



МІНІСТЕРСТВО  
ЖИТЛОВО-  
КОМУНАЛЬНОГО  
ГОСПОДАРСТВА  
РЕСПУБЛІКИ  
КРИМ

МИНИСТЕРСТВО  
ЖИЛИЩНО-  
КОМУНАЛЬНОГО  
ХОЗЯЙСТВА  
РЕСПУБЛИКИ  
КРЫМ

КЪЫРЫМ  
ДЖУМХУРИЕТИ  
НИНЪ МЕСКЕН-  
КОММУНАЛЬ  
ХОДЖАЛЫКЪ  
НАЗИРЛИГИ

## ПРИКАЗ

«30» сентя 2022 года

№ 261-А

г.Симферополь

***Об утверждении Алгоритмов  
действий инвестора по процедурам  
подключения к сетям теплоснабжения,  
водоснабжения и водоотведения***

В целях повышения прозрачности и упрощения взаимодействия инвестора с исполнительными государственными власти Республики Крым, контрольными (надзорными) органами, ресурсными организациями при реализации инвестиционных проектов, во исполнение поручения Главы Республики Крым С.В. Аксенова от 23 июня 2022 года № 1/01-32/3254, в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 30 ноября 2021 года № 2115 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения, Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче тепловой энергии, теплоносителя, а также об изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации и отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации», Постановления Правительства РФ от 30 января 2021 года № 85 «Об утверждении Правил выдачи разрешений на допуск в эксплуатацию энергопринимающих установок потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, объектов электросетевого хозяйства, объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», Постановления Правительства Российской Федерации от 30 ноября 2021 года

№ 2130 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, о внесении изменений в отдельные акты Правительства Российской Федерации и признании утратившим силу отдельных актов Правительства Российской Федерации и положений отдельных Правительств Российской Федерации», Положением о Министерстве жилищно-коммунального хозяйства Республики Крым, утвержденным постановлением Совета министров Республики Крым от 27 июня 2014 года №150 (с изменениями),

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

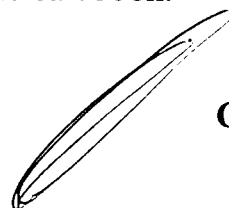
1. Утвердить:

1.1. Алгоритм действий инвестора по процедурам подключения к объектам водоснабжения и водоотведения (приложение 1).

1.2. Алгоритм действий инвестора по процедурам подключения к сетям теплоснабжения (приложение 2).

2. Контроль выполнения настоящего приказа оставляю за собой.

**Министр**



**С. Донец**

Приложение 1  
к приказу Министерства  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Республики Крым  
от «30» сентября 2022 г. № 261/А

### Алгоритм действий инвестора по процедурам подключения к объектам водоснабжения и водоотведения

№ п/п	Шаг алгоритма (Про-цедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результирующие документы	НПА	Категории инвестиционных проектов
1	Подача заявителем заявки на выдачу технических условий подключения	Срок рассмотрения исполнителем - 7 рабочих дней с даты получения запроса заявителя	Срок рассмотрения исполнителем - 7 рабочих дней с даты получения запроса заявителя	6	1. Запрос на выдачу технических условий. 2. Копии учредительных документов, а также документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего запрос, для физических лиц- копия паспорта или иного документа, удостоверяющего личность; 3. Копии правоустанавливающих и правоудостоверяющих документов на земельный участок, на котором размещен (планируется к размещению) подключаемый объект или который является подключаемым объектом (для правообладателя земельного участка), за исключением случаев, предусмотренных абзацами вторым-четвертым настоящего подпункта. При обращении с	Зарегистрированный исполнитель запрос на выдачу технических условий подключения	Пункты 12 - 14 постановления Правительства РФ от 30 ноября 2021 г. № 2130 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, внесенных изменений в отдельные акты Правительства Российской Федерации и признании утратившими силу	Все категории

