



РЕСПУБЛИКА КРЫМ
МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ

ПРИКАЗ

от 25.04.2023 года

№ 113-ОЖИ

г. Симферополь

Об утверждении границ территории и режимов использования земель в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Крепость Горзувиты (руины)», расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Ялта, пгт Гурзуф

В соответствии со статьей 3.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», документацией «Проект предмета охраны и границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Крепость Горзувиты (руины)», VI–XV вв., расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Ялта, пгт Гурзуф», разработанной ООО «Таврическое археологическое общество» (разрешение (открытый лист) от 26.07.2022 № 1863-2022, выданное Министерством культуры Российской Федерации на имя Храпунова И.И.), протоколом заседания Научно-методического совета по культурному наследию при Министерстве культуры Республики Крым № 29-22 от 13.10.2022

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Крепость Горзувиты (руины)», расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Ялта, пгт Гурзуф, согласно приложению 1 к настоящему приказу (приложение 1 не подлежит опубликованию).
2. Утвердить режим использования земель в границах территории объекта

культурного наследия федерального значения «Крепость Горзувиты (руины)», расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Ялта, пгт Гурзуф, согласно приложению 2 к настоящему приказу.

3. Департаменту государственной охраны культурного наследия Министерства культуры Республики Крым (Ростенко А.О.) обеспечить размещение настоящего приказа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и направление его копии в Государственный комитет по государственной регистрации и кадастру Республики Крым, в администрацию г. Ялта Республики Крым для учета в работе и собственнику земельного участка и (или) пользователю земельным участком.

4. Настоящий приказ вступает в силу с момента его опубликования на официальном сайте Министерства культуры Республики Крым в государственной информационной системе Республики Крым «Портал Правительства Республики Крым» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра культуры Республики Крым – начальника департамента государственной охраны культурного наследия Министерства культуры Республики Крым Ростенко А.О.

Министр

Т.А. Манежина

Согласовано:

Заместитель министра - начальник
департаментa государственной
охраны культурного наследия

А.О. Ростенко

Заместитель начальника
департаментa

А.В. Жаворонков

Начальник управления

Е.С. Сурдукова

Начальник управления

О.С. Павлов

Заведующий отделом

С.А. Беркут

Заведующий отделом

А.Ю. Зяблова

Приложение 1
к приказу Министерства культуры
Республики Крым
от «25» 011 2023 № 113-ОКН

Границы территории объекта культурного наследия федерального значения
«Крепость Горзувиты (руины)», расположенного по адресу: Республика Крым,
городской округ Ялта, пгт Гурзуф

Текстовое описание границ территории объекта культурного наследия

от точки 1 на восток-юго-восток к точке 2 – вдоль подножия северного склона скалы Дженеvez-Кая – 27 м (азимут 101°);

от точки 2 на юго-восток к точке 3 – вдоль подножия северного склона скалы Дженеvez-Кая – 29 м (азимут 131°);

от точки 3 на восток-юго-восток к точке 4 – вдоль подножия северного склона скалы Дженеvez-Кая – 23 м (азимут 106°);

от точки 4 на юго-восток к точке 5 – вдоль северо-восточного подножия обрыва скалы Дженеvez-Кая – 27 м (азимут 127°);

от точки 5 на юг к точке 6 – вдоль восточного подножия обрыва скалы Дженеvez-Кая – 14 м (азимут 174°);

от точки 6 на юг-юго-запад к точке 7 – вдоль восточного подножия обрыва скалы Дженеvez-Кая – 10 м (азимут 202°);

от точки 7 на юго-восток к точке 8 – вдоль восточного подножия обрыва скалы Дженеvez-Кая – 15 м (азимут 158°);

от точки 8 на юго-запад к точке 9 – вдоль восточного подножия обрыва скалы Дженеvez-Кая – 5 м (азимут 237°);

от точки 9 на юго-запад к точке 10 – вдоль восточного подножия обрыва скалы Дженеvez-Кая – 13 м (азимут 253°);

от точки 10 на юго-запад к точке 11 – вдоль восточного подножия обрыва скалы Дженеvez-Кая – 39,3 м (азимут 235°);

от точки 11 на юго-запад к точке 12 – вдоль восточного подножия обрыва скалы Дженеvez-Кая – 20 м (азимут 217°);

от точки 12 на юго-запад к точке 13 – вдоль юго-восточного подножия обрыва скалы Дженеvez-Кая – 20 м (азимут 247°);

от точки 13 на запад к точке 14 – вдоль южного подножия обрыва скалы Дженеvez-Кая – 6 м (азимут 274°);

от точки 14 на северо-запад к точке 15 – вдоль южного подножия обрыва скалы Дженеvez-Кая – 7 м (азимут 332°);

от точки 15 на запад-северо-запад к точке 16 – вдоль южного подножия скалы Дженевет-Кая – 25 м (азимут 289°);

от точки 16 на запад к точке 15 – вдоль южного подножия скалы Дженевет-Кая – 29 м (азимут 279°);

от точки 17 на юго-запад к точке 18 – вдоль южного подножия скалы Дженевет-Кая – 19 м (азимут 257°);

от точки 18 на север к точке 19 – вдоль подножия юго-западного склона скалы Дженевет-Кая – 31 м (азимут 356°);

от точки 19 на северо-восток к точке 20 – вдоль подножия западного склона скалы Дженевет-Кая – 19 м (азимут 22°);

от точки 20 на север к точке 21 – вдоль подножия западного склона скалы Дженевет-Кая – 10 м (азимут 356°);

от точки 21 на северо-запад к точке 22 – вдоль подножия западного склона скалы Дженевет-Кая, по благоустроенной территории парка-памятника садово-паркового искусства «Кипарисный» – 23 м (азимут 299°);

от точки 22 на северо-восток к точке 23 – террасируя подножие западного склона скалы Дженевет-Кая, по благоустроенной территории парка-памятника садово-паркового искусства «Кипарисный» – 32 м (азимут 39°);

от точки 23 на юго-восток к точке 24 – вдоль юго-западной стены главного корпуса лагеря «Кипарисный» МДЦ «Артек» – 14 м (азимут 125°);

от точки 24 к северо-востоку к точке 25 – вдоль восточной стены главного корпуса лагеря «Кипарисный» МДЦ «Артек» – 22 м (азимут 36°);

от точки 25 на северо-восток к точке 1 – вдоль подножия северо-западного склона скалы Дженевет-Кая – 14 м (азимут 73°).

Из территории объекта культурного наследия федерального значения «Крепость Горзувиты (руины)» вырезана территория, занимаемая корпусом МДЦ «Артек» – «Скальный» (кадастровый номер объекта недвижимости 90:25:030102:6)

от точки 26 на восток-юго-восток к точке 27 – вдоль северо-западной стены корпуса «Скальный» – 14 м (азимут 118°);

от точки 27 на север к точке 28 – вдоль северо-западной стены корпуса «Скальный» – 3 м (азимут 29°);

от точки 28 на юг-юго-восток к точке 29 – вдоль северо-западной стены корпуса «Скальный» – 5 м (азимут 115°);

от точки 29 на север-северо-восток к точке 30 – вдоль северо-западной стены корпуса «Скальный» – 4 м (азимут 28°);

от точки 30 на восток-юго-восток к точке 31 – вдоль северо-западной стены корпуса «Скальный» – 2 м (азимут 123°);

от точки 31 на север-северо-восток к точке 32 – вдоль северо-западной стены корпуса «Скальный» – 9 м (азимут 29°);

от точки 32 на юго-восток к точке 33 – вдоль северо-западной стены корпуса «Скальный» – 4 м (азимут 118°);

от точки 33 на север-северо-восток к точке 34 – вдоль северо-западной стены корпуса «Скальный» – 3 м (азимут 28°);

от точки 34 на восток-юго-восток к точке 35 – вдоль северо-западной стены корпуса «Скальный» – 5 м (азимут 119°);

от точки 35 на север-северо-восток к точке 36 – вдоль северо-западной стены корпуса «Скальный» – 5 м (азимут 27°);

от точки 36 на восток-юго-восток к точке 37 – вдоль северной стены корпуса «Скальный» – 8 м (азимут 118°);

от точки 37 на юго-запад к точке 38 – вдоль восточной стены корпуса «Скальный» – 40 м (азимут 208°);

от точки 38 на запад к точке 39 – вдоль восточной стены корпуса «Скальный» – 1 м (азимут 281°);

от точки 39 на юг-юго-запад к точке 40 – вдоль восточной стены корпуса «Скальный» – 3 м (азимут 206°);

от точки 40 на запад-северо-запад к точке 41 – вдоль южной стены корпуса «Скальный» – 13 м (азимут 298°);

от точки 41 на север-восток к точке 42 – вдоль южной стены корпуса «Скальный» – 2 м (азимут 29°);

от точки 42 на северо-запад к точке 43 – вдоль южной стены корпуса «Скальный» – 19 м (азимут 298°);

от точки 43 на север-северо-восток к точке 44 – вдоль юго-западной стены корпуса «Скальный» – 7 м (азимут 27°);

от точки 44 на запад-северо-запад к точке 45 – вдоль юго-западной стены корпуса «Скальный» – 4 м (азимут 307°);

от точки 45 на север-северо-восток к точке 26 – вдоль западной стены корпуса «Скальный» – 9 м (азимут 27°).

Перечень координат характерных (поворотных) точек границ территории объекта культурного наследия

Поворотные (характерные) точки по границе территории	Координаты в системе WGS-1984		Координаты системе СК-63 (5 зона)	
	Северной широты	Восточной долготы	X, м	Y, м

объекта культурного наследия				
Точка 1	44.543202°	34.282996°	4925793.891	5203398.803
Точка 2	44.543153°	34.283325°	4925788.006	5203424.892
Точка 3	44.542978°	34.283603°	4925768.265	5203446.701
Точка 4	44.542919°	34.283879°	4925761.364	5203468.514
Точка 5	44.542770°	34.284159°	4925744.531	5203490.576
Точка 6	44.542645°	34.284175°	4925730.606	5203491.623
Точка 7	44.542563°	34.284129°	4925721.487	5203487.836
Точка 8	44.542429°	34.284200°	4925706.507	5203493.196
Точка 9	44.542406°	34.284143°	4925704.043	5203488.681
Точка 10	44.542373°	34.283976°	4925700.645	5203475.334
Точка 11	44.542309°	34.283842°	4925693.599	5203464.612
Точка 12	44.542166°	34.283689°	4925677.964	5203452.211
Точка 13	44.542091°	34.283448°	4925669.880	5203432.945
Точка 14	44.542097°	34.283379°	4925670.661	5203427.399
Точка 15	44.542152°	34.283336°	4925676.779	5203424.134
Точка 16	44.542230°	34.283040°	4925685.823	5203400.710
Точка 17	44.542272°	34.282680°	4925690.953	5203372.211
Точка 18	44.542234°	34.282446°	4925687.006	5203353.528
Точка 19	44.542516°	34.282421°	4925718.287	5203352.026
Точка 20	44.542677°	34.282514°	4925736.120	5203359.694
Точка 21	44.542763°	34.282505°	4925745.658	5203359.100
Точка 22	44.542863°	34.282253°	4925757.065	5203339.246
Точка 23	44.543085°	34.282517°	4925781.463	5203360.561
Точка 24	44.543010°	34.282667°	4925772.979	5203372.363
Точка 25	44.543168°	34.282827°	4925790.331	5203385.361
Точка 1	44.543202°	34.282996°	4925793.891	5203398.803

Из территории объекта культурного наследия федерального значения «Крепость Горзувиты (руины)» вырезана территория, занимаемая корпусом МДЦ «Артек» – «Скальный» (кадастровый номер объекта недвижимости 90:25:030102:6)

Поворотные (характерные) точки по границе корпуса «Скальный»	Координаты в системе WGS-1984		Координаты системе СК-63 (5 зона)	
	Северной широты	Восточной долготы	X, м	Y, м
Точка 26	44.542675°	34.282787°	4925735.550	5203381.380
Точка 27	44.542615°	34.282942°	4925728.740	5203393.590
Точка 28	44.542640°	34.282961°	4925731.470	5203395.110

