



РАДА МІНІСТРІВ
РЕСПУБЛІКИ КРИМ

СОВЕТ МИНИСТРОВ
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

НАЗИРЛЕР ШУРАСЫ
КЪЫРЫМ ДЖУМХУРИЕТИ

МІНІСТЕРСТВО
ЖИТЛОВОЇ ПОЛІТИКИ ТА
ДЕРЖАВНОГО
БУДІВЕЛЬНОГО НАГЛЯДУ
РЕСПУБЛІКИ КРИМ

МИНИСТЕРСТВО
ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ
И ГОСУДАРСТВЕННОГО
СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

КЪЫРЫМ
ДЖУМХУРИЕТИНИНЪ
МЕСКЕН СІЯСЕТИ ВЕ
ДЕВЛЕТ КЪУРУДЖЫЛЫКЪ
НЕЗАРЕТИ НАЗИРЛИГИ

ПРИКАЗ

«27» 04 2023 г.

№ 81 - «17»

Симферополь

О внесении изменений в приказ
Министерства от 25.09.2020 № 31-«П»

В соответствии с Федеральным законом от 29.12.2022 № 612-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации и о признании утратившим силу абзаца второго пункта 2 статьи 16 Федерального закона «О железнодорожном транспорте в Российской Федерации», пунктом 4.3 Положения о Министерстве жилищной политики и государственного строительного надзора Республики Крым, утвержденного постановлением Совета министров Республики Крым от 13.08.2020 № 482, **приказываю:**

1. Внести следующие изменения в Приложение № 1 к приказу Министерства от 25.09.2020 № 31-«П» «Об утверждении Административного регламента предоставления Министерством жилищной политики и государственного строительного надзора Республики Крым государственной услуги по выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию на территории Республики Крым»:

в пункте 2.6:

подпункт 3, 4, 7 подпункта 2.6.1 признать утратившим силу;

подпункт 2.6.3 признать утратившим силу;

в пункте 2.7:

подпункт 2, 4, 5 подпункта 2.7.1 признать утратившим силу;

в абзаце 1 подпункта 2.7.2 слова «подпунктах 1, 4 - 8 пункта 2.7.1» заменить слова «подпунктах 1, 6 - 8 пункта 2.7.1»;

подпункт 1 подпункта 2.7.2 признать утратившим силу;
в подпункте 2.7.3 слова «Документы, указанные в подпунктах 5 и 8 пункта 2.7.1» заменить словами «Документ, указанный в подпункте 8 пункта 2.7.1»;

Пункт 2.9 изложить в следующей редакции:

2.9. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления государственной услуги

2.9.1. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме документов, в том числе представленных в электронной форме:

1) заявления о выдаче разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию представлено в ненадлежащий орган;

2) заявление не соответствует форме, установленной настоящим Административным регламентом;

3) неполное заполнение полей в форме заявления о выдаче разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию, в том числе в интерактивной форме, в случае если наличие таких сведений необходимо и обязательно для получения государственной услуги;

4) несоответствие прилагаемых к заявлению документов документам, указанным в заявлении;

5) отсутствие у заявителя полномочий на получение государственной услуги;

6) непредставление документов, предусмотренных подпунктом 1 подпункта 2.6.1 настоящего Административного регламента;

7) представленные документы утратили силу на день обращения за получением услуги (документ, удостоверяющий личность; документ, удостоверяющий полномочия представителя заявителя, в случае обращения за получением услуги указанным лицом);

8) представленные документы содержат исправления или иные недостатки (подчистки, приписки, зачеркнутые слова, нечитаемые фрагменты), противоречивые сведения, не позволяющие их однозначно истолковать;

9) представленные в электронной форме документы содержат повреждения, наличие которых не позволяет в полном объеме получить информацию и сведения, содержащиеся в документах;

10) выявлено несоблюдение установленных статьей 11 Федерального закона № 63-ФЗ условий признания квалифицированной электронной подписи действительной в документах, представленных в электронной форме;

11) согласно действующему законодательству выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию не требуется;

12) заявителем направлено заявление о выдаче разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию и документы, приложенные к такому заявлению на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию,

при этом по указанным документам ранее получен положительный результат предоставления государственной услуги.

2.9.2. Основанием для отказа в приеме документов заявителя сотрудником МФЦ является отсутствие либо отказ в предоставлении заявителем оригинала документа, удостоверяющего личность заявителя, представителя заявителя, либо предоставление недействительного документа, удостоверяющего личность заявителя. Иные основания для отказа сотрудником МФЦ в приеме документов заявителя не предусмотрены.

2.9.3. Решение об отказе в приеме документов оформляется по форме согласно Приложению № 10 к настоящему Административному регламенту.

2.9.4. Отказ в приеме документов не препятствует повторному обращению заявителя в Министерство за получением услуги.

В разделе 3:

пункт 3.2 дополнить подпунктом 3.2.12 следующего содержания:

«3.2.12. При приёме и регистрации заявления о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию и прилагаемых к нему документов, помимо административных действий, связанных с осуществлением приёма и регистрации такого заявления, предусмотренных настоящим пунктом, Министром (заместителем министра) создается резолюция на соответствующее структурное подразделение Министерства, уполномоченное на осуществление регионального государственного строительного надзора в целях предоставления в управление разрешительной документации заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации либо акта осмотра законченного строительством объекта.»;

в пункте 3.4:

абзац 1 подпункта 3.4.4 изложить в следующей редакции:

«В случае, если при строительстве, реконструкции объекта капитального строительства государственный строительный надзор в соответствии с частью 1 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации не осуществляется, в течение 1 рабочего дня со дня поступления заявления о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию с соответствующей резолюцией министра (заместителя министра) руководитель структурного подразделения Министерства, уполномоченного на осуществление регионального государственного строительного надзора определяет специалистов для проведения осмотра объекта капитального строительства.»;

дополнить пунктом 3.6-1 следующего содержания:

«3.6-1. Прекращение действия разрешения на ввод объекта в эксплуатацию по заявлению застройщика

3.6-1.1. Основанием для начала административной процедуры «Прекращение действия разрешения на ввод объекта в эксплуатацию» является подача соответствующего заявления лицом, получившим разрешение на ввод объекта в эксплуатацию и (или) его представителем (далее – заявитель) в свободной форме.

3.6-1.2. подача заявлений о прекращении действия разрешения на ввод объекта в эксплуатацию осуществляется непосредственно в Министерство на руки либо почтовым отправлением.

3.6-1.3. Решение о прекращении действия разрешения на ввод объекта в эксплуатацию может быть принято до государственной регистрации права собственности застройщика на объект капитального строительства.

3.6-1.4. Решение о прекращении действия разрешения на ввод объекта в эксплуатацию оформляется приказом Министра.

В срок не более 5 рабочих дней с момента регистрации соответствующего заявления должностным лицом отдела по работе с разрешениями на строительство готовится проект приказа о прекращении действия разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

Основаниями для отказа в удовлетворении заявления о прекращении действия разрешения на ввод объекта в эксплуатацию являются:

1) государственная регистрация права собственности застройщика на объект капитального строительства о прекращении действия разрешения на ввод которого подано заявление;

2) подача заявления неуполномоченным лицом.

3.6-1.5. Результатом административной процедуры является подписанный министром приказ о прекращении действия разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, о чем заявителю вручается и (или) направляется соответствующее уведомление.

Сведения о прекращении действия разрешения на ввод объекта в эксплуатацию вносятся уполномоченным лицом в реестр регистрации разрешений на ввод объекта в эксплуатацию в день вынесения приказа о прекращении.

