



**РЕСПУБЛИКА КРЫМ  
МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ**

---

**ПРИКАЗ**

от 07.07.2023 года

№ 193 -ОКН

г. Симферополь

*Об утверждении границ зон охраны, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом барона Меллер-Закомельских (архитекторы Б.Б. Грейм, П.К. Тербенев), вторая половина XIX века», расположенного по адресу: Республика Крым, г. Ялта, ул. Чехова, 26, литер «А»*

В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 15 Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», «Проектом зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом барона Меллер-Закомельских (архитекторы Б.Б. Грейм, П.К. Тербенев), вторая половина XIX века», расположенного по адресу: Республика Крым, г. Ялта, ул. Чехова, 26, литер «А», разработанным ИП Кучинская Т.О.,

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить прилагаемые:

1.1 Границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом барона Меллер-Закомельских (архитекторы Б.Б. Грейм, П.К. Тербенев), вторая половина XIX века», расположенного по адресу: Республика Крым, г. Ялта, ул. Чехова, 26, литер «А» (приложение 1).

1.2 Режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом барона Меллер-Закомельских

(архитекторы Б.Б. Грейм, П.К. Тербенев), вторая половина XIX века», расположенного по адресу: Республика Крым, г. Ялта, ул. Чехова, 26, литер «А» (приложение 2).

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия Министерства культуры Республики Крым (Ростенко А.О.) обеспечить:

- размещение информации, утвержденной пунктом 1 настоящего приказа, в федеральной государственной информационной системе территориального планирования;
- направление информации в орган кадастрового учета для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости;
- размещение информации, утвержденной пунктом 1 настоящего приказа, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
- размещение настоящего приказа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и направление его копии в администрацию г. Ялта Республики Крым для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3. Настоящий приказ вступает в силу с момента его опубликования на официальном сайте Министерства культуры Республики Крым в государственной информационной системе Республики Крым «Портал Правительства Республики Крым» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра - начальника департамента государственной охраны культурного наследия Министерства культуры Республики Крым Ростенко А.О.

**Министр**



**Т.А. Манежина**

### Границы

зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом барона Меллер-Закомельских (архитекторы Б.Б. Грейм, П.К. Тербенев), вторая половина XIX века», расположенного по адресу: Республика Крым, г. Ялта, ул. Чехова, 26, литер «А»

### Охранная зона

#### **Текстовое описание границ охранной зоны объекта культурного наследия:**

Внутренняя граница охранной зоны совпадает с границей территории ОКН и проходит:

- от точки 1 на северо-восток вдоль бордюрного камня (через точку 2) до точки 3;
- от точки 3 на юг (через точку 4) до точки 5;
- от точки 5 на юго-запад параллельно юго-восточному фасаду ОКН до точки 6;
- от точки 6 на северо-запад (через точку 7) до точки 8;
- от точки 8 на север вдоль бордюрного камня (через точку 9) в исходную точку 1.

Внешняя граница охранной зоны проходит:

- от точки 10 на тротуаре улицы Чехова на юго-восток до точки 11;
- от точки 11 на юго-восток (через точку 12) до точки 13;
- от точки 13 на юго-запад параллельно юго-восточному фасаду здания ОКН (через точку 14) до точки 15;
- от точки 15 на северо-запад параллельно юго-западному фасаду здания ОКН (через точку 16) до точки 17;
- от точки 17 на северо-восток по бордюроному камню в исходную точку 10.

#### **Перечень координат поворотных (характерных) границ охранной зоны**

##### Внутренняя граница

Номер точки	Координата X	Координата Y
1	4920255.17	5193561.02
2	4920268.74	5193579.25
3	4920264.81	5193589.58
4	4920256.21	5193596.02
5	4920249.62	5193595.47
6	4920238.33	5193580.44
7	4920236.39	5193574.74
8	4920240.68	5193564.46
9	4920244.27	5193561.93
1	4920255.17	5193561.02

##### Внешняя граница

Номер точки	Координата X	Координата Y
10	4920294.17	5193577.50
11	4920289.25	5193581.63
12	4920276.23	5193586.23
13	4920250.11	5193603.21

14	4920228.76	5193569.48
15	4920225.78	5193564.77
16	4920239.40	5193554.70
17	4920266.38	5193534.75
10	4920294.17	5193577.50

### **Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности**

#### **Текстовое описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ)**

Границы ЗРЗ проходят:

- от точки 15 по границе охранной зоны ОКН до точки 13 (точки 15-14-13);
- от точки 13 на юго-восток в точку 18;
- от точки 18 на северо-восток по фасаду служебного корпуса (через точку 19) до точки 20;
- от точки 20 на северо-восток до точки 21;
- от точки 21 на юго-восток до точки 22;
- от точки 22 на северо-восток до точки 23;
- от точки 23 на юго-восток (через точку 24) до точки 25;
- от точки 25 на юго-запад вдоль забора (через точки 26, 27, 28) до точки 29;
- от точки 29 на северо-восток (через точку 30) в исходную точку 15.

#### **Перечень координат поворотных (характерных) границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ)**

Номер точки	Координата X	Координата Y
15	4920225.78	5193564.77
14	4920228.76	5193569.48
13	4920250.11	5193603.21
18	4920227.73	5193617.94
19	4920229.15	5193620.10
20	4920226.26	5193622.01
21	4920228.76	5193626.69
22	4920224.48	5193628.97
23	4920225.92	5193631.77
24	4920223.92	5193632.86
25	4920222.34	5193633.89
26	4920221.31	5193632.60
27	4920213.63	5193619.48
28	4920207.11	5193605.37
29	4920196.06	5193586.74
30	4920197.90	5193585.38
15	4920225.78	5193564.77

#### **Текстовое описание границ зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОПЛ)**

- от точки 17 на юго-восток по границе охранной зоны ОКН до точки 31 (точки 17-16-31);
- от точки 31 по условной линии на юго-запад до точки 32;
- от точки 32 по условной линии на северо-запад до точки 33;
- от точки 33 на северо-восток в исходную точку 17.

**Перечень координат поворотных (характерных) границ зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОПЛ)**

Номер точки	Координата X	Координата Y
17	4920266.38	5193534.75
16	4920239.40	5193554.70
31	4920219.64	5193525.46
32	4920241.34	5193511.54
33	4920245.09	5193508.69
17	4920266.38	5193534.75