Точка 29	44.542620°	34.283013°	4925729.200	5203399.180
Точка 30	44.542652°	34.283036°	4925732.700	5203401.130
Точка 31	44.542645°	34.283053°	4925731.930	5203402.460
Точка 32	44.542715°	34.283106°	4925739.640	5203406.750
Точка 33	44.542696°	34.283156°	4925737.420	5203410.720
Точка 34	44.542722°	34.283176°	4925740.300	5203412.330
Точка 35	44.542701°	34.283229°	4925737.970	5203416.530
Точка 36	44.542742°	34.283258°	4925742.490	5203418.880
Точка 37	44.542710°	34.283342°	4925738.790	5203425.520
Точка 38	44.542396°	34.283100°	4925704.220	5203405.770
Точка 39	44.542398°	34.283096°	4925704.420	5203405.410
Точка 40	44.542373°	34.283079°	4925701.650	5203404.040
Точка 41	44.542429°	34.282933°	4925708.090	5203392.570
Точка 42	44.542447°	34.282946°	4925710.010	5203393.640
Точка 43	44.542529°	34.282732°	4925719.440	5203376.750
Точка 44	44.542584°	34.282774°	4925725.520	5203380.180
Точка 45	44.542604°	34.282734°	4925727.730	5203377.020
Точка 26	44.542675°	34.282787°	4925735.550	5203381.380

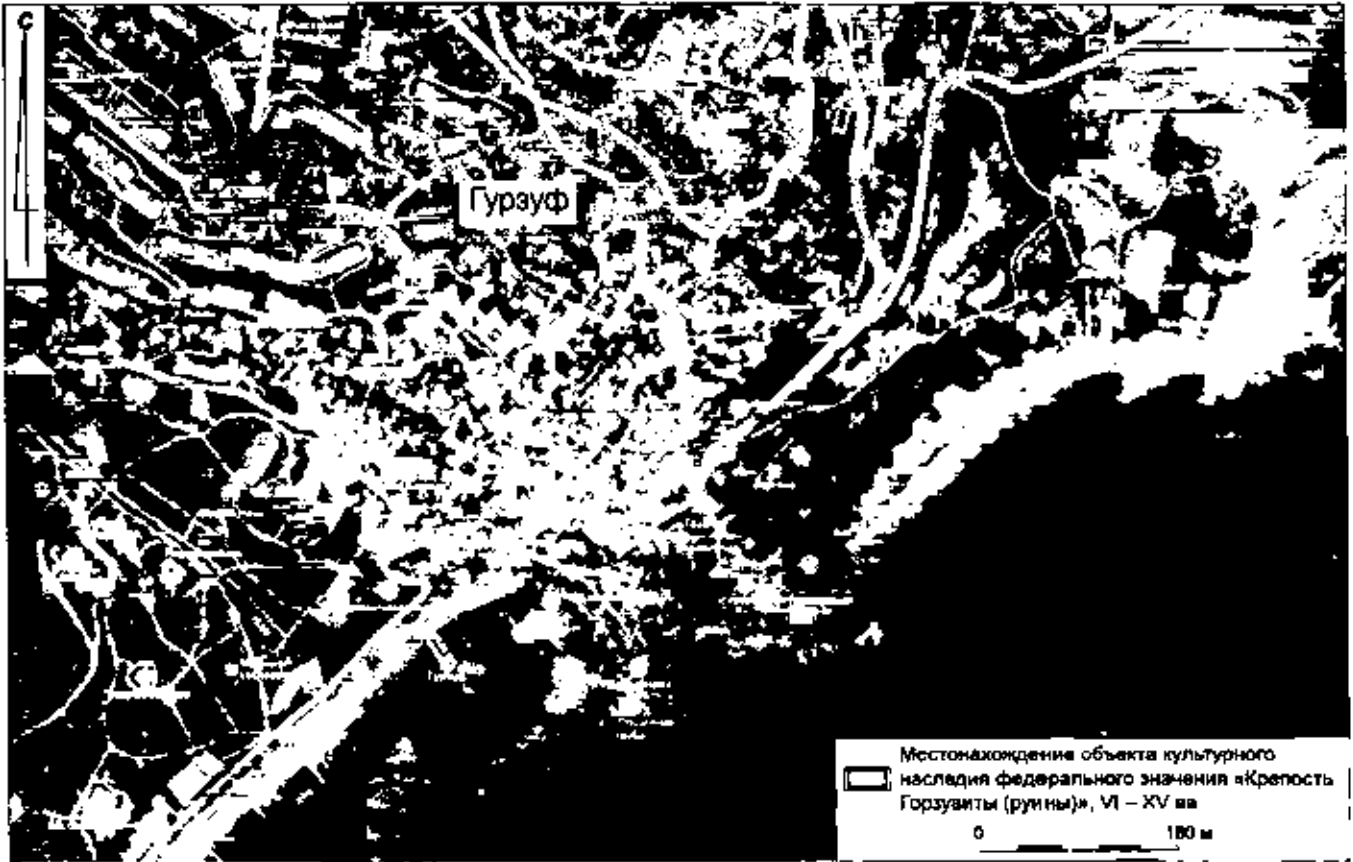
Площадь территории объекта культурного наследия федерального значения «Крепость Горзувиты (руины)» – 11432 кв. м (1,14 га).

