



**РЕСПУБЛИКА КРЫМ  
МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ**

---

**ПРИКАЗ**

от 29.05.2023 года

№ 155-ОКИ

г. Симферополь

*Об утверждении границ территории и режимов  
использования земель в границах территории  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Армяно-григорианская церковно-приходская школа, 1861 год»,  
расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь,  
пер. Керченский, 6, литер «А»*

В соответствии со статьёй 3.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», «Проектом границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Армяно-григорианская церковно-приходская школа, 1861 год», расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, пер. Керченский, 6, литер «А», разработанным ООО «Крымская КАРМ»,

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

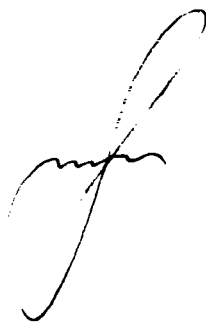
1. Утвердить прилагаемые:
  - 1.1 Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Армяно-григорианская церковно-приходская школа, 1861 год», расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, пер. Керченский, 6, литер «А», (приложение 1).
  - 1.2 Режимы использования земель в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Армяно-григорианская церковно-приходская школа, 1861 год», расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, пер. Керченский, 6, литер «А», (приложение 2).
2. Департаменту государственной охраны культурного наследия Министерства культуры Республики Крым (Ростенко А.О.) обеспечить:
  - размещение информации, утвержденной пунктом 1 настоящего приказа в федеральной государственной информационной системе территориального планирования;

- размещение информации, утвержденной пунктом 1 настоящего приказа, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
- направление информации в орган кадастрового учета для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости;
- размещение настоящего приказа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и направление его копии в администрацию города Ялты Республики Крым для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3. Настоящий приказ вступает в силу с момента его опубликования на официальном сайте Министерства культуры Республики Крым в государственной информационной системе Республики Крым «Портал Правительства Республики Крым» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра - начальника департамента государственной охраны культурного наследия Министерства культуры Республики Крым Ростенко А.О.

**Министр**



**Т.А. Манежина**

Приложение 1  
к приказу Министерства культуры  
Республики Крым  
от «29» 05 2023 № 155-ОКН

### Границы

территории объекта культурного наследия регионального значения «Армяно-григорианская церковно-приходская школа, 1861 год», расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, пер. Керченский, 6, литер «А»

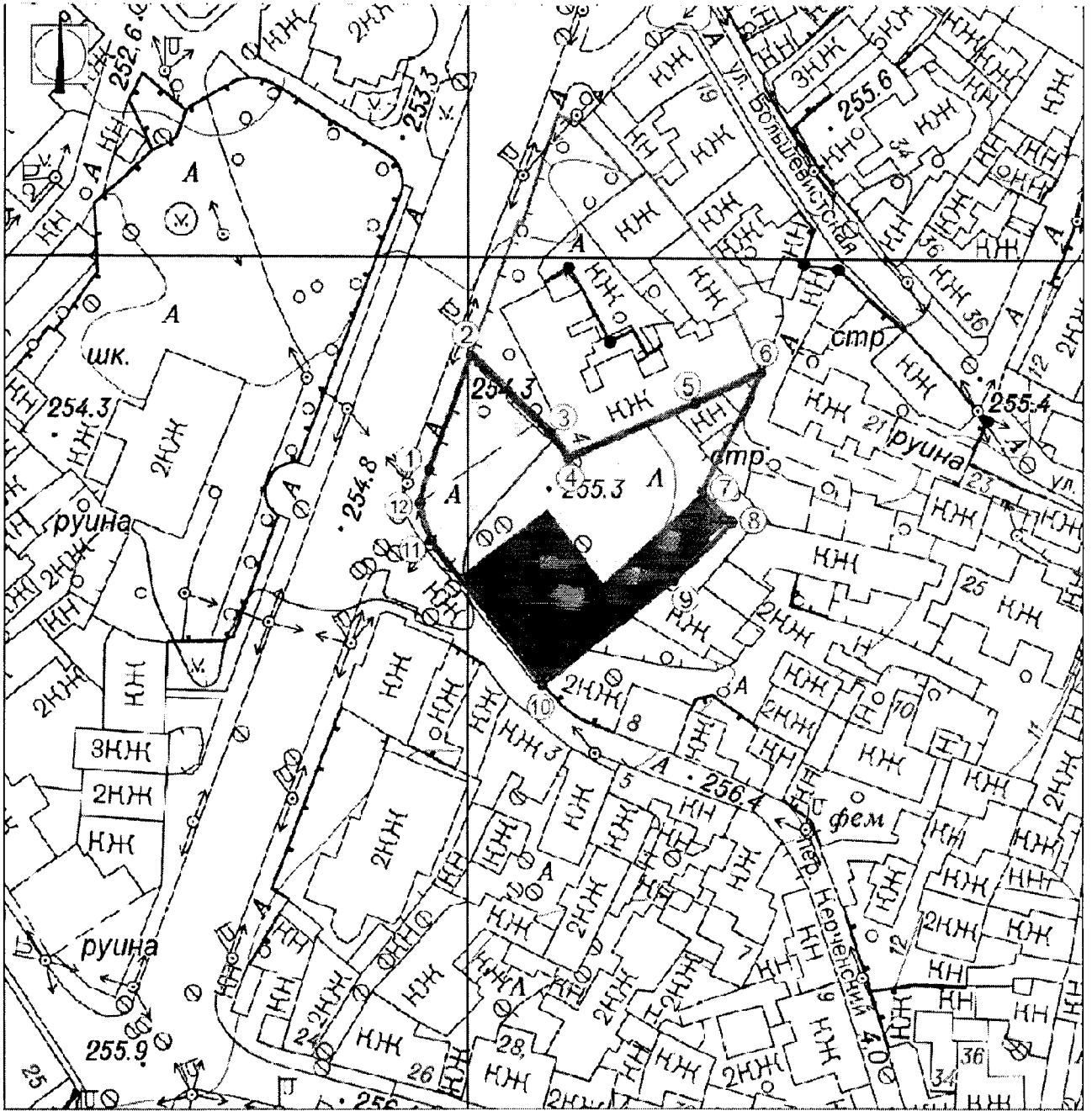
### Текстовое описание границ территории объекта культурного наследия

- от точки 1 по границе участка по ограде, вдоль улицы Кавказской до границы соседнего участка, закрепленной оградой до точки 2;
- от точки 2 по границе участка закрепленной оградой до точки 3, находящейся на углу одноэтажного кирпичного здания;
- от точки 3 по фасаду одноэтажного кирпичного здания до точки 4;
- от точки 4 вдоль фасада одноэтажного кирпичного здания до точки 5;
- от точки 5 до угла одноэтажного кирпичного здания, закрепленного точкой 6;
- от точки 6 до угла объекта культурного наследия, закрепленного точкой 7;
- от точки 7 до точки 8 по фасаду объекта культурного наследия;
- от точки 8 до точки 9 по фасаду объекта культурного наследия;
- от точки 9 до точки 10 по фасаду объекта культурного наследия;
- от точки 10 до точки 11 по фасаду объекта культурного наследия, затем по ограде участка;
- от точки 11 до точки 12 по ограде участка;
- от точки 12 по ограде участка в исходную точку 1.

### Перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия

Обозначение границ территории культурного наследия: ТОКН			
Обозначение характерных точек границ	Координаты		Горизонтальное положение (S), м
	X, м	Y, м	
1	4970963.52	5189994.43	20,44
2	4970983.03	5190000.52	13,62
3	4970972.57	5190009.25	11,22
4	4970964.54	5190017.09	20,07
5	4970973.16	5190035.22	16,94
6	4970980.14	5190050.65	21,16
7	4970961.51	5190040.62	10,45
8	4970953.57	5190047.41	14,71
9	4970943.39	5190036.79	27,03
10	4970925.46	5190016.56	28,79
11	4970947.88	5189998.50	9,17
12	4970955.43	5189993.29	8,17
1	4970963.52	5189994.43	

### Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия



#### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

М 1:1000



Объект культурного наследия регионального значения  
«Армяно-григоринская церковно-приходская школа», 1861 год,  
Республика Крым, г. Симферополь, пер. Керченский, 6, литер "А"



Граница территории объекта культурного наследия

### Режимы

использования земель в границах территории объекта культурного наследия регионального «Армяно-григорианская церковно-приходская школа, 1861 год», расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, пер. Керченский, 6, литер «А»

#### **В границах территории объекта культурного наследия разрешается:**

- ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование ОКН в современных условиях;
- проведение работ, направленных на сохранение объекта культурного наследия (ремонт, реставрация, консервация, приспособление памятника для современного использования) без изменений его особенностей, составляющих предмет охраны, на основании проектов, выполненных, согласованных и утвержденных в установленном порядке;
- модернизация инженерных сетей (работы по ремонту и замене подводящих и транзитных сетей с учетом возможности замены их на подземные), не создающая угрозу для ОКН;
- проведение земляных работ (при производстве работ по сохранению здания-памятника, при прокладке и реконструкции инженерных сетей, обеспечивающих эксплуатацию объекта культурного наследия).

#### **В границах территории объекта культурного наследия запрещается:**

- снос объекта культурного наследия;
- строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик объектов капитального строительства, существующих на территории ОКН;
- изменение составляющих предмет охраны характеристик ОКН, влекущее за собой причинение вреда в виде реального ущерба и (или) умаление его историко-культурной ценности;
- прокладка транспортных коммуникаций, инженерных сетей, нарушающих подземные части памятника или гидрологический режим территории;
- проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды ОКН;
- проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, хозяйственных и иных работ на территории ОКН без письменного разрешения соответствующего исполнительного органа власти, уполномоченного в области охраны объектов культурного наследия;
- привлечение для работ на объекте культурного наследия организаций и лиц, не имеющих лицензию на осуществление деятельности по сохранению ОКН;
- использование оборудования с повышенными динамическими нагрузками;
- использование агрессивных химических веществ, взрывоопасных и пожароопасных технологий;
- возведение глухих заборов, препятствующих зрительному восприятию объекта культурного наследия;
- установка всех типов рекламных конструкций;
- иные изменения, не согласованные с государственным органом охраны объектов культурного наследия.