				<p>запросом о выдаче технических условий лиц, указанных в подпункте 3 пункта 6 настоящих Правил, к запросу о выдаче технических условий должна быть приложена копия договора о комплексном развитии территории.</p> <p>В случаях, предусмотренных частью 6 статьи 521 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в целях строительства объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения при обращении с запросом о выдаче технических условий лиц, указанных в подпункте 4 пункта 6 настоящих Правил, к запросу о выдаче технических условий должна быть приложена копия решения о предварительном согласовании предоставления таким лицам земельного участка в указанных целях.</p> <p>4. Копии правоустанавливающих документов на подключаемый объект, ранее построенный и введенный в эксплуатацию, а для строящихся объектов - копия разрешения на строительство (за исключением объектов, для строительства которых в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации выдача разрешения на строительство не</p>		<p>отдельных актов Правительства Российской Федерации и положений отдельных актов Правительства Российской Федерации» (далее – Правила № 2130)</p>	
--	--	--	--	--	--	--	--

				<p>требуется и объектов, строительство которых находится в стадии архитектурно-строительного проектирования, а также за исключением случаев подключения земельных участков к централизованным ливневым системам водоотведения и централизованным общесплавным системам водоотведения);</p> <p>5. Документы, содержащие информацию о границах земельного участка, на котором размещен (планируется к размещению) подключаемый объект (топографическая карта земельного участка в масштабе 1:500, с указанием границ такого земельного участка (при наличии) или копия разрешения на использование земель или земельного участка с приложением схемы границ предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории); Градостроительный план земельного участка (при его наличии).</p>				
--	--	--	--	---	--	--	--	--

2	Согласование исполнителем выдачи технических условий подключения со смежными владельцами (требуется только при подключении через смежные сети)	3 рабочих дня со дня получения запроса от исполнителя	3 рабочих дня со дня получения запроса от исполнителя	1	Зарегистрированный исполнителем запрос на выдачу технических условий подключения	Письмо смежного владельца о согласовании выдачи технических условий или об отказе в согласовании выдачи технических условий	Пункт 20 Правил № 2130	Все категории
3	Выдача исполнителем технических условий подключения	7 рабочих дней с даты получения запроса заявителя	7 рабочих дней с даты получения запроса заявителя	1	Зарегистрированный исполнителем запрос на выдачу технических условий подключения	Технические условия подключения, содержащие следующие данные: 1. Сведения об исполнителе (для юридических лиц - полное и сокращенное наименование, основной государственный регистрационный номер записи в Едином государственном реестре юридических лиц, место нахождения, почтовый адрес, контактный телефон и адрес электронной почты; для индивидуальных предпринимателей – наименование, основной	Пункты 13, 14 и 20 Правил № 2130	Все категории

4	<p>Подача заявления на заключение договора о</p>	<p>Срок рассмотрения исполнителем -</p>	<p>Срок рассмотрения исполнителем</p>	<p>9</p>	<p>1. Заявление о подключении. 2. Копии учредительных</p>	<p>Зарегистрированное исполнителем заявление на</p>	<p>Пункты 26 и 27 Правил № 2130</p>	<p>Все категории</p>
					<p>государственный регистрационный номер записи в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, адрес регистрации по месту жительства, почтовый адрес, контактный телефон и адрес электронной почты); 2. Информация о возможной точке присоединения (адрес (при наличии), номер колодца или камеры); 3. Информация о максимальной мощности (нагрузке) в возможных точках присоединения, в пределах которой исполнитель обязуется обеспечить возможность подключения подключаемого объекта; Срок действия технических условий.</p>			

	<p>подключении (технологическом присоединении)</p>	<p>3 рабочих дня после получения заявления о подключении</p>	<p>- 3 рабочих дня после получения заявления о подключении</p>		<p>документов, а также документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего заявление, для физических лиц - копии паспорта или иного документа, удостоверяющего личность; 3. Копии правоустанавливающих и правоудостоверяющих документов на земельный участок, на котором размещен (планируется к размещению) подключаемый объект или который является подключаемым объектом, за исключением случаев, предусмотренных абзацами вторым - четвертым настоящего подпункта. При обращении с заявлением о подключении лиц, указанных в подпункте 3 пункта 6 настоящих Правил, к заявлению о подключении должны быть приложены копия договора о комплексном развитии территории, копии утвержденных в установленном порядке проекта планировки территории комплексного развития, комплексной схемы инженерного обеспечения территории комплексного развития, схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, градостроительного плана земельного участка. В случаях, предусмотренных</p>	<p>заключение договора о подключении (технологическом присоединении)</p>	
--	--	--	--	--	---	--	--





				<p>разрешения на строительство не требуется и объектов, строительство которых находится в стадии архитектурно-строительного проектирования, а также за исключением случаев подключения земельных участков к централизованным ливневым системам водоотведения и централизованным общесплавным системам водоотведения). В случае, если для строительства подключения объекта выдача разрешения на строительство не требуется, к заявлению о подключении должна быть приложена копия проектной до-кументации на подключаемый объект (за исключением объектов, строительство которых находится в стадии архитектурно-строительного проектирования) в части следующих разделов:</p> <p>«Пояснительная записка», «Схема планировочной организации земельного участка», «Конструктивные и объемно-планировочные решения», «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание тех-нологических</p>				
--	--	--	--	--	--	--	--	--

					<p>решений» (в части подразделов «Система водоснабжения», «Система водоот-ведения», «Технологические решения»), «Проект организации строительства», а также «Печень мероприятий по охране окружающей среды» (при подключении к централизованной системе водоотведения). Копия проектной до-кументации на подключаемый объект прилага-ется в случае, если в соответствии с договором о подключении предусмотрено осуществление исполнителем работ по архитектурно-строительному проектированию, строительст-ву, реконструкции или модернизации объектов централизованных систем горячего, холодного водоснабжения и (или) водоотведения на земельном участке заявителя;</p> <p>5. Ситуационный план расположения объекта с привязкой к территории населенного пункта;</p> <p>6. Топографическая карта земельного участка, на котором размещен (планируется к размеще-нию) подключаемый объект, в масштабе 1:500 со всеми наземными и подземными коммуни-кациями и сооружениями, с указанием</p>			
--	--	--	--	--	--	--	--	--

				<p>границ такого земельного участка, согласованная с эксплуатирующими организациями;</p> <p>7. При подключении к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения - баланс водопотребления и водоотведения подключаемого объекта в период использования максимальной величины мощности (нагрузки) с указанием целей использования холодной воды и распределением объемов подключаемой мощности (нагрузки) по целям использования, в том числе на пожаротушение, периодические нужды, заполнение и опорожнение бассейнов, прием поверхностных сточных вод, а также с распределением общего объема сточных вод по канализационным выпускам (в процентах), при подключении к централизованной системе горячего водоснабжения - баланс потребления горячей воды подключаемого объекта (с указанием целей использования горячей воды);</p> <p>8. Градостроительный план земельного участка, а при подключении водопроводных и канализационных сетей - проект планировки территории и проект межевания территории, в случае,</p>				
--	--	--	--	---	--	--	--	--

				<p>если в соответствии с договором о подключении предусмотрено осуществление исполнителем работ по архитектурно-строительному проектированию, строительству, реконструкции или модернизации объектов централизованных систем горячего, холодного водоснабжения и (или) водоотведения на земельном участке заявителя (за исключением подключения ранее построенных, но не подключенных подключаемых объектов);</p> <p>9. Результаты инженерных изысканий либо ссылка на государственные информационные системы обеспечения градостроительной деятельности, где размещаются соответствующие результаты инженерных изысканий (при наличии у заявителя таких результатов, в случае, если в соответствии с договором о подключении предусмотрено осуществление исполнителем работ по архитектурно-строительному проектированию, строительству, реконструкции или модернизации объектов централизованных систем горячего, холодного водоснабжения и (или) водоотведения на земельном</p>				
--	--	--	--	--	--	--	--	--

					участке заявителя).			
5	Согласование исполнителем возможности подключения с гарантирующей организацией (требуется только в случае, если ресурсоснабжающая организация не является гарантирующей организацией)	10 рабочих дней после получения заявления о подключении	10 рабочих дней после получения заявления о подключении	1	Зарегистрированное исполнителем заявление на заключение договора о подключении (технологическом присоединении)	Письмо гарантирующей организацией о согласовании подключения (технологического присоединения) либо выдача гарантирующей организацией исполнителю заключения об отсутствии технической возможности подключения (технологического присоединения), а также об отсутствии мероприятий, обеспечивающих такую техническую возможность, в инвестиционной программе гарантирующей организации	Пункт 61 Правил № 2130	Все категории
6	Согласование исполнителем возможности подключения со смежными владельцами (требуется только	10 рабочих дней со дня получения запроса от исполнителя	10 рабочих дней со дня получения запроса от исполнителя	1	Зарегистрированное исполнителем заявление на заключение договора о подключении (технологическом присоединении)	Письмо смежного владельца о согласии на подключение или об отказе в согласовании подключения	Пункт 60 Правил № 2130	



10	Исполнение договора о подключении (технологическом присоединении)	еще на 20 рабочих дней)	заявителя может быть продлено еще на 20 рабочих дней)	1	2. Планово-высотное положение проектируемого канализационного колодца с указанием отметки лотка, проектируемого на границе земельного участка заявителя; 3. План организации рельефа (вертикальная планировка) земельного участка, на котором осуществляется застройка.	Составленный исполнителем акт о подключении (технологическом присоединении)	Пункт 62 Правил № 2130	Все категории
	18 месяцев со дня заключения договора о подключении, если более длительные сроки не указаны в заявлении о подключении, после направления заявителем уведомления о выполнении технических условий	18 месяцев со дня заключения договора о подключении, если более длительные сроки не указаны в заявлении о подключении, после направления заявителем уведомления о выполнении технических условий	18 месяцев со дня заключения договора о подключении, если более длительные сроки не указаны в заявлении о подключении, после направления заявителем уведомления о выполнении технических условий		Зарегистрированный исполнителем договор о подключении (технологическом присоединении)	Составленный исполнителем акт о подключении (технологическом присоединении)		



11	Подписание актов о подключении (технологическом присоединении)	Не позднее 18 месяцев со дня заключения договора о подключении, если более длительные сроки не указаны в заявлении о подключении, после направления заявителем уведомления о выполнении технических условий	Не позднее 18 месяцев со дня заключения договора о подключении, если более длительные сроки не указаны в заявлении о подключении, после направления заявителем уведомления о выполнении технических условий	1	Составленный исполнителем акт о подключении (технологическом присоединении)	Подписанный исполнителем и заявителем акт о подключении (в случае выполнения и заявителем и исполнителем своих обязанностей в полном объеме) и последующее заключение договора водоснабжения и (или) водоотведения/либо подписанный заявителем и исполнителем акт о выполнении и исполнителем мероприятий по обеспечению технической возможности подключения (в случае выполнения и исполнителем своих обязанностей и невыполнении обязанностей)	Пункт 63 Правил № 2130	Все категории
----	--	---	---	---	---	--	------------------------	---------------

Примечание: данные алгоритмы разработаны на основании постановления Правительства Российской Федерации от 30 ноября 2021 года № 2130 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, о внесении изменений в отдельные акты Правительства Российской Федерации и признании утратившим силу отдельных актов Правительства Российской Федерации и положений отдельных отделений Правительства Российской Федерации».

Приложение 2  
к приказу Министерства  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Республики Крым  
от «30» ноября 2022 г. № 761-А

### Алгоритм действий инвестора по процедуре подключения к сетям теплоснабжения

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во документов	Входящие документы	Результатирующие документы	НПА	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1	Направление заявителем (если не имеет сведений об организации, в которую следует обратиться в целях заключения договора о подключении) в орган местного самоуправления письменного запроса о предоставлении сведений о такой организации с указанием местонахождения подключаемого объекта	-	-	1	Запрос о предоставлении информации о возможности подключения	Направление сведений о теплоснабжающей организации	Пункты 3-4 Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 30 ноября 2021 г. № 2115 (далее – Правила № 2115)	Все категории	
2	Направление органом местного самоуправления запроса о предоставлении	5 рабочих дней с даты, следующей за днем получения запроса	-	1	Запрос о предоставлении информации о возможности подключения	Направленная информация о возможности подключения:	Пункты 9, 10, 12 Правила № 2115	Все категории	

	<p>ления информации о возможности подключения в течение 2 рабочих дней с даты получения заявления о выдаче градоустроительного плана земельного участка</p>					<p>Сведения о наличии/отсутствии технической возможности подключения. Максимальная нагрузка в возможных точках подключения.</p>			
3	<p>Направление заявителем запроса о предоставлении информации о возможности подключения в целях, не связанных с подготовкой градоустроительного плана земельного участка (при необходимости)</p>	<p>5 рабочих дней со дня получения запроса от органов государственной власти/органов местного самоуправления, 10 рабочих дней со дня получения запроса от иных лиц</p>	-	2	<p>1. Запрос о предоставлении информации о возможности подключения. 2. Копии правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности/иное законное право заявителя на земельный участок, права на которые не зарегистрированы в ЕГРН (в случае если такие права зарегистрированы в указанном реестре, представляются также соответствующие выписки из ЕГРН с датой выдачи не ранее 30 дней), заверенные заявителем (при наличии).</p>	<p>Направленная информация о возможности подключения: 1. Сведения о наличии или об отсутствии технической возможности подключения. 2. Тепловая нагрузка. 3. Срок подключения объекта к системе теплоснабжения, определяемый в том числе в зависимости от сроков реализации инвестиционных программ. Информация о прекращении обязательств организации, предоставившей информацию о возможности подключения, если заявитель в течение 4 месяцев с даты</p>	Пункт 9-12 Правил № 2115	Все категории	

4	Направление заявителем запроса о предоставлении технических условий подключения	7 рабочих дней со следующего дня после получения запроса	-	2	<p>1. Запрос о предоставлении технических условий подключения.</p> <p>2. Копии правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности или иное законное право заявителя на земельный участок, права на которые не зарегистрированы в ЕГРН (в случае если такие права зарегистрированы в указанном реестре, представляются также соответствующие выписки из ЕГРН с датой выдачи не ранее 30 дней), заверенные заявителем.</p>	<p>выдачи информации не подаст заявку на заключение договора о подключении.</p>	<p>Пункты 15, 16, 17, 20 Правил № 2115, ст.52.1 Градостроительного кодекса РФ</p>	Все категории	
						<p>Технические условия подключения, содержащие следующие данные:</p> <p>1. Местонахождение и назначение подключаемого объекта.</p> <p>2. Требования в части схемы подключения.</p> <p>3. Сведения о мере суммарной подключаемой тепловой нагрузки с указанием вида теплоносителя и его параметров (давление и температура), категории надежности.</p> <p>4. Требования к расположению точки подключения к тепловой сети, расположению инженерно-технического оборудования подключаемого объекта, учета тепловой энергии и теплоносителей.</p> <p>5. Параметры (давление, температура)</p>			

										<p>теплоносителей и пределы их отключений в точках подключения к тепловой сети с учетом роста нагрузок в системе теплоснабжения.</p> <p>6. Технические требования к способу и типам прокладки тепловых сетей и изоляции трубопроводов.</p> <p>7. Требования и рекомендации к организации учета тепловой энергии и теплоносителей.</p> <p>8. Требования и рекомендации к автоматизированной системе управления и диспетчеризации инженерного оборудования подключаемого объекта капитального строительства.</p> <p>Срок действия технических условий подключения, который составляет 3 года (при комплексном развитии территории - 5 лет) с даты их выдачи.</p> <p>При направлении заявки на за-</p>
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---

