 4/наб. им. В.И. Ленина, 39, литер «Г» (приложение 1).

1.2 Режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание Ялтинской киносъемочной базы Акционерного общества «Ханжонков и К^о», конец XIX века, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Ялта, ул. Севастопольская, 4/наб. им. В.И. Ленина, 39, литер «Г» (приложение 2).

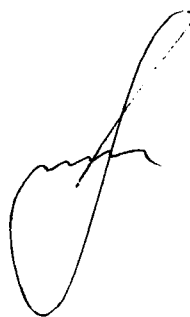
2. Департаменту государственной охраны культурного наследия Министерства культуры Республики Крым (Ростенко А.О.) обеспечить:

- размещение информации, утвержденной пунктом 1 настоящего приказа в федеральной государственной информационной системе территориального планирования;
- направление информации в орган кадастрового учета для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости;
- размещение информации, утвержденной пунктом 1 настоящего приказа, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
- размещение настоящего приказа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и направление его копии в администрацию г. Ялты Республики Крым для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3. Настоящий приказ вступает в силу с момента его опубликования на официальном сайте Министерства культуры Республики Крым в государственной информационной системе Республики Крым «Портал Правительства Республики Крым» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра - начальника департамента государственной охраны культурного наследия Министерства культуры Республики Крым Ростенко А.О.

Министр



Т.А. Манежина

Границы

зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание Ялтинской киносъёмочной базы Акционерного общества «Ханжонков и К°», конец XIX века, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Ялта, ул. Севастопольская, 4/ наб. им. В.И. Ленина, 39, литер «Г»

Охранная зона

Текстовое описание границ охранной зоны объекта культурного наследия:

Границы охранной зоны объекта культурного наследия (ОЗ) проходят по часовой стрелке:

1-2 – от точки 1, расположенной на южном углу 2-этажного жилого дома, в северо-восточном направлении на расстоянии 39,42 м вдоль каменной подпорной стены до точки 2, расположенной на южном углу земельного участка 90:25:010120:1276;

2-3 – от точки 2 в северо-восточном направлении по границе земельного участка 90:25:010120:1276 на расстоянии 29,71 м до точки 3, расположенной на углу участка;

3-4 – от точки 16 в северо-восточном направлении на расстоянии 111,35 м вдоль линии застройки нечетной стороны ул. Севастопольской до точки 4, расположенной на пересечении линий застройки ул. Севастопольской и ул. Заречной;

4-5 – от точки 4, пересекая ул. Севастопольскую, на расстоянии 4,74 м до точки 5, расположенной на углу здания с кад. №90:25:010123:507;

5-6 – от точки 5 в юго-западном направлении на расстоянии 5,87 м до точки 6, расположенной на северном углу земельного участка 90:25:010123:541;

6...10 – от точки 6 в юго-западном направлении по границе земельного участка 90:25:010123:541 с поворотами в точках 7...9, расположенных на углах участка, до точки 10 на углу участка и нежилого 2-этажного здания;

10-11 – от точки 10 в юго-восточном направлении вдоль фасада 2-этажного нежилого на расстоянии 11,54 м до точки 11, расположенной на углу здания;

11-12-13 – от точки 11 в юго-западном направлении, пересекая проезд, до точки 12, расположенной на северном углу 2-этажного здания с кад. №90:25:010106:686 и далее на расстоянии 2,2 м до точки 13 на углу здания;

13-14-15 – от точки 13 в юго-западном направлении вдоль фасада 2-этажного здания с кад. №90:25:010106:686 на расстоянии 11,90 м до точки 14, расположенной на углу здания, и далее на расстоянии 5,05 м до точки 15, расположенной на восточном углу утвержденной ТОКН;

15...19 – от точки 15 в северо-западном направлении по границе утвержденной ТОКН, совпадающей с контуром объекта культурного наследия, с поворотами в точках 16, 17, 18, расположенных на изломах ТОКН, до точки 19 на западном углу ТОКН;

19-20 – от точки 19 в юго-восточном направлении по границе утвержденной ТОКН на расстоянии 21,72 м до точки 20, расположенной на границе ТОКН;

20-21-22-23 – от точки 20 в юго-западном направлении на расстоянии 15,91 м до точки 21, расположенной на углу бордюра тропинки (с включением тропинки в границы ОЗ), и далее вдоль тропинки с поворотом в точке 22, расположенной на углу тропинки на расстоянии 27,39 м, до точки 23 расположенной на расстоянии 40,37 м;

23-24-1 – от точки 23 в северо-западном направлении на расстоянии 32,03 м до точки 24, расположенной на углу северной границы земельного участка 90:25:010123:2226/1, и далее до первоначальной точки 1.

Перечень координат поворотных (характерных) границ охранной зоны (ОЗ)

Обозначение границ охранной зоны объекта культурного наследия: ОЗ			
Обозначение характерных точек границ	Координаты		Горизонтальное проложение (S), м
	X, м	Y, м	
1	4919862.99	5193365.12	39,42
2	4919887.72	5193395.82	29,71
3	4919905.36	5193419.73	111,35
4	4919968.36	5193511.54	4,74
5	4919967.26	5193516.15	5,87
6	4919963.46	5193511.67	24,04
7	4919948.71	5193492.69	0,98
8	4919949.37	5193491.96	9,62
9	4919942.42	5193485.31	10,09
10	4919934.89	5193478.60	11,54
11	4919927.28	5193487.27	6,71
12	4919923.44	5193481.77	2,20
13	4919922.18	5193479.97	11,90
14	4919913.32	5193472.02	5,05
15	4919908.80	5193469.77	16,34
16	4919919.54	5193457.46	10,06
17	4919912.05	5193450.74	1,33
18	4919912.94	5193449.75	5,49
19	4919908.87	5193446.06	21,72
20	4919894.51	5193462.35	15,91
21	4919884.40	5193450.06	27,39
22	4919866.35	5193429.46	40,37
23	4919840.28	5193398.63	32,03
24	4919857.30	5193371.50	8,55
1	4919862.99	5193365.12	

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности

Описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ - 1)

Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1) проходят по часовой стрелке:

23-22 – от точки 23 в северо-восточном направлении по линии, проходящей вдоль тропинки (без включения тропинки в границы ЗРЗ-1) северней 7-этажного здания, на расстоянии 40,37 м до точки 22, расположенной на углу тропинки;

22-21-20 – от точки в северо-восточном направлении вдоль тропинки на расстоянии 27,39 м до точки 21, расположенной на углу бордюра тропинки, и далее на расстоянии 15,91 м до точки 20, расположенной на юго-западной границе утвержденной ТОКН;

20-25 – от точки 20 в юго-восточном направлении по границе утвержденной ТОКН на расстоянии 6,08 м до точки 25, расположенной на южном углу ТОКН;

25-26-27 – от точки 25 в юго-восточном направлении на расстоянии 19,89 м до точки 26, расположенной на углу земельного участка 90:25:010123:2226/1, и далее по границе участка на расстоянии 3,77 м до угла участка в точке 27;

27-28-29 – от точки 27 в юго-западном направлении по границе земельного участка 90:25:010123:2226/1 с поворотом в точке 28, расположенной на углу участка на расстоянии 29,05 м, до точки 29 на углу участка;

29-30-31-23 – от точки 29 в юго-западном направлении на расстоянии 23,87 м до точки 30, расположенной на углу каменной подпорной стены, и далее вдоль стены до точки 31 на углу стены, и после до первоначальной точки 23.

Перечень координат поворотных (характерных) границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия ЗРЗ - 1

Обозначение границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия: ЗРЗ-1			
Обозначение характерных точек границ	Координаты		Горизонтальное проложение (S), м
	X, м	Y, м	
23	4919840.28	5193398.63	40,37
22	4919866.35	5193429.46	27,39
21	4919884.40	5193450.06	15,91
20	4919894.51	5193462.35	6,08
25	4919890.45	5193466.87	19,89
26	4919876.24	5193480.79	3,77
27	4919873.63	5193483.51	29,05
28	4919853.01	5193463.05	14,75
29	4919842.69	5193452.51	23,87
30	4919829.41	5193432.67	9,26
31	4919823.25	5193425.75	32,02
23	4919840.28	5193398.63	

Описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности
(ЗРЗ - 2)

Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2) проходят по часовой стрелке:

33-34 – от точки 33, расположенной на углу каменной подпорной стены на перекрестке ул. Севастопольской и пер. Кубанского, в северо-западном направлении на расстоянии 30,48 м вдоль подпорной стены до точки 34, расположенной на углу 2-этажного жилого дома;

34-35 – от точки 34 в северо-восточном направлении на расстоянии 52,04 м до точки 35, расположенной на углу 1-этажного жилого дома;

35-36 – от точки 35 в северо-восточном направлении на расстоянии 15,12 м до точки 36, расположенной на юго-западном углу земельного участка 90:25:010120:1594;

36-37-38-39-40 – от точки 36 в северо-восточном направлении по границе земельного участка 90:25:010120:1594 с поворотами в точках 37, 38, 39, расположенных на углах участка, до точки 40 на восточном углу участка;

40-41 – от точки 41 в северном направлении, пересекая тротуар, на расстоянии 3,69 м до точки 41;

41...48-4 – от точки 41 в восточном направлении вдоль тротуара с поворотами в точках 42...44, расположенных на изломах тротуара, и далее в восточном направлении через точки 45...48, расположенные на линии застройки ул. Заречной, до точки 4;

4-3 – от точки 4 в юго-западном направлении на расстоянии 111,35 м до точки 3, расположенной на юго-восточном углу земельного участка 90:25:010120:1276;

3-2-1-33 – от точки 3 в юго-западном направлении по границе земельного участка 90:25:010120:1276 до точки 2 на южном углу участка и далее на расстоянии 39,42 м до точки 1, расположенной на углу каменного 2-этажного жилого дома, и после на расстоянии 29,05 м до первоначальной точки 33.

Перечень координат поворотных (характерных) границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия ЗРЗ - 2

Обозначение границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия: ЗРЗ-2			
Обозначение характерных точек границ	Координаты		Горизонтальное проложение (S), м
	X, м	Y, м	
33	4919845.58	5193341.87	30,48
34	4919859.17	5193314.59	52,04
35	4919903.55	5193341.76	15,12
36	4919915.52	5193350.99	2,86
37	4919917.86	5193352.63	43,67
38	4919951.30	5193380.71	15,83
39	4919964.52	5193389.42	2,70
40	4919966.42	5193391.34	3,69
41	4919969.91	5193392.54	15,08
42	4919967.69	5193407.46	9,74

43	4919966.65	5193417.14	13,97
44	4919966.34	5193431.11	22,79
45	4919966.65	5193453.90	20,81
46	4919967.61	5193474.69	23,02
47	4919968.08	5193497.71	9,06
48	4919968.40	5193506.76	4,78
4	4919968.36	5193511.54	111,35
3	4919905.36	5193419.73	29,71
2	4919887.72	5193395.82	39,42
1	4919862.99	5193365.12	29,05
33	4919845.58	5193341.87	

Описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности
(ЗРЗ - 3)

Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-3) проходят по часовой стрелке:

27-26 – от точки 27, расположенной на углу земельного участка 90:25:010123:2226/1, в северо-западном направлении на расстоянии 3,77 м до точки 26 на углу участка;

26-25 – от точки 26 в северо-западном направлении на расстоянии 19,89 м до точки 25, расположенной на южном углу утвержденной ТОКН;

25-49-50-51-15 – от точки 25 в северо-восточном направлении по границе утвержденной ТОКН с поворотами в точках 49, 50, 51, расположенных на углах ТОКН, до точки 15, расположенной на восточном углу ТОКН;

15-14-13-12 – от точки 15 в северо-восточном направлении до точки 15, расположенной на расстоянии 5,05 м на углу 2-этажного здания с кад. №90:25:010106:686, и далее вдоль фасада здания с поворотами в точке 13 на углу здания до точки 12, расположенной на северном углу здания;

