



**РЕСПУБЛИКА КРЫМ
МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ**

ПРИКАЗ

от 24.11 2022 года

№ 699-ЕКМ

г. Симферополь

Об утверждении границ территории, режимов использования земель в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Б.М. Шишмана, 1891 год», расположенного по адресу: Республика Крым, г. Евпатория, ул. Революции, 17/6, литер «А»

В соответствии со статьей 3.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», «Проектом границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Б.М. Шишмана, 1891 год», расположенного по адресу: Республика Крым, г. Евпатория, ул. Революции, 17/6, литер «А», разработанным экспертом по проведению государственной историко-культурной экспертизы Хливнюком А.В.,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить прилагаемые:

1.1 Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Б.М. Шишмана, 1891 год», расположенного по адресу: Республика Крым, г. Евпатория, ул. Революции, 17/6, литер «А» (приложение 1).

1.2 Режимы использования земель в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Б.М. Шишмана, 1891 год», расположенного по адресу: Республика Крым, г. Евпатория, ул. Революции, 17/6, литер «А» (приложение 2).

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия Министерства культуры Республики Крым (Ростенко А.О.) обеспечить:
- размещение информации, утвержденной пунктом 1 настоящего приказа, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- размещение информации, утвержденной пунктом 1 настоящего приказа, в федеральной государственной информационной системе территориального планирования;
- направление информации в орган кадастрового учета для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости;
- размещение настоящего приказа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и направление его копии в администрацию г. Ялты Республики Крым для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3. Настоящий приказ вступает в силу с момента его опубликования на официальном сайте Министерства культуры Республики Крым в государственной информационной системе Республики Крым «Портал Правительства Республики Крым» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра - начальника департамента государственной охраны культурного наследия Министерства культуры Республики Крым Ростенко А.О.

Министр



Т.А. Манежина

Согласовано:

Заместитель министра –
начальник департамента
государственной охраны
культурного наследия

Заместитель начальника департамента

Заведующий отделом

Заведующий отделом

Заведующий отделом



А.О. Ростенко

А.В. Жаворонков

Я.А. Швалюк

М.И. Быкова

Л.В. Сафонова

Приложение 1
к приказу Министерства культуры
Республики Крым
от «24» 11 2022 № 699-ОКМ

Границы

территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Б.М. Шишмана, 1891 год», расположенного по адресу: Республика Крым, г. Евпатория, ул. Революции, 17/6, литер «А»

Текстовое описание границ территории

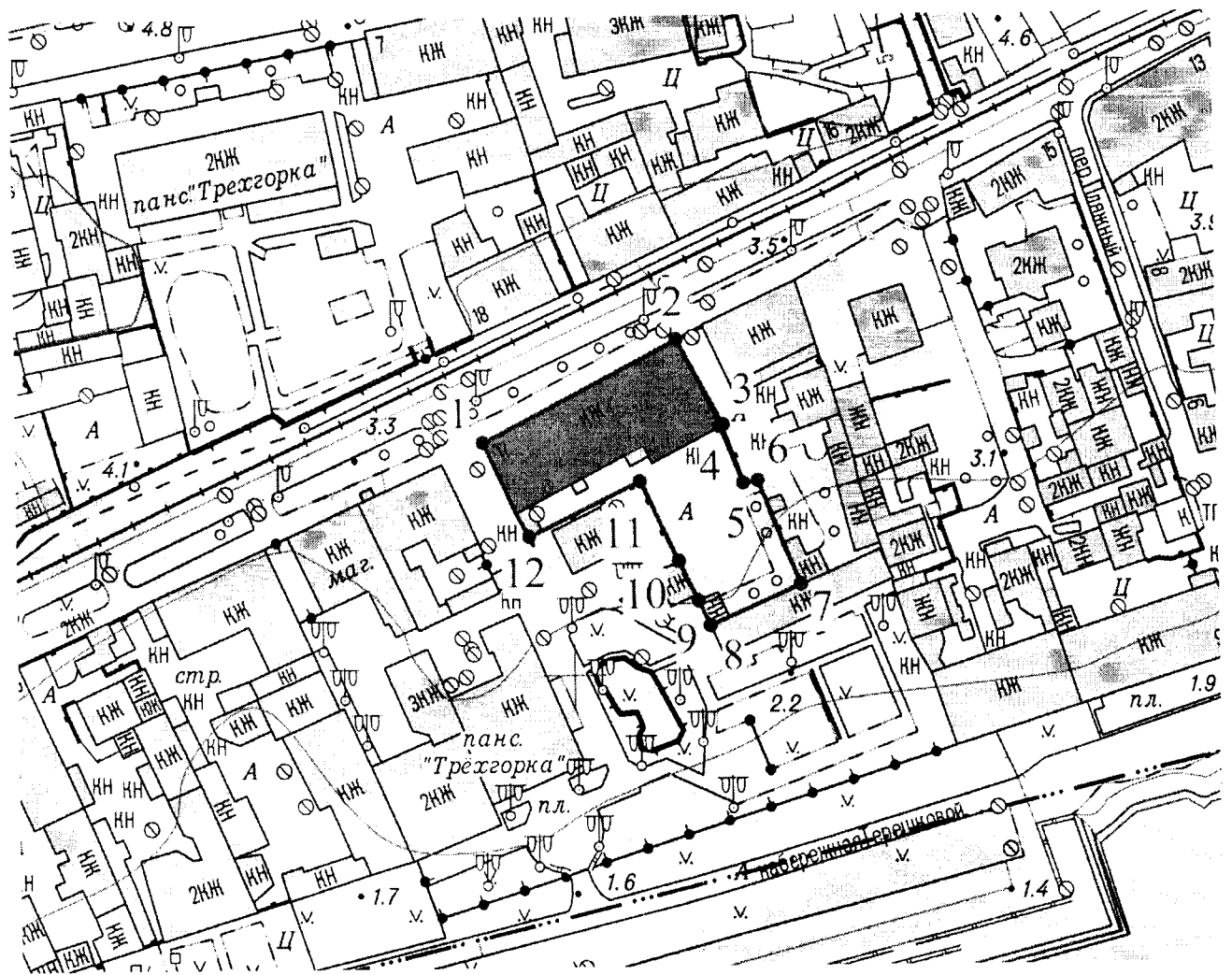
Граница территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Б.М. Шишмана, 1891 год» (адрес: Республика Крым, г. Евпатория, ул. Революции, 17/6, литер «А»), проходит по точкам 1-12-1. Базовой точкой границы территории объекта культурного наследия является точка 1.

Граница территории объекта культурного наследия проходит по границе земельного участка с кадастровым номером 90:18:010134:4457.

Перечень координат характерных поворотных точек границ территории


Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в системе СК-63	
	Координата X	Координата Y
Точка 1	4998242.94	4369583.53
Точка 2	4998261.87	4369619.97
Точка 3	4998242.03	4369629.13
Точка 4	4998241.61	4369628.25
Точка 5	4998233.68	4369632.00
Точка 6	4998234.75	4369634.28
Точка 7	4998216.17	4369642.14
Точка 8	4998208.85	4369625.17
Точка 9	4998214.58	4369622.23
Точка 10	4998220.32	4369619.29
Точка 11	4998235.62	4369612.56
Точка 12	4998225.78	4369591.36
Точка 1	4998242.94	4369583.53


Схема границ территории объекта культурного наследия



Условные обозначения:

1,2,3... - поворотные точки

 Границы территории ОКН

 «Дом Б.М. Шишмана, 1891 год» по адресу: Республика Крым, г. Евпатория, Революции, 17/6 (литер «А»)

Приложение 2
к приказу Министерства культуры
Республики Крым
от «24» 11 2022 № 699-ОКН

Режимы

использования земель в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Б.М. Шишмана, 1891 год», расположенного по адресу: Республика Крым, г. Евпатория, ул. Революции, 17/6, литер «А»

В границах территории запрещается:

- снос объекта культурного наследия;
- строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик объектов капитального строительства, существующих на территории ОКН;
- изменение составляющих предмет охраны характеристик ОКН, влекущее за собой причинение вреда в виде реального ущерба и (или) умаление его историко-культурной ценности;
- прокладка транспортных коммуникаций, инженерных сетей, нарушающих подземные части памятника или гидрологический режим территории;
- проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды ОКН;
- проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, хозяйственных и иных работ на территории ОКН без письменного разрешения соответствующего исполнительного органа государственной власти, уполномоченного в области охраны объектов культурного наследия;
- привлечение для работ на объекте культурного наследия организаций и лиц, не имеющих лицензию на осуществление деятельности по реставрации ОКН;
- использование оборудования с повышенными динамическими нагрузками;
- использование агрессивных химических веществ, взрывоопасных и пожароопасных технологий;
- возведение глухих заборов, препятствующих зрительному восприятию объекта культурного наследия;
- установка всех типов рекламных конструкций;
- иные изменения, не согласованные с государственным органом охраны объектов культурного наследия.

В границах территории разрешается:

- ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование ОКН в современных условиях;
- проведение работ, направленных на сохранение объекта культурного наследия (ремонт, реставрация, консервация, приспособление памятника для современного использования) без изменений его особенностей, составляющих предмет охраны, на основании проектов, выполненных, согласованных и утвержденных в установленном порядке;
- модернизация инженерных сетей (работы по ремонту и замене подводящих и транзитных сетей с учетом возможности замены их на подземные), не создающая угрозу для ОКН;
- проведение земляных работ (при производстве работ по сохранению ОКН, при прокладке и реконструкции инженерных сетей, обеспечивающих эксплуатацию объекта культурного наследия).