



**РЕСПУБЛИКА КРЫМ  
МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ**

---

**ПРИКАЗ**

от *04.12.* 2023 года

№ *551*-ОКН

г. Симферополь

*Об утверждении границ территории, режимов использования земель в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Пансионат «Дружба» (архитекторы И. Василевский, Ю. Стефанчук)», 1985 год, расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Ялта, пгт Курпаты, ул. Алушкинское шоссе, 10, литер «А»*

В соответствии со статьей 3.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Указом Главы Республики Крым от 23.01.2020 № 11-У «О некоторых вопросах деятельности исполнительных органов государственной власти Республики Крым», пп. 8, 9 «Требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», утверждённых приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745, постановлением Совета министров Республики Крым от 09.07.2019 № 384 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 20 декабря 2016 года № 627», «Проектом границ территории и зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Пансионат «Дружба», 1985 год», разработанным ООО «Крымская КАРМ»,

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить прилагаемые:

1.1 Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Пансионат «Дружба» (архитекторы И. Василевский, Ю. Стефанчук)», 1985 год, расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Ялта, пгт Курпаты, ул. Алушкинское шоссе, 10, литер «А» (приложение 1).

1.2 Режимы использования земель в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Пансионат «Дружба» (архитекторы И. Василевский, Ю. Стефанчук)», 1985 год, расположенного по

адресу: Республика Крым, городской округ Ялта, пгт Курпаты, ул. Алушкинское шоссе, 10, литер «А» (приложение 2).

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия Министерства культуры Республики Крым (Ростенко А.О.) обеспечить:

- размещение информации, утвержденной пунктом 1 настоящего приказа, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
- размещение информации, утвержденной пунктом 1 настоящего приказа, в федеральной государственной информационной системе территориального планирования;
- направление информации в орган кадастрового учета для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости;
- размещение настоящего приказа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и направление его копии в администрацию города Ялты Республики Крым для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3. Считать утратившим силу приказ Государственного комитета по охране культурного наследия Республики Крым от 27.04.2018 г. № 75 «Об утверждении границ территории, зон охраны, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам объекта культурного наследия регионального значения – «Пансионат «Дружба», 1985 год, расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Ялта, пгт Курпаты, ул. Алушкинское шоссе, 12.

4. Настоящий приказ вступает в силу с момента его опубликования на официальном сайте Министерства культуры Республики Крым в государственной информационной системе Республики Крым «Портал Правительства Республики Крым» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра - начальника департамента государственной охраны культурного наследия Министерства культуры Республики Крым Ростенко А.О.

**Министр**



**Т.А. Манежина**

### Границы

территории объекта культурного наследия регионального значения «Пансионат «Дружба» (архитекторы И. Василевский, Ю. Стефанчук)», 1985 год, расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Ялта, пгт Курпаты, ул. Алушкинское шоссе, 10, литер «А»

### Текстовое описание границ территории объекта культурного наследия:

Границы территории объекта культурного наследия проходят:

- от точки 1 до точки 2 под углом  $72^{\circ}$  вдоль Алушкинского шоссе на северо-восток – 21,2 м;
- от точки 2 до точки 3 под углом  $150^{\circ}$  вдоль Алушкинского шоссе на северо-запад – 23 м;
- от точки 3 до точки 4 на север – 26 м;
- от точки 4 до точки 5 под углом  $150^{\circ}$  вдоль Алушкинского шоссе на северо-восток – 29 м;
- от точки 5 до точки 6 под углом  $100^{\circ}$  на юго-запад – 90 м;
- от 6 до точки 7 под углом  $90^{\circ}$  на северо-восток – 60 м;
- от точки 7 до точки 8 на восток – 21,9 м;
- от точки 8 до точки 9 вдоль подпорной стены пляжа на юго-запад – 95 м;
- от точки 9 до точки 10 вдоль подпорной стены – 128 м;
- от точки 10 до точки 11 под углом  $65^{\circ}$  на северо-запад – 42 м;
- от точки 11 до точки 12 на север – 34 м;
- от точки 12 до точки 1 на запад – 87 м.

Привязку точки 1 (угол мощеной площадки перед входом) осуществлять от крытого мостика, соединяющего здание пансионата с Алушкинским шоссе.

