



РЕСПУБЛИКА КРЫМ
МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ

ПРИКАЗ

от 13.01. 2023 года

№ 42-ОКН

г. Симферополь

*Об утверждении границ территории, режимов
использования земель в границах территории объекта
культурного наследия федерального значения
«Греческая церковь, середина XIX века», расположенного
по адресу: Республика Крым, г. Керчь, ул. Театральная,
д. 32*

В соответствии со статьей 3.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», «Проектом границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Греческая церковь, середина XIX века», расположенного по адресу: Республика Крым, г. Керчь, ул. Театральная, д. 32», разработанным ООО «РесАрт»,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить прилагаемые:

1.1 Границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Греческая церковь, середина XIX века», расположенного по адресу: Республика Крым, г. Керчь, ул. Театральная, д. 32 (приложение 1).

1.2 Режимы использования земель в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Греческая церковь, середина XIX века», расположенного по адресу: Республика Крым, г. Керчь, ул. Театральная, д. 32 (приложение 2).

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия Министерства культуры Республики Крым (Ростенко А.О.) обеспечить:
- размещение информации, утвержденной пунктом 1 настоящего приказа, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- размещение информации, утвержденной пунктом 1 настоящего приказа, в федеральной государственной информационной системе территориального планирования;
- направление информации в орган кадастрового учета для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости;
- размещение настоящего приказа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и направление его копии в администрацию г. Керчи Республики Крым для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3. Настоящий приказ вступает в силу с момента его опубликования на официальном сайте Министерства культуры Республики Крым в государственной информационной системе Республики Крым «Портал Правительства Республики Крым» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра - начальника департамента государственной охраны культурного наследия Министерства культуры Республики Крым Ростенко А.О.

Министр

Т.А. Манежина

1.2.7

Согласовано:

Заместитель министра –
начальник департамента
государственной охраны
культурного наследия

Заместитель начальника департамента

Начальник управления

Начальник управления

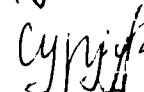
Заведующий отделом



А.О. Ростенко



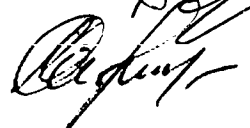
А.В. Жаворонков



Е.С. Сурдукова



Е.С. Павлов



Л.В. Сафонова

Приложение 1
к приказу Министерства культуры
Республики Крым
от «13» 01 2023 № 42-ОКН

Границы

территории объекта культурного наследия федерального значения «Греческая церковь, середина XIX века», расположенного по адресу: Республика Крым, г. Керчь, ул. Театральная, д. 32

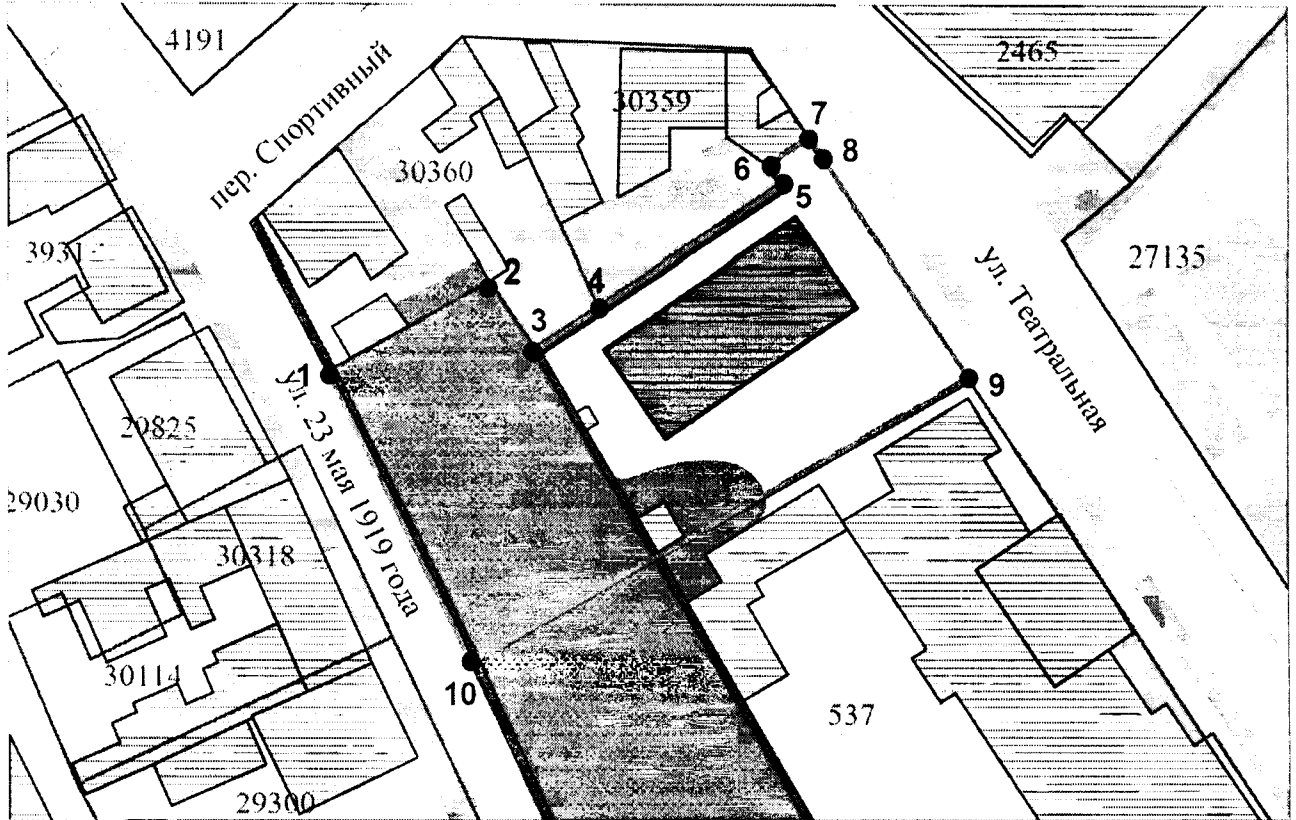
Текстовое описание границ территории

- Граница территории объекта культурного наследия федерального значения проходит:
- участок между точками 1-2 - от южного угла границы территории (кадастровый номер: 90:19:010109:30360) следуя в северо-восточном направлении вдоль юго-восточной границы территории до излома границы;
 - участок между точками 2-3 - следуя в юго-восточном направлении вдоль границы территории (кадастровый номер: 90:19:010109:30360) до излома границы и пересечения с подпорной стеной;
 - участок между точками 3-4 - следуя в северо-восточном направлении вдоль подпорной стены до восточного угла границы территории (кадастровый номер: 90:19:010109:30360);
 - участок между точками 4-5 - следуя в северо-восточном направлении вдоль подпорной стены до излома ее границы;
 - участок между точками 5-6 - следуя в северо-западном направлении вдоль подпорной стены до южного угла здания (адрес: г. Керчь, пер. Спортивный, д. 4);
 - участок между точками 6-7 - следуя в северо-восточном направлении вдоль юго-восточной границы фасада здания (адрес: г. Керчь, пер. Спортивный, д. 4) до западного угла здания и пересечения с ул. Театральной;
 - участок между точками 7-8 - следуя в юго-восточном направлении вдоль границы ул. Театральной изгиба границы;
 - участок между точками 8-9 - следуя в юго-восточном направлении вдоль границы улицы Театральной до северного угла границы территории (кадастровый номер: 90:19:010109:537);
 - участок между точками 9-10 - следуя в юго-западном направлении вдоль северо-западной границы территории (кадастровый номер: 90:19:010109:537) до западного угла границы и пересечения с ул. 23 мая 1919 года;
 - участок между точками 10-1 - следуя в северо-западном направлении вдоль ул. 23 мая 1919 года до исходной точки.

Перечень координат характерных поворотных точек границ территории

Обозначение характерных точек границ	Координаты		Горизонтальное проложение (S), м
	X, м	Y, м	
1	5015449.80	5376305.87	23,74
2	5015462.10	5376326.18	10,85
3	5015452.75	5376331.69	10,26
4	5015458.26	5376340.34	27,86
5	5015474.09	5376363.26	4,14
6	5015477.50	5376360.91	6,5
7	5015481.08	5376366.33	4
8	5015477.73	5376368.52	36,44
9	5015447.87	5376389.41	68,62
10	5015413.24	5376330.17	43,9
1	5015449.80	5376305.87	

Схема границ территории объекта культурного наследия



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Объект культурного наследия
федерального значения
- Границы территории
- 1** Поворотная (характерная)
точка границ территории

0 10 20 м



Приложение 2
к приказу Министерства культуры
Республики Крым
от «13» 01 2023 № 42-ОКМ

Режимы

использования земель в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Греческая церковь, середина XIX века», расположенного по адресу: Республика Крым, г. Керчь, ул. Театральная, д. 32

В границах территории запрещается:

- снос объекта культурного наследия;
- строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик объектов капитального строительства, существующих на территории ОКН;
- изменение составляющих предмет охраны характеристик ОКН, влекущее за собой причинение вреда в виде реального ущерба и (или) умаление его историко-культурной ценности;
- прокладка транспортных коммуникаций, инженерных сетей, нарушающих подземные части памятника или гидрологический режим территории;
- проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды ОКН;
- проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, хозяйственных и иных работ на территории ОКН без письменного разрешения соответствующего исполнительного органа государственной власти, уполномоченного в области охраны объектов культурного наследия;
- привлечение для работ на объекте культурного наследия организаций и лиц, не имеющих лицензию на осуществление деятельности по реставрации ОКН;
- использование оборудования с повышенными динамическими нагрузками;
- использование агрессивных химических веществ, взрывоопасных и пожароопасных технологий;
- возведение глухих заборов, препятствующих зрительному восприятию объекта культурного наследия;
- установка всех типов рекламных конструкций;
- иные изменения, не согласованные с государственным органом охраны объектов культурного наследия.

В границах территории разрешается:

- ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование ОКН в современных условиях;
- проведение работ, направленных на сохранение объекта культурного наследия (ремонт, реставрация, консервация, приспособление памятника для современного использования) без изменений его особенностей, составляющих предмет охраны, на основании проектов, выполненных, согласованных и утвержденных в установленном порядке;
- модернизация инженерных сетей (работы по ремонту и замене подводящих и транзитных сетей с учетом возможности замены их на подземные), не создающая угрозу для ОКН;
- проведение земляных работ (при производстве работ по сохранению здания-памятника, при прокладке и реконструкции инженерных сетей, обеспечивающих эксплуатацию объекта культурного наследия).