



**РЕСПУБЛИКА КРЫМ  
МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ**

---

**ПРИКАЗ**

от 10.05.2023 года

№ 129-ОКН

г. Симферополь

*Об утверждении границ территории, режимов использования земель в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Ремесленная синагога «Егия-Капай» (архитектор А.Л. Генрих), начало XX века», расположенного по адресу: Республика Крым, г. Евпатория, ул. Просмушкиных, 34/ ул. Красноармейская, 27 - 29, литер «А»*

В соответствии со статьей 3.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», «Проектом границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Ремесленная синагога «Егия-Капай» (архитектор А.Л. Генрих), начало XX века», расположенного по адресу: Республика Крым, г. Евпатория, ул. Просмушкиных, 34/ ул. Красноармейская, 27 - 29, литер «А», разработанным ИП Кожичева А.В.,

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить прилагаемые:

1.1 Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Ремесленная синагога «Егия-Капай» (архитектор А.Л. Генрих), начало XX века», расположенного по адресу: Республика Крым, г. Евпатория, ул. Просмушкиных, 34/ ул. Красноармейская, 27 - 29, литер «А» (приложение 1).

1.2 Режимы использования земель в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Ремесленная синагога «Егия-Капай» (архитектор А.Л. Генрих), начало XX века», расположенного по адресу: Республика Крым, г. Евпатория, ул. Просмушкиных, 34/ ул. Красноармейская, 27 - 29, литер «А» (приложение 2).

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия Министерства культуры Республики Крым (Ростенко А.О.) обеспечить:

- размещение информации, утвержденной пунктом 1 настоящего приказа, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- размещение информации, утвержденной пунктом 1 настоящего приказа, в федеральной государственной информационной системе территориального планирования;
- направление информации в орган кадастрового учета для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости;
- размещение настоящего приказа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и направление его копии в администрацию г. Евпатории Республики Крым для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3. Настоящий приказ вступает в силу с момента его опубликования на официальном сайте Министерства культуры Республики Крым в государственной информационной системе Республики Крым «Портал Правительства Республики Крым» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра - начальника департамента государственной охраны культурного наследия Министерства культуры Республики Крым Ростенко А.О.

**Министр**



**Т.А. Манежина**

Приложение 1  
к приказу Министерства культуры  
Республики Крым  
от «10» 05 2023 № 129-ОКН

### Границы

территории объекта культурного наследия регионального значения «Ремесленная синагога «Егия-Капай» (архитектор А.Л. Генрих), начало XX века», расположенного по адресу: Республика Крым, г. Евпатория, ул. Просмушкиных, 34/ ул. Красноармейская, 27 - 29, литер «А»

#### Текстовое описание границ территории

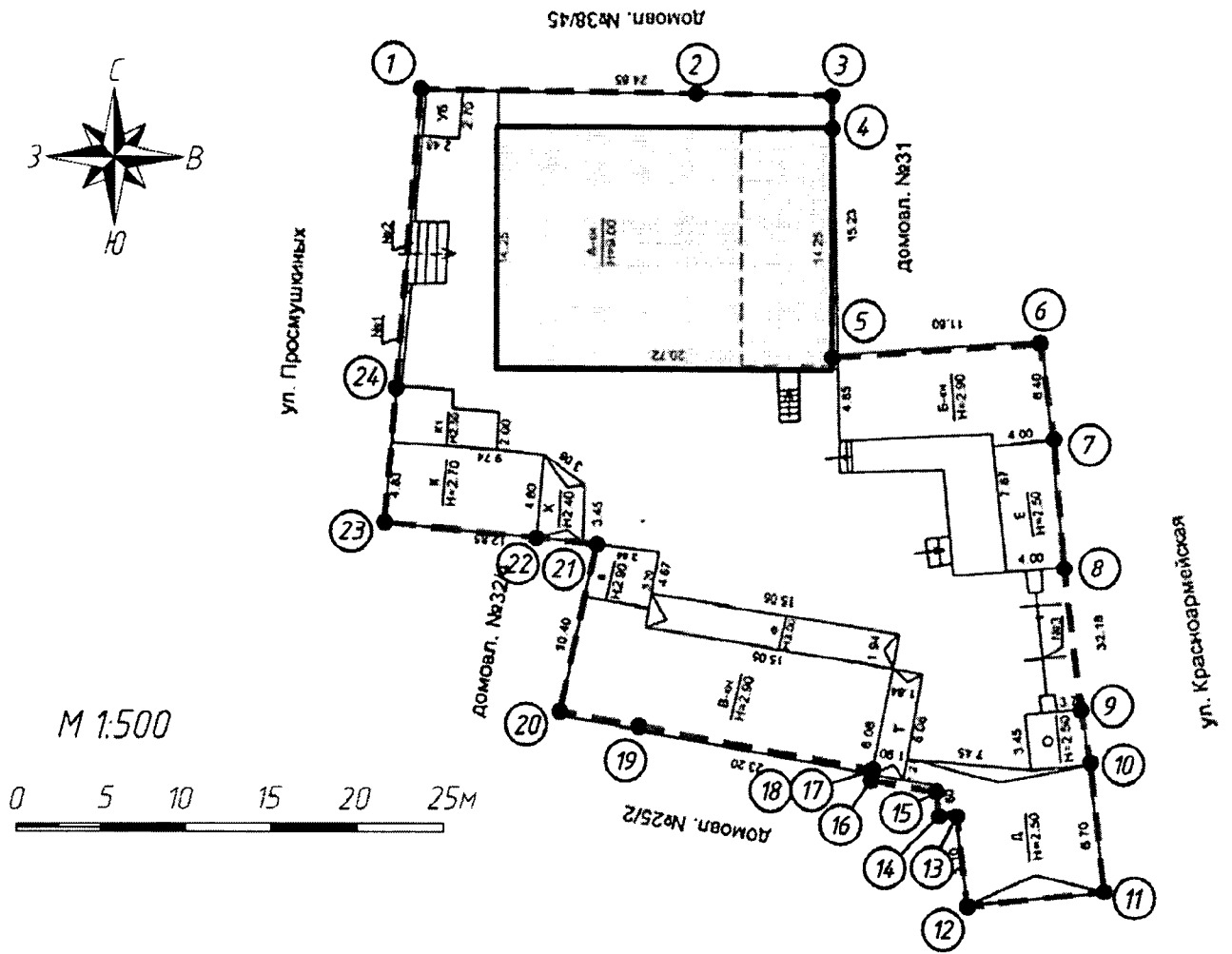
Граница ТОКН проходит с севера на расстоянии 2 м от здания синагоги, вдоль границы домовладения по ул. Просмушкиных / ул. Караимской, 38/45:

- от точки 1 до т.2 и точки 3, длина линии составила – 25,49 м;
- в точке 3 граница меняет своё направление на юг, и проходит по плоскости фасада синагоги и вдоль границы соседнего домовладения по ул. Красноармейская, 31 до точки 5, длина линии составила – 15,71 м;
- в т. 5 граница меняет своё направление на восток до точки 6, вдоль границы соседнего домовладения по ул. Красноармейская, 31, длина линии составила – 11,76 м;
- в т. 6 граница меняет своё направление на юг и проходит вдоль ул. Красноармейская по точкам 7-8-9-10-11, длина линии составила – 31,71 м;
- в т. 11 граница меняет своё направление на запад до точки 12, вдоль соседнего домовладения по ул. Красноармейской, 25/2, длина линии составила – 8,33 м;
- в т. 12 граница меняет направление на север до т. 13, длина линии составила – 5,13 м;
- в т. 13 граница меняет направление на запад до т. 14, длина линии составила – 0,86 м;
- в т. 14 граница меняет направление на север до т. 15, длина линии составила – 1,52 м;
- в т. 15 граница меняет направление на запад до т. 16, длина линии составила – 4,01 м;
- в т. 16 граница меняет направление на север до т. 17, длина линии составила – 0,56 м;
- в т. 17 граница меняет направление на север до т. 18, длина линии составила – 0,08 м;
- в т. 18 граница меняет направление на запад до точек 19-20, длина линии составила – 20,10 м;
- в т. 20 граница меняет направление на северо-восток и проходит вдоль границы соседнего домовладения по ул. Просмушкиных, 32/4 до т. 21, длина линии составила – 9,86 м; в т. 21 граница меняет направление на запад, проходит через т. 22 до точки 23, длина линии составила – 13,01 м;
- в т. 23 граница меняет свое направление на север и проходит вдоль по ул. Просмушкиных, по каменному ограждению через точку 24 до точки 1, длина линии составила – 25,81 м.


**Перечень координат характерных поворотных точек границ территории**


№	X	Y	Расстояние, м
1	4998285.16	4368965.18	1_2 = 16,98
2	4998285.16	4368982.16	2_3 = 8,51
3	4998285.32	4368990.67	3_4 = 1,92
4	4998283.40	4368990.68	4_5 = 13,79
5	4998269.61	4368990.76	5_6 = 11,76
6	4998270.63	4369002.48	6_7 = 5,20
7	4998265.53	4369003.47	7_8 = 8,56
8	4998256.99	4369004.05	8_9 = 7,33
9	4998249.97	4369006.16	9_10 = 2,64
10	4998247.37	4369006.62	10_11 = 7,98
11	4998239.42	4369007.35	11_12 = 8,33
12	4998238.15	4368999.12	12_13 = 5,13
13	4998243.25	4368998.57	13_14 = 0,86
14	4998243.26	4368997.71	14_15 = 1,52
15	4998244.77	4368997.57	15_16 = 4,01
16	4998245.56	4368993.63	16_17 = 0,56
17	4998246.11	4368993.73	17_18 = 0,08
18	4998246.13	4368993.65	18_19 = 16,45
19	4998248.71	4368977.40	19_20 = 3,65
20	4998249.28	4368973.79	20_21 = 9,86
21	4998258.91	4368975.89	21_22 = 2,72
22	4998259.04	4368973.17	22_23 = 10,29
23	4998259.46	4368962.89	23_24 = 8,34
24	4998267.76	4368963.66	24_1 = 17,47
Площадь территории – 1270,0 м <sup>2</sup>			

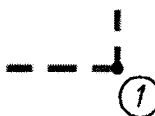
Схема границ территории



Условные обозначения:

- 

Объект культурного наследия регионального значения XIX в. - Синагога «Нер - Томид»
- 

Проектная граница территории объекта культурного наследия
- 

Поворотные точки границы территории ОКН

Приложение 2  
к приказу Министерства культуры  
Республики Крым  
от «16» 03 2023 № 129-ОКН

#### Режимы

использования земель в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Ремесленная синагога «Егия-Капай» (архитектор А.Л. Генрих), начало XX века», расположенного по адресу: Республика Крым, г. Евпатория, ул. Просмушкиных, 34/ул. Красноармейская, 27 - 29, литер «А»

#### **В границах территории запрещается:**

- строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории памятника объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;
- размещение автостоянок;
- прокладка инженерных коммуникаций подземным способом, не связанных с обеспечением функционирования объекта культурного наследия.

#### **В границах территории разрешается:**

- реставрация и восстановление утраченных объемов и элементов ОКН;
- ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование ОКН в современных условиях;
- проведение работ по благоустройству и озеленению, с условием правильного отведения атмосферных осадков от здания;
- ремонт покрытия дорожек.