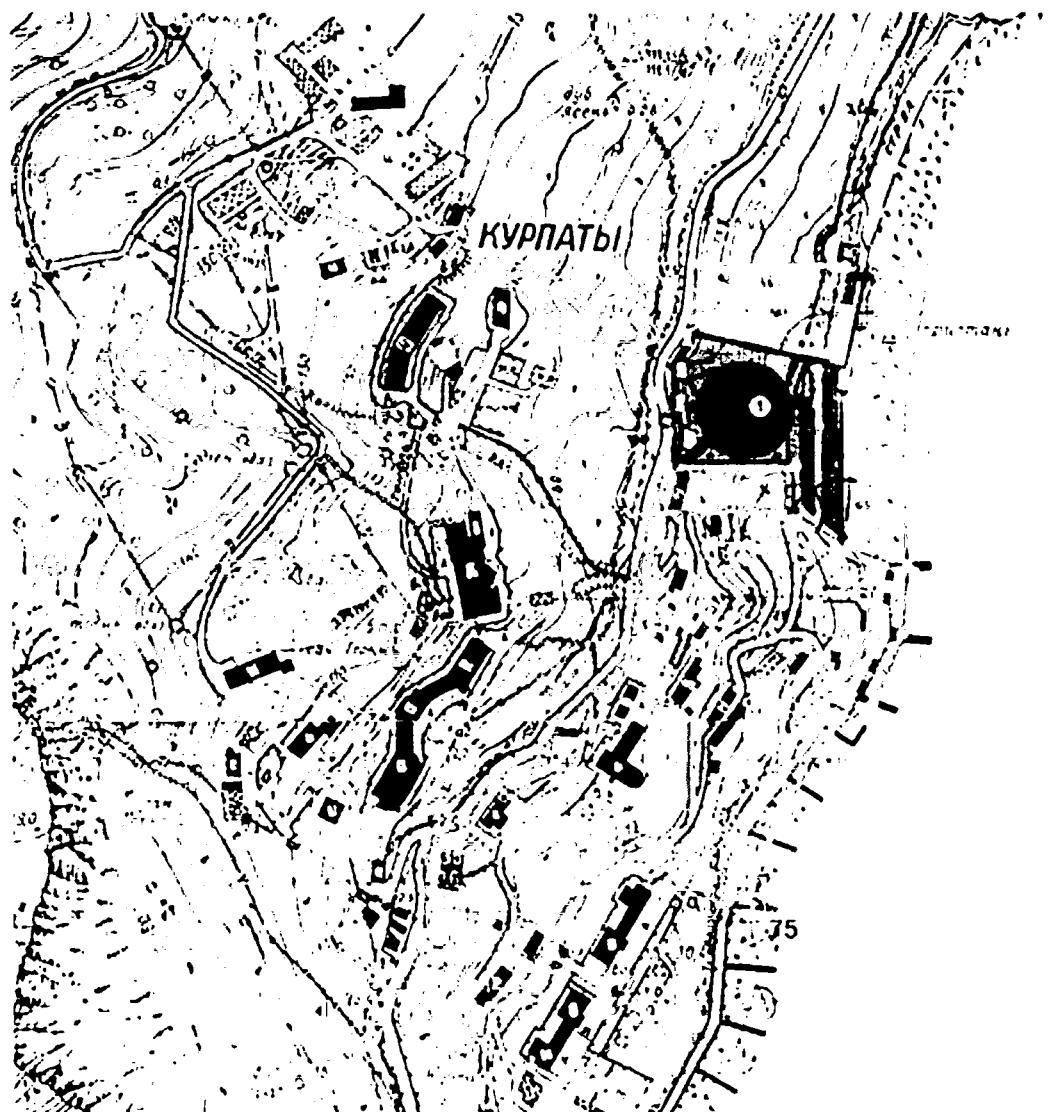
На схеме см. точку № II.

### Ведомость координат поворотных точек границ территории объекта культурного наследия


Номер точки	Расстояние, м	Дирекционные углы	Координата X	Координата Y
1			4915046.34	5191294.02
	26.97	$15^{\circ}56'54''$		
2			4915072.27	5191301.43
	25.03	$346^{\circ}31'48''$		
3			4915096.61	5191295.60
	32.81	$0^{\circ}00'00''$		
4			4915129.42	5191295.60
	33.94	$30^{\circ}58'42''$		
5			4915158.52	5191313.07
	112.05	$104^{\circ}29'34''$		
6			4915130.48	5191421.55
	70.48	$12^{\circ}34'16''$		
7			4915199.27	5191436.89
	20.12	$91^{\circ}30'35''$		
8			4915198.74	5191457.00
	95.51	$192^{\circ}48'24''$		
9			4915105.61	5191435.83
	127.56	$178^{\circ}48'35''$		

10			4914978.08	5191438.48
	50.77	303°31'16"		
11			4915006.12	5191396.15
	35.52	356°34'43"		
12			4915041.58	5191394.03
	100.12	272°43'30"		
1			4915046.34	5191294.02

Схема границ территории объекта культурного наследия



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

 - Граница территории объекта культурного наследия

#### Режимы

использования земель в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Пансионат «Дружба» (архитекторы И. Василевский, Ю. Стефанчук)», 1985 год, расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Ялта, пгт Курпаты, ул. Алушкинское шоссе, 10, литер «А»

#### **В границах территории запрещается:**

- строительство объектов капитального строительства;
- увеличение объемно-пространственных характеристик существующих в границах территории памятника объектов капитального строительства;
- проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов;
- снос объекта культурного наследия и осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объекту культурного наследия;
- прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопроводов, электрокабелей, линий телефонной связи и другого) наземным и надземным способом;
- прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопроводов, электрокабелей, линий телефонной связи и другого) подземным способом, не связанных с объектом культурного наследия;
- изменение местоположения и конфигурации подпорных стен и наружных лестниц;
- изменение характера отделки подпорных стен.

#### **В границах территории разрешается:**

- работы по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с проектами проведения указанных работ, согласованными в установленном порядке государственным органом охраны объектов культурного наследия Республики Крым на основании его письменного разрешения и задания на проведение указанных работ;
- ведение хозяйственной деятельности, связанной с объектом культурного наследия, не нарушающей целостности объекта культурного наследия и не создающей угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения;
- благоустройство;
- прокладка подземных инженерных коммуникаций, связанных с объектом культурного наследия;
- проведение ремонтных работ и реконструкции систем инженерной защиты, территории (подпорные стены, дренажи, водосбросы и т.д.);
- ремонт покрытия проездов, дорожек, террас с применением материалов, не искажающих восприятие памятника.