5	Направление заявителем заявки на заключение договора о подключении	20 рабочих дней со дня получения заявки (момента представления полного перечня документов), в случае необходимости согласия или заключения договора со смежной организацией, срок направления проекта договора увеличивается соразмерно сроку отчета и заключения договора, в случае необходимости уплаты за подключение в индивидуальном порядке при отсутствии технической возможности подключения или в	-	6-7	1. Заявка на заключение договора о подключении. (В случае подачи комплексной заявки на подключение, заявка подготавливается всеми заявителями) 2. Копии правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности или иное законное право заявителя на подключаемый объект или земельный участок, права на которые не зарегистрированы в ЕГРН (в случае если такие права зарегистрированы в указанном реестре, представляются соответствующие выписки из ЕГРН с датой выдачи не ранее 30 дней), заверенные заявителем. В целях строительства объектов федерального, областного, регионального значения, объектов местного значения при отсутствии правоустанавливающих документов прикладыва-	ключении договора о подключении в течение 1 года (при комплексном развитии территории - в течение 3 лет), срок действия технических условий прекращается.	Пункты 35, 36, 37, 41 Правил № 2115	Все категории	В случае несоблюдения заявителем требований, предусмотренных пунктами 36 и 37 Правил подключения, исполнитель в течение 3 рабочих дней со дня получения заявки на заключение договора о подключении дог-
---	--	--	---	-----	--	---	-------------------------------------	---------------	--

		<p>случае необходимости установления платы за подключение в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки при наличии технической возможности подключения - 20 рабочих дней со дня установления уполномоченным органом платы</p>		<p>ются решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка в целях строительства объектов капитального строительства; копия утвержденного проекта межевания территории и (или) градостроительного плана земельного участка, заверенная заявителем; схема расположения земельного участка (земельных участков) на кадастровом плане территории; документ о характеристиках границ земельного участка в системе координат, установленной для ведения ЕГРН, на котором планируется осуществить строительство (реконструкцию, модернизацию) подключаемого объекта.</p> <p>3. Ситуационный план расположения подключаемого объекта с привязкой к территории населенного пункта или элементам территориального деления в схеме теплоснабжения.</p> <p>4. Топографическая карта земельного участка в масштабе 1:500 (для квартальной застройки 1:2000) с указанием всех наземных и подземных коммуникаций и сооружений (не прилагаются в случае, если заяви-</p>	<p>изменений в схему теплоснабжения и (или) инвестиционную программу исполнителя и (или) смежной организации.</p>		<p>уведомление о необходимости в течение 20 рабочих дней со дня получения уведомления о предоставлении представления не-достатье све-дения и докумен-ты.</p>
--	--	---	--	---	---	--	--

6	Направление заявителем письма о выборе варианта создания технической возможности подключения к	5 рабочих дней со дня получения письма от исполнителя с предложением выбрать вариант	-	1	<p>Письмо теплоснабжающей организации в адрес заявителя</p>	<p>Ответное письмо заявителя в адрес теплоснабжающей организации</p>	Пункт 24 Правил 2115	Все категории	
					<p>теlem является физическое лицо, осуществляющее создание (реконструкцию) объекта ИЖС).</p> <p>5. Копии документов, подтверждающих полномочия лица, действующего от имени заявителя (при направлении заявки представителем заявителя), заверенные заявителем.</p> <p>6. Для юридических лиц - копии учредительных документов, действующие банковские реквизиты, заверенные заявителем, для индивидуальных предпринимателей - копии ОГРН и ИНН, заверенные заявителем, действующие банковские реквизиты, для физических лиц - копии паспорта/иного удостоверяющего личность документа и ИНН, заверенные заявителем.</p> <p>7. При наличии утвержденная комплексная схема инженерного обеспечения территории, утвержденный проект планировки территории и (или) разрешение на строительство.</p>				



