



**РЕСПУБЛИКА КРЫМ
МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ**

ПРИКАЗ

от 07.09.2023 года

№ 347-ОКИ

г. Симферополь

Об утверждении границ территории, режимов использования земель в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Вилла «Нюкта» В.М. Кузьменко (архитекторы В.М. Кузьменко, В.П. Семенов и Я.П. Семенов)», 1910 год, расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Ялта, пгт Симеиз, ул. Советская, 43, литер «А»

В соответствии со статьей 3.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», п.п. 8, 9 «Требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия» утверждённых приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745, «Проектом границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Вилла «Нюкта» В.М. Кузьменко (архитекторы В.М. Кузьменко, В.П. Семенов и Я.П. Семенов)», 1910 год, расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Ялта, пгт Симеиз, ул. Советская, 43, литер «А», разработанным ООО «Крымская комплексная архитектурно-реставрационная мастерская»,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить прилагаемые:

1.1 Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Вилла «Нюкта» В.М. Кузьменко (архитекторы В.М. Кузьменко, В.П. Семенов и Я.П. Семенов)», 1910 год, расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Ялта, пгт Симеиз, ул. Советская, 43, литер «А» (приложение 1).

1.2 Режимы использования земель в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Вилла «Нюкта» В.М. Кузьменко (архитекторы В.М. Кузьменко, В.П. Семенов и Я.П. Семенов)», 1910 год, расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Ялта, пгт Симеиз, ул. Советская, 43, литер «А» (приложение 2).

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия Министерства культуры Республики Крым (Ростенко А.О.) обеспечить:

- размещение информации, утвержденной пунктом 1 настоящего приказа, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
- размещение информации, утвержденной пунктом 1 настоящего приказа, в федеральной государственной информационной системе территориального планирования;
- направление информации в орган кадастрового учета для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости;
- размещение настоящего приказа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и направление его копии в администрацию г. Ялты Республики Крым для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3. Настоящий приказ вступает в силу с момента его опубликования на официальном сайте Министерства культуры Республики Крым в государственной информационной системе Республики Крым «Портал Правительства Республики Крым» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра - начальника департамента государственной охраны культурного наследия Министерства культуры Республики Крым Ростенко А.О.

Министр



Т.А. Манежина

Границы

территории объекта культурного наследия регионального значения «Вилла «Нюкта» В.М. Кузьменко (архитекторы В.М. Кузьменко, В.П. Семенов и Я.П. Семенов)», 1910 год, расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Ялта, пгт Симеиз, ул. Советская, 43, литер «А»

Текстовое описание границ территории

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Вилла «Нюкта» В.М. Кузьменко (архитекторы В.М. Кузьменко, В.П. Семенов и Я.П. Семенов), 1910 год» проходят:

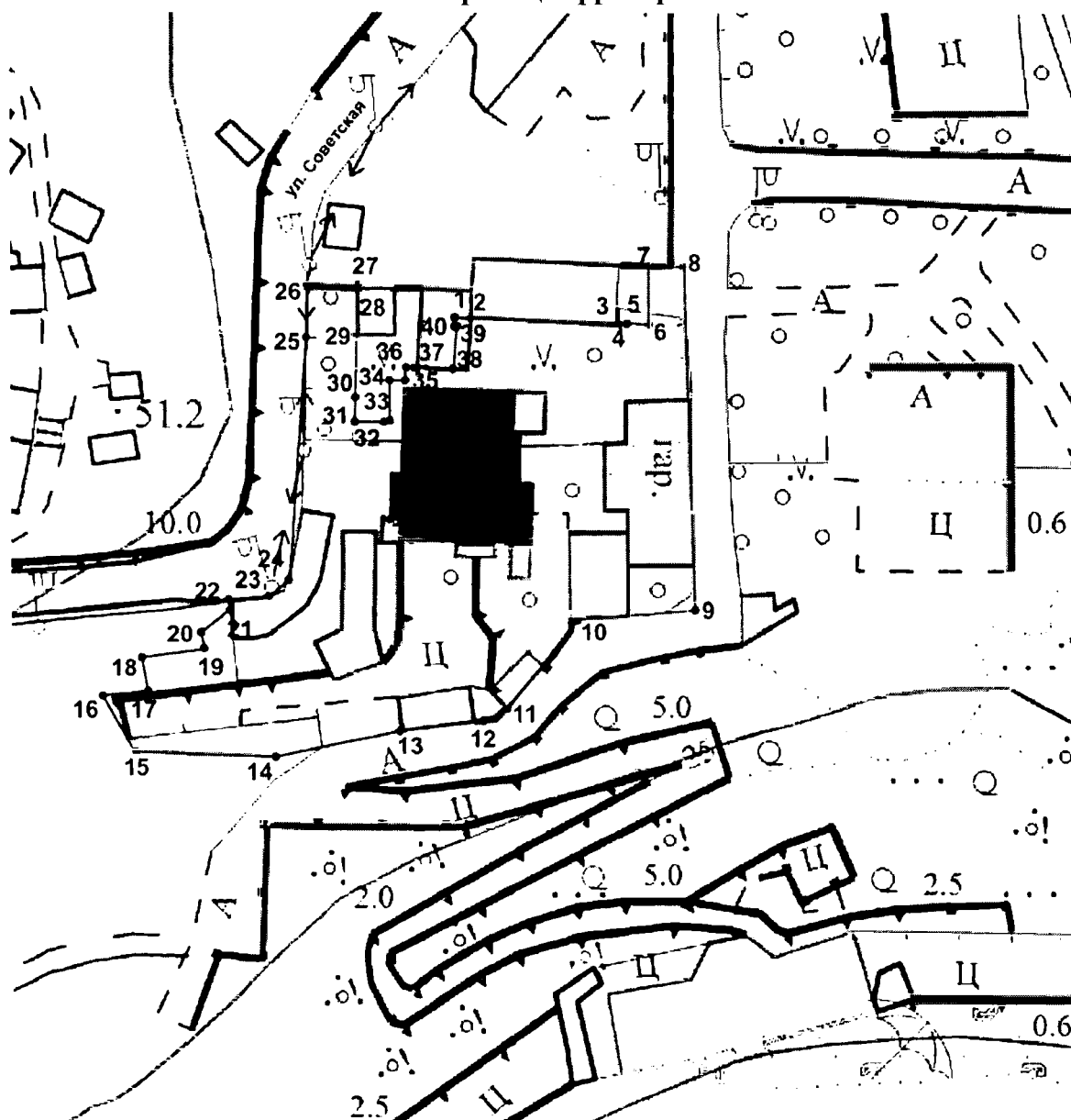
- от точки 1 на восток по границе земельного участка с кадастровым № 90:25:070101:8266 до точки 8 (точки 1-2-3-4-5-6-7-8);
- от точки 8 на юг вдоль дороги до точки 9;
- от точки 9 на юго-восток вдоль дороги по границе земельного участка № 90:25:070101:8266 до точки 15 (точки 9-10-11-12-13-14-15);
- от точки 15 на северо-запад по границе земельного участка с кадастровым № 90:25:070101:8266 до точки 26 (точки 15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26);
- от точки 26 на восток до точки 27;
- от точки 27 на юг по границе земельного участка с кадастровым № 90:25:070101:8266 до точки 31 (точки 27-28-29-30-31);
- от точки 31 на восток до точки 33 (точки 31-32-33);
- от точки 33 на северо-восток по границе земельного участка с кадастровым № 90:25:070101:8266 в исходную точку 1 (точки 33-34-35-36-37-38-39-40-1).