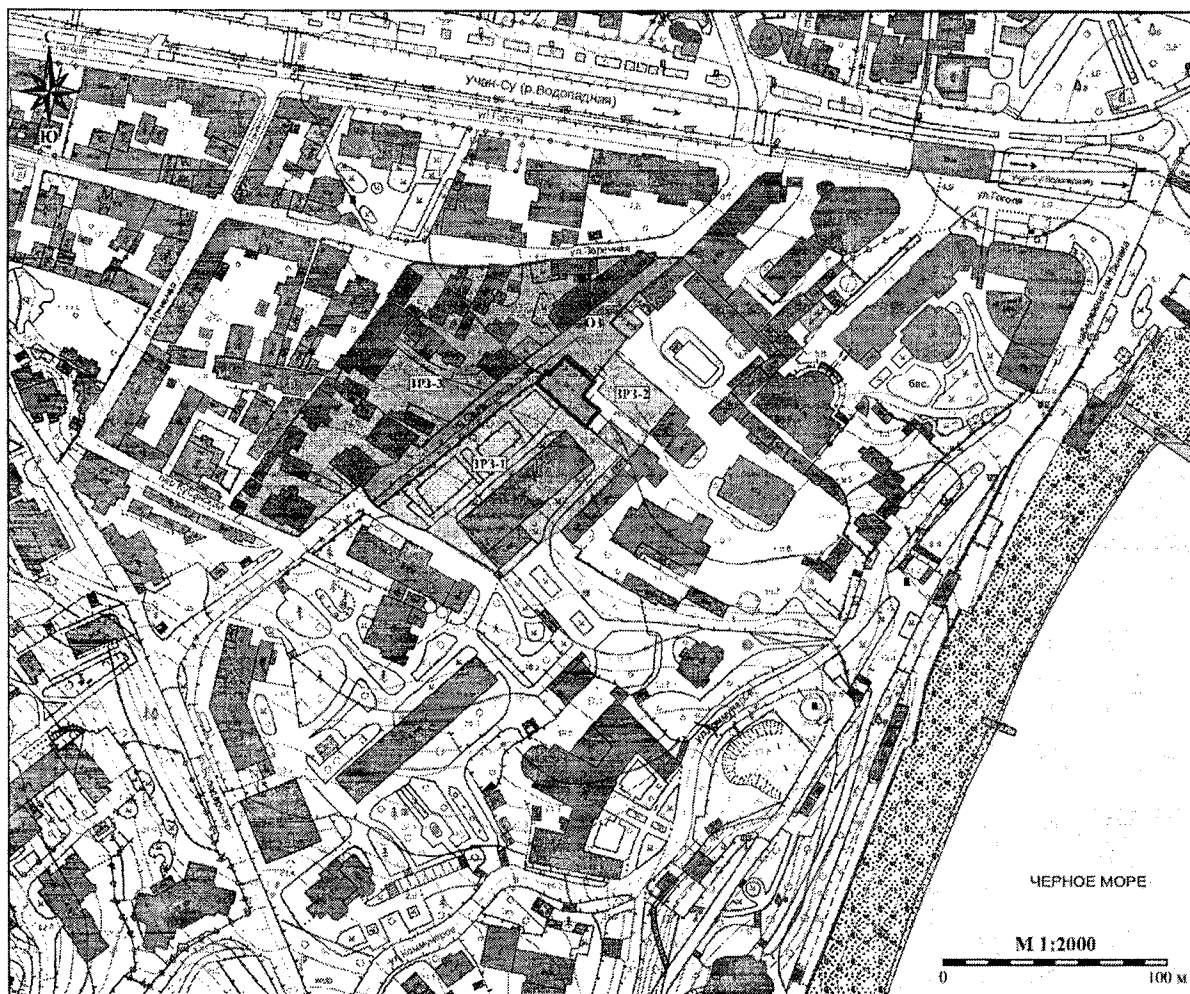
12-53-27 – от точки 12 в юго-восточном направлении вдоль фасада здания на расстоянии 35,18 м до точки 53 и далее с поворотом в юго-западном направлении вдоль юго-восточного фасада исторической части здания до первоначальной точки 27.

Перечень координат поворотных (характерных) границ зоны регулирования
застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия ЗРЗ - 3










Обозначение границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия: ЗРЗ-3			
Обозначение характерных точек границ	Координаты		Горизонтальное проложение (S), м
	X, м	Y, м	
27	4919873.63	5193483.51	3,77
26	4919876.24	5193480.79	19,89
25	4919890.45	5193466.87	5,30

49	4919894.40	5193470.41	0,94
50	4919895.03	5193469.71	2,32
51	4919896.76	5193471.26	9,15
52	4919902.87	5193464.45	7,97
15	4919908.80	5193469.77	5,05
14	4919913.32	5193472.02	11,90
13	4919922.18	5193479.97	2,20
12	4919923.44	5193481.77	35,18
53	4919899.61	5193507.65	35,46
27	4919873.63	5193483.51	

Карта (схема) границ зон охраны объекта культурного наследия



Условные обозначения

	объект культурного наследия регионального значения «Здание Ялтинской книгопечатной базы Акционерного общества «Хайконков и К ^О »		предлагаемая охранная зона объекта культурного наследия
	здания и сооружения		ЗРЗ-1 зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности
	отселенные территории		ЗРЗ-2 зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности
	утвержденная территория объекта культурного наследия		ЗРЗ-3 зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности
	1 характерная поворотная точка и ее номер		

Режимы

использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание Ялтинской киносьемочной базы Акционерного общества «Ханжонков и К^о», конец XIX века, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Ялта, ул. Севастопольская, 4/ наб. им. В.И. Ленина, 39, литер «Г»

В границах охранной зоны объекта культурного наследия (ОЗ) запрещается:

- хозяйственная деятельность, нарушающая целостность объекта культурного наследия и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;
- размещение объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории памятника объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);
- нарушение ландшафтных характеристик территории, в том числе изменение характеристик природного рельефа;
- благоустройство территории с использованием элементов, нарушающих визуальное восприятие объектов культурного наследия и объектов историко-градостроительной среды;
- размещение всех видов отдельно стоящих информационных конструкций, за исключением связанных с деятельностью по популяризации объектов культурного наследия;
- прокладка наземных и надземных инженерных сетей и коммуникаций;
- возведение сплошных (глухих) ограждений, нарушающих визуальное восприятие объектов культурного наследия;
- размещение взрывопожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием;
- использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия.

В границах охранной зоны объекта культурного наследия (ОЗ) разрешается:

- сохранение объектов историко-градостроительной среды, объемно-пространственного решения и архитектурно-стилистических характеристик фасадов;
- проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической, пожарной и технической безопасности;
- возведение временных строений и сооружений для проведения ремонтно-реставрационных работ;
- возведение временных строений и сооружений, необходимых для проведения работ по обеспечению пожарной безопасности, защиты от динамических, сейсмических воздействий, не препятствующих визуальному восприятию объекта культурного наследия;
- ремонт, реконструкция существующих линейных объектов, в том числе реконструкция существующих наземных и надземных инженерных сетей с их прокладкой в подземные

- трассы, установка отдельно стоящего оборудования уличного освещения (соответствующего характеристикам элементов исторической среды), с последующим благоустройством территории и рекультивацией нарушенных земель;
- размещение элементов озеленения, не препятствующих визуальному восприятию объекта культурного наследия;
 - проведение работ по благоустройству территории, ремонту покрытия, устройству ограждений (ограждения, обращенные на улицу, должны соответствовать характеру сформировавшейся среды, типу застройки, не нарушать визуальное восприятие объекта культурного наследия, максимальная высота, типы и материалы ограждений – в соответствии с требованиями Правил благоустройства и санитарного содержания территории муниципального образования городской округ Ялта Республики Крым);
 - прокладка, ремонт, реконструкция подземных инженерных сетей и коммуникаций, относящихся к функционированию данного объекта культурного наследия;
 - проведение научных исследований, в том числе археологических;
 - размещение объектов инженерной инфраструктуры, необходимых для обслуживания объекта культурного наследия, не препятствующих его визуальному восприятию;
 - проведение мероприятий по сохранению и регенерации зеленых насаждений;
 - проведение иных мероприятий, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении, не препятствующих его визуальному восприятию;
 - размещение временных сооружений на период проведения культурно-массовых мероприятий, связанных с популяризацией объекта культурного наследия.

Требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия:

- сохраняется существующий характер функционального назначения территории в соответствии с видами разрешенного использования земельных участков, предусмотренных действующей документацией;
- процент озеленения - не устанавливается;
- проведение всех видов реконструктивных, ремонтных и благоустроительных работ, которые могут повлечь за собой негативные последствия для физической сохранности и сохранения градостроительной роли расположенных в непосредственной близости объектов культурного наследия, допускается исключительно при условии оформления в составе проектной документации раздела «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия», согласованного с органом охраны культурного наследия в установленном порядке.

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) запрещается:

- применение при новом строительстве диссонансных объемно-пространственных и архитектурных решений (по чрезмерно активному силуэту и цвету, в том числе, использование активных цветовых решений в отделке фасадов);
- прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и т.д.) наземным и надземным способом;
- использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия;
- размещение взрывопожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием;
- нарушение гидрологического режима территории.

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) разрешается:

- строительство, реконструкция, капитальный ремонт объектов капитального строительства, в соответствии с максимальными параметрами застройки (указаны далее в «Требования к градостроительным регламентам, действующие в границах территорий применения режима зоны регулирования застройки (ЗРЗ)»);
- снижение диссонирующего влияния зданий и сооружений, не представляющих историко-культурной ценности, путем использования в отделке фасадов традиционных или имитирующих натуральные отделочных материалов с использованием неярких (пастельных) оттенков;
- проведение работ по озеленению при условии обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной среде;
- благоустройство территории;
- размещение отдельно стоящего осветительного оборудования, отвечающего характеристикам элементов исторической архитектурной среды;
- организация временных открытых парковок;
- размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление, а также временных строительных ограждающих конструкций;
- капитальный ремонт и реконструкция объектов инженерной инфраструктуры;
- проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;
- проведение работ по инженерной защите территории;
- проведение научных исследований, в том числе археологических.

Требования к градостроительным регламентам, действующие в границах территорий применения режима зоны регулирования застройки (ЗРЗ-1):

- капитальный ремонт, реконструкция, строительство объектов капитального строительства (максимальная высота объекта капитального строительства – 7 этажей высотой до 22,0 м от уровня земли до верха конька кровли/верха отметки парапета плоской кровли, максимальные габариты по длине и ширине здания - в границах собственности и регулируются градостроительными, санитарно-эпидемиологическими и противопожарными нормативами);
- архитектурное решение фасадов и элементов благоустройства принимается с использованием конструктивных и цветовых решений нейтрального характера (исключающих резко доминирующие элементы и яркие цветовые акценты), исключающих создание фона, неблагоприятного для визуального восприятия объектов культурного наследия.

Требования к градостроительным регламентам, действующие в границах территорий применения режима зоны регулирования застройки (ЗРЗ-2):

- капитальный ремонт, реконструкция, строительство объектов капитального строительства (максимальная высота объекта капитального строительства – 2 этажа высотой до 9,0 м от уровня земли до верха конька кровли/верха отметки парапета плоской кровли, максимальные габариты по длине и ширине здания - в границах собственности и регулируются градостроительными, санитарно-эпидемиологическими и противопожарными нормативами);
- архитектурное решение фасадов и элементов благоустройства принимается с использованием конструктивных и цветовых решений нейтрального характера (исключающих резко доминирующие элементы и яркие цветовые акценты), исключающих создание фона, неблагоприятного для визуального восприятия объектов культурного наследия.

Требования к градостроительным регламентам, действующие в границах территорий применения режима зоны регулирования застройки (ЗРЗ-3):

- капитальный ремонт, реконструкция, строительство объектов капитального строительства (максимальная высота объекта капитального строительства – 4 этажа высотой до 16,0 м от уровня земли до верха конька кровли/верха отметки парапета плоской кровли, максимальные габариты по длине и ширине здания - в границах собственности и регулируются градостроительными, санитарно-эпидемиологическими и противопожарными нормативами);
- архитектурное решение фасадов и элементов благоустройства принимается с использованием конструктивных и цветовых решений нейтрального характера (исключающих резко доминирующие элементы и яркие цветовые акценты), исключающих создание фона, неблагоприятного для визуального восприятия объектов культурного наследия.