	системам теплоснабжения	создания технической возможности подключения к системам теплоснабжения	-	1-2	1. Зарегистрированная теплоснабжающей/теплосетевой организацией заявка на заключение договора о подключении	Направленный заявителю подписанный проект договора о подключении в 2 экземплярах	Пункты 28-32, 41 Правил № 2115	Все категории	
7	Получение от исполнителя подписанного проекта договора о подключении в 2 экземплярах (за исключением подписанием договора в электронной форме)	20 рабочих дней со дня получения заявки (а также с момента предоставления полного перечня документов). В случае необходимости получения или заключения договора со смежной организацией, срок направления проекта договора увеличивается соразмерно сроку ответа и заключения договора, в случае необходимости установления платы за подключение в индивидуальном порядке при отсутствии технической возможности подключения или в случае необходимости установления	-	1-2	1. Зарегистрированная теплоснабжающей/теплосетевой организацией заявка на заключение договора о подключении	Направленный заявителю подписанный проект договора о подключении в 2 экземплярах	Пункты 28-32, 41 Правил № 2115	Все категории	

8	Направление заявления в адрес теплоснабжающей/теплосетевой организации подписание договора в 1 экземпляре.	10 рабочих дней со дня получения подписанного проекта договора о подключении	-	1-2	1. Подписанный договор. 2. Документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего договор о подключении (в случае подписания представителем).	Заключенный договор о подключении.	Пункт 41 Правил № 2115	Все категории				
9	Направление заявления в адрес теплоснабжающей компании уведомления о несогласии с условиями направленного договора	10 рабочих дней	-	2	1. Подписанный договор с протоколом разногласий 2. Документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего договор о подключении (в случае подписания представителем).	Заключенный договор с протоколом разногласий/урегулирования разногласий	Пункт 41 Правил № 2115	Все категории				
10	Установление платы за подключение регулирующим органом (в ценовых зонах, в случае если стороны не догово-	30 дней	-	5	1. Заявка на установление платы за подключение: а) копии правоустанавливающих документов (копии гражданско-правовых договоров, концессионных соглашений, при реоргани-	Решение регулирующего органа об утверждении платы за подключение Заключенный договор о подключении	Пункты 2, 85, 86 Правил № 2115	Все категории				

11	Внесение заявлением первого авансового платежа в	15 дней с даты заключения договора о под-	-	I	<p>зации юридического лица - передаточных актов), подтверждающих право собственности, иное законное право в отношении недвижимых объектов (зданий, сооружений, сооружений, земельных участков), используемых для осуществления регулируемой деятельности, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимого имущества (в случае если такие права зарегистрированы в указанном реестре, представляются сведения об этих зданиях, строениях, сооружениях, земельных участках);</p> <p>б) расчет расходов, включаемых в состав платы за подключение (сметы для определения расходов на строительство (реконструкцию), с указанием переменных индексов, норм и нормативов расчета;</p> <p>в) расчет платы за подключение;</p> <p>г) копия документа о назначении лица, имеющего право действовать от имени организации без доверенности.</p>	Платежное поручение	Пункты 52, 77 Правил № 2115	Все категории	При осуществлении

	<p>размере 15% платы за подключение.</p>	<p>ключении (в ценовых зонах устанавливается по соглашению сторон).</p>						<p>поступлений комплексной застройкой вносимые платежи осуществляются в соответствии с графиком оплат. Сроки внесения платы за подключение комплекса комплексной застройки устанавливаются исходя из особенностей архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции тепловых</p>
--	--	---	--	--	--	--	--	--

12	Направление заявителем уведомления о намерении выполнения мероприятий по подключению в границах и за границами земельного участка своими силами	15 дней с даты заключения договора о подключении	-	1	Письмо от заявителя	Ответное письмо теплоснабжающей организации об отказе или согласовании выполнения мероприятий.	Пункт 49 Правил № 2115	Все категории	сетей.
13	Исполнение мероприятий в рамках заключенного договора	18 месяцев со дня заключения договора, если более длительные сроки не указаны заявителем в заявке или в инвестиционной программе исполнителя (смежной теплоснабжающей/теплосетевой организации), но не более 3 лет.	-	1	Заключенный договор о подключении.	Уведомление о готовности для проведения исполнения проверке выделенных технических условий	Пункты 55, 59, 63 Правил № 2115	Все категории	
14	Внесение заявителем второго авансового платежа в размере 50% платы за подключение	90 дней с даты заключения договора о подключении (в ценовых зонах устанавливается по соглашению сторон)	-	1	Платежное поручение		Пункты 52, 77 Правил № 2115	Все категории	
15	Предоставление заявителем утвержденной в установленном по-	Не позднее 15 месяцев до даты подключения	-	1	1. Утвержденная в установленном порядке проектная документация 2. Заключение экспертизы	Штамп о рассмотрении проектной документации/технические	Пункт 59 Правил № 2115	Все категории	



