



**РЕСПУБЛИКА КРЫМ  
МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ**

---

**ПРИКАЗ**

от 18.12. 2023 года

№ 575-ОКИ

г. Симферополь

*Об утверждении границ территории, режимов использования земель в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой (блокированная застройка, архитектор Б.И. Белозерский)», 1926–1927 годы, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Желябова, 9а, литер «А»*

В соответствии со статьей 3.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», п.п. 8, 9 «Требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», утверждённых приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745, «Проектом границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой (блокированная застройка, архитектор Б.И. Белозерский)», 1926–1927 годы, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Желябова, 9а, литер «А», разработанным ГБУ РК «Научно-исследовательский центр крымоведения и охраны культурного наследия Республики Крым»,

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить прилагаемые:

1.1 Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой (блокированная застройка, архитектор Б.И. Белозерский)», 1926–1927 годы, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Желябова, 9а, литер «А» (приложение 1).

1.2 Режимы использования земель в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой (блокированная застройка, архитектор Б.И. Белозерский)», 1926–1927 годы, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Желябова, 9а, литер «А» (приложение 2).

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия Министерства культуры Республики Крым (Ростенко А.О.) обеспечить:

- размещение информации, утвержденной пунктом 1 настоящего приказа, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
- размещение информации, утвержденной пунктом 1 настоящего приказа, в федеральной государственной информационной системе территориального планирования;
- направление информации в орган кадастрового учета для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости;
- размещение настоящего приказа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и направление его копии в администрацию г. Симферополя Республики Крым для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3. Настоящий приказ вступает в силу с момента его опубликования на официальном сайте Министерства культуры Республики Крым в государственной информационной системе Республики Крым «Портал Правительства Республики Крым» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра - начальника департамента государственной охраны культурного наследия Министерства культуры Республики Крым Ростенко А.О.

**Министр**



**Т.А. Манежина**

### Границы

территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой (блокированная застройка, архитектор Б.И. Белозерский)», 1926–1927 годы, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Желябова, 9а, литер «А»

### Текстовое описание границ территории

Граница территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой (блокированная застройка, архитектор Б.И. Белозерский)», 1926-1927 годы (адрес: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Желябова, 9а, литер «А») проходит по точкам 1-9-1. Базовой точкой границы территории объекта культурного наследия является точка 1. Площадь территории объекта культурного наследия = 1775,28 кв. м.

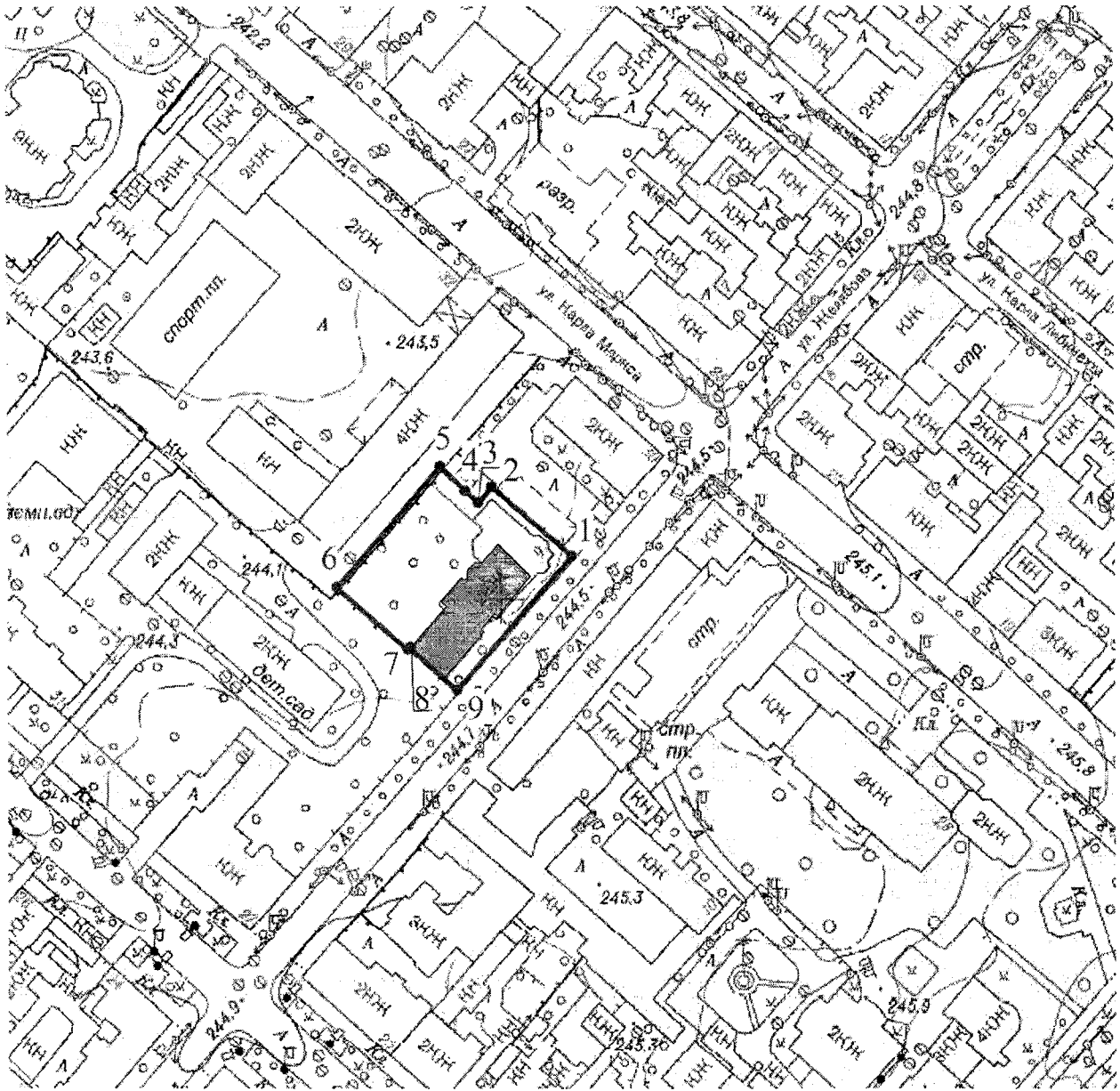
Далее граница проходит (против часовой стрелке):

- от точки 1 (через точки 2, 3) на северо-запад вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 90:22:010106:1624 до точки 4;
- от точки 4 на северо-запад до точки 5;
- от точки 5 на юго-запад до точки 6;
- от точки 6 (через точки 7, 8) на юго-восток вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 90:22:010106:516 до точки 9;
- от точки 9 на северо-восток вдоль металлического ограждения по ул. Желябова в исходную точку 1.

### Перечень координат характерных поворотных точек границ территории

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в системе СК-63	
	Координата X	Координата Y
Точка 1	4971609.89	5189218.51
Точка 2	4971627.52	5189198.08
Точка 3	4971623.76	5189195.02
Точка 4	4971626.86	5189191.55
Точка 5	4971632.89	5189184.71
Точка 6	4971601.92	5189157.82
Точка 7	4971585.93	5189176.10
Точка 8	4971586.39	5189176.53
Точка 9	4971576.22	5189188.95
Точка 1	4971609.89	5189218.51

## Схема границ территории



Условные обозначения:

1, 2, 3...      Номера поворотных точек



Границы территории ОКН



«Дом жилой (блокированная застройка, архитектор Б.И. Белозерский)»,  
1926-1927 годы по адресу: Республика Крым, г. Симферополь,  
ул. Желябова, 9а, литер «А»

### Режимы

использования земель в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой (блокированная застройка, архитектор Б.И. Белозерский)», 1926–1927 годы, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Желябова, 9а, литер «А»

#### **В границах территории запрещается:**

- снос объекта культурного наследия;
- строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик объектов капитального строительства, существующих на территории ОКН; изменение архитектурного облика существующих объектов;
- изменение составляющих предмет охраны характеристик ОКН, влекущее за собой причинение вреда в виде реального ущерба и (или) умаление его историко-культурной ценности;
- прокладка транспортных коммуникаций, инженерных сетей, нарушающих подземные части памятника или гидрологический режим территории;
- проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды ОКН;
- проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, хозяйственных и иных работ на территории ОКН без письменного разрешения соответствующего исполнительного органа государственной власти, уполномоченного в области охраны объектов культурного наследия;
- привлечение для работ на объекте культурного наследия организаций и лиц, не имеющих лицензию на осуществление деятельности по реставрации ОКН;
- использование оборудования с повышенными динамическими нагрузками;
- использование агрессивных химических веществ, взрывоопасных и пожароопасных технологий;
- возведение глухих заборов, препятствующих зрительному восприятию объекта культурного наследия;
- установка всех типов рекламных конструкций;
- иные изменения, не согласованные с государственным органом охраны объектов культурного наследия.

#### **В границах территории разрешается:**

- ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование ОКН в современных условиях;
- проведение работ, направленных на сохранение объекта культурного наследия (ремонт, реставрация, консервация, приспособление памятника для современного использования) без изменений его особенностей, составляющих предмет охраны, на основании проектов, выполненных, согласованных и утвержденных в установленном порядке;
- модернизация инженерных сетей (работы по ремонту и замене подводящих и транзитных сетей с учетом возможности замены их на подземные), не создающая угрозу для ОКН;
- проведение земляных работ (при производстве работ по сохранению объекта культурного наследия, при прокладке и реконструкции инженерных сетей, обеспечивающих эксплуатацию объекта культурного наследия).