



РЕСПУБЛИКА КРЫМ
МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ

ПРИКАЗ

от 15.06.2022 года

№ 740-ОКН

г. Симферополь

Об утверждении границ зон охраны, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятный знак на месте казни белогвардейцами ялтинских подпольщиков и комсомольцев, 1920 год», расположенного по адресу: Республика Крым, г. Ялта, ул. Коммунаров, 12

В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 15 Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», «Проектом зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятный знак на месте казни белогвардейцами ялтинских подпольщиков и комсомольцев, 1920 год», расположенного по адресу: Республика Крым, г. Ялта, ул. Коммунаров, 12, разработанным ИП Кучинская Т.О.,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить прилагаемые:

1.1 Границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятный знак на месте казни белогвардейцами ялтинских подпольщиков и комсомольцев, 1920 год», расположенного по адресу: Республика Крым, г. Ялта, ул. Коммунаров, 12 (приложение 1).

1.2 Режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятный знак на месте казни белогвардейцами

ялтинских подпольщиков и комсомольцев, 1920 год», расположенного по адресу: Республика Крым, г. Ялта, ул. Коммунаров, 12 (приложение 2).

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия Министерства культуры Республики Крым (Ростенко А.О.) обеспечить:

- размещение информации, утвержденной пунктом 1 настоящего приказа, в федеральной государственной информационной системе территориального планирования;
- направление информации в орган кадастрового учета для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости;
- размещение информации, утвержденной пунктом 1 настоящего приказа, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
- размещение настоящего приказа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и направление его копии в администрацию г. Ялта Республики Крым для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3. Настоящий приказ вступает в силу с момента его опубликования на официальном сайте Министерства культуры Республики Крым в государственной информационной системе Республики Крым «Портал Правительства Республики Крым» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра - начальника департамента государственной охраны культурного наследия Министерства культуры Республики Крым Ростенко А.О.

Министр



Т.А. Манежина

Приложение 1
к приказу Министерства культуры
Республики Крым
от «15» 06 2022 № 340-ОКН

Границы

зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятный знак на месте казни белогвардейцами ялтинских подпольщиков и комсомольцев, 1920 год», расположенного по адресу: Республика Крым, г. Ялта, ул. Коммунаров, 12

Охранная зона

Текстовое описание границ охранной зоны объекта культурного наследия:

Внутренняя граница охранной зоны совпадает с границей территории объекта культурного наследия и проходит:

- от точки 1 на северо-восток вдоль подпорной стены до точки 2;
- от точки 2 на юго-восток до точки 3;
- от точки 3 на юго-запад вдоль мощения до точки 4;
- от точки 4 на северо-запад в исходную точку 1.

Внешняя граница охранной зоны проходит:

- от точки 5 на север вдоль дорожки парка до точки 8 (точки 5-6-7-8);
- от точки 8 на северо-восток вдоль дорожки парка до точки 11 (точки 8-9-10-11);
- от точки 11 на юго-запад вдоль дорожки до точки 15 (точки 11-12-13-14-15);
- от точки 15 параллельно границе территории ОКН на юго-запад до точки 16;
- от точки 16 параллельно границе территории ОКН на северо-запад до точки 17;
- от точки 17 на северо-запад по условной линии в исходную точку 5.

Перечень координат поворотных (характерных) границ охранной зоны

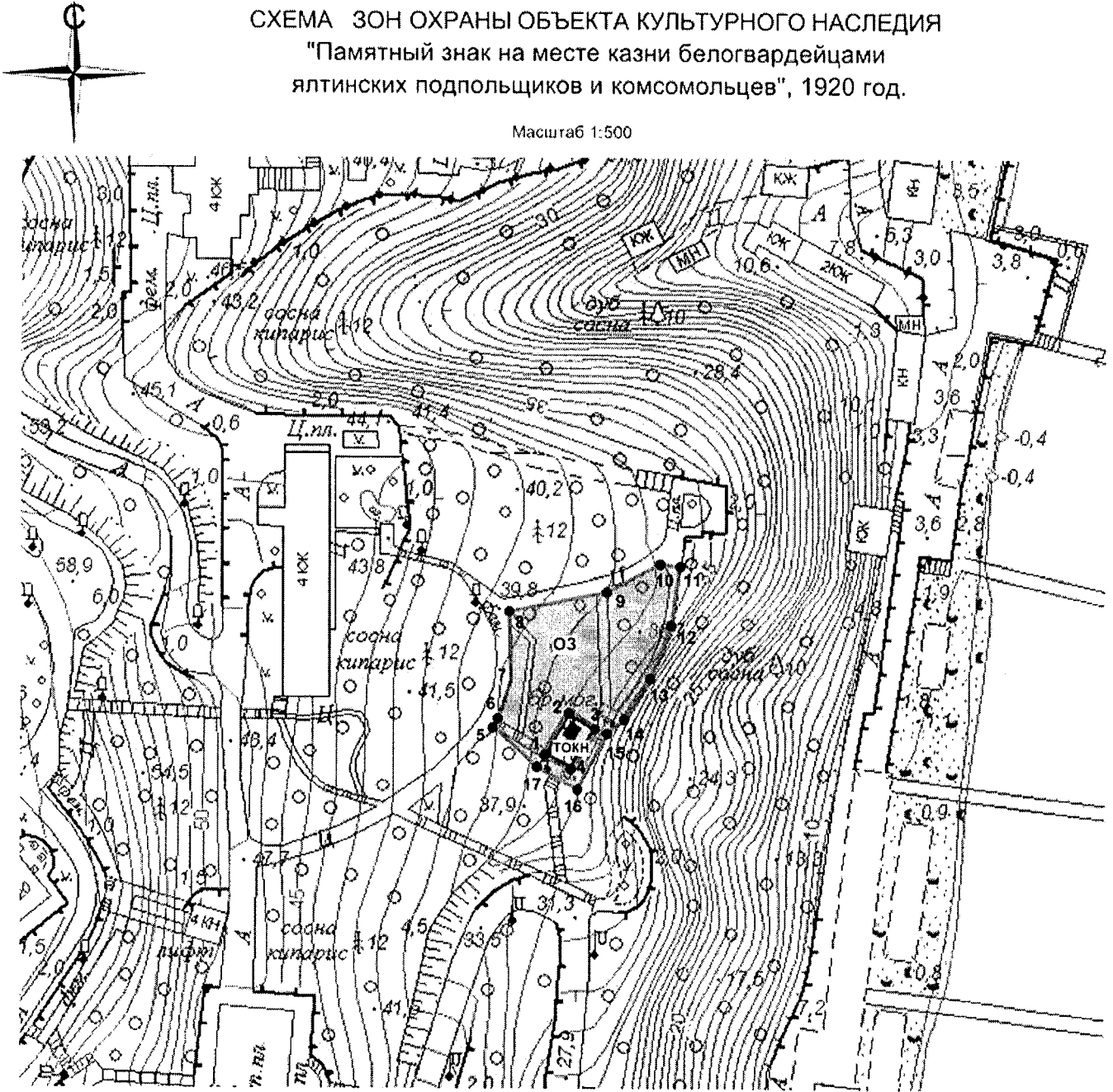
Внутренняя граница		
Номер точки	Координата X	Координата Y
1	4918943.12	5193272.61
2	4918953.82	5193277.52
3	4918951.73	5193282.07
4	4918941.03	5193277.16
1	4918943.12	5193272.61

