



РЕСПУБЛИКА КРЫМ  
МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ

---

ПРИКАЗ

от 04.08. 2022 года

№ 995-ОКН

г. Симферополь

*Об утверждении границ территории, режимов использования земель в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Школа «Зынджырлы медресе», 1500 год», расположенного по адресу: Республика Крым, г. Бахчисарай, ул. Басенко, д. 57, литера «А»*

В соответствии со статьей 3.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», «Проектом границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Школа «Зынджырлы медресе», 1500 год», расположенного по адресу: Республика Крым, г. Бахчисарай, ул. Басенко, д. 57, литера «А», разработанным ООО «Киамет»,

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить прилагаемые:

1.1 Границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Школа «Зынджырлы медресе», 1500 год», расположенного по адресу: Республика Крым, г. Бахчисарай, ул. Басенко, д. 57, литера «А» (приложение 1).

1.2 Режимы использования земель в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Школа «Зынджырлы медресе», 1500 год», расположенного по адресу: Республика Крым, г. Бахчисарай, ул. Басенко, д. 57, литера «А» (приложение 2).

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия Министерства культуры Республики Крым (Ростенко А.О.) обеспечить:

- размещение информации, утвержденной пунктом 1 настоящего приказа, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
- размещение информации, утвержденной пунктом 1 настоящего приказа, в федеральной государственной информационной системе территориального планирования;

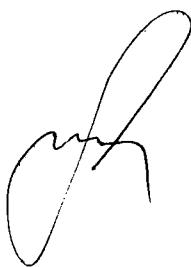
- направление информации в орган кадастрового учета для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости;

- размещение настоящего приказа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и направление его копии в администрацию г. Бахчисарай Республики Крым для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3. Настоящий приказ вступает в силу с момента его опубликования на официальном сайте Министерства культуры Республики Крым в государственной информационной системе Республики Крым «Портал Правительства Республики Крым» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра - начальника департамента государственной охраны культурного наследия Министерства культуры Республики Крым Ростенко А.О.

**Министр**



**Т.А. Манежина**

Приложение 1  
к приказу Министерства культуры  
Республики Крым  
от «04» 08 2022 № 445-ОК/1

### Границы

территории объекта культурного наследия федерального значения «Школа «Зынджырлы медресе», 1500 год», расположенного по адресу: Республика Крым, г. Бахчисарай, ул. Басенко, д. 57, литер «А»

#### Текстовое описание границ территории

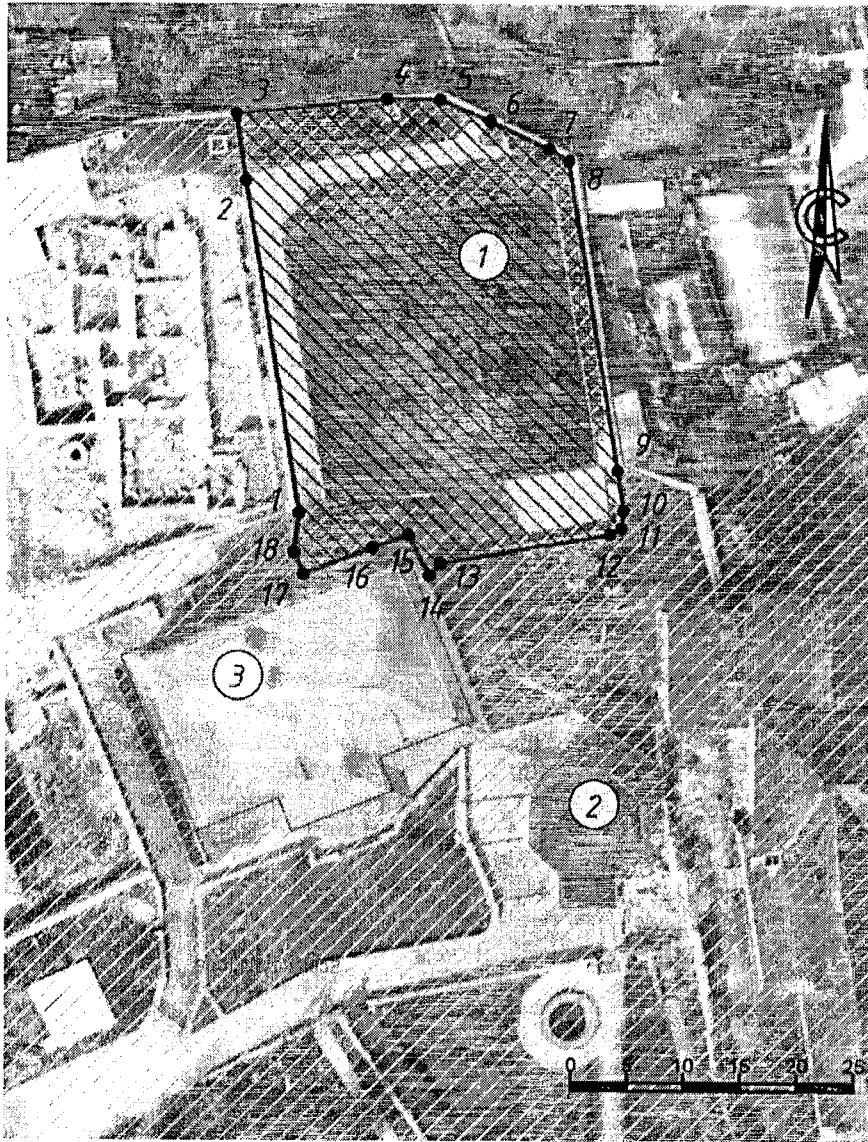
Точка №1 границ территории расположена в южной части бордюрного камня на расстоянии 2,5 м к западу от юго-западного угла здания Зынджырлы медресе;

