



**РЕСПУБЛИКА КРЫМ
МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ**

ПРИКАЗ

от 17. 08 . 2023 года

№ 263 - ДКН

г. Симферополь

Об утверждении границ территории, режимов использования земель в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Особняк», конец XIX века - начало XX века, расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Ялта, пгт Гаспра, ул. Севастопольское шоссе, 8 (корпус № 2 - литер «В»)

В соответствии со статьей 3.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Указом Главы Республики Крым от 23.01.2020 № 11-У «О некоторых вопросах деятельности исполнительных органов государственной власти Республики Крым», пп. 8, 9 «Требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», утверждённых приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745, «Проектом границ территории и зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Особняк», конец XIX века - начало XX века, по адресу: Республика Крым, городской округ Ялта, пгт Гаспра, ул. Севастопольское шоссе, 8 (корпус № 2 - литер «В»), разработанным ИП Рудницкий Д.В.,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить прилагаемые:

1.1 Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Особняк», конец XIX века - начало XX века, расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Ялта, пгт Гаспра, ул. Севастопольское шоссе, 8 (корпус № 2 - литер «В») (приложение 1).

1.2 Режимы использования земель в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Особняк», конец XIX века - начало XX века, расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ

Ялта, пгт Гаспра, ул. Севастопольское шоссе, 8 (корпус № 2 - литер «В»)
(приложение 2).

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия Министерства культуры Республики Крым (Ростенко А.О.) обеспечить:

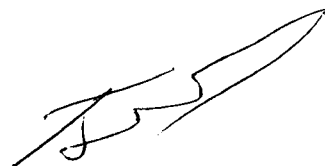
- размещение информации, утвержденной пунктом 1 настоящего приказа, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
- размещение информации, утвержденной пунктом 1 настоящего приказа, в федеральной государственной информационной системе территориального планирования;
- направление информации в орган кадастрового учета для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости;
- размещение настоящего приказа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и направление его копии в администрацию города Ялта Республики Крым для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3. Считать утратившим силу приказ Государственного комитета по охране культурного наследия Республики Крым от 04.03.2020 г. № 229 «Об утверждении границ территории и режимов использования земель в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Особняк», конец XIX века - начало XX века, расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Ялта, пгт Гаспра, ул. Севастопольское шоссе, 8 (корпус № 2 - литер «В»).

4. Настоящий приказ вступает в силу с момента его опубликования на официальном сайте Министерства культуры Республики Крым в государственной информационной системе Республики Крым «Портал Правительства Республики Крым» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра - начальника департамента государственной охраны культурного наследия Министерства культуры Республики Крым Ростенко А.О.

Первый заместитель министра



О.В. Бурова

Приложение 1
к приказу Министерства культуры
Республики Крым
от «17» 08 2023 № 263-ОКН

Границы

территории объекта культурного наследия регионального значения «Особняк», конец XIX века - начало XX века, расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Ялта, пгт Гаспра, ул. Севастопольское шоссе, 8 (корпус № 2 - литер «В»)

Текстовое описание границ территории

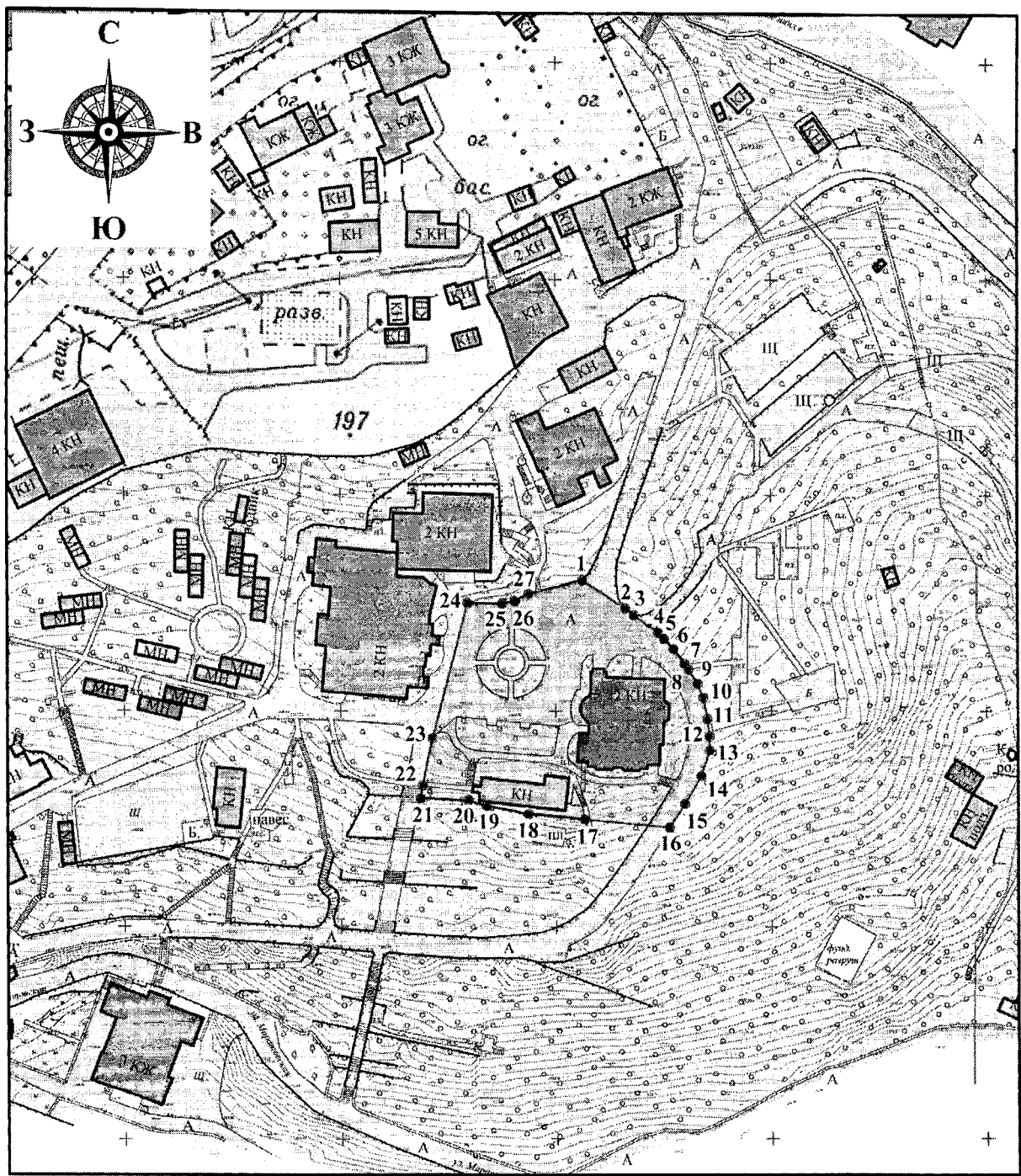
Границы территории объекта культурного наследия (ТОКН) проходят по часовой стрелке:

- 1-2 – от точки 1, расположенной на углу каменной подпорной стены площадки с севера от объекта культурного наследия, юго-восточном направлении пересекая проезд до точки 2, расположенной на углу подпорной стены;
- 2-16 – от точки 2 в юго-восточном направлении по контуру проезда (с включением проезда в границы ТОКН), огибающего объект культурного наследия с восточной стороны, с поворотами в точках 3-15, расположенных на изломах проезда, до точки 16 на изломе проезда;
- 16-17 – от точки 16 в западном направлении на расстоянии 16,82 м до точки 17, расположенной на углу торца каменной подпорной стены (с включением подпорной стены в границы ТОКН);
- 17-21 – от точки 17 в западном направлении по контуру подпорной стены (с включением подпорной стены в границы ТОКН) с поворотами в точках 18-20, расположенных на изломах подпорной стены, до точки 21 в углу примыкания подпорной стены к исторической каменной лестницы;
- 21-22 – от точки 21 в северном направлении до точки 22, расположенной на расстоянии 2,91 м на северо-восточном углу каменной лестницы;
- 22-23 – от точки 22 в северном направлении на расстоянии 11,46 м до точки 23, расположенной на углу клумбы;
- 23-24 – от точки 23 в северном направлении на расстоянии 32,23 м, пересекая площадку, до точки 24, расположенной на углу торца каменной подпорной стены;
- 24-27-1 – от точки 24 в восточном направлении по контуру каменной подпорной стены (без включения подпорной стены в границы ТОКН) с поворотами в точках 25, 26, 27, расположенных на изломах подпорной стены, до первоначальной точки 1.

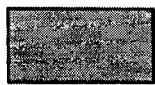
Перечень координат поворотных точек границ охранной зоны объекта культурного наследия

Обозначение границ территории объекта культурного наследия: ТОКН			
Обозначение характерных точек границ	Координаты		Горизонтальное проложение (S), м
	X, м	Y, м	
1	4914230.20	5189006.13	11,94
2	4914223.72	5189016.16	2,54
3	4914222.15	5189018.15	6,96
4	4914218.10	5189023.81	1,75
5	4914216.85	5189025.04	3,43
6	4914214.35	5189027.38	4,31
7	4914210.87	5189029.91	1,56
8	4914209.62	5189030.85	3,55
9	4914206.65	5189032.79	3,88
10	4914203.08	5189034.31	4,93
11	4914198.23	5189035.22	4,10
12	4914194.16	5189035.74	3,31
13	4914190.85	5189035.71	6,36
14	4914184.79	5189033.78	7,28
15	4914178.49	5189030.13	6,77
16	4914172.86	5189026.37	19,82
17	4914174.71	5189006.64	13,59
18	4914175.98	5188993.10	10,11
19	4914177.91	5188983.18	3,89
20	4914178.96	5188979.44	11,07
21	4914179.62	5188968.39	2,91
22	4914182.50	5188968.78	11,46
23	4914193.70	5188971.22	32,23
24	4914224.87	5188979.42	7,90
25	4914224.78	5188987.32	3,13
26	4914225.27	5188990.41	3,63
27	4914226.97	5188993.62	12,92
1	4914230.20	5189006.13	

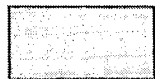
Схема границ территории



Условные обозначения



Объект культурного наследия «Особняк» (корпус №2 - лит. «В»).



Территория объекта культурного наследия (ТОКН)



Характерная поворотная точка территории (ТОКН) объекта культурного наследия и ее номер

Режимы

использования земель в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Особняк», конец XIX века - начало XX века, расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Ялта, пгт Гаспра, ул. Севастопольское шоссе, 8 (корпус № 2 – литер «В»)

В границах территории запрещается:

- снос объекта культурного наследия и его элементов;
- изменение характеристик здания, составляющих предмет охраны и влекущее за собой причинение вреда в виде реального ущерба и (или) умаление его историко-культурной ценности;
- прокладка транспортных и инженерных коммуникаций подземным способом, нарушающих подземные части памятника и гидрологический режим территории, а также по фасадам зданий;
- иные изменения, не согласованные с государственным органом охраны объектов культурного наследия;
- хозяйственная деятельность, нарушающая целостность объекта культурного наследия и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;
- размещение объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);
- проведение любых земляных работ без предварительного археологического исследования культурного слоя в соответствии с действующим законодательством;
- нарушение ландшафтных характеристик территории, в том числе изменение характеристик природного рельефа;
- самовольные посадки (порубки) деревьев и кустарников;
- благоустройство территории с использованием элементов, нарушающих визуальное восприятие объекта культурного наследия и объектов историко-градостроительной среды;
- размещение всех видов отдельно стоящих информационных и рекламных конструкций (отдельно стоящих, растяжек, баннеров на зданиях и т.д.), за исключением связанных с деятельностью по популяризации объектов культурного наследия;
- прокладка наземных и надземных инженерных сетей и коммуникаций;
- возведение сплошных (глухих) ограждений, нарушающих визуальное восприятие объекта культурного наследия;
- размещение взрывопожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием;
- использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия.

В границах территории разрешается:

- проведение работ, направленных на сохранение объекта культурного наследия (ремонт, реставрация, консервация, приспособление памятника для современного использования) без изменений его особенностей, составляющих предмет охраны, на основании проектов, выполненных, согласованных и утвержденных в установленном порядке;

- ремонт, реконструкция существующих объектов капитального строительства без увеличения объемно-пространственных и высотных характеристик по проектам, имеющим в составе раздел «Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия», согласованным с Органом охраны объектов культурного наследия;
- сохранение объектов историко-градостроительной среды, объемно-пространственного решения и архитектурно-стилистических характеристик фасадов;
- прокладка новых, ремонт, реконструкция и модернизация инженерных сетей и коммуникаций, не создающая угрозу объекту культурного наследия по проектам, имеющим в составе раздел «Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия», согласованным с Органом охраны объектов культурного наследия;
- проведение земляных работ (при производстве работ по сохранению здания - памятника, при прокладке и реконструкции инженерных сетей, обеспечивающих эксплуатацию объекта культурного наследия);
- благоустройство, в том числе устройство отмосток и иных сооружений инженерной защиты объекта культурного наследия, плиточного и иного покрытия, наружного освещения объекта культурного наследия с учетом влияния светового потока на восприятие объекта культурного наследия; применение отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам элементов исторической среды;
- архитектурная подсветка объекта культурного наследия;
- проведение земляных работ и благоустройство территории осуществляются на основании разрешения государственного органа охраны объектов культурного наследия, при условии обеспечения сохранности объекта культурного наследия при проведении указанных работ;
- ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;
- проведение иных мероприятий, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении;
- проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической, пожарной и технической безопасности;
- возведение временных строений и сооружений для проведения ремонтно-реставрационных работ;
- возведение временных строений и сооружений, необходимых для проведения работ по обеспечению пожарной безопасности, защиты от динамических, сейсмических воздействий, не препятствующих визуальному восприятию объекта культурного наследия;
- ремонт, реконструкция существующих линейных объектов, в том числе реконструкция существующих наземных и надземных инженерных сетей с их прокладкой в подземные трассы, установка отдельно стоящего оборудования уличного освещения (соответствующего характеристикам элементов исторической среды), с последующим благоустройством территории и рекультивацией нарушенных земель;
- прокладка, ремонт, реконструкция подземных инженерных сетей и коммуникаций;
- размещение элементов озеленения, не препятствующих визуальному восприятию объекта культурного наследия;
- проведение мероприятий по сохранению и регенерации зеленых насаждений;
- проведение научных исследований, в том числе археологических;
- размещение временных сооружений на период проведения культурно-массовых мероприятий, связанных с популяризацией объекта культурного наследия.