



**РЕСПУБЛИКА КРЫМ  
МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ**

---

**ПРИКАЗ**

от *13.01.* 2023 года

№ *43* -ОКН

г. Симферополь

*Об утверждении границ территории и режимов  
использования земель в границах территории  
объекта культурного наследия федерального значения  
«Комплекс кенас, XVIII век» (ансамбль), расположенного  
по адресу: Республика Крым, г. Евпатория,  
ул. Караимская, д. 68, ул. Ефета, д. 26*

В соответствии со статьёй 3.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», «Проектом границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Комплекс кенас, XVIII век» (ансамбль), расположенного по адресу: Республика Крым, г. Евпатория, ул. Караимская, д. 68, ул. Ефета, д. 26, разработанным ООО «Ресарт»,

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить прилагаемые:

1.1 Границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Комплекс кенас, XVIII век» (ансамбль), расположенного по адресу: Республика Крым, г. Евпатория, ул. Караимская, д. 68, ул. Ефета, д. 26 (приложение 1).

1.2 Режимы использования земель в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Комплекс кенас, XVIII век» (ансамбль), расположенного по адресу: Республика Крым, г. Евпатория, ул. Караимская, д. 68, ул. Ефета, д. 26 (приложение 2).

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия Министерства культуры Республики Крым (Ростенко А.О.) обеспечить:

- размещение информации, утвержденной пунктом 1 настоящего приказа в федеральной государственной информационной системе территориального планирования;

- размещение информации, утвержденной пунктом 1 настоящего приказа, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
- направление информации в орган кадастрового учета для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости;
- размещение настоящего приказа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и направление его копии в администрацию города Евпатории Республики Крым для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3. Настоящий приказ вступает в силу с момента его опубликования на официальном сайте Министерства культуры Республики Крым в государственной информационной системе Республики Крым «Портал Правительства Республики Крым» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра - начальника департамента государственной охраны культурного наследия Министерства культуры Республики Крым Ростенко А.О.

**Министр**



**Т.А. Манежина**

Согласовано:

Заместитель министра-  
начальник департамента  
государственной охраны  
культурного наследия

Заместитель начальника департамента

Начальник управления

Начальник управления

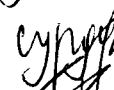
Заведующий отделом



А.О. Ростенко



А.В. Жаворонков



Е.С. Сурдукова



О.С. Павлов



Л.В. Сафонова

Приложение 1  
к приказу Министерства культуры  
Республики Крым  
от «13» 01 2023 № 43-ОКМ

### Границы

территории объекта культурного наследия федерального значения «Комплекс кенас, XVIII век» (ансамбль), расположенного по адресу: Республика Крым, г. Евпатория, ул. Караимская, д. 68, ул. Ефета, д. 26

### Текстовое описание границ территории объекта культурного наследия

Границы территории объекта культурного наследия проходят:

- 1-2 от западного угла границы территории участка (кадастровый номер 90:18:010133:1329), следуя в юго-восточном направлении вдоль юго-западного фасада здания (адрес: ул. им. Миллера, 29а) до изгиба границы;
- 2-3 следуя в юго-восточном направлении вдоль юго-западного фасада здания (адрес: ул. им. Миллера, 29а) до пересечения с северным углом двора ожидания молитвы комплекса кенас (адрес: ул. Караимская, д. 68);
- 3-4 следуя в юго-восточном направлении вдоль северо-восточной границы двора ожидания молитвы комплекса кенас (адрес: ул. Караимская, д. 68) до восточного угла двора;
- 4-5 следуя в юго-восточном направлении вдоль юго-западного фасада здания (адрес: ул. им. Миллера, 29а) до южного угла здания;
- 5-6 следуя в юго-западном направлении вдоль северо-западной границы участка (кадастровый номер 90:18:010133:1216) до западного угла;
- 6-7 следуя в северо-западном направлении вдоль восточной границы участка (кадастровый номер 90:18:010133:294) до изгиба границы;
- 7-8 следуя в юго-западном направлении вдоль восточной границы участка (кадастровый номер 90:18:010133:294) до изгиба границы;
- 8-9 следуя в юго-западном направлении вдоль восточной границы участка (кадастровый номер 90:18:010133:294) до изгиба границы;
- 9-10 следуя в северо-западном направлении вдоль восточной границы участка (кадастровый номер 90:18:010133:294) до изгиба границы;
- 10-11 следуя в северо-западном направлении вдоль восточной границы участка (кадастровый номер 90:18:010133:294) до изгиба границы;
- 11-12 следуя в северо-западном направлении вдоль восточной границы участка (кадастровый номер 90:18:010133:294) до изгиба границы;
- 12-13 следуя в юго-западном направлении вдоль восточной границы участка (кадастровый номер 90:18:010133:294) до южного угла малой кенасы (адрес: ул. Караимская, д. 68/ ул. Ефета, д. 26, литера «Г»);
- 13-14 следуя в юго-западном направлении вдоль восточной границы участка (кадастровый номер 90:18:010133:294) до изгиба границы;
- 14-15 следуя в южном направлении вдоль восточной границы участка (кадастровый номер 90:18:010133:294) до изгиба границы;
- 15-16 следуя в восточном направлении вдоль восточной границы участка (кадастровый номер 90:18:010133:294) до изгиба границы;
- 16-17 следуя в юго-восточном направлении вдоль восточной границы участка (кадастровый номер 90:18:010133:294) до изгиба границы;
- 17-18 следуя в юго-западном направлении до северного угла границы участка (кадастровый номер 90:18:010133:375) до изгиба границы;
- 18-19 следуя в юго-западном направлении вдоль северо-западной границы участка (кадастровый номер 90:18:010133:375) до изгиба границы;

