



РЕСПУБЛИКА КРЫМ
МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ

ПРИКАЗ

от 25.11 2022 года

№ 410-ОКН

г. Симферополь

Об утверждении границ территории, режимов использования земель в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом С.М. Сербинова, начало XX века», расположенного по адресу: Республика Крым, г. Евпатория, ул. Революции, 64/2, литеры «А», «А₁»

В соответствии со статьей 3.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», «Проектом границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом С.М. Сербинова, начало XX века», расположенного по адресу: Республика Крым, г. Евпатория, ул. Революции, 64/2, литеры «А», «А₁», разработанным экспертом по проведению государственной историко-культурной экспертизы Хливнюком А.В.,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить прилагаемые:

1.1 Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом С.М. Сербинова, начало XX века», расположенного по адресу: Республика Крым, г. Евпатория, ул. Революции, 64/2, литеры «А», «А₁» (приложение 1).

1.2 Режимы использования земель в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом С.М. Сербинова, начало XX века», расположенного по адресу: Республика Крым, г. Евпатория, ул. Революции, 64/2, литеры «А», «А₁» (приложение 2).

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия Министерства культуры Республики Крым (Ростенко А.О.) обеспечить:

- размещение информации, утвержденной пунктом 1 настоящего приказа, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- размещение информации, утвержденной пунктом 1 настоящего приказа, в федеральной государственной информационной системе территориального планирования;
- направление информации в орган кадастрового учета для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости;
- размещение настоящего приказа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и направление его копии в администрацию г. Евпатории Республики Крым для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3. Настоящий приказ вступает в силу с момента его опубликования на официальном сайте Министерства культуры Республики Крым в государственной информационной системе Республики Крым «Портал Правительства Республики Крым» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра - начальника департамента государственной охраны культурного наследия Министерства культуры Республики Крым Ростенко А.О.

Министр



Т.А. Манежина

Согласовано:

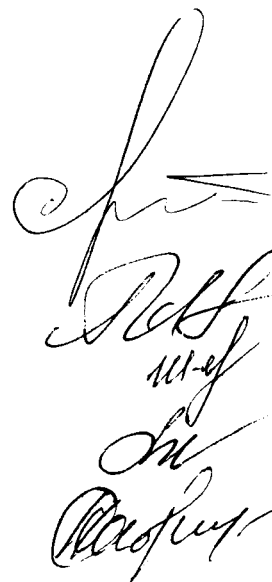
Заместитель министра –
начальник департамента
государственной охраны
культурного наследия

Заместитель начальника департамента

Заведующий отделом

Заведующий отделом

Заведующий отделом



А.О. Ростенко

А.В. Жаворонков

Я.А. Швалюк

М.И. Быкова

Л.В. Сафонова

Приложение 1
к приказу Министерства культуры
Республики Крым
от «25» 11 2022 № 410-ОКН

Границы
территории объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом С.М. Сербинова, начало XX века», расположенного по адресу: Республика Крым, г. Евпатория, ул. Революции, 64/2, литеры «А», «А₁»

Текстовое описание границ территории

Граница территории объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом С.М. Сербинова, начало XX века» (адрес: Республика Крым, г. Евпатория, ул. Революции, 64/2 (литеры «А», «А₁»)) проходит по точкам 1-6-1.

Базовой точкой границы территории объекта культурного наследия является точка 1.

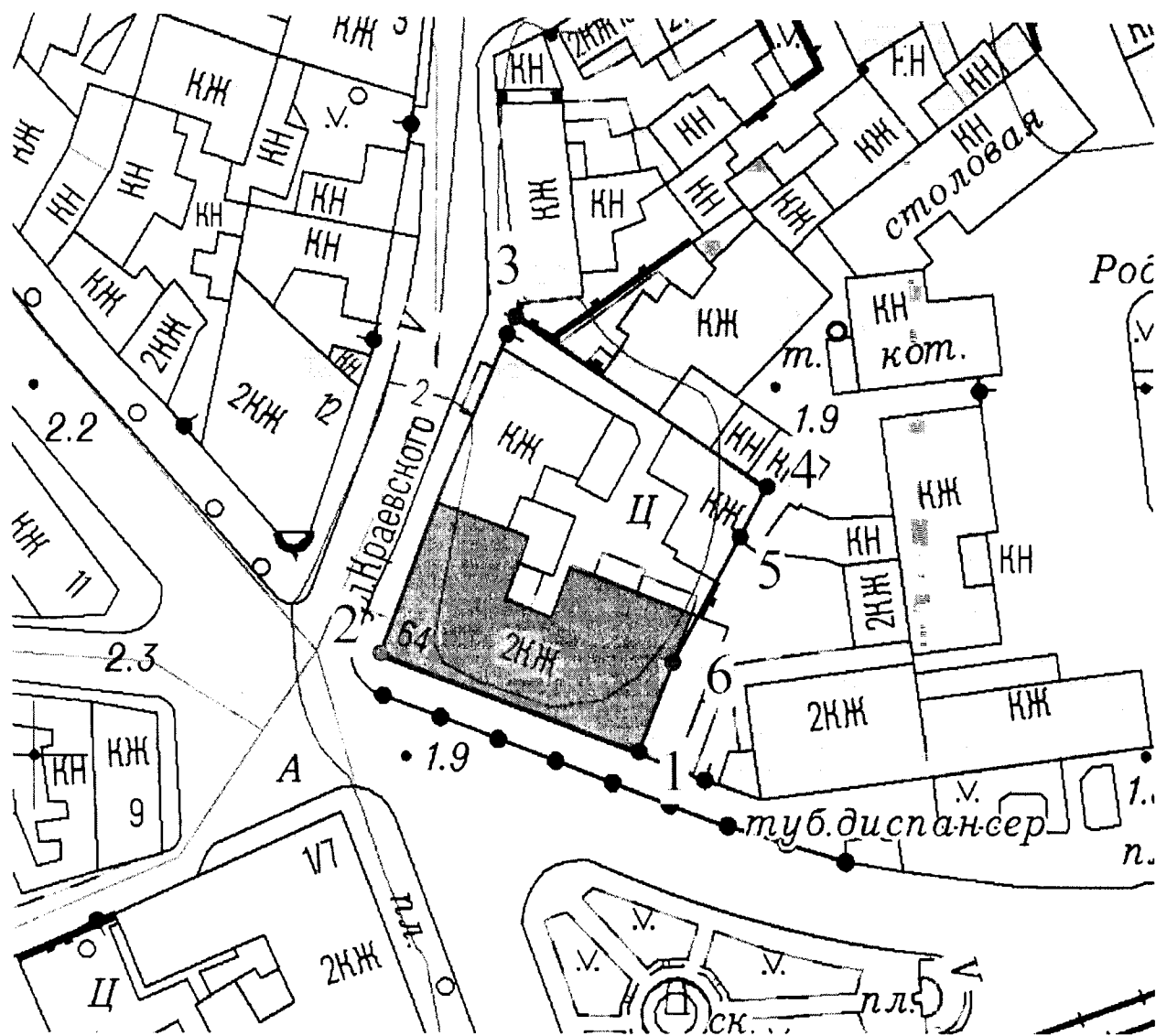
Далее граница проходит (по часовой стрелке):

- от точки 1 на северо-запад вдоль южного фасада ОКН по ул. Революции до точки 2;
- от точки 2 на северо-восток вдоль западного фасада ОКН по ул. Краевского до точки 3;
- от точки 3 на юго-восток вдоль северной границы участка по ул. Революции, 64/2 до точки 4;
- от точки 4 на юго-запад (через точки 5, 6) вдоль восточной границы участка по ул. Революции, 64/2 в исходную точку 1.

Перечень координат характерных поворотных точек границ территории

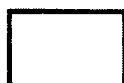
Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в системе СК-63	
	Координата X	Координата Y
Точка 1	4997600.83	4368464.31
Точка 2	4997610.08	4368436.68
Точка 3	4997644.28	4368448.61
Точка 4	4997628.98	4368478.94
Точка 5	4997623.52	4368476.09
Точка 6	4997609.00	4368467.87
Точка 1	4997600.83	4368464.31


Схема границ территории объекта культурного наследия



- Условные обозначения:

- 1,2,3... - поворотные точки

 Границы территории ОКН

 «Доходный дом С.М. Сербинова, начало XX века» по адресу: Республика Крым, г. Евпатория, ул. Революции, 64/2 (литеры «А», «А₁»)

Приложение 2
к приказу Министерства культуры
Республики Крым
от «25» 11 2022 № 710-СК/А

Режимы

использования земель в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом С.М. Сербинова, начало XX века», расположенного по адресу: Республика Крым, г. Евпатория, ул. Революции, 64/2, литеры «А», «А₁»

В границах территории запрещается:

- снос объекта культурного наследия;
- строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик объектов капитального строительства, существующих на территории ОКН;
- изменение составляющих предмет охраны характеристик ОКН, влекущее за собой причинение вреда в виде реального ущерба и (или) умаление его историко-культурной ценности;
- прокладка транспортных коммуникаций, инженерных сетей, нарушающих подземные части памятника или гидрологический режим территории;
- проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды ОКН;
- проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, хозяйственных и иных работ на территории ОКН без письменного разрешения соответствующего исполнительного органа государственной власти, уполномоченного в области охраны объектов культурного наследия;
- привлечение для работ на объекте культурного наследия организаций и лиц, не имеющих лицензию на осуществление деятельности по реставрации ОКН;
- использование оборудования с повышенными динамическими нагрузками;
- использование агрессивных химических веществ, взрывоопасных и пожароопасных технологий;
- возведение глухих заборов, препятствующих зрительному восприятию объекта культурного наследия;
- установка всех типов рекламных конструкций;
- иные изменения, не согласованные с государственным органом охраны объектов культурного наследия.

В границах территории разрешается:

- ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование ОКН в современных условиях;
- проведение работ, направленных на сохранение объекта культурного наследия (ремонт, реставрация, консервация, приспособление памятника для современного использования) без изменений его особенностей, составляющих предмет охраны, на основании проектов, выполненных, согласованных и утвержденных в установленном порядке;
- модернизация инженерных сетей (работы по ремонту и замене подводящих и транзитных сетей с учетом возможности замены их на подземные), не создающая угрозу для ОКН;
- проведение земляных работ (при производстве работ по сохранению объекта культурного наследия, при прокладке и реконструкции инженерных сетей, обеспечивающих эксплуатацию объекта культурного наследия).