



**РЕСПУБЛИКА КРЫМ
МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ**

ПРИКАЗ

от 16.06.2023 года

№ 136-ОКИ

г. Симферополь

*Об утверждении границ территории и режимов
использования земель в границах территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Особняк И.Ф. Панова, конец XIX века - начало XX века»,
расположенного по адресу: Республика Крым, г. Саки,
ул. Курортная, 29, литер «А»*

В соответствии со статьёй 3.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», «Проектом границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Особняк И.Ф. Панова, конец XIX века - начало XX века», расположенного по адресу: Республика Крым, г. Саки, ул. Курортная, 29, литер «А», разработанным ООО «Кирамет»,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить прилагаемые:

1.1 Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Особняк И.Ф. Панова, конец XIX века - начало XX века», расположенного по адресу: Республика Крым, г. Саки, ул. Курортная, 29, литер «А» (приложение 1).

1.2 Режимы использования земель в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Особняк И.Ф. Панова, конец XIX века - начало XX века», расположенного по адресу: Республика Крым, г. Саки, ул. Курортная, 29, литер «А» (приложение 2).

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия Министерства культуры Республики Крым (Ростенко А.О.) обеспечить:

- размещение информации, утвержденной пунктом 1 настоящего приказа в федеральной государственной информационной системе территориального планирования;

- размещение информации, утвержденной пунктом 1 настоящего приказа, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
- направление информации в орган кадастрового учета для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости;
- размещение настоящего приказа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и направление его копии в администрацию города Саки Республики Крым для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3. Настоящий приказ вступает в силу с момента его опубликования на официальном сайте Министерства культуры Республики Крым в государственной информационной системе Республики Крым «Портал Правительства Республики Крым» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра - начальника департамента государственной охраны культурного наследия Министерства культуры Республики Крым Ростенко А.О.

Министр



Т.А. Манежина

Границы

территории объекта культурного наследия регионального значения «Особняк И.Ф. Панова, конец XIX века - начало XX века», расположенного по адресу: Республика Крым, г. Саки, ул. Курортная, 29, литер «А»

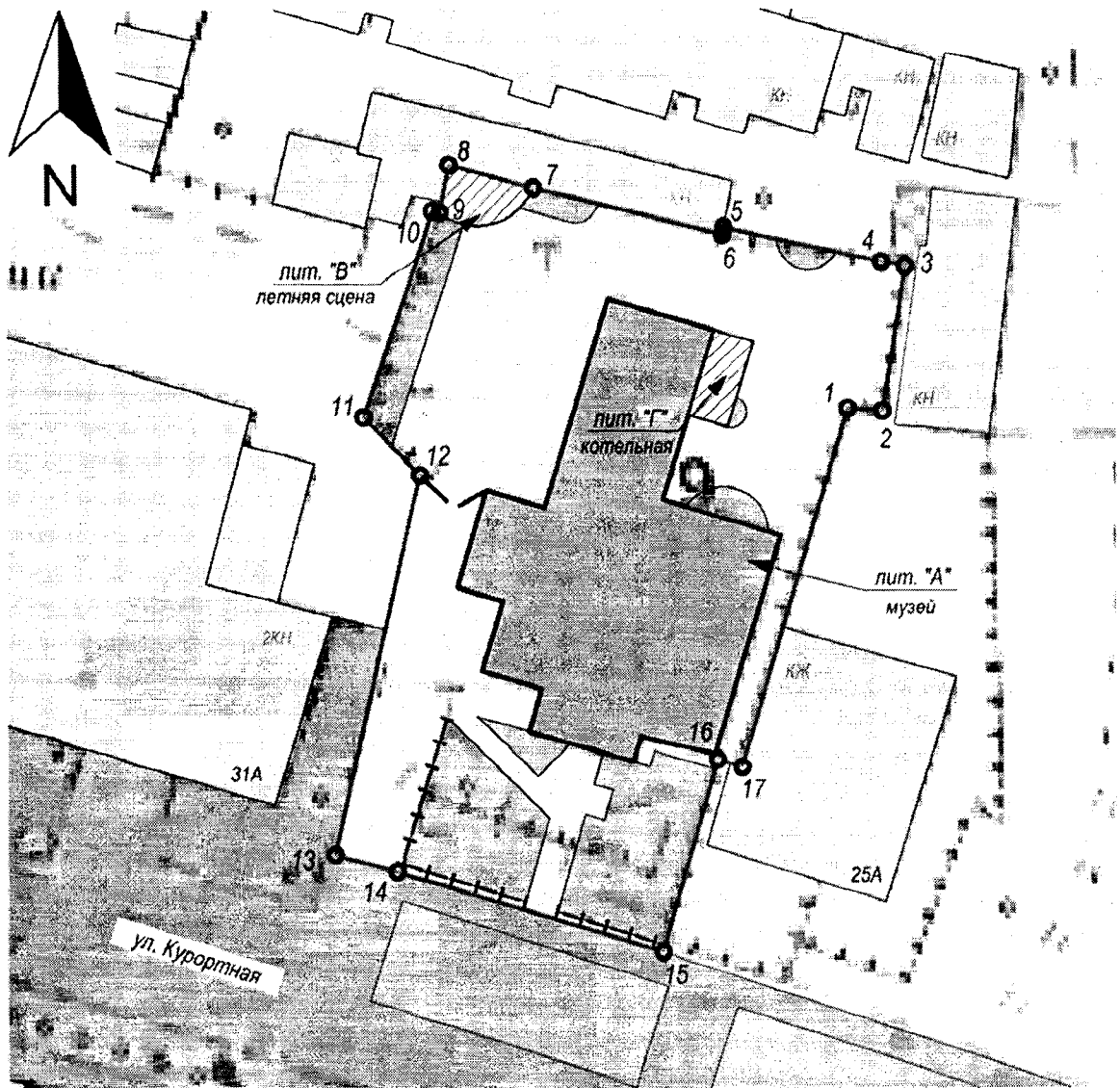
Текстовое описание границ территории объекта культурного наследия

- 1-2 Точка 1 находится на углу забора внутреннего двора объекта культурного наследия регионального значения «Особняк И.Ф. Панова, конец XIX века - начало XX века», в 10 м от восточного фасада лит «Г», далее граница следует вдоль забора на восток;
- 2-3 вдоль забора внутреннего двора на север;
- 3-4 вдоль забора внутреннего двора на запад;
- 4-5 вдоль забора внутреннего двора на северо-запад;
- 5-6 вдоль забора внутреннего двора на юг;
- 6-7 вдоль забора внутреннего двора на северо-запад;
- 7-8 вдоль забора внутреннего двора и постройки лит. «В» на северо-запад;
- 8-9 вдоль забора внутреннего двора и постройки лит. «В» на юго-запад;
- 9-10 вдоль забора внутреннего двора на северо-запад;
- 10-11 вдоль забора внутреннего двора на юго-запад;
- 11-12 вдоль забора внутреннего двора на юго-восток;
- 12-13 вдоль дорожного проезда на юго-запад;
- 13-14 вдоль ул. Курортная до угла металлического забора на юго-восток;
- 14-15 вдоль металлического забора на юго-восток;
- 15-16 вдоль забора соседнего домовладения на северо-восток;
- 16-17 вдоль забора соседнего домовладения на юго-восток;
- 17-1 вдоль забора внутреннего двора на северо-восток до исходной точки.

Перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия




№	X	Y	Расстояние, м
1	4990660.52	4386721.94	2.48
2	4990660.33	4386724.41	10.57
3	4990670.77	4386726.05	1.73
4	4990671.06	4386724.34	11.40
5	4990673.41	4386713.18	0.48
6	4990672.94	4386713.09	13.84
7	4990676.16	4386699.63	6.22
8	4990677.74	4386693.61	3.36
9	4990674.45	4386692.93	0.54
10	4990674.56	4386692.40	15.50
11	4990659.87	4386687.47	5.75
12	4990655.72	4386691.45	27.73
13	4990628.66	4386685.37	4.58
14	4990627.44	4386689.78	19.78
15	4990621.75	4386708.72	14.24
16	4990635.43	4386712.67	1.79
17	4990634.93	4386714.39	26.68
1	4990660.52	4386721.94	

Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия



0 10 20 30

Условные обозначения:

- 1 ● - характерные (поворотные) точки границ территории объекта культурного наследия
-  - объект культурного наследия регионального значения «Особняк И.Ф. Панова, конец XIX века - начало XX века»
-  - граница территории объекта культурного наследия регионального значения «Особняк И.Ф. Панова, конец XIX века - начало XX века», по адресу: Республика Крым, г. Саки, ул. Курортная, 29, литер «А»
-  - хозяйственные постройки и пристройки

Режимы

использования земель в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Особняк И.Ф. Панова, конец XIX века - начало XX века», расположенного по адресу: Республика Крым, г. Саки, ул. Курортная, 29, литер «А»

В границах территории объекта культурного наследия разрешается:

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия и его территории (реставрация, ремонт, консервация, воссоздание (в случае утраты), приспособление памятника для современного использования) в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, а также регенерации историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия по согласованию с уполномоченным органом в области охраны объектов культурного наследия;
- проведение в установленном порядке археологических (полевых) работ;
- хозяйственная деятельность (в том числе реконструкция дорожных и инженерных коммуникаций), осуществляемая при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия и не создающая угрозы повреждения, разрушения или уничтожения памятника, не нарушающая целостности объекта культурного наследия и его территории по согласованию с уполномоченным органом в области охраны объектов культурного наследия;
- реконструкция, ремонт и устройство сетей и оборудования инженерно-технического обеспечения с целью обеспечения функционирования объекта культурного наследия и окружающей исторической градостроительной среды согласно современному функциональному назначению, при условии отсутствия необратимых последствий от производимых работ на элементы и характеристики, составляющие предмет охраны объекта культурного наследия;
- прокладка, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций с последующей рекультивацией нарушенных участков;
- проведение работ по озеленению и благоустройству территории, производимых, в том числе с применением методов реставрации, направленных на формирование наиболее близкого к историческому восприятию объекта культурного наследия;
- ремонт и реконструкция дорог, проездов, не нарушающих целостность объекта культурного наследия и не создающие угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения.
- обеспечение доступа к объекту культурного наследия;
- обеспечение мер пожарной безопасности.

В границах территории объекта культурного наследия запрещается:

- строительство новых объектов капитального строительства;
- проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, не связанных с сохранением памятника и его территории;
- хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика объекта культурного наследия, нарушающая его целостность и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;
- прокладка транспортных коммуникаций, инженерных сетей (теплотрасс, газопроводов, электрокабеля, линий телефонной связи и др.) надземным способом, по фасадам здания и нарушающих подземные части памятника или гидрологический режим территории, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

- размещение любых рекламных конструкций на объекте культурного наследия и на территории объекта культурного наследия;
- создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия;
- засорение территории объекта культурного наследия бытовыми отходами любого вида и форм.