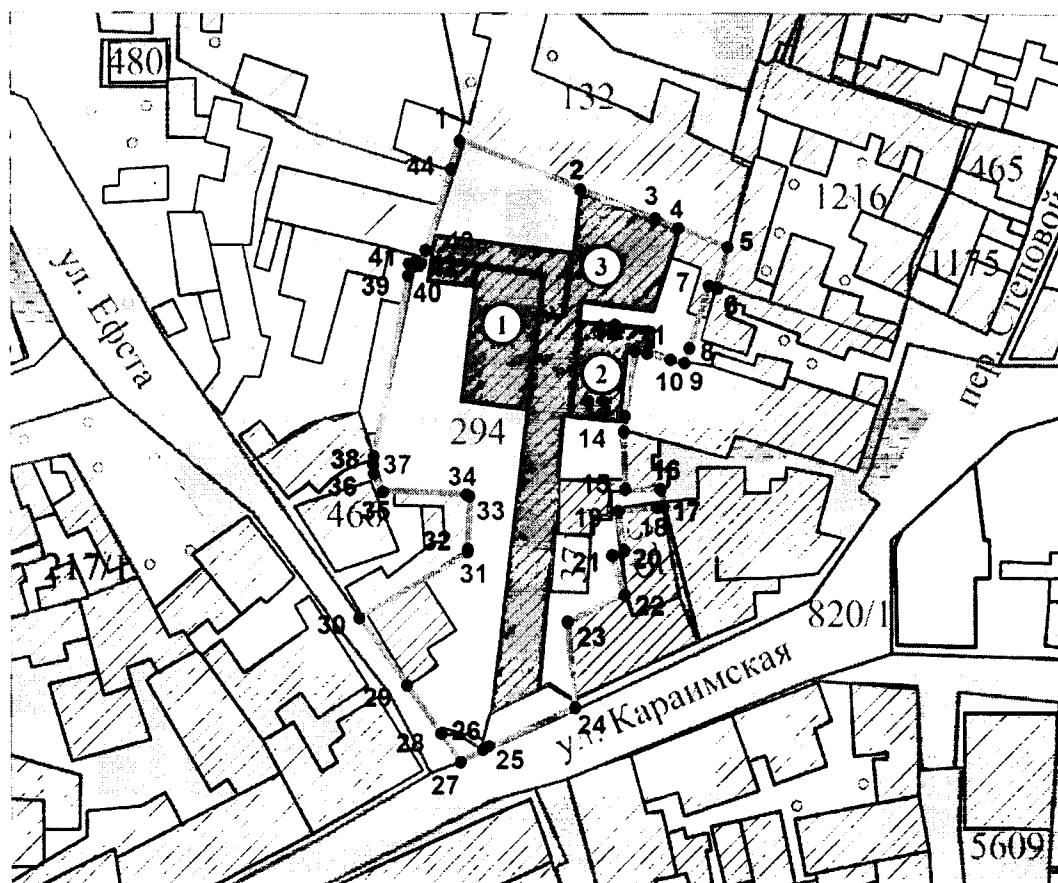


**Перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия**

Обозначение характерных точек границ	Координаты		Горизонтальное проложение (S), м
	X, м	Y, м	
1	4998322.58	4368784.49	17,29
2	4998315.58	4368800.30	13,62
3	4998311.14	4368813.18	2,7
4	4998310.25	4368815.73	5,31
5	4998308.41	4368820.71	6,27
6	4998302.49	4368818.65	0,8
7	4998302.73	4368817.89	7,84
8	4998295.18	4368815.78	2,52
9	4998292.75	4368815.12	1,76
10	4998293.22	4368813.42	3,8
11	4998294.31	4368809.78	1,44
12	4998294.52	4368808.36	8,74
13	4998285.93	4368806.73	2,4
14	4998283.55	4368806.41	8,31
15	4998275.25	4368806.80	4,59
16	4998275.63	4368811.37	2,57
17	4998273.10	4368811.81	0,13
18	4998273.07	4368811.68	6,26
19	4998272.20	4368805.48	5,99
20	4998266.35	4368806.79	1,3
21	4998265.96	4368805.55	5,97
22	4998260.26	4368807.34	7,27
23	4998257.49	4368800.62	11,03
24	4998246.49	4368799.86	13,35
25	4998240.62	4368787.87	0,88
26	4998240.22	4368787.09	3,69
27	4998238.74	4368783.71	3,03
28	4998241.28	4368782.06	8,71
29	4998248.42	4368777.07	10,96
30	4998257.30	4368770.65	17,04
31	4998266.45	4368785.03	0,36
32	4998266.80	4368785.09	7,35
33	4998274.12	4368785.70	0,32
34	4998274.43	4368785.78	12,31
35	4998274.84	4368773.48	3,92
36	4998278.58	4368772.31	0,99
37	4998279.55	4368772.52	0,19
38	4998279.60	4368772.34	25,27
39	4998304.43	4368777.04	0,52

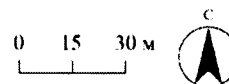
40	4998304.32	4368777.55	0,64
41	4998304.95	4368777.65	0,9
42	4998304.79	4368778.54	1,97
43	4998306.64	4368779.21	12,58
44	4998318.58	4368783.17	4,21
1	4998322.58	4368784.49	

## Схема границ территории объекта культурного наследия



### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Объект культурного наследия
- Границы территории
- 1 Поворотная (характерная) точка границ территории



### ЭКСПЛИКАЦИЯ ОКН

1. Большая кенаса, XVIII век  
Адрес: г. Евпатория, ул. Каримская, д. 68, улица Ефета, д. 26, литеры «Б», «Б1», «Б2»
2. Малая кенаса, XVIII век  
Адрес: г. Евпатория, ул. Каримская, д. 68, улица Ефета, д. 26, литера «Г»
3. Дворики с аркадами, XVIII век  
Адрес: г. Евпатория, ул. Каримская, д. 68, ул. Ефета, д. 26



Приложение 2  
к приказу Министерства культуры  
Республики Крым  
от «13» 01 2023 № 43-ОКН

Режимы

использования земель в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Комплекс кенас, XVIII век» (ансамбль), расположенного по адресу: Республика Крым, г. Евпатория, ул. Караимская, д. 68, ул. Ефета, д. 26

