



**РЕСПУБЛИКА КРЫМ
МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ**

ПРИКАЗ

от 27.06 2022 года

№ 376-ОКМ

г. Симферополь

Об утверждении границ территории, режимов использования земель в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Азиатский павильон, XIX век», расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Ялта, г. Алушка, ул. Дворцовое шоссе, 9

В соответствии со статьей 3.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», «Проектом границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Азиатский павильон, XIX век», расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Ялта, г. Алушка, ул. Дворцовое шоссе, 9, разработанным ООО «РесАрт»,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить прилагаемые:

1.1 Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Азиатский павильон, XIX век», расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Ялта, г. Алушка, ул. Дворцовое шоссе, 9 (приложение 1).

1.2 Режимы использования земель в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Азиатский павильон, XIX век», расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Ялта, г. Алушка, ул. Дворцовое шоссе, 9 (приложение 2).

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия Министерства культуры Республики Крым (Ростенко А.О.) обеспечить:

- размещение информации, утвержденной пунктом 1 настоящего приказа, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
- размещение информации, утвержденной пунктом 1 настоящего приказа, в федеральной государственной информационной системе территориального планирования;

- направление информации в орган кадастрового учета для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости;
- размещение настоящего приказа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и направление его копии в администрацию г. Ялты Республики Крым для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3. Настоящий приказ вступает в силу с момента его опубликования на официальном сайте Министерства культуры Республики Крым в государственной информационной системе Республики Крым «Портал Правительства Республики Крым» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра - начальника департамента государственной охраны культурного наследия Министерства культуры Республики Крым Ростенко А.О.

Министр



Т.А. Манежина

Согласовано:

Заместитель министра –
начальник департамента
государственной охраны
культурного наследия

Заместитель начальника департамента

Начальник управления

Заведующий отделом

Заведующий отделом

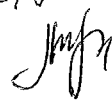
Ведущий специалист



А.О. Ростенко



А.В. Жаворонков



Е.С. Минкина



М.И. Быкова



Л.В. Сафонова



П.М. Креков

Приложение 1
к приказу Министерства культуры
Республики Крым
от «27» 06 2022 № 346-ОКН

Границы

территории объекта культурного наследия регионального значения «Азиатский павильон, XIX век», расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Ялта, г. Алушка, ул. Дворцовое шоссе, 9

Текстовое описание границ территории

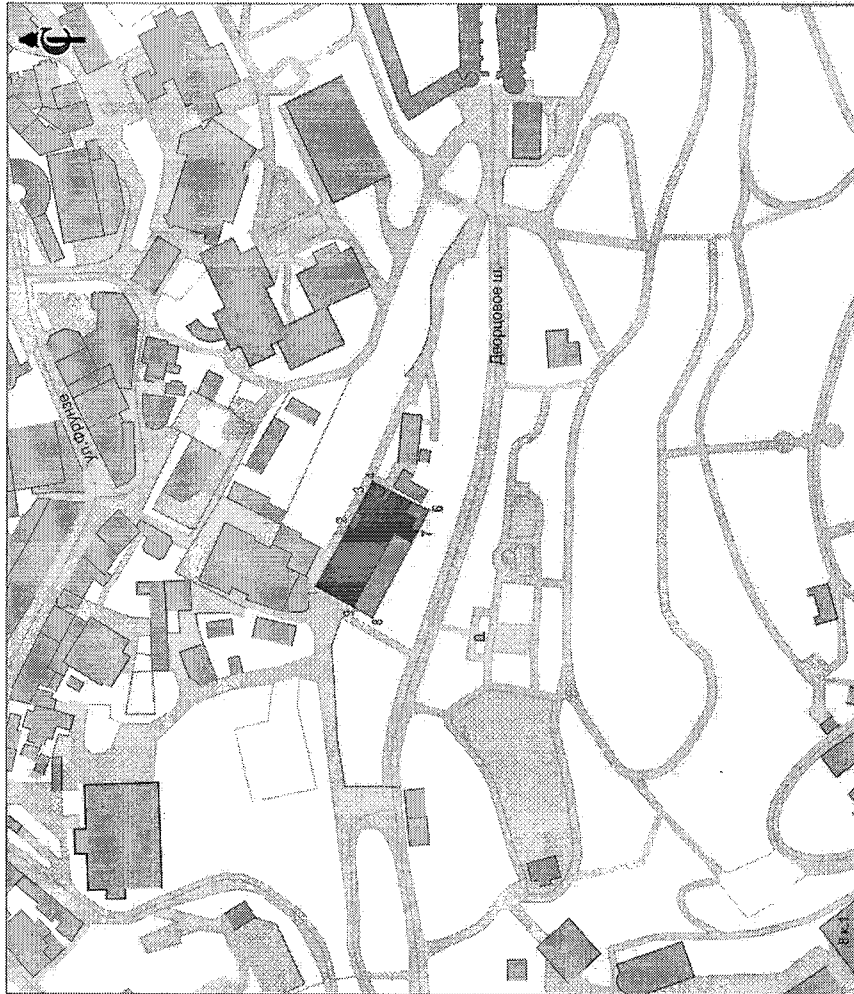
- 1-2 От северного угла корпуса здания (адрес: г. Алушка, Дворцовое шоссе, 9) следуя в юго-восточном направлении вдоль северо-восточного фасада здания до восточного угла;
- 2-3 следуя в юго-восточном направлении вдоль северо-восточного фасада здания (адрес: г. Алушка, Дворцовое шоссе, 9) до восточного угла корпуса;
- 3-4 следуя в юго-восточном направлении вдоль северо-восточного фасада здания (адрес: г. Алушка, Дворцовое шоссе, 9) до восточного угла корпуса;
- 4-5 следуя в юго-западном направлении вдоль юго-восточного фасада здания (адрес: г. Алушка, Дворцовое шоссе, 9) до южного угла корпуса;
- 5-6 следуя в юго-западном направлении вдоль юго-восточного фасада здания (адрес: г. Алушка, Дворцовое шоссе, 9) до пересечения с условной линией, продолжающей юго-западный фасад крайнего юго-восточного корпуса;
- 6-7 следуя в северо-западном направлении вдоль юго-западного фасада здания (адрес: г. Алушка, Дворцовое шоссе, 9) до пересечения с южным углом корпуса здания;
- 7-8 следуя в северо-западном направлении вдоль юго-западного фасада здания (адрес: г. Алушка, Дворцовое шоссе, 9) до пересечения с условной линией, продолжающей северо-западный фасад крайнего северо-западного корпуса здания;
- 8-9 следуя в северо-восточном направлении до пересечения с западным углом крайнего северо-западного корпуса здания;
- 9-1 следуя в северо-восточном направлении вдоль северо-западного фасада крайнего северо-западного корпуса здания до исходной точки.

Перечень координат характерных поворотных точек границ территории

№ п/п	Обозначение характерных точек границ	Координаты		Горизонтальное проложение (S), м
		X, м	Y, м	
1	1	4912412.85	5184807.73	19,94
2	2	4912403.35	5184825.26	14,17
3	3	4912396.78	5184837.82	3,00
4	4	4912395.39	5184840.48	12,49
5	5	4912384.42	5184834.51	6,80
6	6	4912378.25	5184831.65	7,77
7	7	4912381.63	5184824.65	29,42
8	8	4912393.81	5184797.87	9,26
9	9	4912402.11	5184801.97	12,19
1	1	4912412.85	5184807.73	

Схема границ территории

Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Азиатский павильон», XIX век, расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Ялта, г. Алушка, ул. Дворцовое шоссе, 9



Условные обозначения:

■ Объект культурного наследия регионального значения «Азиатский павильон», XIX век

□ Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Азиатский павильон», XIX век

■ Территория объекта культурного наследия регионального значения «Азиатский павильон», XIX век

Приложение 2
к приказу Министерства культуры
Республики Крым
от «27» 06 2022 № 376-ОКН

Режимы

использования земель в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Азиатский павильон, XIX век», расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Ялта, г. Алупка, ул. Дворцовое шоссе, 9

В границах территории запрещается:

- Градостроительная, хозяйственная и иная деятельность, создающая угрозу повреждения, разрушения или уничтожения объекта культурного наследия, ценных характеристик и элементов его территории, в том числе: новое строительство (за исключением работ по воссозданию утраченных исторических элементов среды, производимых в режиме реставрации) и проведение иных мероприятий, нарушающих предмет охраны объекта культурного наследия и ценностную структуру его территории, включая охраняемые градостроительные характеристики и ценные визуальные связи.
- Проведение работ по ремонту и реконструкции диссонирующих и дисгармоничных объектов.
- Создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия.
- Осуществление деятельности, приводящей к ослаблению экологической защищённости территории объекта культурного наследия.
- Размещение рекламных конструкций и элементов наружной рекламы.

В границах территории разрешается:

- Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия и его территории посредством проведения направленных на обеспечение их физической сохранности (включая сохранение градостроительных характеристик памятника, входящих в его предмет охраны) и эффективного современного использования ремонтно-реставрационных работ, в том числе работ по ремонту, консервации, реставрации, приспособлению для современного использования, благоустройству территории, а также научно-исследовательских, изыскательских, проектных и производственных работ, научно-методического руководства, авторского и технического надзора.
- Осуществление мероприятий по восстановлению утраченных исторических характеристик и элементов объёмно-композиционной структуры памятника в реставрационном режиме на основании результатов историко-культурных исследований и в соответствии с научно-проектной документацией, разработанной согласно требованиям действующего законодательства.
- Осуществление мероприятий по сохранению (восстановлению) характеристик и элементов композиционно-планировочной структуры и исторического благоустройства территории памятника.
- Проведение археологических изысканий согласно требованиям ГОСТ Р 55627-2013 «Археологические изыскания в составе работ по реставрации, консервации, ремонту и приспособлению объектов культурного наследия» в случае обнаружения наличия на территории объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объектов археологического наследия.
- Проведение работ по озеленению и благоустройству территории памятника, направленное на сохранение и восстановление их ценных элементов и характеристик по проекту, выполненному на основании историко-культурных исследований.

- Осуществление мероприятий по обеспечению мер экологической безопасности объекта культурного наследия и его территории.
- Осуществление мероприятий по обеспечению доступа к объекту культурного наследия, в том числе маломобильными группами населения.
- Размещение информационных материалов, содержащих сведения об объекте наследия и профильной деятельности на его территории, в формах, не нарушающих требования к обеспечению сохранности объекта культурного наследия, его предмета охраны и не противоречащих характеристикам его историко-культурной среды.
- Осуществление иной деятельности, позволяющей обеспечить эффективное функционирование объекта культурного наследия в современных условиях без ущерба для его сохранности.