19	<p>объекта теплоснабжения и (или) теплопотребляющей установки</p>	<p>внутридомовых сетей и оборудования подлючаемого объекта в рамках срока исполнения мероприятий по договору</p>	<p>действия по подключению к сети инженерно-технического обеспечения внутриплощадочных или внутридомовых сетей и оборудования подключения подлючаемого объекта в рамках срока исполнения мероприятий по договору</p>	<p>1</p>	<p>Предоставление временного разрешения федерального государственного энергетического надзора</p>	<p>Акт об успешном проведении пусконаладочных работ и испытаний</p>	<p>Пункты 23, 59, 63 Правил № 2115</p>	<p>Все категории</p>
----	---	--	--	----------	---	---	--	----------------------

время проведения пусконаладочных работ и комплексного опробования	временного решения органа федерального государственного энергетического надзора, но не позднее установленной договором о подключении даты подключения	5 дней с даты подачи тепловой энергии и теплоносителя на объект заявителя на время проведения пусконаладочных работ и комплексного опробования (в ценовых зонах устанавливается по соглашению сторон)	7 рабочих дней в случае ранее выданного временного разрешения /10 рабочих дней с момента подачи заявления о получении разрешения на допуск в эксплуатацию объекта теплоснабжения	внесение заявителем третьего авансового платежа в размере 20% платы за подключение	Получение заявителем разрешения органа федерального государственного энергетического надзора на допуск в эксплуатацию объекта теплоснабжения			
20		Платежное поручение	1	-	заявление на разрешение в орган федерального государственного энергетического надзора на допуск в эксплуатацию объекта теплоснабжения и (или) теплопотребляющей установки	Платежное поручение	Пункты 52, 77 Правил № 2115	Все категории
20.1		Заявление на разрешение в орган федерального государственного энергетического надзора на допуск в эксплуатацию объекта теплоснабжения	1		Подтверждение получения разрешения органа федерального государственного энергетического надзора на допуск в эксплуатацию объекта теплоснабжения и (или) теплопотребляющей установки	пункт 23 Постановления Правительства РФ от 30.01.2021 № 85 «Об утверждении Правил выдачи разрешений на допуск в эксплуатацию энергопринимающих установок потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии,	пункт 23 Постановления Правительства РФ от 30.01.2021 № 85 «Об утверждении Правил выдачи разрешений на допуск в эксплуатацию энергопринимающих установок потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии,	Все категории



21	Получение акта о подключении	В пределах срока выполнения мероприятия по договору, но не позднее 18 месяцев со дня заключения договора, если более длительные сроки не указаны заявителем в заявке или в инвестиционной программе исполнителя (смежной теплоснабжающей/теплосетевой организации), но не более 3 лет.	-	5	Заключенный договор О подключении, акт о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя, платежные поручения (3 шт)	Подписанный акт о подключении	Пункты 23, 63 Правил № 2115	Все категории	объектов электросетевого хозяйства, объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»	
22	Внесение заявителем итогового платежа по договору о подключении	15 дней с даты подписания акта о подключении (в ценовых зонах устанавливается по соглашению сторон)	-	1	Платежное поручение		Пункты 52, 77 Правил № 2115	Все категории		

Примечание: данные алгоритмы разработаны на основании Постановления Правительства РФ от 30 ноября 2021 г. № 2115 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения, Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче тепловой энергии, теплоносителя, а также об изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации и отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации»; Постановление Правительства РФ от 30 января 2021 г. № 85 «Об утверждении Правил выдачи разрешений на допуск в эксплуатацию энергопринимающих установок потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, объектов электросетевого хозяйства, объектов теплоснабжения и теплоснабляющих установок и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации».