



**РЕСПУБЛИКА КРЫМ
МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ**

ПРИКАЗ

от 11.01. 2023 года

№ 8 СКМ

г. Симферополь

Об утверждении границ территории, режимов использования земель в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой, середина XIX века», расположенного по адресу: Республика Крым, г. Ялта, ул. Кирова, 18, литер «В»

В соответствии со статьей 3.1 Регионального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», «Проектом границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой, середина XIX века», расположенного по адресу: Республика Крым, г. Ялта, ул. Кирова, 18, литер «В», разработанным ООО «Кирамет»,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить прилагаемые:

1.1 Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой, середина XIX века», расположенного по адресу: Республика Крым, г. Ялта, ул. Кирова, 18, литер «В» (приложение 1).

1.2 Режимы использования земель в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой, середина XIX века», расположенного по адресу: Республика Крым, г. Ялта, ул. Кирова, 18, литер «В» (приложение 2).

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия Министерства культуры Республики Крым (Ростенко А.О.) обеспечить:

- размещение информации, утвержденной пунктом 1 настоящего приказа, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
- размещение информации, утвержденной пунктом 1 настоящего приказа, в федеральной государственной информационной системе территориального планирования;

- направление информации в орган кадастрового учета для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости;
- размещение настоящего приказа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и направление его копии в администрацию г. Ялта Республики Крым для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3. Настоящий приказ вступает в силу с момента его опубликования на официальном сайте Министерства культуры Республики Крым в государственной информационной системе Республики Крым «Портал Правительства Республики Крым» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра - начальника департамента государственной охраны культурного наследия Министерства культуры Республики Крым Ростенко А.О.

Министр



Т.А. Манежина

Согласовано:

Заместитель министра –
начальник департамента
государственной охраны
культурного наследия

Заместитель начальника департамента

Начальник управления

Начальник управления

Заведующий отделом

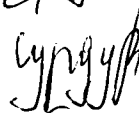
Главный специалист



А.О. Ростенко



А.В. Жаворонков



Е.С. Сурдукова



О.С. Павлов



Л.В. Сафонова



П.М. Креков

Приложение 1
к приказу Министерства культуры
Республики Крым
от «11» 01 2023 № 8-СКН

Границы

территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой, середина XIX века», расположенного по адресу: Республика Крым, г. Ялта, ул. Кирова, 18, литер «В»

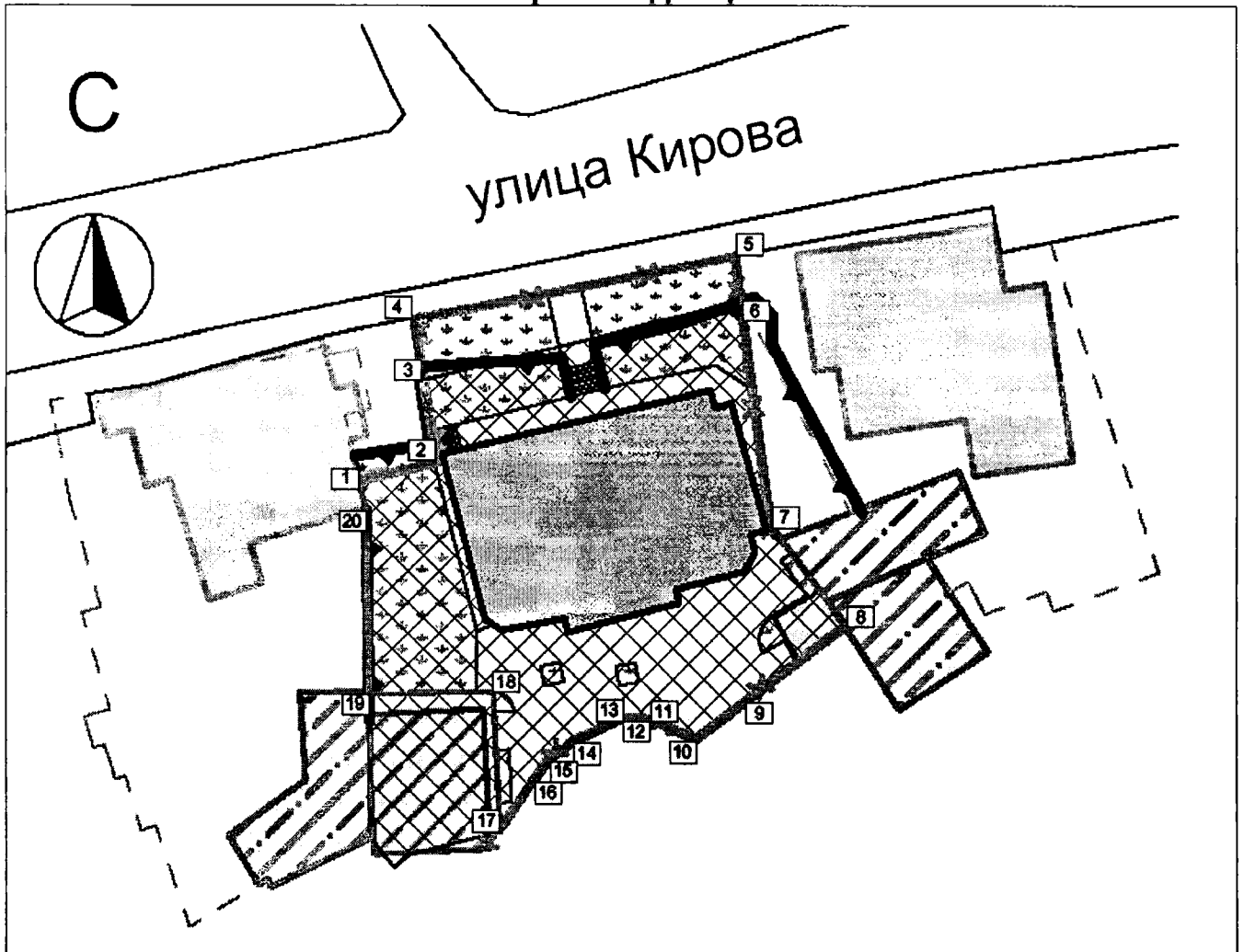
Текстовое описание границ территории





- 1-2 Точка 1 расположена в углу территории на северо-западе, совпадает с границей территории соседнего здания по ул. Кирова 20, далее граница территории следует в восточном направлении вдоль подпорной стены;
- 2-3 в северо-западном направлении вдоль забора;
- 3-4 в северо-западном направлении вдоль границ земельного участка;
- 4-5 в северо-восточном направлении вдоль забора;
- 5-6 в южном направлении вдоль границ земельного участка;
- 6-7 в южном направлении вдоль границы земельного участка;
- 7-8 в юго-восточном направлении вдоль границы земельного участка;
- 8-9 в юго-западном направлении вдоль забора;
- 9-10 в юго-западном направлении вдоль забора;
- 10-11 в северо-западном направлении вдоль забора;
- 11-12 в западном направлении вдоль забора;
- 12-13 в западном направлении вдоль забора;
- 13-14 в юго-западном направлении вдоль забора;
- 14-15 в юго-западном направлении вдоль забора;
- 15-16 в юго-западном направлении вдоль забора;
- 16-17 в юго-западном направлении вдоль забора;
- 17-18 в северном направлении вдоль пристройки;
- 18-19 в западном направлении вдоль пристройки;
- 19-20 в северном направлении вдоль подпорной стены;
- 20-1 в северо-западном направлении по условной линии до исходной точки.

Перечень координат характерных поворотных точек границ территории

№	X	Y	Расстояние, м
1	4920477.64	5193566.62	5.9
2	4920479.05	5193572.35	6.25
3	4920485.22	5193571.35	4.9
4	4920490.06	5193570.58	25.01
5	4920493.30	5193595.38	2.1
6	4920491.23	5193595.73	17.48
7	4920473.90	5193598.00	9.38
8	4920466.44	5193603.69	9.6
9	4920460.64	5193596.04	4.88
10	4920457.68	5193592.16	3.75
11	4920459.24	5193588.75	1.33
12	4920459.35	5193587.42	1.19
13	4920459.16	5193586.25	3.74
14	4920457.55	5193582.87	2.22
15	4920456.22	5193581.09	2.02
16	4920454.61	5193579.87	4.54
17	4920450.90	5193577.26	11.56
18	4920462.40	5193576.07	8.72
19	4920461.98	5193567.36	13.21
20	4920475.19	5193567.15	2.51
1	4920477.64	5193566.62	

Схема границ территории



- | | | | |
|---|---|--|---------------------------------------|
|  | -граница территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой» (середина XIX века) | | |
|  | -объект культурного наследия регионального значения «Дом жилой» (середина XIX века) | | |
|  | -объект культурного наследия регионального значения | | |
|  | -навес |  | -подпорные стены |
|  | -кадастровые границы территории | | |
|  | -забор |  | -хозяйственные постройки и пристройки |
|  | -здания современной застройки не адаптированные к характеру исторической застройки | | |

Приложение 2
к приказу Министерства культуры
Республики Крым
от «11» 01 2023 № 8-СК/4

Режимы

использования земель в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой, середина XIX века», расположенного по адресу: Республика Крым, г. Ялта, ул. Кирова, 18, литер «В»

В границах территории запрещается:

- строительство новых объектов капитального строительства;
- проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, не связанных с сохранением памятника и его территории;
- хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика объекта культурного наследия, нарушающая его целостность и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;
- прокладка транспортных коммуникаций, инженерных сетей (теплотрасс, газопроводов, электрокабеля, линий телефонной связи и др.) надземным способом, по фасадам здания и нарушающих подземные части памятника или гидрологический режим территории, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;
- размещение любых рекламных конструкций на объекте культурного наследия и на территории объекта культурного наследия;
- создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия;
- засорение территории объекта культурного наследия бытовыми отходами любого вида и форм.

В границах территории разрешается:

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия и его территории (реставрация, ремонт, консервация, воссоздание (в случае утраты), приспособление памятника для современного использования) в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, а также регенерации историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия по согласованию с уполномоченным органом в области охраны объектов культурного наследия;
- проведение в установленном порядке археологических (полевых) работ;
- хозяйственная деятельность (в том числе реконструкция дорожных и инженерных коммуникаций), осуществляемая при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия и не создающая угрозы повреждения, разрушения или уничтожения памятника, не нарушающая целостности объекта культурного наследия и его территории по согласованию с уполномоченным органом в области охраны объектов культурного наследия;
- реконструкция, ремонт и устройство сетей и оборудования инженерно-технического обеспечения с целью обеспечения функционирования объекта культурного наследия и окружающей исторической градостроительной среды согласно современного функционального назначения, при условии отсутствия необратимых последствий от производимых работ на элементы и характеристики, составляющие предмет охраны объекта культурного наследия;
- прокладка, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций с последующей рекультивацией нарушенных участков;

- проведение работ по озеленению и благоустройству территории, производимых, в том числе с применением методов реставрации, направленных на формирование наиболее близкого к историческому восприятию объекта культурного наследия;
- ремонт и реконструкция дорог, проездов, не нарушающих целостность объекта культурного наследия и не создающие угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения.
- обеспечение доступа к объекту культурного наследия;
- обеспечение мер пожарной безопасности.