Общий периметр границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Крепость Горзувиты (руины)» – 629,5 м.

Схема границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Крепость Горзувиты (руины)», расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Ялта, пгт Гурзуф



Местоположение объекта культурного наследия федерального значения «Крепость Горзувиты (руины)», расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Ялта, пгт Гурзуф



Режимы использования земель в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Крепость Горзувиты (руины)», расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Ялта, пгт Гурзуф

В границах территории объекта культурного наследия разрешается:

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия и его территории (реставрация, ремонт, консервация, воссоздание (в случае утраты), приспособление памятника для современного использования) в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, а также регенерации историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия по согласованию с уполномоченным органом в области охраны объектов культурного наследия;
- проведение в установленном порядке археологических (полевых) работ;
- работы, связанные с археологическими исследованиями и обеспечением сохранности (консервация, реставрация, музеефикации и т. д.) объекта культурного наследия;
- хозяйственная деятельность (в том числе реконструкция дорожных и инженерных коммуникаций), осуществляемая при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия и не создающая угрозы повреждения, разрушения или уничтожения памятника, не нарушающая целостности объекта культурного наследия и его территории по согласованию с уполномоченным органом в области охраны объектов культурного наследия;
- реконструкция, ремонт и устройство сетей и оборудования инженерно-технического обеспечения с целью обеспечения функционирования объекта культурного наследия и окружающей исторической градостроительной среды согласно современному функциональному назначению, при условии отсутствия необратимых последствий от производимых работ на элементы и характеристики, составляющие предмет охраны объекта культурного наследия;
- воссоздание элементов исторической среды и восстановление утраченных элементов и частей объекта культурного наследия по существующим чертежам, обмерам и историческим аналогам;
- проведение работ по озеленению и благоустройству территории, направленное на сохранение историко-градостроительной и природной среды

объекта культурного наследия, использование и популяризацию объекта культурного наследия, функционирования объекта культурного наследия в качестве музейного ансамбля;

– использование территории объекта культурного наследия в целях его сохранения и популяризации, при условии, что проводимые мероприятия не наносят ущерба предмету охраны объекта культурного наследия, не приводит к изменению внешнего вида объекта культурного наследия, не нарушает историко-художественной, композиционно-видовой, объемно-пространственной и ландшафтной ценности объекта культурного наследия;

– организация обеспечения свободного доступа граждан к объекту культурного наследия;

– установка информационных надписей и обозначений, содержащих информацию об объекте культурного наследия;

– обеспечение мер пожарной безопасности.

В границах территории объекта культурного наследия запрещается:

– строительство новых объектов капитального строительства;

– проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по археологическому изучению и сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной среды объекта культурного наследия;

– ведение незаконных раскопок и исследований, проведение любых земляных работ на объекте культурного наследия без письменного разрешения и задания, выданных уполномоченным органом в области охраны объектов культурного наследия в рамках изучения, реставрации и приспособления объектов культурного наследия, а также без предварительного археологического обследования и сопровождения, предусмотренного законодательством;

– применение металлодетекторов, георадаров и других средств приборного поиска, направленных на выявление и сбор археологического материала вне проведения археологических полевых работ на основании разрешения (открытого листа), выданного уполномоченным органом в области охраны объектов культурного наследия;

– хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика объекта культурного наследия, нарушающая его целостность и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;

– устройство сетей инженерно-технического обеспечения в надземном исполнении, не связанных с обеспечением функционирования объекта культурного наследия и окружающей исторической градостроительной среды согласно

современному функциональному назначению, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

- создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия;

- нарушение гидрологического режима на территории объекта культурного наследия, за исключением изменений гидрологического режима, сопутствующего проведению археологических раскопок;

- размещение любых рекламных конструкций на объекте культурного наследия и на территории объекта культурного наследия;

- свалка мусора, засорение территории объекта культурного наследия бытовыми, строительными и иными отходами.