



**РЕСПУБЛИКА КРЫМ  
МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ**

---

**ПРИКАЗ**

от 23.09. 2022 года

№ 552-СКМ

г. Симферополь

*Об утверждении границ территории, режимов использования земель в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Дворец, 1900 год», расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Алушта, пос. Утес, ул. Гагариной, д. 5, литера «К»*

В соответствии со статьей 3.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», «Проектом границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Дворец, 1900 год», расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Алушта, пос. Утес, ул. Гагариной, д. 5, литера «К», разработанным ИП Кожичева А.В.,

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить прилагаемые:

1.1 Границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Дворец, 1900 год», расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Алушта, пос. Утес, ул. Гагариной, д. 5, литера «К» (приложение 1).

1.2 Режимы использования земель в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Дворец, 1900 год», расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Алушта, пос. Утес, ул. Гагариной, д. 5, литера «К» (приложение 2).

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия Министерства культуры Республики Крым (Ростенко А.О.) обеспечить:

- размещение информации, утвержденной пунктом 1 настоящего приказа, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
- размещение информации, утвержденной пунктом 1 настоящего приказа, в федеральной государственной информационной системе территориального планирования;

- направление информации в орган кадастрового учета для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости;
- размещение настоящего приказа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и направление его копии в администрацию г. Алушты Республики Крым для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3. Настоящий приказ вступает в силу с момента его опубликования на официальном сайте Министерства культуры Республики Крым в государственной информационной системе Республики Крым «Портал Правительства Республики Крым» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра - начальника департамента государственной охраны культурного наследия Министерства культуры Республики Крым Ростенко А.О.

**Министр**



**Т.А. Манежина**

Согласовано:

Заместитель министра –  
начальник департамента  
государственной охраны  
культурного наследия

Заместитель начальника департамента

Начальник управления

Заведующий отделом

Заведующий отделом

Ведущий специалист



А.О. Ростенко



А.В. Жаворонков



Е.С. Минкина



М.И. Быкова



Л.В. Сафонова



П.М. Креков

Приложение 1  
к приказу Министерства культуры  
Республики Крым  
от «23» 09 2022 № 552-ОКМ

#### Границы

территории объекта культурного наследия федерального значения «Дворец, 1900 год», расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Алушта, пос. Утес, ул. Гагариной, д. 5, литера «К»

#### Текстовое описание границ территории

- от точки №1, (расположенной на северо-западном направлении) к точке №2, расстояние между которыми составляет – 7,76 м.;
- от точки № 2 (расположенной на северо-западном направлении) к точке №3, расстояние между которыми 0,27 м.;
- от точки № 3 (расположенной на северо-западном направлении) к точке №4, расстояние между которыми 5,62 м.;
- от точки №4 (расположенной на северном направлении) к точке № 5, расстояние между которыми 8,93 м.;
- от точки №5 (расположенной на северном направлении) к точке № 6, расстояние между которыми 1,53 м.;
- от точки № 6 (расположенной на северном направлении) к точке № 7, расстояние между которыми 8,18 м.;
- от точки № 7 (расположенной на северном направлении) к точке № 8, расстояние между которыми 5,82 м.;
- от точки № 8 (расположенной на северном направлении) к точке № 9, расстояние между которыми 6,95 м.;
- от точки № 9 (расположенной на северном направлении) к точке № 10, расстояние между которыми 11,14 м.; расстояние
- от точки № 10 (расположенной на восточном направлении) к точке № 11, расстояние между которыми 49,78 м.;
- от точки № 11 (расположенной на южном направлении) к точке № 12, расстояние между которыми 5,10 м.;
- от точки № 12 (расположенной на южном направлении) к точке № 13, расстояние между которыми 4,77 м.;
- от точки № 13 (расположенной на южном направлении) к точке № 14, расстояние между которыми 11,66 м.;
- от точки № 14 (расположенной на южном направлении) к точке № 15, расстояние между которыми 24,07 м.;
- от точки № 15 (расположенной на западном направлении) к точке № 16, расстояние между которыми 3,40 м.;
- от точки № 16 (расположенной на западном направлении) к точке № 17, расстояние между которыми 10,58 м.;
- от точки № 17 (расположенной на западном направлении) к точке № 1, расстояние между которыми 32,19 м.

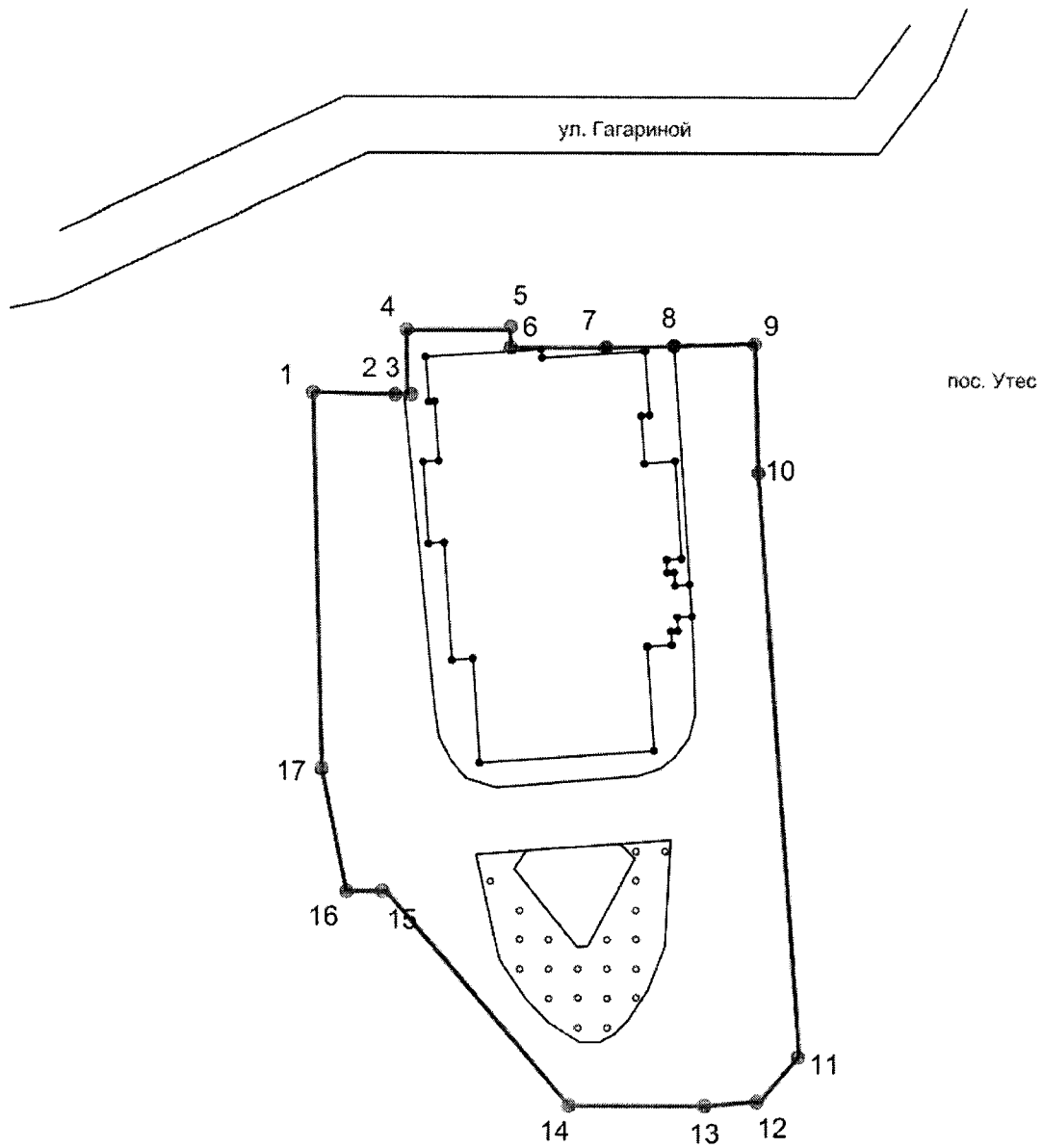
Границы объекта идут по площадке прилегающей к объекту, уложенной бетонной плиткой

**Перечень координат характерных поворотных точек границ территории**

Обозначение характерных точек границ	Координаты		Горизонтальное проложение (S), м
	X, м	Y, м	
1	4931282.54	5210261.54	7.76
2	4931282.36	5210269.30	0.27
3	4931282.35	5210269.57	5.62
4	4931287.97	5210269.45	8.93
5	4931287.97	5210278.38	1.53
6	4931286.44	5210278.42	8.18
7	4931286.41	5210286.60	5.82
8	4931286.55	5210292.42	6.95
9	4931286.72	5210299.36	11.14
10	4931275.58	5210299.62	49.78
11	4931225.93	5210303.17	5.10
12	4931222.05	5210299.85	4.77
13	4931221.63	5210295.10	11.66
14	4931221.67	5210283.44	24.07
15	4931239.99	5210267.83	3.40
16	4931239.99	5210264.43	10.58
17	4931250.63	5210262.32	32.19
1	4931282.54	5210261.54	

## Схема границ территории

Схема генерального плана объекта культурного наследия



Условные обозначения:

1, 2, 3 ... - поворотные точки

— - границы ОКН

Приложение 2  
к приказу Министерства культуры  
Республики Крым  
от «23» 09 2022 № 552-ОКМ

**Режимы**

использования земель в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Дворец, 1900 год», расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Алушта, пос. Утес, ул. Гагариной, д. 5, литера «К»

**В границах территории запрещается:**

- снос объекта культурного наследия и его элементов;
- строительство новых объектов капитального строительства;
- размещение некапитальных сооружений;
- проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, не связанных с сохранением памятника и его территории;
- хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика объекта культурного наследия, нарушающая его целостность и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;
- прокладка инженерных коммуникаций надземным или наземным способом;
- прокладка инженерных коммуникаций подземным способом, не связанных с обеспечением функционирования объекта культурного наследия;
- создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия;
- засорение территории объекта культурного наследия бытовыми отходами любого вида и форм.

**В границах территории разрешается:**

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия и его территории (реставрация, ремонт, консервация, воссоздание (в случае утраты) в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, а также регенерации историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия по согласованию с уполномоченным органом в области охраны объектов культурного наследия;
- проведение в установленном порядке археологических (полевых) работ;
- хозяйственная деятельность, осуществляемая при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия и не создающая угрозы повреждения, разрушения или уничтожения памятника, не нарушающая целостности объекта культурного наследия и его территории по согласованию с уполномоченным органом в области охраны объектов культурного наследия;
- проведение работ по озеленению и благоустройству территории;
- обеспечение доступа к объекту культурного наследия;
- обеспечение мер пожарной безопасности.