- тт. 1-2 – в северном направлении вдоль бордюрного камня около 30м;
- тт. 2-3 – в северном направлении от бордюрного камня через клумбу до каменного забора около 6м;
- тт. 3-4-5– в восточном направлении вдоль каменного забора около 18м;
- тт. 5-6-7-8 – в юго-восточном направлении вдоль каменного забора около 12,5 м;
- тт. 8-9 – в южном направлении вдоль каменного забора около 27 м;
- тт. 9-10-11– в южном направлении вдоль подпорной стены около 5 м;
- тт. 11-12-13-14 – в юго-западном направлении вдоль подпорной стены, расположенной напротив южного фасада Зынджырлы медресе, около 18 м;
- тт. 14-15 – от угла подпорной стены по условной линии на северо-запад около 4 м;
- тт. 15-16 – по условной линии на юго-запад к углу подпорной стены Медресе (1909 года) около 3,5 м;
- тт. 16-17-18 – на юго-запад и затем на северо-запад вдоль подпорной стены Медресе (1909 года) около 8,5 м;
- тт. 18-1 – от угла подпорной стены Медресе (1909 года) до исходной точки около 3,5 м.


#### Перечень координат характерных поворотных точек границ территории

№	X	Y	Расстояние, м
1	4949043.12	5174025.84	29.95
2	4949072.69	5174021.08	6.02
3	4949078.65	5174020.25	13.38
4	4949079.91	5174033.57	4.74
5	4949079.90	5174038.31	4.8
6	4949078.00	5174042.72	5.72
7	4949075.53	5174047.88	2.04
8	4949074.45	5174049.61	27.86
9	4949046.94	5174054.00	3.63
10	4949043.35	5174054.52	1.55
11	4949041.81	5174054.34	1.18
12	4949041.28	5174053.29	15.18
13	4949038.65	5174038.34	1.48
14	4949037.57	5174037.33	4.07
15	4949041.20	5174035.49	3.4
16	4949040.04	5174032.29	6.49
17	4949037.72	5174026.23	2.12
18	4949039.67	5174025.40	3.48
1	4949043.12	5174025.84	


## Схема границ территории




### Условные обозначения:

 Границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Школа «Зынджырлы медресе», 1500 год»

4 ● Характерные поворотные точки границ территории объекта культурного наследия

 Границы земельного участка 90:01:010105:2052

 Объекты культурного наследия федерального значения

### Выявленные объекты культурного наследия

- ① Школа «Зынджырлы медресе» (1500 год) по адресу: Республика Крым, Бахчисарайский район, г. Бахчисарай, ул. Басенко, д. 57, литера «А»
- ② Гробница «Дюрбе Хаджи-Гирея» (1501 год) по адресу: Республика Крым, Бахчисарайский район, г. Бахчисарай, ул. Басенко, д. 57, литера «О»
- ③ «Медресе» (1909 год) по адресу: Республика Крым, Бахчисарайский район, г. Бахчисарай, ул. Басенко, д. 57, литера «Л»

Приложение 2  
к приказу Министерства культуры  
Республики Крым  
от «04» 08 2022 № 445-ОКН

Режимы

использования земель в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Школа «Зынджырлы медресе», 1500 год», расположенного по адресу: Республика Крым, г. Бахчисарай, ул. Басенко, д. 57, литера «А»

**В границах территории запрещается:**

- строительство новых объектов капитального строительства;
- проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, не связанных с сохранением памятника и его территории;
- хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика объекта культурного наследия, нарушающая его целостность и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;
- прокладка транспортных коммуникаций, инженерных сетей (теплотрасс, газопроводов, электрокабеля, линий телефонной связи и др.) надземным способом, по фасадам здания и нарушающих подземные части памятника или гидрологический режим территории, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;
- размещение любых рекламных конструкций на объекте культурного наследия и на территории объекта культурного наследия;
- создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия;
- засорение территории объекта культурного наследия бытовыми отходами любого вида и форм.

**В границах территории разрешается:**

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия и его территории (реставрация, ремонт, консервация, воссоздание (в случае утраты), приспособление памятника для современного использования) в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, а также регенерации историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия по согласованию с уполномоченным органом в области охраны объектов культурного наследия;
- проведение в установленном порядке археологических (полевых) работ;
- хозяйственная деятельность (в том числе реконструкция дорожных и инженерных коммуникаций), осуществляемая при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия и не создающая угрозы повреждения, разрушения или уничтожения памятника, не нарушающая целостности объекта культурного наследия и его территории по согласованию с уполномоченным органом в области охраны объектов культурного наследия;
- реконструкция, ремонт и устройство сетей и оборудования инженерно-технического обеспечения с целью обеспечения функционирования объекта культурного наследия и окружающей исторической градостроительной среды согласно современного функционального назначения, при условии отсутствия необратимых последствий от производимых работ на элементы и характеристики, составляющие предмет охраны объекта культурного наследия;
- прокладка, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций с последующей рекультивацией нарушенных участков;

- проведение работ по озеленению и благоустройству территории, производимых, в том числе с применением методов реставрации, направленных на формирование наиболее близкого к историческому восприятию объекта культурного наследия;
- ремонт и реконструкция дорог, проездов, не нарушающих целостность объекта культурного наследия и не создающие угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения.
- обеспечение доступа к объекту культурного наследия;
- обеспечение мер пожарной безопасности.