



**РЕСПУБЛИКА КРЫМ  
МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ**

---

**ПРИКАЗ**

от *26.12.* 2023 года

№ *640-ОКН*

г. Симферополь

*Об утверждении границ территории, режимов использования земель в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Дача Б.А. Телепчи-Бармамбетова», начало XX века, расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Ялта, г. Алушка, ул. Фрунзе, 18, литер «А»*

В соответствии со статьей 3.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», п.п. 8, 9 «Требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», утверждённых приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745, Указом Главы Республики Крым от 23.01.2020 № 11-У «О некоторых вопросах деятельности исполнительных органов государственной власти Республики Крым», постановлением Совета министров Республики Крым от 22 марта 2022 г. № 160 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 20 декабря 2016 года № 627», «Проектом границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дача Шидокирских», начало XX века, расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Ялта, г. Алушка, ул. Фрунзе, 16 (уточненное название «Дача Б.А. Телепчи-Бармамбетова», начало XX века, расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Ялта, г. Алушка, ул. Фрунзе, 18, литер «А» (№ п/п 896)), разработанным ИП Рудницкий Д.В.,

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить прилагаемые:

1.1 Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дача Б.А. Телепчи-Бармамбетова», начало XX века, расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Ялта, г. Алушка, ул. Фрунзе, 18, литер «А» (№ п/п 896) (приложение 1).

1.2 Режимы использования земель в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Дача Б.А. Телепчи-Бармамбетова», начало XX века, расположенного по адресу: Республика Крым,

городской округ Ялта, г. Алупка, ул. Фрунзе, 18, литер «А» (№ п/п 896) (приложение 2).

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия Министерства культуры Республики Крым (Ростенко А.О.) обеспечить:

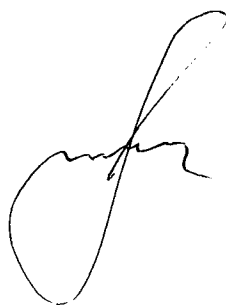
- размещение информации, утвержденной пунктом 1 настоящего приказа, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
- размещение информации, утвержденной пунктом 1 настоящего приказа, в федеральной государственной информационной системе территориального планирования;
- направление информации в орган кадастрового учета для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости;
- размещение настоящего приказа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и направление его копии в администрацию г. Ялты Республики Крым для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3. Считать утратившим силу приказ Государственного комитета по охране культурного наследия Республики Крым от 14.02.2020 № 198 «Об утверждении границ территории и режимов использования земель в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Дача Шидокирских», начало XX века, расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Ялта, г. Алупка, ул. Фрунзе, 16».

4. Настоящий приказ вступает в силу с момента его опубликования на официальном сайте Министерства культуры Республики Крым в государственной информационной системе Республики Крым «Портал Правительства Республики Крым» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра - начальника департамента государственной охраны культурного наследия Министерства культуры Республики Крым Ростенко А.О.

**Министр**



**Т.А. Манежина**

### Границы

территории объекта культурного наследия регионального значения «Дача Б.А. Телепчи-Бармамбетова», начало XX века, расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Ялта, г. Алушка, ул. Фрунзе, 18, литер «А» (№ п/п 896)

### Текстовое описание границ территории

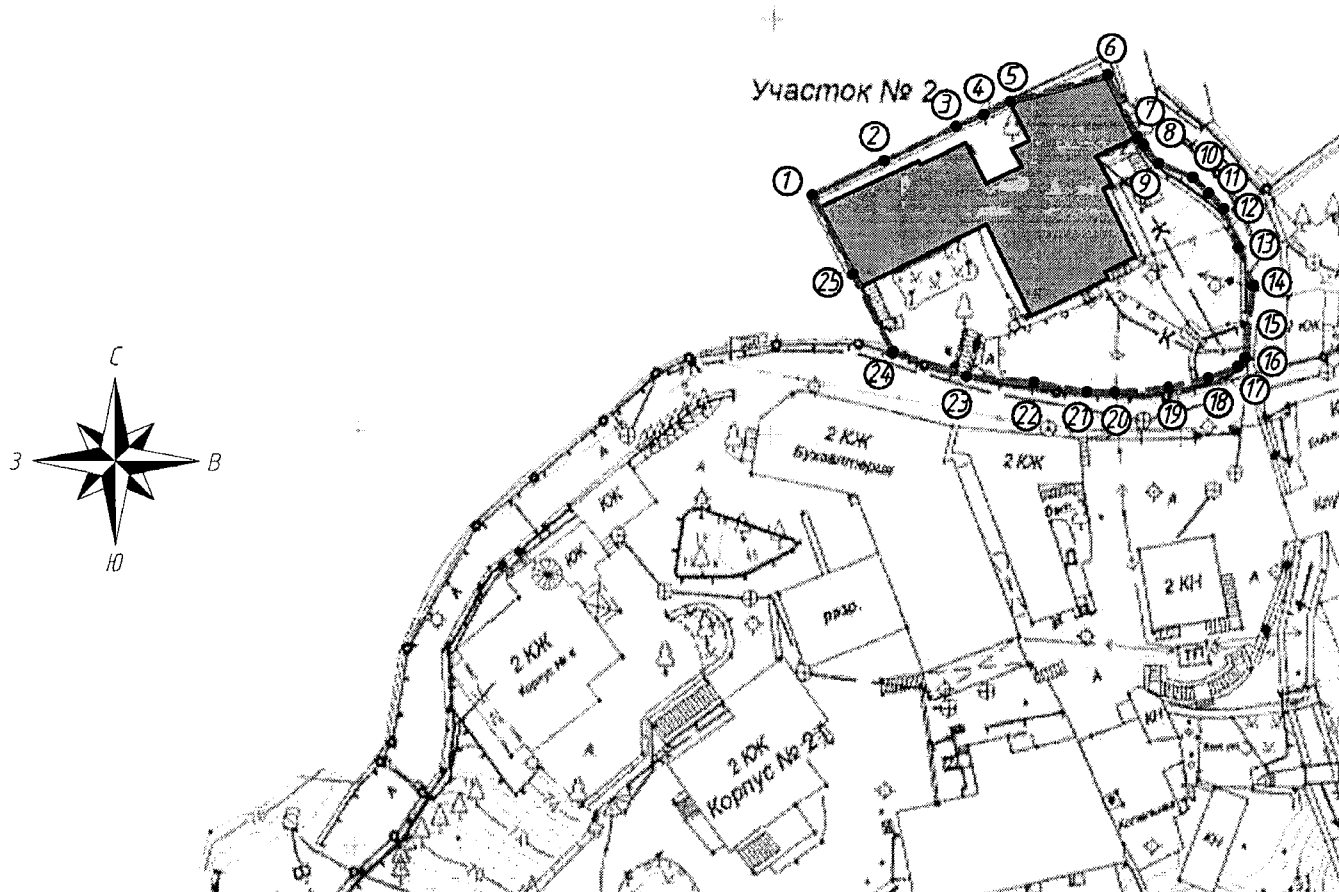
Границы территории объекта культурного наследия проходят:

- с севера участка по подпорной стене, которая является межою между домовладением по ул. Фрунзе № 18 и домовладением по ул. Р. Люксембург от точки 1-2-3-4-5 длина линии в сумме составила – 29,89 м;
- по части северного фасада объекта культурного наследия, к которому примыкает эта подпорная стена от точки 5 до точки 6 длина линии составила – 8,57 м;
- с восточной стороны граница проходит частично по плоскости фасада от точки 6 до точки 7, длина линии составила – 8,01 м;
- далее по подпорной стене, которая устроена вдоль русла реки и является границей между домовладениями № 18 № 16 по ул. Фрунзе по точкам 7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17 длина линии по дуге в сумме составила – 33,27 м;
- с южной стороны граница проходит вдоль дороги по ул. Фрунзе, у подножия высокой подпорной стены от точки 17 до точки 24, длина линии от т.17-18-19-20-21-22-23-24 в сумме составила – 42,15 м;
- с западной стороны граница проходит по подпорной стене на меже домовладений № 18 и № 20 по ул. Фрунзе, от точки 24 до точки 25 длина линии – 11,07 м;
- далее по плоскости здания от точки 25 до точки 1 длина линии составила – 9,50 м.

**Перечень координат характерных поворотных точек границ территории**

№	X	Y	Расстояние, м
1	4912486.44	5184566.61	1_2 = 12.39
2	4912491.35	5184577.99	2_3 = 10.84
3	4912495.64	5184587.94	3_4 = 3.49
4	4912496.58	5184591.30	4_5 = 3.17
5	4912497.11	5184594.43	5_6 = 8.57
6	4912498.96	5184602.80	6_7 = 8.01
7	4912491.88	5184606.55	7_8 = 0.69
8	4912491.24	5184606.80	8_9 = 2.62
9	4912489.67	5184608.90	9_10 = 4.60
10	4912487.72	5184613.07	10_11 = 2.45
11	4912485.85	5184614.65	11_12 = 2.96
12	4912483.23	5184616.03	12_13 = 6.31
13	4912477.22	5184617.96	13_14 = 3.95
14	4912473.49	5184619.25	14_15 = 4.18
15	4912469.35	5184618.67	15_16 = 4.30
16	4912465.21	5184617.49	16_17 = 1.21
17	4912464.42	5184616.57	17_18 = 3.67
18	4912463.60	5184612.99	18_19 = 4.79
19	4912462.90	5184608.25	19_20 = 6.51
20	4912462.33	5184601.76	20_21 = 3.25
21	4912462.55	5184598.52	21_22 = 6.54
22	4912464.20	5184592.19	22_23 = 7.04
23	4912465.19	5184585.22	23_24 = 10.35
24	4912467.75	5184575.19	24_25 = 11.07
25	4912477.71	5184570.36	25_1 = 9.50

## Схема границ территории



### Условные обозначения:



- Объект культурного наследия  
регионального значения начала  
XX в., Дача Шидокирских.  
(Историко-архивными  
исследованиями в данном проекте  
уточнено, что здание объекта  
является Дачей Телепчи)



- Проектная граница территории  
объекта культурного наследия



- Поворотные точки границы  
территории ОКН

Приложение 2  
к приказу Министерства культуры  
Республики Крым  
от «26» \_\_\_\_\_ 12 \_\_\_\_\_ 2023 № 640-ДМН

#### Режимы

использования земель в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Дача Б.А. Телепчи-Бармамбетова», начало XX века, расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Ялта, г. Алушка, ул. Фрунзе, 18, литер «А» (№ п/п 896)

#### **В границах территории запрещается:**

- строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории памятника объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;
- размещение автостоянок;
- прокладка инженерных коммуникаций подземным способом, не связанных с обеспечением функционирования объекта культурного наследия.

#### **В границах территории разрешается:**

- реставрация и восстановление утраченных объемов и элементов объекта культурного наследия;
- ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить его функционирование в современных условиях;
- проведение работ по благоустройству и озеленению, с условием правильного отведения атмосферных осадков от здания;
- ремонт покрытия дорожек.