



РЕСПУБЛИКА КРЫМ
МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ

ПРИКАЗ

от 16.05.2023 года

№ 134-ОКЧ

г. Симферополь

Об утверждении границ территории, режимов использования земель в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Дворец «Дюльбер»: дворец, ворота, парк, 1897-1911 годы» (ансамбль), расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Ялта, пгт. Кореиз, ул. Алушкинское шоссе, д. 19

В соответствии со статьей 3.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», «Проектом границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Дворец «Дюльбер»: дворец, ворота, парк, 1897-1911 годы» (ансамбль), расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Ялта, пгт. Кореиз, ул. Алушкинское шоссе, д. 19», разработанным ООО «РесАрт»,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить прилагаемые:

1.1 Границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Дворец «Дюльбер»: дворец, ворота, парк, 1897-1911 годы» (ансамбль), расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Ялта, пгт. Кореиз, ул. Алушкинское шоссе, д. 19 (приложение 1).

1.2 Режимы использования земель в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Дворец «Дюльбер»: дворец, ворота, парк, 1897-1911 годы» (ансамбль), расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Ялта, пгт. Кореиз, ул. Алушкинское шоссе, д. 19 (приложение 2).

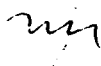
2. Департаменту государственной охраны культурного наследия Министерства культуры Республики Крым (Ростенко А.О.) обеспечить:

- размещение информации, утвержденной пунктом 1 настоящего приказа, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
- размещение информации, утвержденной пунктом 1 настоящего приказа, в федеральной государственной информационной системе территориального планирования;
- направление информации в орган кадастрового учета для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости;
- размещение настоящего приказа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и направление его копии в администрацию г. Ялты Республики Крым для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3. Настоящий приказ вступает в силу с момента его опубликования на официальном сайте Министерства культуры Республики Крым в государственной информационной системе Республики Крым «Портал Правительства Республики Крым» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра - начальника департамента государственной охраны культурного наследия Министерства культуры Республики Крым Ростенко А.О.

Министр



Т.А. Манежина

Приложение 1

к приказу Министерства культуры

Республики Крым

от «16» с.с. 2023 № 134-ОКН

Границы

территории объекта культурного наследия федерального значения «Дворец «Дюльбер»: дворец, ворота, парк, 1897-1911 годы» (ансамбль), расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Ялта, пгт. Кореиз, ул. Алушкинское шоссе, д. 19

Текстовое описание границ территории

Граница территории объекта культурного наследия федерального значения проходит:

- участок между точками 1-2 - от северного угла территории объекта культурного наследия федерального значения, следуя в восточном направлении до излома границы территории объекта;
- участок между точками 2-3 - следуя в юго-восточном направлении вдоль северо-восточной границы территории объекта до излома границы территории;
- участок между точками 3-4 - следуя в юго-восточном направлении вдоль северо-восточной границы территории объекта до излома границы территории;
- участок между точками 4-5 - следуя в юго-восточном направлении вдоль северо-восточной границы территории объекта до излома границы территории;
- участок между точками 5-6 - следуя в юго-восточном направлении вдоль северо-восточной границы территории объекта до излома границы территории;
- участок между точками 6-7 - следуя в юго-восточном направлении вдоль северо-восточной границы территории объекта до излома границы территории;
- участок между точками 7-8 - следуя в юго-восточном направлении вдоль северо-восточной границы территории объекта до излома границы территории;
- участок между точками 8-9 - следуя в юго-восточном направлении вдоль северо-восточной границы территории объекта до излома границы территории;
- участок между точками 9-10 - следуя в юго-восточном направлении вдоль северо-восточной границы территории объекта до излома границы территории;
- участок между точками 10-11 - следуя в юго-восточном направлении вдоль северо-восточной границы территории объекта до излома границы территории;
- участок между точками 11-12 - следуя в юго-восточном направлении вдоль северо-восточной границы территории объекта до восточного угла границы территории объекта;
- участок между точками 12-13 - следуя в южном направлении вдоль юго-восточной границы территории объекта до излома границы территории;
- участок между точками 13-14 - следуя в западном направлении вдоль юго-восточной границы территории объекта до излома границы территории;
- участок между точками 14-15 - следуя в южном направлении вдоль юго-восточной границы территории объекта до излома границы территории;
- участок между точками 15-16 - следуя в южном направлении вдоль юго-восточной границы территории объекта до излома границы территории;
- участок между точками 16-17 - следуя в южном направлении вдоль юго-восточной границы территории объекта до излома границы территории;
- участок между точками 17-18 - следуя в южном направлении вдоль юго-восточной границы территории объекта до излома границы территории;
- участок между точками 18-19 - следуя в юго-западном направлении вдоль юго-восточной границы территории объекта до излома границы территории;

Перечень координат характерных поворотных точек границ территории

Обозначение характерных точек границ	Координаты		Горизонтальное проложение (S), м
	X, м	Y, м	
1	4913558.26	5188385.28	2,80
2	4913557.53	5188387.98	2,64
3	4913556.25	5188390.29	5,71
4	4913552.56	5188394.65	10,94
5	4913543.60	5188400.92	27,11
6	4913519.65	5188413.62	12,68
7	4913508.55	5188419.74	6,77
8	4913503.22	5188423.92	24,52
9	4913488.57	5188443.58	21,37
10	4913475.68	5188460.62	8,58
11	4913470.24	5188467.26	10,90
12	4913461.74	5188474.08	4,30
13	4913457.77	5188472.42	7,47
14	4913453.87	5188466.05	10,31
15	4913443.56	5188466.18	8,89
16	4913434.83	5188467.84	11,36
17	4913424.65	5188472.88	5,83
18	4913418.93	5188473.98	5,59
19	4913415.30	5188469.73	3,35
20	4913412.33	5188468.18	2,85
21	4913409.52	5188468.63	12,65
22	4913397.58	5188464.44	2,42
23	4913396.02	5188462.59	3,80
24	4913392.95	5188460.35	11,56
25	4913386.10	5188451.04	12,59
26	4913374.16	5188447.05	5,32
27	4913370.73	5188442.99	5,16
28	4913366.58	5188439.92	11,74
29	4913355.85	5188435.15	9,01
30	4913346.84	5188435.10	14,89
31	4913333.55	5188428.38	9,26
32	4913328.68	5188420.5	10,06
33	4913325.23	5188411.05	2,72
34	4913323.67	5188408.82	10,62
35	4913315.38	5188402.18	18,78
36	4913301.58	5188389.45	10,39
37	4913291.62	5188386.49	13,19
38	4913278.45	5188385.75	19,30
39	4913280.07	5188366.52	2,26

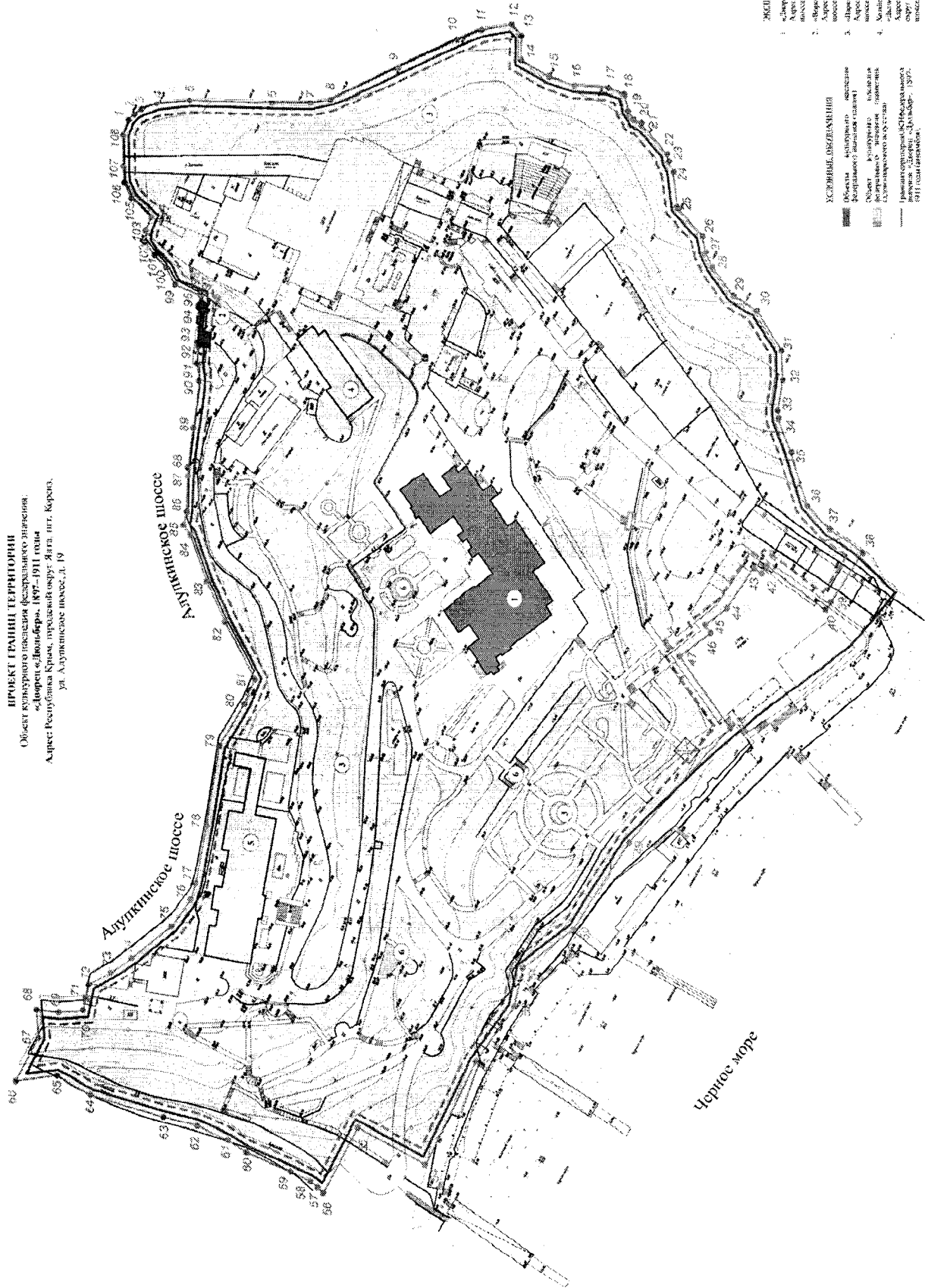
40	4913280.26	5188364.27	23,92
41	4913304.10	5188366.25	3,05
42	4913304.35	5188363.21	3,17
43	4913307.51	5188363.45	15,39
44	4913308.99	5188348.13	8,92
45	4913312.69	5188340.01	3,15
46	4913309.82	5188338.71	12,69
47	4913315.06	5188327.15	28,40
48	4913289.19	5188315.43	49,70
49	4913300.71	5188267.08	33,04
50	4913303.29	5188234.14	21,04
51	4913311.91	5188214.95	13,26
52	4913307.98	5188202.29	21,70
53	4913310.75	5188180.77	36,49
54	4913309.50	5188144.30	25,25
55	4913334.74	5188143.46	23,72
56	4913334.73	5188119.74	2,59
57	4913337.12	5188120.73	3,06
58	4913340.16	5188121.11	7,33
59	4913347.47	5188120.60	15,73
60	4913363.05	5188118.47	7,13
61	4913370.16	5188118.98	11,26
62	4913381.36	5188117.8	11,32
63	4913392.25	5188114.72	25,33
64	4913416.89	5188108.85	12,72
65	4913429.61	5188108.57	14,23
66	4913441.15	5188100.25	15,47
67	4913440.87	5188115.72	8,69
68	4913445.67	5188122.96	7,43
69	4913438.93	5188126.09	8,25
70	4913432.05	5188130.64	4,10
71	4913433.18	5188134.58	4,57
72	4913434.44	5188138.97	8,28
73	4913430.09	5188146.01	8,43
74	4913426.40	5188153.59	16,93
75	4913419.86	5188169.20	10,14
76	4913418.37	5188179.23	5,62
77	4913419.53	5188184.73	18,89
78	4913425.45	5188202.67	25,49
79	4913434.20	5188226.61	15,64
80	4913433.47	5188242.23	9,11
81	4913434.53	5188251.28	20,66
82	4913452.19	5188262.00	13,86
83	4913463.39	5188270.17	15,72

84	4913475.25	5188280.49	3,79
85	4913478.67	5188282.13	4,25
86	4913479.98	5188286.17	11,77
87	4913485.57	5188296.53	2,49
88	4913486.58	5188298.81	13,06
89	4913491.48	5188310.92	14,95
90	4913497.18	5188324.74	5,36
91	4913500.40	5188329.02	5,56
92	4913502.64	5188334.11	1,41
93	4913503.62	5188335.12	4,09
94	4913505.17	5188338.90	4,82
95	4913507.05	5188343.34	2,26
96	4913508.85	5188344.71	1,71
97	4913508.40	5188346.36	2,44
98	4913509.86	5188348.32	9,08
99	4913518.83	5188346.89	6,32
100	4913524.32	5188350.01	5,37
101	4913529.43	5188351.66	5,50
102	4913534.49	5188353.81	3,89
103	4913536.16	5188357.32	4,66
104	4913536.69	5188361.95	8,97
105	4913545.38	5188364.16	5,55
106	4913549.88	5188367.40	5,38
107	4913552.76	5188371.94	9,82
108	4913557.69	5188380.43	4,88
1	4913558.26	5188385.28	

Схема границ территории объекта культурного наследия



ПРОЕКТ ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИИ
 Объект культурного наследия федерального значения.
 «Дворец «Дюпонтен», 1897–1911 годы
 Адрес: Республика Крым, городской округ Ялта, пгт. Корго,
 ул. Алуштинское шоссе, д. 19



ЖЕЛТЫЙ ЦВЕТ

1. Дворец, 1897–1911 годы, ул. Корго, д. 19, Алуштинское шоссе, д. 19
2. Объекты, 1897–1911 годы, ул. Корго, ул. Алуштинское шоссе, д. 19
3. Объекты, 1897–1911 годы, ул. Корго, д. 19, Алуштинское шоссе, д. 19
4. Мемориальный комплекс «Семь братьев», ул. Корго, д. 19, Алуштинское шоссе, д. 19
5. Корпус санатория «Алуштинское», ул. Корго, д. 19, Алуштинское шоссе, д. 19
6. Парковые сооружения, объекты, с/объекты, ул. Корго, д. 19, Алуштинское шоссе, д. 19

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Объект культурного наследия федерального значения (затененная область)
- Объект культурного наследия регионального значения (штрихованная область)
- Границы территории объекта культурного наследия (сплошная линия)
- Границы территории объекта культурного наследия (пунктирная линия)
- Границы территории объекта культурного наследия (штрихпунктирная линия)
- Границы территории объекта культурного наследия (дotted line)
- Калиточная граница участка



Приложение 2
к приказу Министерства культуры
Республики Крым
от «16» 05 2023 № 134-ОКН

Режимы

использования земель в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Дворец «Дюльбер»: дворец, ворота, парк, 1897-1911 годы» (ансамбль), расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Ялта, пгт. Кореиз, ул. Алушкинское шоссе, д. 19

В границах территории запрещается:

- снос объекта культурного наследия;
- строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик объектов капитального строительства, существующих на территории ОКН;
- изменение составляющих предмет охраны характеристик ОКН, влекущее за собой причинение вреда в виде реального ущерба и (или) умаление его историко-культурной ценности;
- прокладка транспортных коммуникаций, инженерных сетей, нарушающих подземные части памятника или гидрологический режим территории;
- проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды ОКН;
- проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, хозяйственных и иных работ на территории ОКН без письменного разрешения соответствующего исполнительного органа государственной власти, уполномоченного в области охраны объектов культурного наследия;
- привлечение для работ на объекте культурного наследия организаций и лиц, не имеющих лицензию на осуществление деятельности по реставрации ОКН;
- использование оборудования с повышенными динамическими нагрузками;
- использование агрессивных химических веществ, взрывоопасных и пожароопасных технологий;
- возведение глухих заборов, препятствующих зрительному восприятию объекта культурного наследия;
- установка всех типов рекламных конструкций;
- иные изменения, не согласованные с государственным органом охраны объектов культурного наследия.

В границах территории разрешается:

- ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование ОКН в современных условиях;
- проведение работ, направленных на сохранение объекта культурного наследия (ремонт, реставрация, консервация, приспособление памятника для современного использования) без изменений его особенностей, составляющих предмет охраны, на основании проектов, выполненных, согласованных и утвержденных в установленном порядке;
- модернизация инженерных сетей (работы по ремонту и замене подводящих и транзитных сетей с учетом возможности замены их на подземные), не создающая угрозу для ОКН;
- проведение земляных работ (при производстве работ по сохранению здания-памятника, при прокладке и реконструкции инженерных сетей, обеспечивающих эксплуатацию объекта культурного наследия).