



**РЕСПУБЛИКА КРЫМ
МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ**

ПРИКАЗ

от 17 07. 2023 года

№ 52-ОКН

г. Симферополь

Об утверждении границ территории, режимов использования земель в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание служебного корпуса Крымского медицинского института, 1934 - 1938 годы», расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, бул. Ленина, 5/7, литер «Б», корпус № 2

В соответствии со статьей 3.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», «Проектом границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание служебного корпуса Крымского медицинского института, 1934 - 1938 годы», расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, бул. Ленина, 5/7, литер «Б», корпус № 2, разработанным ИП Кожичева А.В.,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить прилагаемые:

1.1 Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание служебного корпуса Крымского медицинского института, 1934 - 1938 годы», расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, бул. Ленина, 5/7, литер «Б», корпус № 2 (приложение 1).

1.2 Режимы использования земель в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание служебного корпуса Крымского медицинского института, 1934 - 1938 годы», расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, бул. Ленина, 5/7, литер «Б», корпус № 2 (приложение 2).

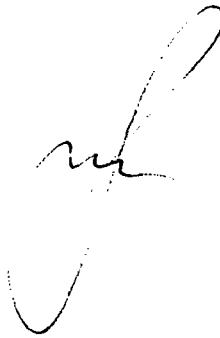
2. Департаменту государственной охраны культурного наследия Министерства культуры Республики Крым (Ростенко А.О.) обеспечить:
- размещение информации, утвержденной пунктом 1 настоящего приказа, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- размещение информации, утвержденной пунктом 1 настоящего приказа, в федеральной государственной информационной системе территориального планирования;
- направление информации в орган кадастрового учета для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости;
- размещение настоящего приказа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и направление его копии в администрацию г. Симферополя Республики Крым для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3. Настоящий приказ вступает в силу с момента его опубликования на официальном сайте Министерства культуры Республики Крым в государственной информационной системе Республики Крым «Портал Правительства Республики Крым» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра - начальника департамента государственной охраны культурного наследия Министерства культуры Республики Крым Ростенко А.О.

Министр



Т.А. Манежина

Приложение 1
к приказу Министерства культуры
Республики Крым
от «17» 01 2023 № 52-ОКН

Границы

территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание служебного корпуса Крымского медицинского института, 1934 - 1938 годы», расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, бул. Ленина, 5/7, литер «Б», корпус № 2