Внешняя граница		
Номер точки	Координата X	Координата Y
5	4918952.72	5193258.12
6	4918954.79	5193259.57
7	4918962.80	5193262.32
8	4918980.78	5193262.74
9	4918985.39	5193285.38
10	4918992.22	5193298.43
11	4918991.83	5193303.35
12	4918977.50	5193301.27
13	4918965.45	5193296.59
14	4918954.91	5193290.28
15	4918951.25	5193285.66
16	4918937.58	5193278.64
17	4918942.69	5193269.22
5	4918952.72	5193258.12

Схема зон охраны объекта культурного наследия

СХЕМА ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ "Памятный знак на месте казни белогвардейцами ялтинских подпольщиков и комсомольцев", 1920 год.

Масштаб 1:500



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



Объект культурного наследия регионального значения "Памятный знак на месте казни белогвардейцами ялтинских подпольщиков и комсомольцев", 1920 год. Республика Крым, г. Ялта ул. Коммунаров, 12.



Территория ОКН "Памятный знак на месте казни белогвардейцами ялтинских подпольщиков и комсомольцев" 1920 год.



Охранная зона ОКН "Памятный знак на месте казни белогвардейцами ялтинских подпольщиков и комсомольцев", 1920 год.

Приложение 2
к приказу Министерства культуры
Республики Крым
от «15» 06 2022 № 340 - ОКН

Режимы

использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятный знак на месте казни белогвардейцами ялтинских подпольщиков и комсомольцев, 1920 год», расположенного по адресу: Республика Крым, г. Ялта, ул. Коммунаров, 12

Охранная зона

В границе охранной зоны **запрещается**:

- строительство зданий, строений, сооружений и иных объектов капитального строительства, за исключением прокладки инженерных коммуникаций (теплотрасса, газопровод, электрокабель, ВОЛС, водоснабжение, водоотведение) подземным способом;
- размещение некапитальных сооружений и объектов (автостоянок, киосков, навесов);
- устройство сетей инженерно-технического обеспечения в наземном и надземном исполнении;
- хозяйственная деятельность, нарушающая целостность и сохранность объекта культурного наследия;
- размещение рекламы, рекламных конструкций, баннеров, растяжек, кроме информационных стендов, конструкций, табличек, относящихся к объекту культурного наследия;
- нарушение сложившейся планировочной структуры участка.

В границе охранной зоны **разрешается**:

- проведение мероприятий, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении, не препятствующих его визуальному восприятию;
- осуществление хозяйственной деятельности, необходимой для обеспечения сохранности объекта культурного наследия не нарушающей целостности объекта культурного наследия и не создающей угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения;
- проведение работ по озеленению, регулированию и санации зеленых насаждений в целях обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия;
- нейтрализация дисгармоничного озеленения;
- размещение отдельно стоящего оборудования освещения;
- размещение информационных табличек, памятных знаков, иной историко-культурной информации;
- благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных зон традиционных (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих натуральные материалов;

- капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, при условии обеспечения сохранности объекта культурного наследия при проведении указанных работ.
- устройство сетей инженерно-технического обеспечения территории в подземном исполнении с последующей рекультивацией и благоустройством территории;
- проведение научных исследований, в том числе археологических.

Требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия

- сохраняется существующий характер функционального назначения территории в соответствии с видами разрешенного использования земельных участков, предусмотренных действующей документацией;
- процент озеленения - не устанавливается.