Перечень координат характерных поворотных точек границ территории

Номер точки	Координата X	Координата Y
1	4910521.58	5180348.49
2	4910521.43	5180352.14
3	4910520.76	5180368.13
4	4910520.66	5180368.13
5	4910520.60	5180369.48
6	4910520.58	5180372.66
7	4910527.25	5180372.61
8	4910527.02	5180376.51
9	4910485.18	5180376.61
10	4910484.50	5180363.92
11	4910472.41	5180352.24
12	4910471.34	5180348.97

13	4910468.55	5180337.61
14	4910465.87	5180322.60
15	4910465.38	5180309.79
16	4910473.07	5180304.43
17	4910473.97	5180309.69
18	4910478.58	5180308.64
19	4910479.89	5180317.56
20	4910482.22	5180317.05
21	4910485.06	5180319.48
22	4910486.53	5180319.20
23	4910487.60	5180324.78
24	4910488.45	5180327.01
25	4910518.56	5180330.05
26	4910525.27	5180330.35
27	4910525.08	5180335.51
28	4910524.68	5180335.51
29	4910518.78	5180335.43
30	4910512.35	5180335.09
31	4910508.99	5180335.04
32	4910508.92	5180339.47
33	4910508.91	5180340.22
34	4910514.10	5180340.31
35	4910514.05	5180342.22
36	4910515.85	5180342.27
37	4910515.83	5180343.07
38	4910515.60	5180348.68
39	4910520.49	5180348.89
40	4910520.51	5180348.45
1	4910521.58	5180348.49

Схема границ территории



Территория ОКН "Вилла "Нюкта" В.М. Кузьменко (архитекторы В.М. Кузьменко, В.П. Семенов и Я.П. Семенов), 1910 год".

1
 Границы территория ОКН с поворотными точками

Приложение 2

к приказу Министерства культуры

Республики Крым

от «07» 09 2023 № 347-ОКМ

Режимы

использования земель в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Вилла «Нюкта» В.М. Кузьменко (архитекторы В.М. Кузьменко, В.П. Семенов и Я.П. Семенов)», 1910 год, расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Ялта, пгт Симеиз, ул. Советская, 43, литер «А»

В границах территории запрещается:

- строительство объектов капитального строительства и увеличение объёмно-пространственных характеристик существующих на территории памятника объектов капитального строительства;
- проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;
- прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопроводов, электрокабелей, линий телефонной связи и др.) наземным и надземным способом и на фасадах зданий;
- снос объекта культурного наследия;
- изменение характеристик здания, составляющих предмет охраны и влекущее за собой причинение вреда в виде реального ущерба и (или) умаление его историко-культурной ценности;
- возведение глухих заборов, препятствующих зрительному восприятию объекта культурного наследия;
- установка всех типов рекламных конструкций;
- иные изменения, не согласованные с государственным органом охраны объектов культурного наследия.

В границах территории разрешается:

- ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.
- проведение работ, направленных на сохранение объекта культурного наследия (ремонт, реставрация, консервация, приспособление памятника для современного использования) без изменений его особенностей, составляющих предмет охраны, на основании проектов, выполненных, согласованных и утвержденных в установленном порядке;
- модернизация инженерных сетей (работы по ремонту и замене подводящих и транзитных сетей с учетом возможности замены их на подземные), не создающая угрозу объекту культурного наследия;
- проведение земляных работ (при производстве работ по сохранению здания-памятника, при прокладке и реконструкции инженерных сетей, обеспечивающих эксплуатацию объекта культурного наследия и других объектов на территории памятника);
- установка светильников наружного освещения и архитектурная подсветка фасадов зданий, в том числе и объекта культурного наследия.