



РЕСПУБЛИКА КРЫМ
МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ

ПРИКАЗ

от 11.01. 2023 года

№ 11-ОКН

г. Симферополь

Об утверждении границ территории, режимов использования земель в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание типографии и редакции газеты «Терджиман», в котором работал Исмаил Гаспринский, конец XIX века - начало XX века», расположенного по адресу: Республика Крым, г. Бахчисарай, ул. Гаспринского, 47-а

В соответствии со статьей 3.1 Регионального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», «Проектом границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание типографии и редакции газеты «Терджиман», в котором работал Исмаил Гаспринский, конец XIX века - начало XX века», расположенного по адресу: Республика Крым, г. Бахчисарай, ул. Гаспринского, 47-а, разработанным ООО «Кирамет»,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить прилагаемые:

1.1 Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание типографии и редакции газеты «Терджиман», в котором работал Исмаил Гаспринский, конец XIX века - начало XX века», расположенного по адресу: Республика Крым, г. Бахчисарай, ул. Гаспринского, 47-а (приложение 1).

1.2 Режимы использования земель в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание типографии и редакции газеты «Терджиман», в котором работал Исмаил Гаспринский, конец XIX века - начало XX века», расположенного по адресу: Республика Крым, г. Бахчисарай, ул. Гаспринского, 47-а (приложение 2).

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия Министерства культуры Республики Крым (Ростенко А.О.) обеспечить:

- размещение информации, утвержденной пунктом 1 настоящего приказа, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
- размещение информации, утвержденной пунктом 1 настоящего приказа, в федеральной государственной информационной системе территориального планирования;
- направление информации в орган кадастрового учета для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости;
- размещение настоящего приказа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и направление его копии в администрацию г. Бахчисарай Республики Крым для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3. Настоящий приказ вступает в силу с момента его опубликования на официальном сайте Министерства культуры Республики Крым в государственной информационной системе Республики Крым «Портал Правительства Республики Крым» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра - начальника департамента государственной охраны культурного наследия Министерства культуры Республики Крым Ростенко А.О.

Министр



Т.А. Манежина

Согласовано:

Заместитель министра –
начальник департамента
государственной охраны
культурного наследия

Заместитель начальника департамента

Начальник управления

Начальник управления

Заведующий отделом

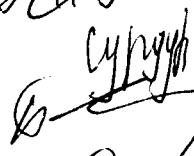
Главный специалист



А.О. Ростенко



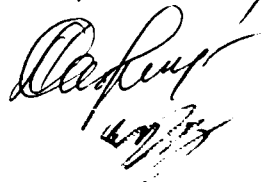
А.В. Жаворонков



Е.С. Сурдукова



О.С. Павлов



Л.В. Сафонова



П.М. Креков

Приложение 1
к приказу Министерства культуры
Республики Крым
от « 11 » 01 _____ 2023 № 11-СКМ

Границы

территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание типографии и редакции газеты «Терджиман», в котором работал Исмаил Гаспринский, конец XIX века - начало XX века», расположенного по адресу: Республика Крым, г. Бахчисарай, ул. Гаспринского, 47-а

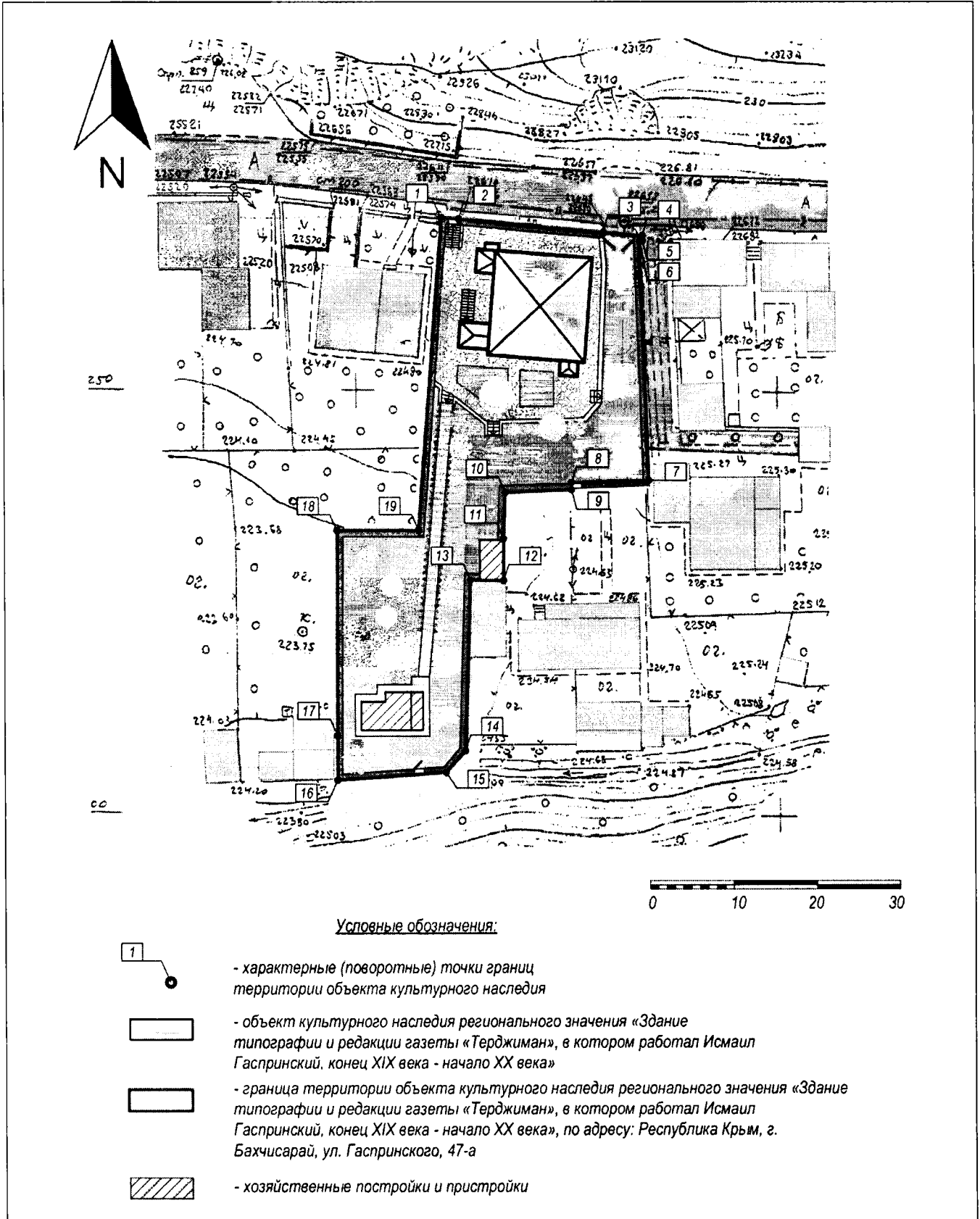
Текстовое описание границ территории

- 1-2 Точка №1 расположена на углу каменного забора в 8 м от западного фасада объекта культурного наследия, далее граница следует вдоль забора на юго-восток;
- 2-3 вдоль каменного забора на юго-восток;
- 3-4 вдоль въездных ворот каменного забора на юго-восток;
- 4-5 вдоль каменного забора на юг;
- 5-6 вдоль каменного забора на запад;
- 6-7 вдоль каменного забора на юг;
- 7-8 вдоль каменного забора на юго-запад;
- 8-9 вдоль дверного проема каменного забора на юг;
- 9-10 вдоль каменного забора на юго-запад;
- 10-11 вдоль каменного забора на юг;
- 11-12 вдоль хозяйственной постройки на юг;
- 12-13 вдоль хозяйственной постройки на запад;
- 13-14 вдоль каменного забора на юго-запад;
- 14-15 вдоль каменного забора на юго-запад;
- 15-16 вдоль каменного забора на запад;
- 16-17 вдоль каменного забора на север;
- 17-18 вдоль каменного забора на север;
- 18-19 вдоль каменного забора на восток;
- 19-1 вдоль каменного забора на северо-восток.

Перечень координат характерных поворотных точек границ территории

№	X	Y	Расстояние, м
1	4948920.35	5172922.57	1.7
2	4948920.14	5172924.26	18
3	4948918.31	5172942.17	3.59
4	4948917.94	5172945.74	0.7
5	4948917.24	5172945.66	0.16
6	4948917.25	5172945.50	28.75
7	4948888.50	5172945.56	9.07
8	4948887.44	5172936.55	0.45
9	4948886.99	5172936.60	8.87
10	4948886.10	5172927.77	4.84
11	4948881.26	5172927.64	5.3
12	4948875.96	5172927.43	2.7
13	4948875.98	5172924.73	19.48
14	4948856.55	5172923.36	3.01
15	4948854.54	5172921.12	13.49
16	4948853.82	5172907.65	5.29
17	4948859.11	5172907.76	24.17
18	4948883.27	5172908.48	9.73
19	4948882.63	5172918.19	37.97
1	4948920.35	5172922.57	

Схема границ территории



Приложение 2
к приказу Министерства культуры
Республики Крым
от «11» 01 2023 № 11-ОКМ

Режимы

использования земель в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание типографии и редакции газеты «Терджиман», в котором работал Исмаил Гаспринский, конец XIX века - начало XX века», расположенного по адресу: Республика Крым, г. Бахчисарай, ул. Гаспринского, 47-а

В границах территории запрещается:

- строительство новых объектов капитального строительства;
- проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, не связанных с сохранением памятника и его территории;
- хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика объекта культурного наследия, нарушающая его целостность и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;
- прокладка транспортных коммуникаций, инженерных сетей (теплотрасс, газопроводов, электрокабеля, линий телефонной связи и др.) надземным способом, по фасадам здания и нарушающих подземные части памятника или гидрологический режим территории, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;
- размещение любых рекламных конструкций на объекте культурного наследия и на территории объекта культурного наследия;
- создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия;
- засорение территории объекта культурного наследия бытовыми отходами любого вида и форм.

В границах территории разрешается:

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия и его территории (реставрация, ремонт, консервация, воссоздание (в случае утраты), приспособление памятника для современного использования) в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, а также регенерации историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия по согласованию с уполномоченным органом в области охраны объектов культурного наследия;
- проведение в установленном порядке археологических (полевых) работ;
- хозяйственная деятельность (в том числе реконструкция дорожных и инженерных коммуникаций), осуществляемая при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия и не создающая угрозы повреждения, разрушения или уничтожения памятника, не нарушающая целостности объекта культурного наследия и его территории по согласованию с уполномоченным органом в области охраны объектов культурного наследия;
- реконструкция, ремонт и устройство сетей и оборудования инженерно-технического обеспечения с целью обеспечения функционирования объекта культурного наследия и окружающей исторической градостроительной среды согласно современного функционального назначения, при условии отсутствия необратимых последствий от производимых работ на элементы и характеристики, составляющие предмет охраны объекта культурного наследия;
- прокладка, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций с последующей рекультивацией нарушенных участков;

- проведение работ по озеленению и благоустройству территории, производимых, в том числе с применением методов реставрации, направленных на формирование наиболее близкого к историческому восприятию объекта культурного наследия;
- ремонт и реконструкция дорог, проездов, не нарушающих целостность объекта культурного наследия и не создающие угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения.
- обеспечение доступа к объекту культурного наследия;
- обеспечение мер пожарной безопасности.