



РЕСПУБЛИКА КРЫМ  
МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ

---

ПРИКАЗ

от 11.01. 2023 года

№ 2 - ОКМ

г. Симферополь

*Об утверждении границ территории, режимов использования земель в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Дача К.М. Пенюка, конец XIX века - начало XX века», расположенного по адресу: Республика Крым, г. Алушта, ул. Красноармейская, 30, литер «А»*

В соответствии со статьей 3.1 Регионального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», «Проектом границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дача К.М. Пенюка, конец XIX века - начало XX века», расположенного по адресу: Республика Крым, г. Алушта, ул. Красноармейская, 30, литер «А», разработанным ИП Рудницкий Д.В.,

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить прилагаемые:

1.1 Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дача К.М. Пенюка, конец XIX века - начало XX века», расположенного по адресу: Республика Крым, г. Алушта, ул. Красноармейская, 30, литер «А» (приложение 1).

1.2 Режимы использования земель в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Дача К.М. Пенюка, конец XIX века - начало XX века», расположенного по адресу: Республика Крым, г. Алушта, ул. Красноармейская, 30, литер «А» (приложение 2).

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия Министерства культуры Республики Крым (Ростенко А.О.) обеспечить:

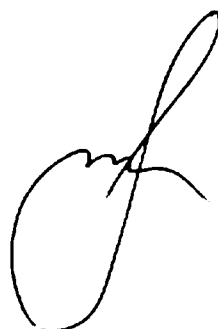
- размещение информации, утвержденной пунктом 1 настоящего приказа, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
- размещение информации, утвержденной пунктом 1 настоящего приказа, в федеральной государственной информационной системе территориального планирования;

- направление информации в орган кадастрового учета для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости;
- размещение настоящего приказа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и направление его копии в администрацию г. Алушты Республики Крым для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3. Настоящий приказ вступает в силу с момента его опубликования на официальном сайте Министерства культуры Республики Крым в государственной информационной системе Республики Крым «Портал Правительства Республики Крым» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра - начальника департамента государственной охраны культурного наследия Министерства культуры Республики Крым Ростенко А.О.

**Министр**



**Т.А. Манежина**

Согласовано:

Заместитель министра –  
начальник департамента  
государственной охраны  
культурного наследия

Заместитель начальника департамента

Начальник управления

Начальник управления

Заведующий отделом

Главный специалист



А.О. Ростенко




А.В. Жаворонков



Е.С. Сурдукова



О.С. Павлов



Л.В. Сафонова



П.М. Креков

Приложение 1  
к приказу Министерства культуры  
Республики Крым  
от «11» 01 2023 № 2-СКН

### Границы

территории объекта культурного наследия регионального значения «Дача К.М. Пенюка, конец XIX века - начало XX века», расположенного по адресу: Республика Крым, г. Алушта, ул. Красноармейская, 30, литер «А»

### Текстовое описание границ территории

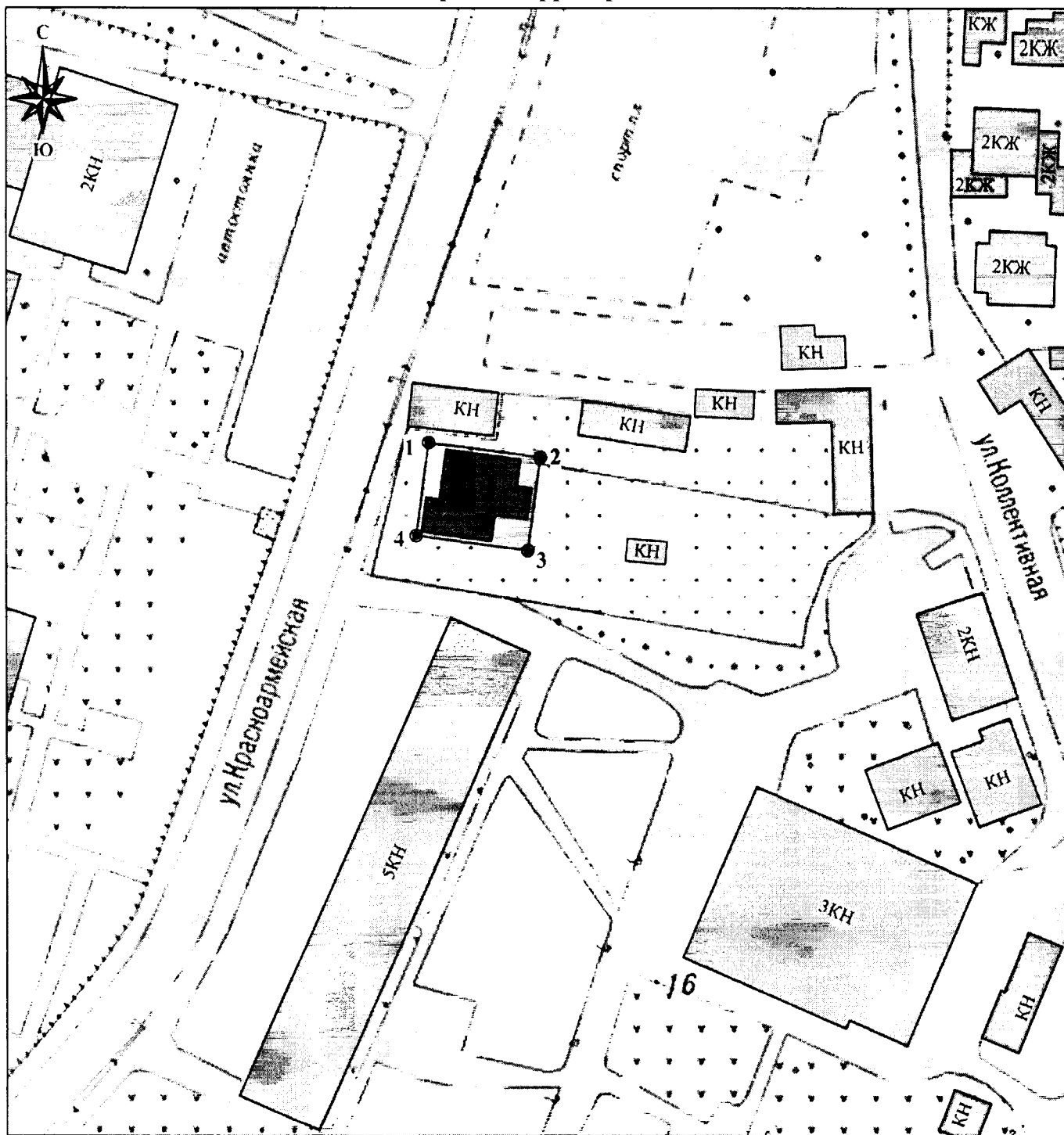
Границы территории объекта культурного наследия (ТОКН) проходят по часовой стрелке:

- 1-2 – от точки 1, расположенной на пересечении линий, проходящих параллельно северного и западного фасада здания на расстоянии 1,0 м (контур отмостки здания) от внешнего контура стен, в восточном направлении вдоль линии, параллельной северному фасаду здания на расстояние 20,15 м, до точки 2;
- 2-3 – от точки 2 с поворотом на 90,0 градусов от линии в точках 1-2 в южном направлении на расстоянии 18,96 м до точки 3, расположенной на пересечении с линией, проходящей параллельно южному фасаду здания на расстоянии 2,0 м от внешнего контура стены здания;
- 3-4-1 – от точки 3 с поворотом на 90,0 градусов от линии в точках 2-3 в западном направлении на расстоянии 20,15 м до точки 4, расположенной на пересечении с линией, проходящей параллельно западному фасаду здания на расстоянии 1,0 м от внешнего контура стены здания, и далее до первоначальной точки 1.

### Перечень координат характерных поворотных точек границ территории

Обозначение границ территории объекта культурного наследия: ТОКН			
Обозначение характерных точек границ	Координаты		Горизонтальное проложение (S), м
	X, м	Y, м	
1	4941132.18	5214048.79	20.15
2	4941128.98	5214068.68	18.96
3	4941110.26	5214065.66	20.15
4	4941113.47	5214045.77	18.96
1	4941132.18	5214048.79	

## Схема границ территории



## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



- объект культурного наследия



- территория объекта культурного наследия (ТОКН)

● 1 - характерная точка границы территории объекта культурного наследия и ее номер

М 1:1000

0 50 м

Приложение 2  
к приказу Министерства культуры  
Республики Крым  
от «11» 01 2023 № 2-СКН

Режимы

использования земель в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Дача К.М. Пенюка, конец XIX века - начало XX века», расположенного по адресу: Республика Крым, г. Алушта, ул. Красноармейская, 30, литер «А»

**В границах территории запрещается:**

- снос объекта культурного наследия и его элементов;
- новое строительство;
- изменение характеристик здания, составляющих предмет охраны и влекущее за собой причинение вреда в виде реального ущерба и (или) умаление его историко-культурной ценности;
- прокладка инженерных коммуникаций надземным или наземным способом;
- прокладка транспортных и инженерных коммуникаций подземным способом, по фасадам здания и нарушающих подземные части памятника и гидрологический режим территории;
- проведение земляных, строительных и иных работ, не связанных с сохранением объекта культурного наследия или его отдельных элементов;
- иные изменения, не согласованные с государственным органом охраны объектов культурного наследия;
- размещение информационных надписей и обозначений, не связанных с сохранением, использованием и популяризацией объекта культурного наследия.

**В границах территории разрешается:**

- проведение работ, направленных на сохранение объекта культурного наследия (ремонт, реставрация, консервация, приспособление памятника для современного использования) без изменений его особенностей, составляющих предмет охраны, на основании проектов, выполненных, согласованных и утвержденных в установленном порядке;
- прокладка новых, ремонт, реконструкция и модернизация инженерных сетей и коммуникаций, не создающая угрозу объекту культурного наследия по проектам, имеющим в составе раздел «Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия», согласованным с Органом охраны объектов культурного наследия;
- проведение земляных работ (при производстве работ по сохранению здания-памятника, при прокладке и реконструкции инженерных сетей, обеспечивающих эксплуатацию объекта культурного наследия);
- благоустройство, в том числе устройство отмосток и иных сооружений инженерной защиты объекта культурного наследия, плиточного и иного покрытия, наружного освещения объекта культурного наследия с учетом влияния светового потока на восприятие объекта культурного наследия; применение отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам элементов исторической среды;
- архитектурная подсветка объекта культурного наследия;
- проведение земляных работ и благоустройство территории осуществляются на основании разрешения государственного органа охраны объектов культурного наследия при условии обеспечения сохранности объекта культурного наследия при проведении указанных работ.
- ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;
- проведение иных мероприятий, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении.