



**РЕСПУБЛИКА КРЫМ  
МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ**

---

**ПРИКАЗ**

от 23.09. 2022 года

№ 553-ОКН

г. Симферополь

*Об утверждении границ территории, режимов использования земель в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Сергия, XIV век», расположенного по адресу: Республика Крым, г. Феодосия, ул. Ленина, д.16, пер. Айвазовского, д. 2, ул. Морская, д.2*

В соответствии со статьей 3.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», «Проектом границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Сергия, XIV век», расположенного по адресу: Республика Крым, г. Феодосия, ул. Ленина, д.16, пер. Айвазовского, д. 2, ул. Морская, д.2, разработанным ИП Кожичева А.В.,

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить прилагаемые:

1.1 Границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Сергия, XIV век», расположенного по адресу: Республика Крым, г. Феодосия, ул. Ленина, д.16, пер. Айвазовского, д. 2, ул. Морская, д.2 (приложение 1).

1.2 Режимы использования земель в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Сергия, XIV век», расположенного по адресу: Республика Крым, г. Феодосия, ул. Ленина, д.16, пер. Айвазовского, д. 2, ул. Морская, д.2 (приложение 2).

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия Министерства культуры Республики Крым (Ростенко А.О.) обеспечить:

- размещение информации, утвержденной пунктом 1 настоящего приказа, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
- размещение информации, утвержденной пунктом 1 настоящего приказа, в федеральной государственной информационной системе территориального планирования;

- направление информации в орган кадастрового учета для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости;
- размещение настоящего приказа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и направление его копии в администрацию г. Феодосии Республики Крым для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3. Настоящий приказ вступает в силу с момента его опубликования на официальном сайте Министерства культуры Республики Крым в государственной информационной системе Республики Крым «Портал Правительства Республики Крым» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра - начальника департамента государственной охраны культурного наследия Министерства культуры Республики Крым Ростенко А.О.

**Министр**



**Т.А. Манежина**

Согласовано:

Заместитель министра –  
начальник департамента  
государственной охраны  
культурного наследия


Заместитель начальника департамента

Начальник управления

Заведующий отделом

Заведующий отделом

Ведущий специалист



А.О. Ростенко



А.В. Жаворонков



Е.С. Минкина



М.И. Быкова



Л.В. Сафонова



П.М. Креков

## Приложение 1

к приказу Министерства культуры

Республики Крым

от «23» 09 2022 № 553-ОКН

## Границы

территории объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Сергия, XIV век», расположенного по адресу: Республика Крым, г. Феодосия, ул. Ленина, д.16, пер. Айвазовского, д. 2, ул. Морская, д.2

**Текстовое описание границ территории**

от точки №1, (расположенной на северном направлении), по контуру участка с поворотами в точках 2...35, до первоначальной точки 1.

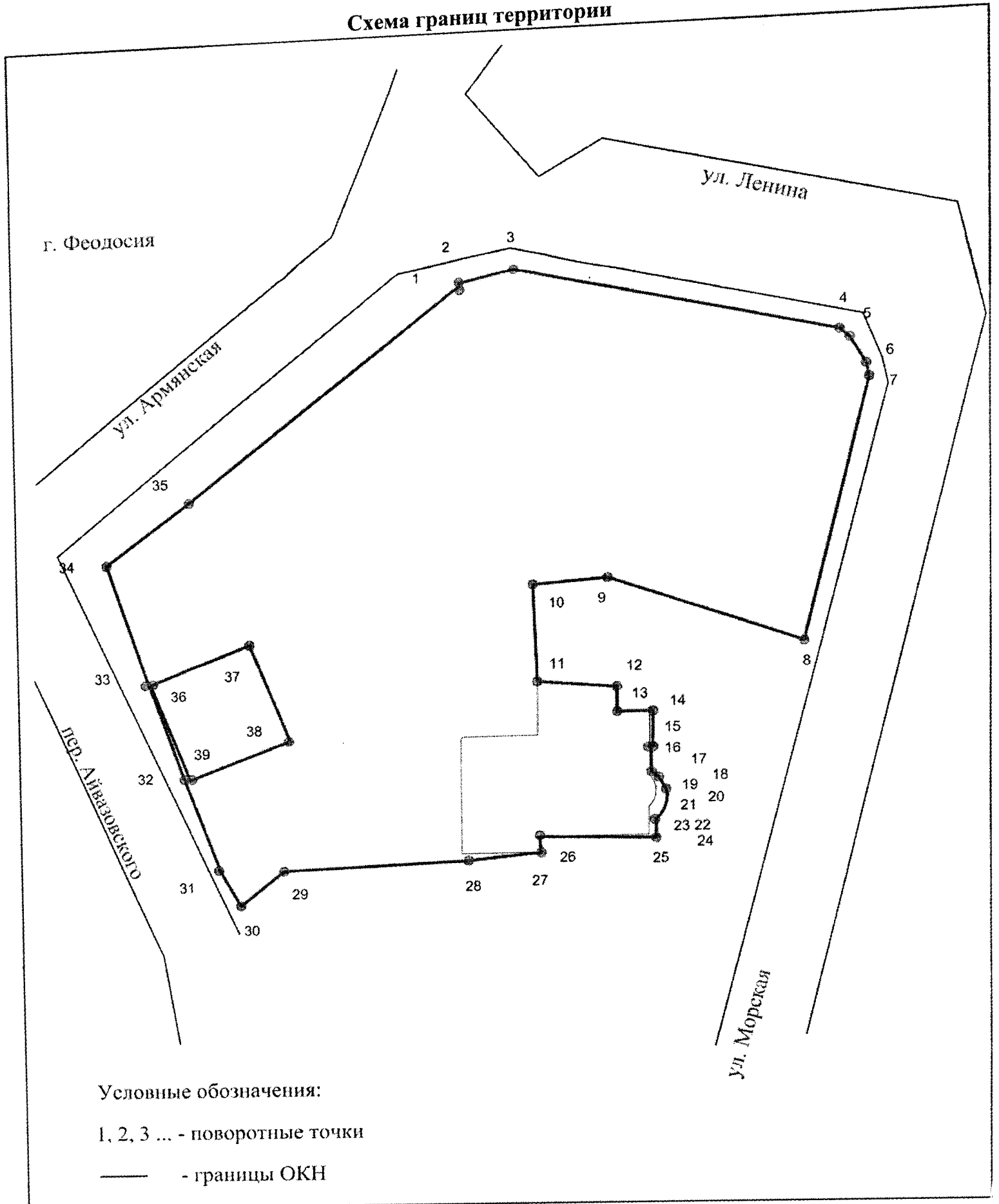
Границы объекта идут по границе земельного участка, ограниченного забором. В границы территории не включены границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Могила И.К.Айвазовского, 1900 г.», имеющие квадратную форму и обозначенные на схеме точками 36-39.

**Перечень координат характерных поворотных точек границ территории**

Обозначение характерных точек границ	Координаты		Горизонтальное проложение (S), м
	X, м	Y, м	
1	4978346.61	5291418.27	0.25
2	4978346.86	5291418.23	5.37
3	4978348.86	5291423.47	31.72
4	4978340.80	5291454.36	1.26
5	4978339.96	5291455.30	3.10
6	4978337.29	5291456.87	1.39
7	4978335.94	5291457.18	26.75
8	4978309.94	5291450.87	19.86
9	4978316.81	5291432.24	7.23
10	4978316.32	5291425.03	9.76
11	4978306.57	5291425.36	7.71
12	4978305.81	5291433.03	2.52
13	4978303.29	5291433.04	3.42
14	4978303.26	5291436.46	3.60
15	4978299.66	5291436.43	0.20
16	4978299.66	5291436.23	2.50
17	4978297.16	5291436.28	0.76
18	4978296.72	5291436.90	1.59
19	4978295.35	5291437.70	0.64
20	4978294.72	5291437.79	0.52
21	4978294.20	5291437.75	0.78
22	4978293.45	5291437.53	0.76
23	4978292.80	5291437.14	0.58
24	4978292.41	5291436.71	1.90
25	4978290.51	5291436.69	11.24
26	4978290.85	5291425.46	1.60
27	4978289.26	5291425.61	7.10

28	4978288.61	5291418.54	18.02
29	4978287.94	5291400.53	5.45
30	4978284.50	5291396.30	3.96
31	4978287.97	5291394.39	11.47
32	4978298.76	5291390.49	11.00
33	4978309.17	5291386.93	10.97
34	4978319.60	5291383.54	10.27
35	4978325.69	5291391.81	33.73
36	4978307.27	5291387.75	10.48
37	4978311.05	5291397.49	10.57
38	4978301.19	5291401.31	10.49
39	4978297.41	5291391.53	10.57
1	4978346.61	5291418.27	

### Схема границ территории



Условные обозначения:

1, 2, 3 ... - поворотные точки

— - границы ОКН

Приложение 2  
к приказу Министерства культуры  
Республики Крым  
от «23» 09 2022 № 553-ОКМ

Режимы

использования земель в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Сергия, XIV век», расположенного по адресу: Республика Крым, г. Феодосия, ул. Ленина, д.16, пер. Айвазовского, д. 2, ул. Морская, д.2

**В границах территории запрещается:**

- снос объекта культурного наследия и его элементов;
- строительство новых объектов капитального строительства;
- размещение некапитальных сооружений;
- проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, не связанных с сохранением памятника и его территории;
- хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика объекта культурного наследия, нарушающая его целостность и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;
- прокладка инженерных коммуникаций надземным или наземным способом;
- прокладка инженерных коммуникаций подземным способом, не связанных с обеспечением функционирования объекта культурного наследия;
- создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия;
- засорение территории объекта культурного наследия бытовыми отходами любого вида и форм.

**В границах территории разрешается:**

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия и его территории (реставрация, ремонт, консервация, воссоздание (в случае утраты) в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, а также регенерации историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия по согласованию с уполномоченным органом в области охраны объектов культурного наследия;
- проведение в установленном порядке археологических (полевых) работ;
- хозяйственная деятельность, осуществляемая при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия и не создающая угрозы повреждения, разрушения или уничтожения памятника, не нарушающая целостности объекта культурного наследия и его территории по согласованию с уполномоченным органом в области охраны объектов культурного наследия;
- проведение работ по озеленению и благоустройству территории;
- обеспечение доступа к объекту культурного наследия;
- обеспечение мер пожарной безопасности.