Копия приказа о прекращении действия разрешения на ввод объекта в эксплуатацию в течение трех рабочих дней со дня его издания направляется в орган, уполномоченный на государственную регистрацию прав.»;

Приложение № 1 к Административному регламенту изложить в новой редакции:

Приложение N 1
к Административному регламенту
предоставления Министерством жилищной политики
и государственного строительного надзора Республики Крым
государственной услуги по выдаче разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию на территории Республики Крым

ЗАЯВЛЕНИЕ
о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию

Раздел 1. Наименование органа исполнительной власти Республики Крым, куда подается заявление о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: Министерство жилищной политики и государственного строительного надзора Республики Крым	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	
2.2.2. ИНН:	
2.2.3. ОГРН:	
2.2.4. адрес (адреса) электронной почты для связи с застройщиком, иным лицом (иными лицами) в случае, если строительство или реконструкция здания, сооружения осуществлялись с привлечением средств иных лиц:	
2.2.5. Контактный номер телефона:	
Прошу выдать разрешение на ввод в эксплуатацию следующего объекта капитального строительства:	
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	
3.2. Вид выполненных работ	

в отношении объекта капитального строительства:	
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	

5.1. Дата разрешения на строительство:	
5.2. Номер разрешения на строительство:	
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	
<p>Раздел 5.1. Сведения о ранее выданных разрешениях на ввод объекта в эксплуатацию в отношении этапа строительства, реконструкции объекта капитального строительства (при наличии) (указывается в случае, предусмотренном частью 3.5 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации)</p>	
5.1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	
5.1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	
5.1.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на ввод объекта в эксплуатацию:	
<p>Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане</p>	
6.Х. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	
6.Х.1. Вид объекта капитального строительства:	
6.Х.2. Назначение объекта:	
6.Х.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	
6.Х.4. Площадь застройки (кв. м):	
6.Х.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	

6.Х.5. Площадь (кв. м):	
6.Х.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.Х.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
6.Х.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	
6.Х.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	
6.Х.8. Количество помещений (штук):	
6.Х.9. Количество нежилых помещений (штук):	
6.Х.10. Количество жилых помещений (штук):	
6.Х.11. в том числе квартир (штук):	
6.Х.12. Количество машино-мест (штук):	
6.Х.13. Количество этажей:	
6.Х.14. в том числе, количество подземных этажей:	
6.Х.15. Вместимость (человек):	
6.Х.16. Высота (м):	
6.Х.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	
6.Х.18. Иные показатели:	
6.Х.19. Дата подготовки технического плана:	

6.Х.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	
Раздел 7. Фактические показатели линейного объекта и сведения о техническом плане	
7.Х. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	
7.Х.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта:	
7.Х.2. Протяженность (м):	
7.Х.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	
7.Х.3. Категория (класс):	
7.Х.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
7.Х.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	
7.Х.6. Иные показатели:	
7.Х.7. Дата подготовки технического плана:	
7.Х.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	

При заполнении заявления рекомендуем руководствоваться Приказом Министра России от 03.06.2022 N 446/пр "Об утверждении формы разрешения на строительство и формы разрешения на ввод объекта в эксплуатацию".

Информация о согласии застройщика и иного лица (иных лиц) на осуществление государственной регистрации права собственности на построенные, реконструированные здание, сооружение и (или) на все расположенные в таких здании, сооружении помещения, машино-места (не заполняется в случаях, указанных в пунктах 1-2 части 3⁹ статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

1 Подтверждаю, что строительство, реконструкция здания, сооружения осуществлялись:				
1.1		застройщиком без привлечения средств иных лиц		
1.2		исключительно с привлечением средств застройщика и указанного ниже лица (лиц), осуществлявшего финансирование строительства, реконструкции здания, сооружения (далее – лицо (лица), осуществлявшее финансирование):		
		Фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физического лица, осуществлявшего финансирование; Полное наименование – для юридического лица, осуществлявшего финансирование:	Реквизиты документа, удостоверяющего личность – для физического лица, осуществлявшего финансирование; Основной государственный регистрационный номер – для юридического лица, осуществлявшего финансирование:	Адрес (адреса) электронной почты лица, осуществлявшего финансирование:
1.2.1				
2. Подтверждаю наличие:				
2.1		согласия застройщика		
2.2		согласия застройщика и лица (лиц), осуществлявшего финансирование		
		На осуществление государственной регистрации права собственности:		
3.1		застройщика		
3.2		лица (лиц), осуществлявшего финансирование		
3.3		застройщика и лица (лиц), осуществлявшего финансирование		
		В отношении:		
4.1		построенного, реконструированного здания, сооружения		

4.2	всех расположенных в построенном, реконструированном здании, сооружении помещений, машино-мест
4.3	построенного, реконструированного здания, сооружения и всех расположенных в построенном, реконструированном здании, сооружении помещений, машино-мест
5. Сведения об уплате государственной пошлины за осуществление государственной регистрации прав: _____	

К настоящему заявлению прилагаю <1>:

1) правоустанавливающие документы на земельный участок, в том числе соглашение об установлении сервитута, решение об установлении публичного сервитута _____ на ___ л.;

(указывается наименование, N и дата выдачи документа)

2) разрешение на строительство, выданное _____
(указывается наименование органа)

" _____ " _____ 20___ N _____;

3) акт о подключении (технологическом присоединении) построенного, реконструированного объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (в случае, если такое подключение (технологическое присоединение) этого объекта предусмотрено проектной документацией) (при наличии);

4) схема, отображающая расположение построенного, реконструированного объекта капитального строительства, расположение сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочную организацию земельного участка и подписанная лицом, осуществляющим строительство (лицом, осуществляющим строительство, и застройщиком или техническим заказчиком в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора строительного подряда), за исключением случаев строительства, реконструкции линейного объекта;

5) заключение органа государственного строительного надзора (в случае, если предусмотрено осуществление государственного строительного надзора в соответствии с частью 1 статьи 54 ГрК РФ) о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства указанным в пункте 1 части 5 статьи 49 ГрК РФ требованиям проектной документации (в том числе с учетом изменений, внесенных в рабочую документацию и являющихся в соответствии с частью 1.3 статьи 52 ГрК РФ частью такой проектной документации), заключение уполномоченного на осуществление федерального государственного экологического надзора федерального органа исполнительной власти (далее - орган федерального государственного экологического надзора), выдаваемое в случаях, предусмотренных частью 5 статьи 54 ГрК РФ;

6) технический план объекта капитального строительства, подготовленный в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости";

7) договор или договоры, заключенные между застройщиком и иным лицом (иными лицами), в случае, если обязанность по финансированию строительства или реконструкции здания, сооружения возложена на иное лицо (иных лиц), и предусматривающие возникновение права собственности застройщика и (или) иного лица (иных лиц) на построенные, реконструированные здание, сооружение или на все

расположенные в таких здании, сооружении помещения, машино-места;

8) документы, подтверждающие исполнение застройщиком и иным лицом (иными лицами) обязательств по договорам, заключенным между застройщиком и иным лицом (иными лицами), в случае, если обязанность по финансированию строительства или реконструкции здания, сооружения возложена на иное лицо (иных лиц), и предусматривающим возникновение права собственности застройщика и (или) иного лица (иных лиц) на построенные, реконструированные здание, сооружение или на все расположенные в таких здании, сооружении помещения, машино-места, и содержащие согласие указанного лица (указанных лиц) на осуществление государственной регистрации права собственности указанного лица (указанных лиц) на перечисленные объекты.

В этом случае в заявлении о выдаче разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию подтверждается, что строительство, реконструкция здания, сооружения осуществлялись исключительно с привлечением средств застройщика и иного лица (иных лиц), указанных в данных документах.

<2> Результат предоставления государственной услуги прошу предоставить:

- через структурное подразделение МФЦ (в случае подачи заявления через МФЦ) _____
- в ЛК ИС Министерства (в случае подачи заявления в электронном виде) _____
- нарочно (в случае подачи заявления нарочно) _____

<1> В случае, если для заявленного случая строительства (реконструкции) объекта по действующему законодательству предоставление документа не требуется либо застройщик не предоставляет какой-либо документ по иным основаниям, в соответствующем пункте заявления следует вписать слова "не требуется" или поставить прочерк.

<2> Следует указать один из способов получения результата предоставления государственной услуги.

_____ (должность) _____ (подпись) _____ (Ф.И.О.)
" __ " _____ 20__ г.
М.П.

В Приложении № 6 к Административному регламенту:

В перечне документов, необходимых для принятия решения о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию в случае если разрешение на строительство было получено согласно положениям ст. 51 Градостроительного кодекса РФ:

пункты 3, 5, 6, 10 признать утратившими силу;

В перечне документов, необходимых для принятия решения о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию в случае если строительство (реконструкция) объектов капитального строительства осуществлялись на основании документов, предоставляющих (удостоверяющих) право на выполнение строительных работ, выданных (зарегистрированных) до 21 марта

2014 года, либо документов, выданных (зарегистрированных) в соответствии с нормативными правовыми актами Республики Крым, устанавливающими особенности в сфере градостроительной деятельности (декларация о начале выполнения строительных работ, разрешение на выполнение строительных работ), внесенных в реестр поднадзорных и неподнадзорных объектов:

пункты 3, 6, 7, 11 признать утратившими силу;

Приложение № 7 к Административному регламенту изложить в новой редакции:

Приложение № 7
к Административному регламенту
предоставления Министерством жилищной политики
и государственного строительного надзора Республики Крым
государственной услуги по выдаче
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию
на территории Республики Крым

Кому _____

(фамилия, имя, отчество (при наличии) застройщика,
ОГРНИП (для физического лица, зарегистрированного в
качестве индивидуального предпринимателя) – для
физического лица, полное наименование застройщика,
ИНН, ОГРН – для юридического лица,

почтовый индекс и адрес, телефон, адрес электронной
почты)

РЕШЕНИЕ об отказе в приеме документов

(наименование уполномоченного на выдачу разрешений на ввод объекта в эксплуатацию органа
исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления)

В приеме документов для предоставления услуги «Выдача разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию» Вам отказано по следующим основаниям:

Основание для отказа в приеме документов в соответствии с Административным регламентом	Разъяснение причин отказа в приеме документов
--	---

заявления о выдаче разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию представлено в ненадлежащий орган	<i>Указывается, какое ведомство, организация предоставляет услугу, информация о его местонахождении</i>
заявление не соответствует форме, установленной настоящим Административным регламентом	<i>Указывается номер приложения к Административному регламенту, в котором содержится необходимая форма</i>
неполное заполнение полей в форме заявления о выдаче разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию, в том числе в интерактивной форме, в случае если наличие таких сведений необходимо и обязательно для получения государственной услуги	<i>Указываются основания такого вывода</i>
несоответствие прилагаемых к заявлению документов документам, указанным в заявлении	<i>Указываются основания такого вывода</i>
отсутствие у заявителя полномочий на получение государственной услуги	<i>Указываются основания такого вывода</i>
непредставление документов, предусмотренных подпунктом 1 подпункта 2.6.1 настоящего Административного регламента	<i>Указывается исчерпывающий перечень документов, не представленных заявителем</i>
представленные документы утратили силу на день обращения за получением услуги (документ, удостоверяющий личность; документ, удостоверяющий полномочия представителя заявителя, в случае обращения за получением услуги указанным лицом)	<i>Указывается исчерпывающий перечень документов, утративших силу</i>
представленные документы содержат исправления или иные недостатки (подчистки, приписки, зачеркнутые слова, нечитаемые фрагменты), противоречивые сведения, не позволяющие их однозначно истолковать	<i>Указывается исчерпывающий перечень документов, содержащих подчистки и исправления текста</i>
представленные в электронной форме документы содержат повреждения, наличие которых не позволяет в полном объеме получить информацию и сведения, содержащиеся в документах	<i>Указывается исчерпывающий перечень документов, содержащих повреждения</i>

выявлено несоблюдение установленных статьей 11 Федерального закона от 6 апреля 2011 года № 63-ФЗ "Об электронной подписи" условий признания квалифицированной электронной подписи действительной в документах, представленных в электронной форме	<i>Указывается исчерпывающий перечень электронных документов, не соответствующих указанному критерию</i>
согласно действующему законодательству выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию не требуется	<i>Указывается соответствующая норма</i>
заявителем направлено заявление о выдаче разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию и документы, приложенные к такому заявлению на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию, при этом по указанным документам ранее получен положительный результат предоставления государственной услуги	<i>Указываются реквизиты ранее выданного документа</i>

Дополнительно информируем: _____

(указывается информация, необходимая для устранения причин отказа в приеме документов, а также иная дополнительная информация при наличии)

(должность)

(подпись)

(фамилия, имя, отчество (при наличии))

Приложение № 8 к Административному регламенту изложить в новой редакции:

Приложение N 8
к Административному регламенту
предоставления Министерством жилищной политики
и государственного строительного надзора Республики Крым
государственной услуги по выдаче разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию на территории Республики Крым

ЗАЯВЛЕНИЕ

о внесении изменений в разрешение на ввод объекта в эксплуатацию

Раздел 1. Наименование органа исполнительной власти Республики Крым, куда подается заявление о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:

**Министерство жилищной политики и государственного строительного надзора
Республики Крым**

Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	
2.2.2. ИНН:	
2.2.3. ОГРН:	
2.2.4. адрес (адреса) электронной почты для связи с застройщиком, иным лицом (иными лицами) в случае, если строительство или реконструкция здания, сооружения осуществлялись с привлечением средств иных лиц:	
2.2.5. Контактный номер телефона:	
В соответствии с частью 5.1 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации прошу внести изменения в ранее выданное разрешение на ввод объекта в эксплуатацию.	
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	
3.3.2. Муниципальный район,	

муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	
5.2. Номер разрешения на строительство:	
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на	

строительство:	
<p>Раздел 5.1. Сведения о ранее выданных разрешениях на ввод объекта в эксплуатацию в отношении этапа строительства, реконструкции объекта капитального строительства (при наличии) (указывается в случае, предусмотренном частью 3.5 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации)</p>	
5.1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	
5.1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	
5.1.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на ввод объекта в эксплуатацию:	
<p>Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане</p>	
6.X. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	
6.X.1. Вид объекта капитального строительства:	
6.X.2. Назначение объекта:	
6.X.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	
6.X.4. Площадь застройки (кв. м):	
6.X.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.X.5. Площадь (кв. м):	
6.X.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.X.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	

6.Х.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	
6.Х.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	
6.Х.8. Количество помещений (штук):	
6.Х.9. Количество нежилых помещений (штук):	
6.Х.10. Количество жилых помещений (штук):	
6.Х.11. в том числе квартир (штук):	
6.Х.12. Количество машино-мест (штук):	
6.Х.13. Количество этажей:	
6.Х.14. в том числе, количество подземных этажей:	
6.Х.15. Вместимость (человек):	
6.Х.16. Высота (м):	
6.Х.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	
6.Х.18. Иные показатели:	
6.Х.19. Дата подготовки технического плана:	
6.Х.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	
Раздел 7. Фактические показатели линейного объекта и сведения о техническом плане	
7.Х. Наименование	

линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	
7.Х.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта:	
7.Х.2. Протяженность (м):	
7.Х.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	
7.Х.3. Категория (класс):	
7.Х.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
7.Х.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	
7.Х.6. Иные показатели:	
7.Х.7. Дата подготовки технического плана:	
7.Х.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	

При заполнении заявления рекомендуем руководствоваться Приказом Минстроя России от 03.06.2022 N 446/пр "Об утверждении формы разрешения на строительство и формы разрешения на ввод объекта в эксплуатацию".

Информация о согласии застройщика и иного лица (иных лиц) на осуществление государственной регистрации права собственности на построенные, реконструированные здание, сооружение и (или) на все расположенные в таких здании, сооружении помещения, машино-места *(не заполняется в случаях, указанных в пунктах 1-2 части 3⁹ статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации)*

1 Подтверждаю, что строительство, реконструкция здания, сооружения осуществлялись:

1.1		застройщиком без привлечения средств иных лиц		
1.2		исключительно с привлечением средств застройщика и указанного ниже лица (лиц), осуществлявшего финансирование строительства, реконструкции здания, сооружения (далее – лицо (лица), осуществлявшее финансирование):		
		Фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физического лица, осуществлявшего финансирование; Полное наименование – для юридического лица, осуществлявшего финансирование:	Реквизиты документа, удостоверяющего личность – для физического лица, осуществлявшего финансирование; Основной государственный регистрационный номер – для юридического лица, осуществлявшего финансирование:	Адрес (адреса) электронной почты лица, осуществлявшего финансирование:
1.2.1				
2. Подтверждаю наличие:				
2.1		согласия застройщика		
2.2		согласия застройщика и лица (лиц), осуществлявшего финансирование		
		На осуществление государственной регистрации права собственности:		
3.1		застройщика		
3.2		лица (лиц), осуществлявшего финансирование		
3.3		застройщика и лица (лиц), осуществлявшего финансирование		
		В отношении:		
4.1		построенного, реконструированного здания, сооружения		
4.2		всех расположенных в построенном, реконструированном здании, сооружении помещений, машино-мест		
4.3		построенного, реконструированного здания, сооружения и всех расположенных в построенном, реконструированном здании, сооружении помещений, машино-мест		
5. Сведения об уплате государственной пошлины за осуществление государственной регистрации прав: _____				

К настоящему заявлению прилагаю <1>:

1) технический план объекта капитального строительства, подготовленный в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости";

2) договор или договоры, заключенные между застройщиком и иным лицом (иными лицами), в случае, если обязанность по финансированию строительства или реконструкции здания, сооружения возложена на иное лицо (иных лиц), и предусматривающие возникновение права собственности застройщика и (или) иного лица (иных лиц) на построенные, реконструированные здание, сооружение или на все расположенные в таких здании, сооружении помещения, машино-места;

3) документы, подтверждающие исполнение застройщиком и иным лицом (иными лицами) обязательств по договорам, заключенным между застройщиком и иным лицом (иными лицами), в случае, если обязанность по финансированию строительства или реконструкции здания, сооружения возложена на иное лицо (иных лиц), и предусматривающим возникновение права собственности застройщика и (или) иного лица (иных лиц) на построенные, реконструированные здание, сооружение или на все расположенные в таких здании, сооружении помещения, машино-места, и содержащие согласие указанного лица (указанных лиц) на осуществление государственной регистрации права собственности указанного лица (указанных лиц) на перечисленные объекты.

В этом случае в заявлении о выдаче разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию подтверждается, что строительство, реконструкция здания, сооружения осуществлялись исключительно с привлечением средств застройщика и иного лица (иных лиц), указанных в данных документах.

<2> Результат предоставления государственной услуги прошу предоставить:

- через структурное подразделение МФЦ (в случае подачи заявления через МФЦ) _____

- в ЛК ИС Министерства (в случае подачи заявления в электронном виде) _____

- нарочно (в случае подачи заявления нарочно) _____

<1> В случае, если для заявленного случая строительства (реконструкции) объекта по действующему законодательству предоставление документа не требуется либо застройщик не предоставляет какой-либо документ по иным основаниям, в соответствующем пункте заявления следует вписать слова "не требуется" или поставить прочерк.

<2> Следует указать один из способов получения результата предоставления государственной услуги.

(должность)

(подпись)

(Ф.И.О.)

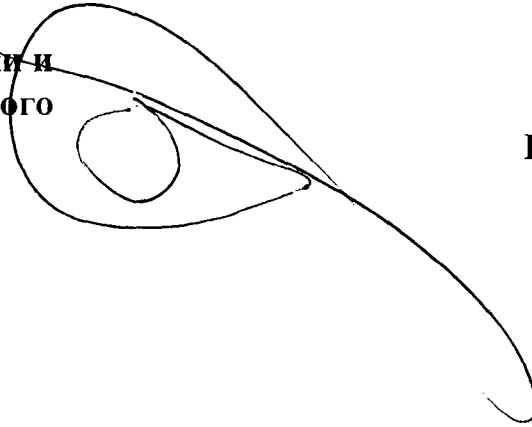
"__" _____ 20__ г.

М.П.

2. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на Первого заместителя министра жилищной политики и государственного строительного надзора Республики Крым Винокурова А.Р.

3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Министр жилищной политики и
государственного строительного
надзора Республики Крым**

A large, stylized handwritten signature in black ink, consisting of several overlapping loops and a long, sweeping tail that curves downwards and to the right.

Н.С. Тарасов