



**РЕСПУБЛИКА КРЫМ  
МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ**

---

**ПРИКАЗ**

от 23.09.2022 года

№ 554-ОКМ

г. Симферополь

*Об утверждении границ территории, режимов использования земель в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Дача «Ай-Панда» И.С. Мальцова, конец XIX века - начало XX века», расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Ялта, пгт Симеиз, ул. Константина Паустовского, 2, лечебный корпус № 1, литер «А»*

В соответствии со статьей 3.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», «Проектом границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дача «Ай-Панда» И.С. Мальцова, конец XIX века - начало XX века», расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Ялта, пгт Симеиз, ул. Константина Паустовского, 2, лечебный корпус № 1, литер «А», разработанным ИП Кучинская Т.О.,

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить прилагаемые:

1.1 Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дача «Ай-Панда» И.С. Мальцова, конец XIX века - начало XX века», расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Ялта, пгт Симеиз, ул. Константина Паустовского, 2, лечебный корпус № 1, литер «А» (приложение 1).

1.2 Режимы использования земель в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Дача «Ай-Панда» И.С. Мальцова, конец XIX века - начало XX века», расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Ялта, пгт Симеиз, ул. Константина Паустовского, 2, лечебный корпус № 1, литер «А» (приложение 2).

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия Министерства культуры Республики Крым (Ростенко А.О.) обеспечить:

- размещение информации, утвержденной пунктом 1 настоящего приказа, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
- размещение информации, утвержденной пунктом 1 настоящего приказа, в федеральной государственной информационной системе территориального планирования;
- направление информации в орган кадастрового учета для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости;
- размещение настоящего приказа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и направление его копии в администрацию г. Ялта Республики Крым для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3. Настоящий приказ вступает в силу с момента его опубликования на официальном сайте Министерства культуры Республики Крым в государственной информационной системе Республики Крым «Портал Правительства Республики Крым» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра - начальника департамента государственной охраны культурного наследия Министерства культуры Республики Крым Ростенко А.О.

**Министр**



**Т.А. Манежина**

Согласовано:

Заместитель министра –  
начальник департамента  
государственной охраны  
культурного наследия

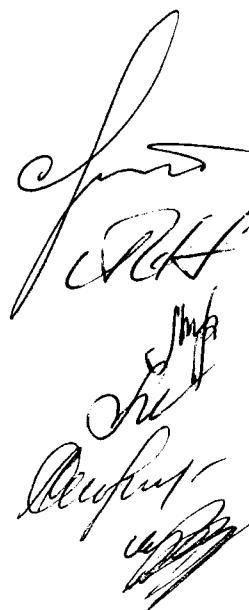
Заместитель начальника департамента

Начальник управления

Заведующий отделом

Заведующий отделом

Ведущий специалист



А.О. Ростенко

А.В. Жаворонков

Е.С. Минкина

М.И. Быкова

Л.В. Сафонова

П.М. Креков

Приложение 1  
к приказу Министерства культуры  
Республики Крым  
от «23» 09 \_\_\_\_\_ 2022 № 554-ОКН

### Границы

территории объекта культурного наследия регионального значения «Дача «Ай-Панда» И.С. Мальцова, конец XIX века - начало XX века», расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Ялта, пгт Симеиз, ул. Константина Паустовского, 2, лечебный корпус № 1, литер «А»

### Текстовое описание границ территории

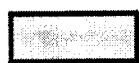
Границы территории объекта культурного наследия проходят:

- от точки 1 по условной линии на северо-восток до точки 2;
- от точки 2 на юго-восток по подпорной стене до точки 6 (точки (2-3-4-5-6));
- от точки 6 на юго-запад вдоль площадки перед зданием ОКН в точку 7;
- от точки 7 на северо-запад вдоль края площадки до точки 8;
- от точки 8 на северо-запад через дорожку до точки 9;
- от точки 9 на северо-восток по краю площадки до точки 10;
- от точки 10 на юго-восток в исходную точку 1.

### Перечень координат характерных поворотных точек границ территории

Номер точки	Координата X	Координата Y
1	4910657.620	5180950.770
2	4910660.930	5180952.020
3	4910659.740	5180955.160
4	4910658.040	5180962.530
5	4910655.092	5180967.192
6	4910644.340	5180978.720
7	4910610.969	5180969.284
8	4910618.084	5180937.257
9	4910628.721	5180927.084
10	4910662.140	5180938.820
1	4910657.620	5180950.770

Схема границ территории



Территория ОКН "Дача "Ай-Панда" И.С.Мальцова", конец XIX века - начало XX века.



Границы территория ОКН с поворотными точками

Приложение 2  
к приказу Министерства культуры  
Республики Крым  
от «23» 09 2022 № 554-ОКМ

#### Режимы

использования земель в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Дача «Ай-Панда» И.С. Мальцова, конец XIX века - начало XX века», расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Ялта, пгт Симеиз, ул. Константина Паустовского, 2, лечебный корпус № 1, литер «А»

#### **В границах территории запрещается:**

- снос объекта культурного наследия;
- строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик объектов капитального строительства, существующих на территории ОКН;
- изменение составляющих предмет охраны характеристик ОКН, влекущее за собой причинение вреда в виде реального ущерба и (или) умаление его историко-культурной ценности;
- прокладка транспортных коммуникаций, инженерных сетей, нарушающих подземные части памятника или гидрологический режим территории;
- проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды ОКН;
- проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, хозяйственных и иных работ на территории ОКН без письменного разрешения соответствующего исполнительного органа государственной власти, уполномоченного в области охраны объектов культурного наследия;
- привлечение для работ на объекте культурного наследия организаций и лиц, не имеющих лицензию на осуществление деятельности по реставрации ОКН;
- использование оборудования с повышенными динамическими нагрузками;
- использование агрессивных химических веществ, взрывоопасных и пожароопасных технологий;
- возведение глухих заборов, препятствующих зрительному восприятию объекта культурного наследия;
- установка всех типов рекламных конструкций;
- иные изменения, не согласованные с государственным органом охраны объектов культурного наследия.

#### **В границах территории разрешается:**

- ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование ОКН в современных условиях;
- проведение работ, направленных на сохранение объекта культурного наследия (ремонт, реставрация, консервация, приспособление памятника для современного использования) без изменений его особенностей, составляющих предмет охраны, на основании проектов, выполненных, согласованных и утвержденных в установленном порядке;
- модернизация инженерных сетей (работы по ремонту и замене подводящих и транзитных сетей с учетом возможности замены их на подземные), не создающая угрозу для ОКН;
- проведение земляных работ (при производстве работ по сохранению здания-памятника, при прокладке и реконструкции инженерных сетей, обеспечивающих эксплуатацию объекта культурного наследия).