



РЕСПУБЛИКА КРЫМ
МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ

ПРИКАЗ

от 16.05.2023 года

№ 135-ОКН

г. Симферополь

Об утверждении границ территории, режимов использования земель в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой, конец XIX века - начало XX века», расположенного по адресу: Республика Крым, г. Ялта, ул. Чехова, 8

В соответствии со статьей 3.1 Регионального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», «Проектом границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой, конец XIX века - начало XX века», расположенного по адресу: Республика Крым, г. Ялта, ул. Чехова, 8, разработанным ООО «Крымская Комплексная Архитектурно-Реставрационная Мастерская»,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить прилагаемые:

1.1 Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой, конец XIX века - начало XX века», расположенного по адресу: Республика Крым, г. Ялта, ул. Чехова, 8 (приложение 1).

1.2 Режимы использования земель в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой, конец XIX века - начало XX века», расположенного по адресу: Республика Крым, г. Ялта, ул. Чехова, 8 (приложение 2).

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия Министерства культуры Республики Крым (Ростенко А.О.) обеспечить:

- размещение информации, утвержденной пунктом 1 настоящего приказа, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
- размещение информации, утвержденной пунктом 1 настоящего приказа, в федеральной государственной информационной системе территориального планирования;

- направление информации в орган кадастрового учета для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости;
- размещение настоящего приказа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и направление его копии в администрацию г. Ялты Республики Крым для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3. Настоящий приказ вступает в силу с момента его опубликования на официальном сайте Министерства культуры Республики Крым в государственной информационной системе Республики Крым «Портал Правительства Республики Крым» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра - начальника департамента государственной охраны культурного наследия Министерства культуры Республики Крым Ростенко А.О.

Министр



Т.А. Манежина

Приложение 1

к приказу Министерства культуры

Республики Крым

от «16» 05 2023 № 135-ОКН

Границы

территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой, конец XIX века - начало XX века», расположенного по адресу: Республика Крым, г. Ялта, ул. Чехова, 8

Текстовое описание границ территории

1-2 – от точки 1, расположенной на юго-западной границе земельного участка с кад. №90:25:000000:330, в северо-западном направлении по границе до точки 2, на западном углу земельного участка;

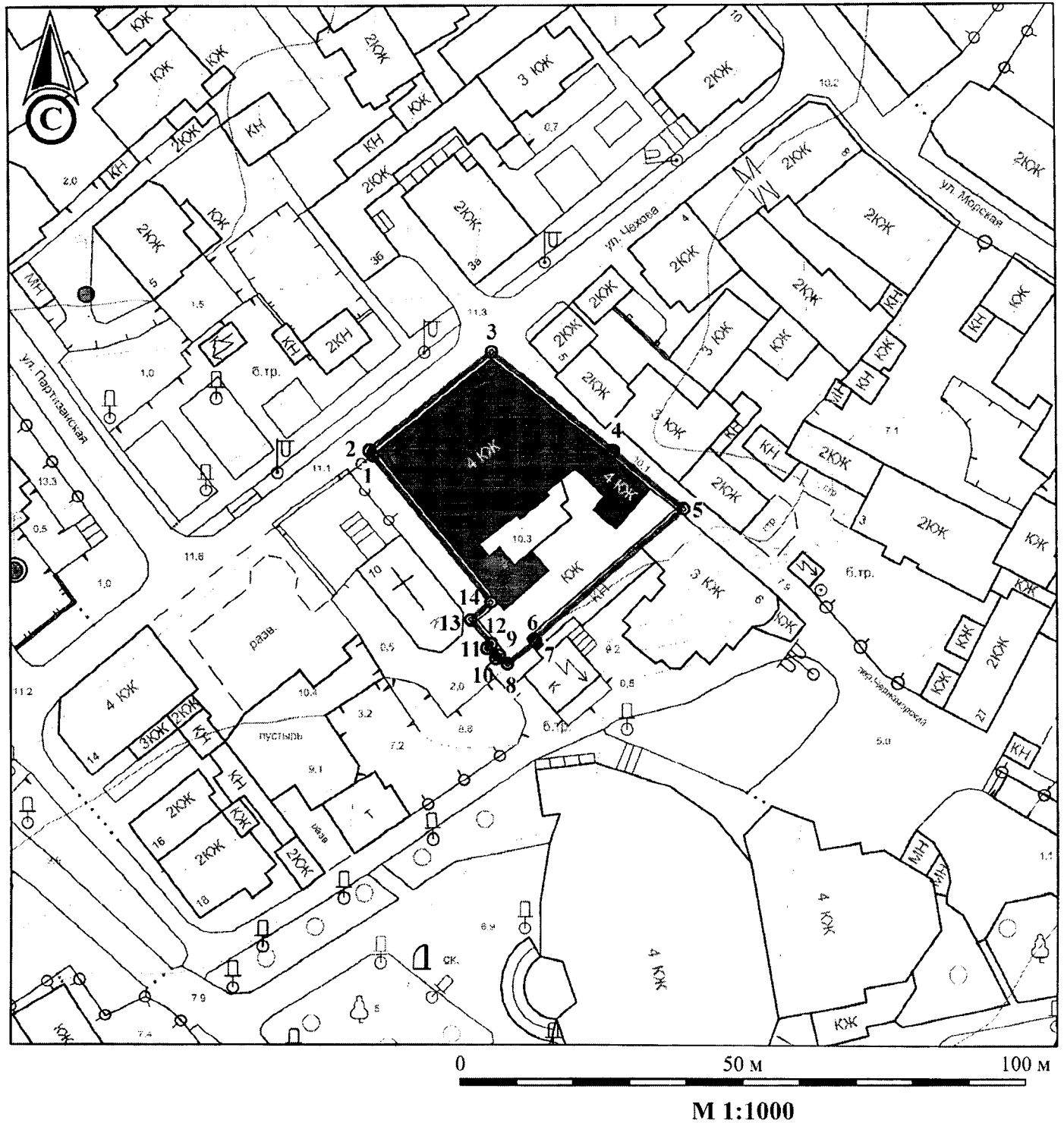
2-8 – от точки 2 в северо-восточном направлении по границе земельного участка с кад. №90:25:000000:330, с поворотами в точках 3-7, расположенных на изломах границы земельного участка, до точки на пересечении с восточным углом утвержденной территории объекта культурного наследия «Кирха (архитектор Г.Ф. Шрайбер)», конец XIX века, ул. Чехова, 10, литер «А»;

8-14-1 – от точки 8 в северо-западном направлении по северо-восточной границе территории объекта культурного наследия «Кирха (архитектор Г.Ф. Шрайбер)», конец XIX века, ул. Чехова, 10, литер «А», с поворотами в точках 9-14, расположенных на изломах утвержденной ТОКН, до первоначальной точки 1.

Перечень координат характерных поворотных точек границ территории

Обозначение границ территории объекта культурного наследия: ТОКН			
Обозначение характерных точек границ	Координаты		Горизонтальное проложение (S), м
	X, м	Y, м	
1	4920434.51	5193768.25	0,40
2	4920434.83	5193768.01	26,24
3	4920450.44	5193789.10	23,04
4	4920435.28	5193806.45	19,33
5	4920422.48	5193820.94	34,61
6	4920400.84	5193793.93	0,51
7	4920400.39	5193791.16	4,02
8	4920398.21	5193790.78	1,27
9	4920399.27	5193790.08	0,87
10	4920398.75	5193789.38	1,47
11	4920399.93	5193788.51	0,88
12	4920400.45	5193789.22	6,09
13	4920405.30	5193785.54	3,66
14	4920407.50	5193788.46	33,73
1	4920434.51	5193768.25	

Схема границ территории
Схема границ территории объекта культурного наследия



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- исследуемый объект культурного наследия регионального значения
- границы территории объекта культурного наследия
- 1 характерная точка границы территории объекта культурного наследия и ее номер

Приложение 2
к приказу Министерства культуры
Республики Крым
от «16» 25 2023 № 135-ОКН

Режимы

использования земель в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой, конец XIX века - начало XX века», расположенного по адресу: Республика Крым, г. Ялта, ул. Чехова, 8

В границах территории запрещается:

- снос объекта культурного наследия и его элементов;
- новое строительство;
- размещение некапитальных сооружений;
- изменение характеристик здания, составляющих предмет охраны и влекущее за собой причинение вреда в виде реального ущерба и (или) умаление его историко-культурной ценности;
- прокладка инженерных коммуникаций надземным или наземным способом;
- прокладка инженерных коммуникаций подземным способом, не связанных с обеспечением функционирования объекта культурного наследия;
- проведение земляных, строительных и иных работ, не связанных с сохранением объекта культурного наследия или его отдельных элементов;
- иные изменения, не согласованные с государственным органом охраны объектов культурного наследия;
- размещение информационных надписей и обозначений, не связанных с сохранением, использованием и популяризацией объекта культурного наследия.

В границах территории разрешается:

- проведение работ, направленных на сохранение объекта культурного наследия (ремонт, реставрация, консервация, приспособление памятника для современного использования) без изменений его особенностей, составляющих предмет охраны, на основании проектов, выполненных, согласованных и утвержденных в установленном порядке;
- прокладка новых, ремонт, реконструкция и модернизация инженерных сетей и коммуникаций, не создающая угрозу объекту культурного наследия по проектам, имеющим в составе раздел «Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия», согласованным с Органом охраны объектов культурного наследия;
- проведение земляных работ (при производстве работ по сохранению здания-памятника, при прокладке и реконструкции инженерных сетей, обеспечивающих эксплуатацию объекта культурного наследия);
- благоустройство, в том числе устройство отмосток и иных сооружений инженерной защиты объекта культурного наследия, плиточного и иного покрытия, наружного освещения объекта культурного наследия с учетом влияния светового потока на восприятие объекта культурного наследия.
- проведение земляных работ и благоустройство территории осуществляются на основании разрешения государственного органа охраны объектов культурного наследия при условии обеспечения сохранности объекта культурного наследия при проведении указанных работ.
- ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;
- проведение иных мероприятий, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении.