



РЕСПУБЛИКА КРЫМ
МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ

ПРИКАЗ

от 11 01 2023 года

№ 12 ОКМ

г. Симферополь

Об утверждении границ территории, режимов использования земель в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Здания санатория «Октябрь» (архитектор В. Турчанинов), 1940 год, 1950 - 1956 годы», расположенного по адресу: Республика Крым, г. Евпатория, ул. Кирова, 86 (по данным БТИ литер «А» - спальный корпус; литеры «А1»; «А2»; «А3» - столовая, клуб; литер «Б» - спальный корпус)

В соответствии со статьей 3.1 Регионального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», «Проектом границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Здания санатория «Октябрь» (архитектор В. Турчанинов), 1940 год, 1950 - 1956 годы», расположенного по адресу: Республика Крым, г. Евпатория, ул. Кирова, 86 (по данным БТИ литер «А» - спальный корпус; литеры «А1»; «А2»; «А3» - столовая, клуб; литер «Б» - спальный корпус), разработанным ИП Кучинская Т.О.,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить прилагаемые:

1.1 Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Здания санатория «Октябрь» (архитектор В. Турчанинов), 1940 год, 1950 - 1956 годы», расположенного по адресу: Республика Крым, г. Евпатория, ул. Кирова, 86 (по данным БТИ литер «А» - спальный корпус; литеры «А1»; «А2»; «А3» - столовая, клуб; литер «Б» - спальный корпус) (приложение 1).

1.2 Режимы использования земель в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Здания санатория «Октябрь» (архитектор В. Турчанинов), 1940 год, 1950 - 1956 годы», расположенного по адресу: Республика Крым, г. Евпатория, ул. Кирова, 86 (по данным БТИ литер «А» - спальный корпус; литеры «А1»; «А2»; «А3» - столовая, клуб; литер «Б» - спальный корпус) (приложение 2).

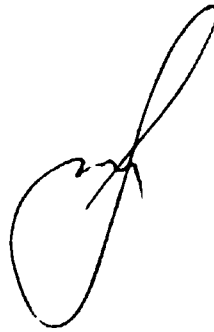
2. Департаменту государственной охраны культурного наследия Министерства культуры Республики Крым (Ростенко А.О.) обеспечить:

- размещение информации, утвержденной пунктом 1 настоящего приказа, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
- размещение информации, утвержденной пунктом 1 настоящего приказа, в федеральной государственной информационной системе территориального планирования;
- направление информации в орган кадастрового учета для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости;
- размещение настоящего приказа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и направление его копии в администрацию г. Евпатории Республики Крым для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3. Настоящий приказ вступает в силу с момента его опубликования на официальном сайте Министерства культуры Республики Крым в государственной информационной системе Республики Крым «Портал Правительства Республики Крым» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра - начальника департамента государственной охраны культурного наследия Министерства культуры Республики Крым Ростенко А.О.

Министр



Т.А. Манежина

Согласовано:

Заместитель министра –
начальник департамента
государственной охраны
культурного наследия

Заместитель начальника департамента

Начальник управления

Начальник управления

Заведующий отделом

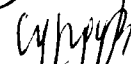
Главный специалист



А.О. Ростенко



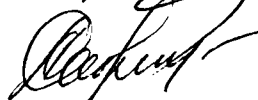
А.В. Жаворонков



Е.С. Сурдукова



О.С. Павлов



Л.В. Сафонова



П.М. Креков

Приложение 1

к приказу Министерства культуры

Республики Крым

от «11» 01 2023 № 12-ОКН

Границы

территории объекта культурного наследия регионального значения «Здания санатория «Октябрь» (архитектор В. Турчанинов), 1940 год, 1950 - 1956 годы», расположенного по адресу: Республика Крым, г. Евпатория, ул. Кирова, 86 (по данным БТИ литер «А» - спальный корпус; литеры «А1»; «А2»; «А3» - столовая, клуб; литер «Б» - спальный корпус)

Текстовое описание границ территории

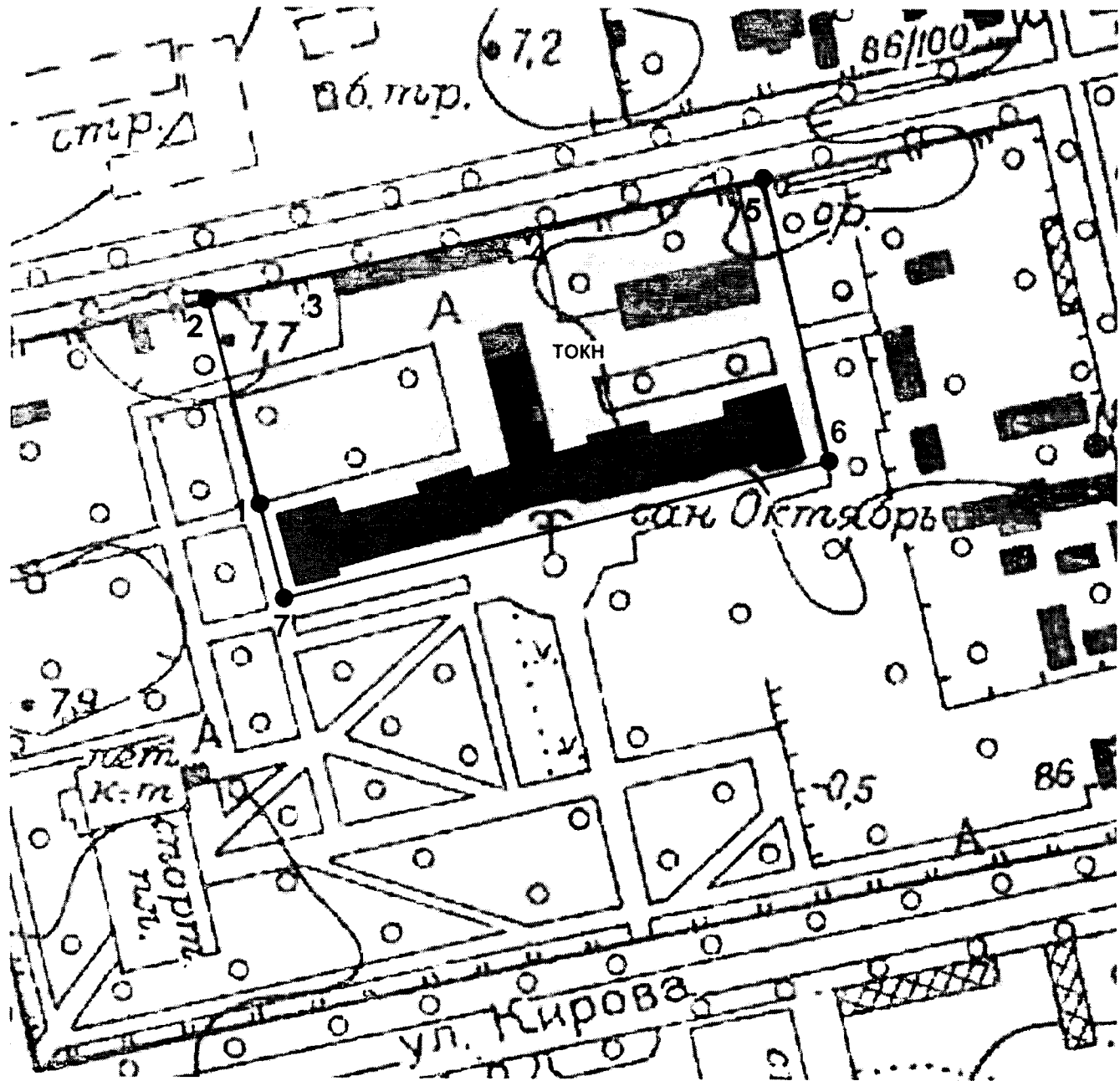
Границы территории проходят:

- от точки 1 на дорожке со стороны юго-западного фасада на северо-запад до точки 2;
- от точки 2 параллельно северо-западному фасаду здания ОКН на северо-восток вдоль улицы Пушкина до точки 5 (точки 2-3-4-5);
- от точки 5 на юго-восток параллельно северо-восточному фасаду здания ОКН до точки 6;
- от точки 6 на юго-запад параллельно юго-восточному фасаду ОКН до точки 7;
- от точки 7 на северо-запад вдоль дорожки в исходную точку 1.

Перечень координат характерных поворотных точек границ территории

Номер точки	Координата X	Координата Y
1	4996640.167	4366388.672
2	4996690.488	4366376.075
3	4996698.108	4366407.268
4	4996712.800	4366469.420
5	4996726.166	4366528.640
6	4996648.464	4366547.172
7	4996609.116	4366396.542
1	4996640.167	4366388.672

Схема границ территории



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



Территория ОКН регионального значения "Здание санатория "Октябрь" (архитектор В. Турчанинов)", 1940 год, 1950-1956 годы. Республика Крым, г. Евпатория, ул. Кирова, 86 (по данным БТИ литер "А₁", "А₂", "А₃" - столовая, клуб, литер "Б" - спальня корпус).



Границы территории ОКН с характерными точками

Режимы

использования земель в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Здания санатория «Октябрь» (архитектор В. Турчанинов), 1940 год, 1950 - 1956 годы», расположенного по адресу: Республика Крым, г. Евпатория, ул. Кирова, 86 (по данным БТИ литер «А» - спальный корпус; литеры «А1»; «А2»; «А3» - столовая, клуб; литер «Б» - спальный корпус)

В границах территории запрещается:

- снос объекта культурного наследия и его элементов;
- строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника объектов капитального строительства;
- проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;
- изменение составляющих предмет охраны характеристик ОКН, влекущее за собой причинение вреда в виде реального ущерба и (или) умаление его историко-культурной ценности;
- прокладка транспортных коммуникаций, инженерных сетей, нарушающих подземные части памятника или гидрологический режим территории;
- проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, хозяйственных и иных работ на территории ОКН без разрешения соответствующего исполнительного органа государственной власти, уполномоченного в области охраны объектов культурного наследия;
- привлечение для работ на объекте культурного наследия организаций и лиц, не имеющих лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия;
- использование оборудования с повышенными динамическими нагрузками;
- использование агрессивных химических веществ, взрывоопасных и пожароопасных технологий;
- возведение глухих заборов, препятствующих зрительному восприятию объекта культурного наследия;
- установка всех типов рекламных конструкций;
- иные изменения, не согласованные с государственным органом охраны объектов культурного наследия.

В границах территории разрешается:

- ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование ОКН в современных условиях;
- проведение работ, направленных на сохранение объекта культурного наследия (ремонт, реставрация, консервация, приспособление памятника для современного использования) без изменений его особенностей, составляющих предмет охраны, на основании проектов, выполненных, согласованных и утвержденных в установленном порядке;
- модернизация инженерных сетей (работы по ремонту и замене подводящих и транзитных сетей с учетом возможности замены их на подземные), не создающая угрозу для ОКН;

- прокладка подземных инженерных коммуникаций, не нарушающих подземные части памятника или гидрологический режим территории;
- проведение земляных работ (при производстве работ по сохранению здания-памятника, при прокладке и реконструкции инженерных сетей, обеспечивающих эксплуатацию объекта культурного наследия).