



Міністерство  
екології та природних  
ресурсів  
Республіки Крим

Министерство  
экологии и природных  
ресурсов  
Республики Крым

Къырым  
Джумхуриетининъ  
экология ве табиат  
ресурслары назирлиги

---

---

**ПРИКАЗ**

г. Симферополь

*20.11.2022. 20232.*

№ 415

*О внесении изменений  
в приказ Министерства экологии  
и природных ресурсов Республики Крым  
от 13 февраля 2017 года № 293*

В соответствии с Федеральным законом от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», Законом Республики Крым от 10 ноября 2014 года № 5-ЗРК/2014 «Об особо охраняемых природных территориях Республики Крым», со статьями 29, 30 Закона Республики Крым от 19 июля 2022 года № 307-ЗРК/2022 «Об исполнительных органах Республики Крым», постановлением Совета министров Республики Крым от 31 мая 2021 года № 313 «Об изменении режима особой охраны Парка-памятника садово-паркового искусства регионального значения Республики Крым «Форосский», постановлением Совета министров Республики Крым от 03 октября 2022 года № 792 «Об изменении режима особой охраны Парка-памятника садово-паркового искусства регионального значения Республики Крым «Форосский», распоряжением Совета министров Республики Крым от 5 февраля 2015 года № 69-р «Об утверждении Перечня особо охраняемых природных территорий регионального значения Республики Крым», в целях совершенствования государственного управления и контроля в области организации и функционирования особо охраняемых природных территорий Республики Крым, усиления режима парка-памятника садово-паркового искусства регионального значения Республики Крым «Форосский»,

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Внести в приказ Министерства экологии и природных ресурсов

Республики Крым от 13 февраля 2017 года № 293 «Об утверждении Положения о парке-памятнике садово-паркового искусства регионального значения Республики Крым «Форосский» следующие изменения:

в приложении к приказу:

- в разделе 4:

пункт 4.1 дополнить подпунктом 17 следующего содержания:

«17) размещение нестационарных торговых объектов.»;

- раздел 6 изложить в следующей редакции:

**«6. Виды разрешённого использования земельных участков,  
предельные максимальные параметры разрешённого строительства,  
реконструкции объектов капитального строительства  
на территории Парка**

6.1. На территории Парка допускаются следующие виды разрешённого использования земельных участков:

6.1.1. В природоохранной зоне:

основной вид разрешённого использования:

охрана природных территорий (9.1);

научное обеспечение сельского хозяйства (1.14);

вспомогательные виды разрешённого использования:

природно-познавательный туризм (5.2);

историко-культурная деятельность (9.3);

6.1.2. В экспозиционной зоне:

основные виды разрешённого использования:

охрана природных территорий (9.1);

курортная деятельность (9.2);

санаторная деятельность (9.2.1);

гостиничное обслуживание (4.7);

вспомогательные виды разрешённого использования земельного участка:

обеспечение научной деятельности (3.9);

историко-культурная деятельность (9.3);

природно-познавательный туризм (5.2);

6.1.3. В хозяйственной зоне:

основные виды разрешённого использования:

охрана природных территорий (9.1);

санаторная деятельность (9.2.1);

курортная деятельность (9.2);

вспомогательные виды разрешённого использования:

историко-культурная деятельность (9.3);

коммунальное обслуживание (3.1).

6.2. На территории Парка допускаются следующие предельные максимальные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

с кадастровым номером 90:25:000000:2652:

1) при определении мест размещения зданий, строений, сооружений, строительство и реконструкция которых разрешается настоящим Положением, соблюдается минимальный отступ от красной линии улиц до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства - не менее 5 м; от красной линии проездов – не менее 3 м. В отдельных случаях в условиях сложившейся застройки допускается размещение зданий по красной линии улиц;

2) предельное количество этажей: на территории земельного участка могут располагаться здания, строения, сооружения не более 3 этажей; для объекта капитального строительства с кадастровым номером 90:25:080101:16 допускается реконструкция не более 18 этажей;

3) максимальный процент застройки на земельном участке, расположенном в границах Парка, может достигать под зданиями не более 11%, под сооружениями – не более 4%.

С кадастровым номером 90:25:080102:1616:

1) при определении мест размещения зданий, строений, сооружений, строительство и реконструкция которых разрешаются настоящим Положением, соблюдается минимальный отступ от красной линии улиц до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства – не менее 5 м; от красной линии проездов – не менее 3 м. В отдельных случаях в условиях сложившейся застройки допускается размещение зданий по красной линии улиц;

2) предельное количество этажей – на территории земельного участка могут располагаться здания, строения, сооружения не более 1 этажа;

3) максимальный процент застройки на земельном участке, расположенном в границах Парка, может достигать не более 1%.

С кадастровым номером 90:25:080102:1619:

1) при определении мест размещения зданий, строений, сооружений, строительство и реконструкция которых разрешаются настоящим Положением, соблюдается минимальный отступ от красной линии улиц до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства – не менее 5 м; от красной линии проездов – не менее 3 м. В отдельных случаях в условиях сложившейся застройки допускается размещение зданий по красной линии улиц;

2) предельное количество этажей: на территории Парка могут располагаться здания, строения, сооружения не более 1 этажа;

3) максимальный процент застройки на земельном участке, расположенном в границах Парка, может достигать не более 20%.

С кадастровым номером 90:25:080102:1614:

1) при определении мест размещения зданий, строений, сооружений, строительство и реконструкция которых разрешаются настоящим Положением,

соблюдается минимальный отступ от красной линии улиц до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства – не менее 5 м; от красной линии проездов – не менее 3 м. В отдельных случаях в условиях сложившейся застройки допускается размещение зданий по красной линии улиц;

2) предельное количество этажей: на территории земельного участка могут располагаться здания, строения, сооружения не более 1 этажа;

3) максимальный процент застройки на земельном участке, расположенном в границах Парка, может достигать не более 15%.

С кадастровым номером 90:25:000000:2647:

1) при определении мест размещения зданий, строений, сооружений, строительство и реконструкция которых разрешается настоящим Положением, соблюдается минимальный отступ от красной линии улиц до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства – не менее 5 м; от красной линии проездов – не менее 3 м. В отдельных случаях в условиях сложившейся застройки допускается размещение зданий по красной линии улиц;

2) предельное количество этажей: на территории земельного участка могут располагаться здания, строения, сооружения не более 1 этажа;

3) максимальный процент застройки на земельном участке, расположенном в границах Парка, может достигать не более 1%.

С кадастровым номером 90:25:080101:4715:

1) при определении мест размещения зданий, строений, сооружений, строительство и реконструкция которых разрешается настоящим Положением, соблюдается минимальный отступ от красной линии улиц до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства – не менее 5 м; от красной линии проездов - не менее 3 м. В отдельных случаях в условиях сложившейся застройки допускается размещение зданий по красной линии улиц;

2) предельное количество этажей: на территории земельного участка могут располагаться здания, строения, сооружения не более 1 этажа;

3) максимальный процент застройки на земельном участке, расположенном в границах Парка, может достигать не более 1%.

С кадастровым номером 90:25:080102:1611:

1) при определении мест размещения зданий, строений, сооружений, строительство и реконструкция которых разрешаются настоящим Положением, соблюдается минимальный отступ от красной линии улиц до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства – не менее 5 м; от красной линии проездов – не менее 3 м. В отдельных случаях в условиях сложившейся застройки допускается размещение зданий по красной линии улиц;

2) предельное количество этажей: на территории земельного участка могут располагаться здания, строения, сооружения не более 1 этажа;

3) максимальный процент застройки на земельном участке, расположенном в границах Парка, может достигать не более 1%.

С кадастровым номером 90:25:080102:1612:

1) при определении мест размещения зданий, строений, сооружений, строительство и реконструкция которых разрешаются настоящим Положением, соблюдается минимальный отступ от красной линии улиц до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства - не менее 5 м; от красной линии проездов – не менее 3 м. В отдельных случаях в условиях сложившейся застройки допускается размещение зданий по красной линии улиц;

2) предельное количество этажей: на территории земельного участка могут располагаться здания, строения, сооружения не более 1 этажа;

3) максимальный процент застройки на земельном участке, расположенном в границах Парка, может достигать не более 1%.

С кадастровым номером 90:25:000000:2650:

1) при определении мест размещения зданий, строений, сооружений, строительство и реконструкция которых разрешаются настоящим Положением, соблюдается минимальный отступ от красной линии улиц до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства - не менее 5 м; от красной линии проездов – не менее 3 м. В отдельных случаях в условиях сложившейся застройки допускается размещение зданий по красной линии улиц;

2) предельное количество этажей: на территории земельного участка могут располагаться здания, строения, сооружения не более 5 этажей; при реконструкции – не более 9 этажей (8 надземных этажей);

3) максимальный процент застройки на земельном участке, расположенном в границах Парка, может достигать не более 20%.

С кадастровым номером 90:25:080101:4181:

1) при определении мест размещения зданий, строений, сооружений, строительство и реконструкция которых разрешаются настоящим Положением, соблюдается минимальный отступ от красной линии улиц до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства – не менее 5 м; от красной линии проездов - не менее 3 м. В отдельных случаях в условиях сложившейся застройки допускается размещение зданий по красной линии улиц;

2) предельное количество этажей: на территории земельного участка могут располагаться здания, строения, сооружения не более 2 этажей;

3) максимальный процент застройки на земельном участке, расположенном в границах Парка, может достигать не более 27%.

С кадастровым номером 90:25:080101:937:

1) при определении мест размещения зданий, строений, сооружений, строительство и реконструкция которых разрешаются настоящим Положением, соблюдается минимальный отступ от красной линии улиц до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства – не менее 5 м; от красной линии проездов – не менее 3 м. В отдельных случаях в условиях сложившейся застройки допускается размещение зданий по красной линии улиц;

2) предельное количество этажей: на территории земельного участка могут располагаться здания, строения, сооружения не более 1 этажа;

3) максимальный процент застройки на земельном участке, расположенном в границах Парка, может достигать не более 40%.

С кадастровым номером 90:25:080101:158:

1) при определении мест размещения зданий, строений, сооружений, строительство и реконструкция которых разрешаются настоящим Положением, соблюдается минимальный отступ от красной линии улиц до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства – не менее 5 м; от красной линии проездов – не менее 3 м. В отдельных случаях в условиях сложившейся застройки допускается размещение зданий по красной линии улиц;

2) предельное количество этажей: на территории земельного участка могут располагаться здания, строения, сооружения не более 1 этажа;

3) максимальный процент застройки на земельном участке, расположенном в границах Парка, может достигать не более 1%.

С кадастровым номером 90:25:080101:938:

1) при определении мест размещения зданий, строений, сооружений, строительство и реконструкция которых разрешаются настоящим Положением, соблюдается минимальный отступ от красной линии улиц до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства – не менее 5 м; от красной линии проездов – не менее 3 м. В отдельных случаях в условиях сложившейся застройки допускается размещение зданий по красной линии улиц;

2) предельное количество этажей: на территории земельного участка могут располагаться здания, строения, сооружения не более 2 этажей;

3) максимальный процент застройки на земельном участке, расположенном в границах Парка, может достигать не более 40%.

С кадастровым номером 90:25:080101:4718:

1) при определении мест размещения зданий, строений, сооружений, строительство и реконструкция которых разрешается настоящим Положением, соблюдается минимальный отступ от красной линии улиц до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства – не менее 5 м; от красной линии проездов – не менее 3 м. В отдельных случаях в условиях сложившейся застройки допускается размещение зданий по красной линии улиц;

2) предельное количество этажей: на территории земельного участка могут располагаться здания, строения, сооружения не более 1 этажа;

3) максимальный процент застройки на земельном участке, расположенном в границах Парка, может достигать не более 8%».

2. Управлению особо охраняемых природных территорий и регулирования градостроительной деятельности (Беляева А.А.) незамедлительно после издания настоящего приказа предоставить его в управление правового обеспечения для организации государственной регистрации приказа.

3. Управлению правового обеспечения (Одабаши А.А.):

-направить настоящий приказ на государственную регистрацию в порядке и сроки, установленные Порядком государственной регистрации нормативных правовых актов исполнительных органов Республики Крым, утвержденным постановлением Совета министров Республики Крым от 22 ноября 2022 года № 1034;

- предоставить настоящий приказ в отдел взаимодействия со средствами массовой информации и экологическому просвещению для размещения на официальном сайте Министерства экологии и природных ресурсов Республики Крым в государственной информационной системе Республики Крым «Портал Правительства Республики Крым» и в официальном ресурсе «Правовой портал исполнительных органов Республики Крым». Срок исполнения: в течение двух рабочих дней после поступления уведомления о государственной регистрации приказа.

4. Отделу взаимодействия со средствами массовой информации и экологическому просвещению (Сергутина В.О.) обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте Министерства экологии и природных ресурсов Республики Крым в государственной информационной системе Республики Крым «Портал Правительства Республики Крым», а также в официальном ресурсе «Правовой портал исполнительных органов Республики Крым» в день его поступления.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра экологии и природных ресурсов Республики Крым Щербакову В.В.

**Министр**



**О.А. Славгородская**