**В границах территории объекта культурного наследия разрешается:**

- ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование ОКН в современных условиях;
- проведение работ, направленных на сохранение объекта культурного наследия (ремонт, реставрация, консервация, приспособление памятника для современного использования) без изменений его особенностей, составляющих предмет охраны, на основании проектов, выполненных, согласованных и утвержденных в установленном порядке;
- модернизация инженерных сетей (работы по ремонту и замене подводящих и транзитных сетей с учетом возможности замены их на подземные), не создающая угрозу для ОКН;
- проведение земляных работ (при производстве работ по сохранению здания-памятника, при прокладке и реконструкции инженерных сетей, обеспечивающих эксплуатацию объекта культурного наследия).

**В границах территории объекта культурного наследия запрещается:**

- снос объекта культурного наследия;
- строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик объектов капитального строительства, существующих на территории ОКН;
- изменение составляющих предмет охраны характеристик ОКН, влекущее за собой причинение вреда в виде реального ущерба и (или) умаление его историко-культурной ценности;
- прокладка транспортных коммуникаций, инженерных сетей, нарушающих подземные части памятника или гидрологический режим территории;
- проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды ОКН;
- проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, хозяйственных и иных работ на территории ОКН без письменного разрешения соответствующего исполнительного органа государственной власти, уполномоченного в области охраны объектов культурного наследия;
- привлечение для работ на объекте культурного наследия организаций и лиц, не имеющих лицензию на осуществление деятельности по реставрации ОКН;
- использование оборудования с повышенными динамическими нагрузками;
- использование агрессивных химических веществ, взрывоопасных и пожароопасных технологий;
- возведение глухих заборов, препятствующих зрительному восприятию объекта культурного наследия;
- установка всех типов рекламных конструкций;
- иные изменения, не согласованные с государственным органом охраны объектов культурного наследия.