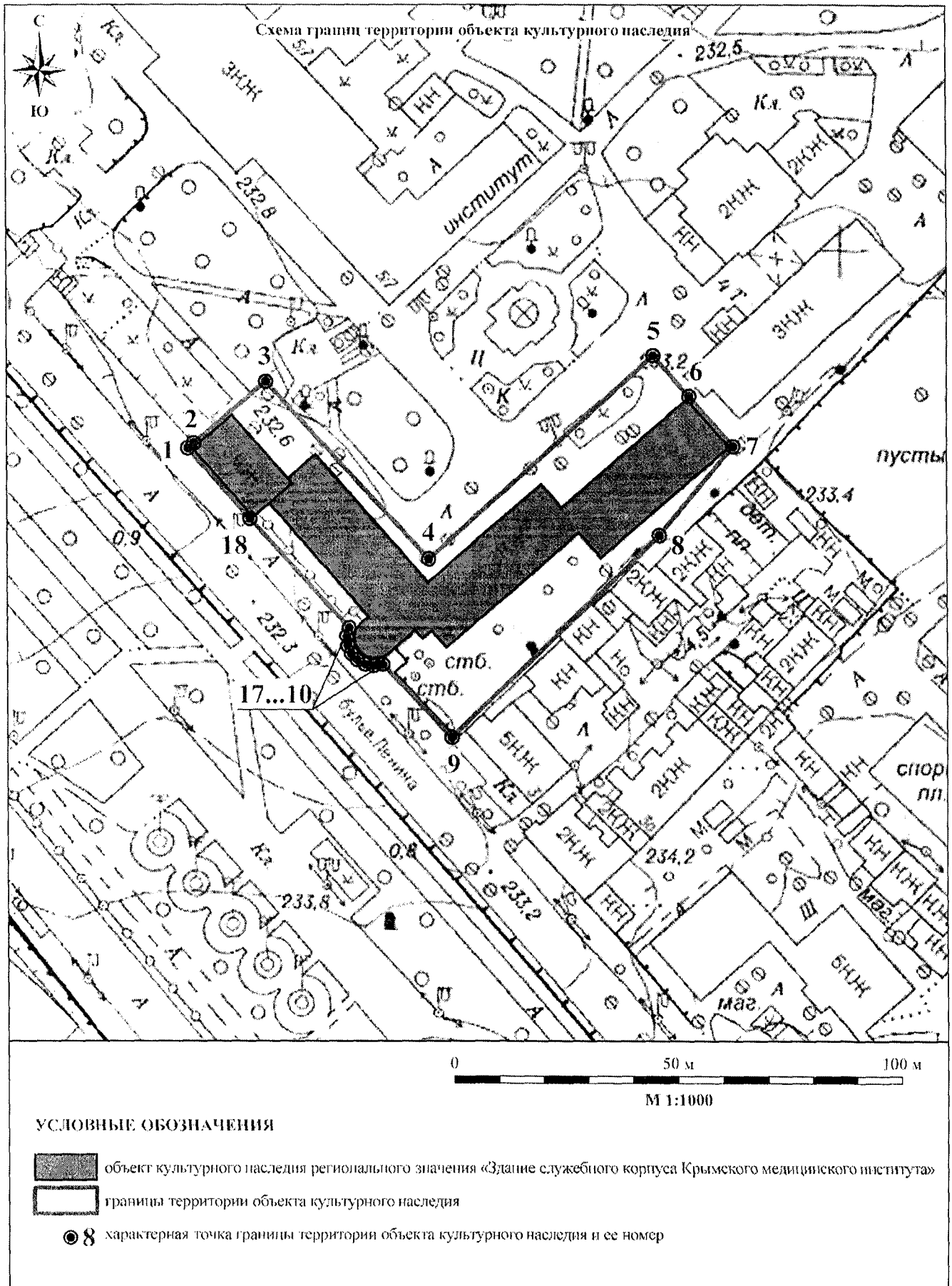
Текстовое описание границ территории

- 1-5 – от точки 1, расположенной на западном углу объекта культурного наследия и южном углу территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание епархиального женского училища», в северо-восточном направлении по границе утвержденной территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание епархиального женского училища», с поворотами в точках 2, 3, 4 до точки 5, расположенной на пересечении линии, проходящей параллельно северо-восточного фасада здания и утвержденной границы территории объекта культурного наследия;
- 5-6-7 – от точки в юго-восточном направлении до точки 6, расположенной на северном углу здания, и далее вдоль фасада до восточного угла здания в точке 7;
- 7-8-9 – от точки 7 в юго-западном направлении до точки 8, расположенной на изломе земельного участка с кадастровым номером 90:22:000000:84, и далее по границе в юго-западном направлении до точки 9;
- 9-10 – от точки 9 в северо-западном направлении вдоль внешнего контура колоннады (со стороны бул. Ленина) до точки 10, расположенной на пересечении полукруглого крыльца здания;
- 10-17 – от точки 10 по контуру полукруглого крыльца здания со стороны бул. Ленина с шагом 1,0 м с поворотом в точках 11...16 до точки 17, расположенной на пересечении с «красной» линией застройки;
- 17-18-1 – от точки 17 в северо-западном направлении по «красной» линии застройки вдоль бул. Ленина до точки 18, расположенной на южном углу прямоугольного объема здания вдоль «красной» линии, и далее до первоначальной точки 1.

Перечень координат характерных поворотных точек границ территории

Обозначение границ территории объекта культурного наследия: ТОКН			
Обозначение характерных точек границ	Координаты		Горизонтальное проложение (S), м
	X, м	Y, м	
1	4972355.5600	5188656.2400	1,00
2	4972356.5600	5188657.3200	20,00
3	4972370.2200	5188672.0400	55,00
4	4972330.2500	5188709.1700	67,00
5	4972375.0500	5188758.4400	11,00
6	4972366.4400	5188765.9900	14,00
7	4972355.8800	5188775.2800	26,00
8	4972335.5500	5188759.3900	64,00
9	4972294.0200	5188711.2900	21,00
10	4972309.3900	5188697.1600	1,0
11	4972309.5200	5188696.1200	1,0
12	4972309.9200	5188695.1600	1,0
13	4972310.5600	5188694.3300	1,0
14	4972311.3900	5188693.6900	1,0
15	4972312.3500	5188693.2900	1,0
16	4972313.3800	5188693.1600	1,0
17	4972314.4200	5188693.2900	36,00
18	4972341.0100	5188669.3800	20,00
1	4972355.5600	5188656.2400	

Схема границ территории



Приложение 2
к приказу Министерства культуры
Республики Крым
от «17» 07 2023 № 57-044

Режимы

использования земель в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание служебного корпуса Крымского медицинского института, 1934 - 1938 годы», расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, бул. Ленина, 5/7, литер «Б», корпус № 2

В границах территории запрещается:

- снос объекта культурного наследия и его элементов;
- новое строительство;
- размещение некапитальных сооружений;
- изменение характеристик здания, составляющих предмет охраны и влекущее за собой причинение вреда в виде реального ущерба и (или) умаление его историко-культурной ценности;
- прокладка инженерных коммуникаций надземным или наземным способом;
- прокладка транспортных и инженерных коммуникаций подземным способом, по фасадам здания и нарушающих подземные части памятника и гидрологический режим территории;
- проведение земляных, строительных и иных работ, не связанных с сохранением объекта культурного наследия или его отдельных элементов;
- иные изменения, не согласованные с государственным органом охраны объектов культурного наследия;
- размещение информационных надписей и обозначений, не связанных с сохранением, использованием и популяризацией объекта культурного наследия.

В границах территории разрешается:

- проведение работ, направленных на сохранение объекта культурного наследия (ремонт, реставрация, консервация, приспособление памятника для современного использования) без изменений его особенностей, составляющих предмет охраны, на основании проектов, выполненных, согласованных и утвержденных в установленном порядке;
- прокладка новых, ремонт, реконструкция и модернизация инженерных сетей и коммуникаций, не создающая угрозу объекту культурного наследия по проектам, имеющим в составе раздел «Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия», согласованным с Органом охраны объектов культурного наследия;
- проведение земляных работ (при производстве работ по сохранению здания-памятника, при прокладке и реконструкции инженерных сетей, обеспечивающих эксплуатацию объекта культурного наследия);
- благоустройство, в том числе устройство отмосток и иных сооружений инженерной защиты объекта культурного наследия, плиточного и иного покрытия, наружного освещения объекта культурного наследия с учетом влияния светового потока на восприятие объекта культурного наследия.
- проведение земляных работ и благоустройство территории осуществляются на основании разрешения государственного органа охраны объектов культурного наследия при условии обеспечения сохранности объекта культурного наследия при проведении указанных работ.
- ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;
- проведение иных мероприятий, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении.