



РЕСПУБЛИКА КРЫМ
МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ

ПРИКАЗ

от 10.05.2023 года

№ 126-ОКН

г. Симферополь

Об утверждении границ территории, режимов использования земель в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Особняк А.М. Жолноренко, 1905 - 1907 годы», расположенного по адресу: Республика Крым, г. Евпатория, пр. Ленина, 7, литер «1»

В соответствии со статьей 3.1 Регионального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», «Проектом границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Особняк А.М. Жолноренко, 1905 - 1907 годы», расположенного по адресу: Республика Крым, г. Евпатория, пр. Ленина, 7, литер «1», разработанным ИП Кожичева А.В.,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить прилагаемые:

1.1 Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Особняк А.М. Жолноренко, 1905 - 1907 годы», расположенного по адресу: Республика Крым, г. Евпатория, пр. Ленина, 7, литер «1» (приложение 1).

1.2 Режимы использования земель в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Особняк А.М. Жолноренко, 1905 - 1907 годы», расположенного по адресу: Республика Крым, г. Евпатория, пр. Ленина, 7, литер «1» (приложение 2).

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия Министерства культуры Республики Крым (Ростенко А.О.) обеспечить:

- размещение информации, утвержденной пунктом 1 настоящего приказа, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
- размещение информации, утвержденной пунктом 1 настоящего приказа, в федеральной государственной информационной системе территориального планирования;

- направление информации в орган кадастрового учета для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости;
- размещение настоящего приказа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и направление его копии в администрацию г. Евпатории Республики Крым для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3. Настоящий приказ вступает в силу с момента его опубликования на официальном сайте Министерства культуры Республики Крым в государственной информационной системе Республики Крым «Портал Правительства Республики Крым» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра - начальника департамента государственной охраны культурного наследия Министерства культуры Республики Крым Ростенко А.О.

Министр



Т.А. Манежина



Приложение 1
к приказу Министерства культуры
Республики Крым
от «10» _____ 2023 № 126-ОКН

Границы

территории объекта культурного наследия регионального значения «Особняк А.М. Жолноренко, 1905 - 1907 годы», расположенного по адресу: Республика Крым, г. Евпатория, пр. Ленина, 7, литер «1»

Текстовое описание границ территории

Схема расположения границ территории и охранных зон объекта на кадастровом плане имеет сложную конфигурацию, имеющую 21 точку границ ТОКН, которые располагаются по отношению:

- от точки №1, (расположенной на северо-западном направлении) к точке №2, расстояние между которыми составляет – 10,51 м.;
- от точки № 2 (расположенной на северо-западном направлении) к точке №3, расстояние между которыми 1,00 м.;
- от точки № 3 (расположенной на северо-западном направлении) к точке №4, расстояние между которыми 24,95 м.;
- от точки №4 (расположенной на северном направлении) к точке № 5, расстояние между которыми 4,02 м.;
- от точки №5 (расположенной на северном направлении) к точке № 6, расстояние между которыми 4,14 м.;
- от точки № 6 (расположенной на северном направлении) к точке № 7, расстояние между которыми 1,12 м.;
- от точки № 7 (расположенной на северном направлении) к точке № 8, расстояние между которыми 14,52 м.;
- от точки № 8 (расположенной на северном направлении) к точке № 9, расстояние между которыми 43,51 м.;
- от точки № 9 (расположенной на восточном направлении) к точке № 10, расстояние между которыми 2,98 м.;
- от точки № 10 (расположенной на восточном направлении) к точке № 11, расстояние между которыми 9,79 м.;
- от точки № 11 (расположенной на юго-восточном направлении) к точке № 12, расстояние между которыми 0,70 м.;
- от точки № 12 (расположенной на юго-восточном направлении) к точке № 13, расстояние между которыми 0,95 м.;
- от точки № 13 (расположенной на юго-восточном направлении) к точке № 14, расстояние между которыми 3,24 м.;
- от точки № 14 (расположенной на юго-восточном направлении) к точке № 15, расстояние между которыми 54,65 м.;
- от точки № 15 (расположенной на южном направлении) к точке № 16, расстояние между которыми 20,73 м.;
- от точки № 16 (расположенной на южном направлении) к точке № 17, расстояние между которыми 0,65 м.;
- от точки № 17 (расположенной на южном направлении) к точке № 18, расстояние между которыми 3,55 м.;
- от точки № 18 (расположенной на южном направлении) к точке № 19, расстояние между которыми 0,43 м.;

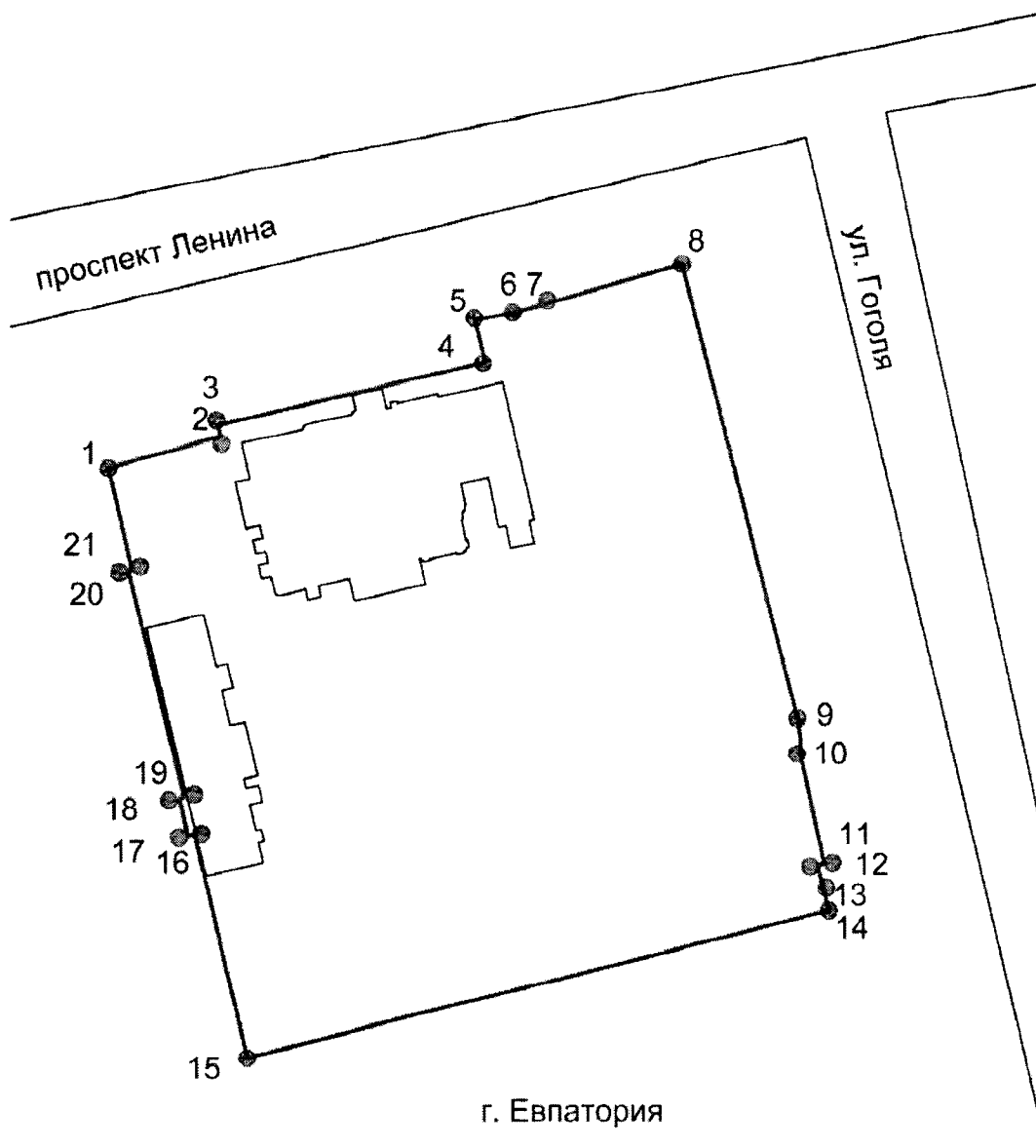
- от точки № 19 (расположенной на южном направлении) к точке № 20, расстояние между которыми 21,06 м.;
- от точки № 20 (расположенной на северо-западном направлении) к точке № 21, расстояние между которыми 0,21 м.;
- от точки № 21 (расположенной на северо-западном направлении) к точке № 1, расстояние между которыми 9,46 м.

Перечень координат характерных поворотных точек границ территории

Обозначение границ территории культурного наследия: ТОКН			
Обозначение характерных точек границ	Координаты		Горизонтальное проложение (S), м
	X, м	Y, м	
1	4997302.06	4368143.04	10.51
2	4997304.93	4368153.15	1.00
3	4997305.90	4368152.92	24.95
4	4997311.65	4368177.20	4.02
5	4997315.56	4368176.26	4.14
6	4997316.52	4368180.29	1.12
7	4997316.79	4368181.38	14.52
8	4997320.87	4368195.32	43.51
9	4997278.63	4368205.76	2.98
10	4997275.65	4368205.89	9.79
11	4997266.09	4368208.02	0.70
12	4997265.89	4368207.35	0.95
13	4997264.96	4368207.53	3.24
14	4997261.83	4368208.37	54.65
15	4997248.55	4368155.36	20.73
16	4997268.76	4368150.74	0.65
17	4997268.63	4368150.10	3.55
18	4997272.10	4368149.35	0.43
19	4997272.28	4368149.74	21.06
20	4997292.79	4368144.95	0.21
21	4997292.84	4368145.15	9.46
1	4997302.06	4368143.04	

Схема границ территории

Схема генерального плана объекта культурного наследия



Условные обозначения:

1, 2, 3 ... - поворотные точки

— - границы ОКН

Приложение 2
к приказу Министерства культуры
Республики Крым
от «10» 05 2023 № 126-ОКН

Режимы

использования земель в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Особняк А.М. Жолноренко, 1905 - 1907 годы», расположенного по адресу: Республика Крым, г. Евпатория, пр. Ленина, 7, литер «1»

В границах территории запрещается:

- снос объекта культурного наследия и его элементов;
- строительство новых объектов капитального строительства;
- размещение некапитальных сооружений;
- проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, не связанных с сохранением памятника и его территории;
- хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика объекта культурного наследия, нарушающая его целостность и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;
- прокладка инженерных коммуникаций надземным или наземным способом;
- прокладка инженерных коммуникаций подземным способом, не связанных с обеспечением функционирования объекта культурного наследия;
- создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия;
- засорение территории объекта культурного наследия бытовыми отходами любого вида и форм.

В границах территории разрешается:

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия и его территории (реставрация, ремонт, консервация, воссоздание (в случае утраты) в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, а также регенерации историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия по согласованию с уполномоченным органом в области охраны объектов культурного наследия;
- проведение в установленном порядке археологических (полевых) работ;
- хозяйственная деятельность, осуществляемая при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия и не создающая угрозы повреждения, разрушения или уничтожения памятника, не нарушающая целостности объекта культурного наследия и его территории по согласованию с уполномоченным органом в области охраны объектов культурного наследия;
- проведение работ по озеленению и благоустройству территории;
- обеспечение доступа к объекту культурного наследия;
- обеспечение мер пожарной безопасности.