



МІНІСТЕРСТВО
СІЛЬСЬКОГО
ГОСПОДАРСТВА
РЕСПУБЛІКИ КРИМ

МИНИСТЕРСТВО
СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

КЪЫРЫМ
ДЖУМХУРИЕТИНИНЪ
КОЙ ХОДЖАЛЫГЪЫ
НАЗИРЛИГИ

ПРИКАЗ

от 02.08.2023

№ 426

г. Симферополь

Об обосновании исключительности случаев перевода земель сельскохозяйственных угодий или земельных участков в составе таких земель из земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию в связи с установлением или изменением черты населенных пунктов

В целях реализации пункта 3 части 1 статьи 7 Федерального закона от 21 декабря 2004 года № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую», Доктрины продовольственной безопасности Российской Федерации, утвержденной Указом Президента Российской Федерации от 21 января 2020 года № 20, Порядка рассмотрения проектов документов территориального планирования, поступивших на согласование в Совет министров Республики Крым, утвержденного постановлением Совета министров Республики Крым от 08 февраля 2023 года № 109

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить:

1.1. Перечень исключительных случаев перевода земель сельскохозяйственных угодий или земельных участков в составе таких земель из земель сельскохозяйственного назначения непригодных для осуществления сельскохозяйственного производства в другую категорию в связи с установлением или изменением черты населенных пунктов согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

1.2. Требования к содержанию обоснований исключительности случаев перевода земель сельскохозяйственных угодий или земельных участков в составе таких земель из земель сельскохозяйственного назначения непригодных для осуществления сельскохозяйственного производства в другую категорию в связи с установлением или изменением черты населенных пунктов, предоставляемых муниципальными образованиями Республики Крым, согласно приложению №2 к настоящему приказу.

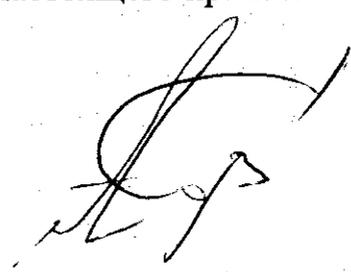
2. При рассмотрении Министерством проектов документов, касающихся вопросов внесения изменений в генеральные планы городских округов и поселений Республики Крым руководствоваться Перечнем исключительных случаев перевода земель сельскохозяйственных угодий или земельных участков в составе таких земель из земель сельскохозяйственного назначения непригодных для осуществления сельскохозяйственного производства в другую категорию в связи с установлением или изменением черты населенных пунктов, утвержденных настоящим приказом при наличии соответствующих обоснований.

3. Управлению правовой и судебной работы обеспечить направление настоящего приказа техническому оператору средства массовой информации-сетевого издания «Правовой портал исполнительных органов Республики Крым» (далее – Правовой портал) для размещения на Правовом портале в информационно-телекоммуникационной сети «интернет».

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Министр



А. САВЧУК

Приложение № 1
к приказу Министерства сельского
хозяйства Республики Крым
от «02» 08 2023 года № 426

ПЕРЕЧЕНЬ

**исключительных случаев перевода земель сельскохозяйственных угодий
или земельных участков в составе таких земель из земель
сельскохозяйственного назначения непригодных для осуществления
сельскохозяйственного производства в другую категорию в связи
с установлением или изменением черты населенных пунктов**

1. Размещение объектов федерального, регионального, местного значения, включенных в схемы территориального планирования Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципальных районов;
2. Размещение объектов федеральных, государственных программ, национальных проектов;
3. Размещение объектов, предусмотренных соглашениями о реализации инвестиционных проектов, на территории Республики Крым;
4. Предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, категориям граждан, имеющих право на предоставление земельных участков в соответствии со статьей 4 Закона Республики Крым от 15.01.2015 № 66-ЗРК/2015 «О предоставлении земельных участков, находящихся в собственности Республики Крым или муниципальной собственности, и некоторых вопросах земельных отношений»;
5. Комплексное развитие территорий.

Приложение № 2
к приказу Министерства сельского
хозяйства Республики Крым
от «02» 08 2023 года № 426

ТРЕБОВАНИЯ

к содержанию обоснований исключительности случаев перевода земель сельскохозяйственных угодий или земельных участков в составе таких земель из земель сельскохозяйственного назначения непригодных для осуществления сельскохозяйственного производства в другую категорию в связи с установлением или изменением черты населенных пунктов, предоставляемых муниципальными образованиями Республики Крым

В обоснованиях исключительности случаев перевода земель сельскохозяйственных угодий или земельных участков в составе таких земель из земель сельскохозяйственного назначения непригодных для осуществления сельскохозяйственного производства в другую категорию в связи с установлением или изменением черты населенных пунктов, предоставляемых муниципальными образованиями Республики Крым, в обязательном порядке указываются:

- общая площадь земель сельскохозяйственного назначения на территории сельского поселения, городского округа Республики Крым, площадь включаемых в границы населенных пунктов земельных участков сельскохозяйственного назначения в разрезе сельскохозяйственных угодий с указанием их фактического состояния и информации об их использовании, площадь земельных участков сельскохозяйственного назначения по состоянию на расчетный срок проекта генерального плана сельского поселения, городского округа Республики Крым в разрезе сельскохозяйственных угодий;

- целесообразность включения в границы земельных участков сельскохозяйственного назначения, потребность дополнительного включения в границы населенных пунктов земельных участков сельскохозяйственного назначения с учетом расширения границ населенных пунктов, установленных утвержденными генеральными планами сельских поселений, городских округов Республики Крым;

- исключительность случаев перевода земель сельскохозяйственных угодий или земельных участков в составе таких земель из земель сельскохозяйственного назначения непригодных для осуществления сельскохозяйственного производства в другую категорию в связи с установлением или изменением черты населенных пунктов, установленная в приложении № 1 к настоящему приказу, с приложением копии экспертных заключений по результатам агрохимического, эколого-токсикологического обследования почв о непригодности земельных участков или земель

сельскохозяйственного назначения для осуществления сельскохозяйственного производства;

- информацию об отсутствии нарушений требований земельного и градостроительного законодательства к использованию земельных участков сельскохозяйственного назначения, планируемых к включению в границы населенных пунктов сельских поселений, городских округов Республики Крым;

- информацию о наличии или отсутствии земельных участков сельскохозяйственного назначения, занятых особо ценными продуктивными сельскохозяйственными угодьями, планируемых к включению в границы населенных пунктов сельских поселений, городских округов Республики Крым;

- информацию об обеспеченности землями сельскохозяйственного назначения, достаточности и отсутствии дефицита их площади по состоянию на расчетный срок для обеспечения продовольственной безопасности муниципального района, городского округа Республики Крым в разрезе отраслей сельского хозяйства (животноводство, растениеводство, рыбное хозяйство, виноградарство), отсутствие негативных последствий выбытия из хозяйственного оборота земель сельскохозяйственного назначения;

- информацию о наличии земельных ресурсов, обеспечивающих увеличение объема производства сельскохозяйственной продукции при уменьшении площади сельскохозяйственных угодий;

- оценку соответствия проектных предложений стратегии социально-экономического развития Республики Крым;

- оценку влияния проектных предложений по включению в границы населенных пунктов земельных участков сельскохозяйственного назначения на развитие сельских территорий;

- отсутствие негативного влияния проектных предложений по включению в границы населенных пунктов земельных участков сельскохозяйственного назначения и нарушения прав третьих лиц/смежных пользователей, которые могут быть затронуты в связи с изменением категории смежных участков;

- информацию об обеспечении санитарных требований, необходимых для обеспечения здоровья населения в период химических обработок сельскохозяйственных культур при установлении проектных границ населенных пунктов.