



РЕСПУБЛИКА КРЫМ
МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ

ПРИКАЗ

от «18» 05 2022 года

№ 284-ВКН

г. Симферополь

Об утверждении границ зон охраны, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание женской казенной гимназии, 1899 год», расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Горького, 18/ ул. Жуковского, 11, литер «А»

В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 15 Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», «Проектом зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание женской казенной гимназии, 1899 год», расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Горького, 18/ул. Жуковского, 11, литер «А», разработанным ГБУ РК «Научно-исследовательский центр крымоведения и охраны культурного наследия Республики Крым»,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить прилагаемые:

1.1 Границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание женской казенной гимназии, 1899 год», расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Горького, 18/ ул. Жуковского, 11, литер «А» (приложение 1).

1.2 Режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание женской казенной гимназии, 1899 год», расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Горького, 18/ ул. Жуковского, 11, литер «А» (приложение 2).

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия Министерства культуры Республики Крым (Ростенко А.О.) обеспечить:

- размещение информации, утвержденной пунктом 1 настоящего приказа, в федеральной государственной информационной системе территориального планирования;
- направление информации в орган кадастрового учета для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости;
- размещение информации, утвержденной пунктом 1 настоящего приказа, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
- размещение настоящего приказа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и направление его копии в администрацию г. Симферополя Республики Крым для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3. Настоящий приказ вступает в силу с момента его опубликования на официальном сайте Министерства культуры Республики Крым в государственной информационной системе Республики Крым «Портал Правительства Республики Крым» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра - начальника департамента государственной охраны культурного наследия Министерства культуры Республики Крым Ростенко А.О.

Министр



Т.А. Манежина

Приложение 1
к приказу Министерства культуры
Республики Крым
от «18» 05 2022 № 289-ОКН

Границы

зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание женской казенной гимназии, 1899 год», расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Горького, 18/ ул. Жуковского, 11, литер «А»

Охранная зона

Текстовое описание границ охранной зоны объекта культурного наследия

Границы охранной зоны объекта культурного наследия проходят:

- от точки 6 (через точки 5, 4, 3, 2) по границе территории ОКН до точки 1;
- от точки 1 на северо-запад по красной линии застройки ул. Горького до точки 7;
- от точки 7 на северо-восток до точки 8;
- от точки 8 вдоль проезжей части ул. Горького до точки 9;
- от точки 9 на юго-запад вдоль красной линии застройки ул. Жуковского до точки 10;
- от точки 10 на северо-запад в исходную точку 6.

Перечень координат поворотных (характерных) границ охранной зоны

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в системе СК-63	
	Координата X	Координата Y
Точка 6	4971281.12	5189158.50
Точка 4	4971295.38	5189170.88
Точка 3	4971375.99	5189242.86
Точка 2	4971378.67	5189242.56
Точка 1	4971410.58	5189206.67
Точка 7	4971445.33	5189167.88
Точка 8	4971452.85	5189174.53
Точка 9	4971373.85	5189263.79
Точка 10	4971270.32	5189170.60
Точка 6	4971281.12	5189158.50

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) состоит из двух территориальных участков (уч. 1 и уч. 2).

Описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (уч. 1)

Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (уч. 1) объекта культурного наследия проходят:

- от точки 4 (через точку 6) на юго-запад по красной линии застройки ул. Жуковского до точки 11;
- от точки 11 на юго-запад по красной линии застройки ул. Гоголя до точки 12;
- от точки 12 по юго-восточной границе участка с кадастровым номером 90:22:010106:13101 до точки 13;
- от точки 13 к северному углу участка с кадастровым номером 90:22:010106:2599 до точки 14;
- от точки 14 (через точку 15) по юго-восточной границе участка с кадастровым номером 90:22:010106:2599 до точки 16;
- от точки 16 по юго-восточной границе участка с кадастровым номером 90:22:010106:2867 до точки 17;
- от точки 17 на север-восток до точки 7;
- от точки 7 по красной линии застройки ул. Горького до точки 1;
- от точки 1 (через точки 2, 3) по границе территории ОКН в исходную точку 4.

Перечень координат поворотных (характерных) границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (уч. 1)

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в системе СК-63	
	Координата X	Координата Y
Точка 4	4971295.38	5189170.88
Точка 6	4971281.12	5189158.50
Точка 11	4971250.02	5189129.52
Точка 12	4971318.86	5189053.92
Точка 13	4971345.99	5189078.22
Точка 14	4971368.13	5189098.39
Точка 15	4971378.75	5189107.88
Точка 16	4971389.86	5189117.75
Точка 17	4971412.63	5189137.81
Точка 7	4971445.33	5189167.88
Точка 1	4971410.58	5189206.67
Точка 5	4971326.82	5189134.37
Точка 4	4971295.38	5189170.88

Описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (уч. 2)

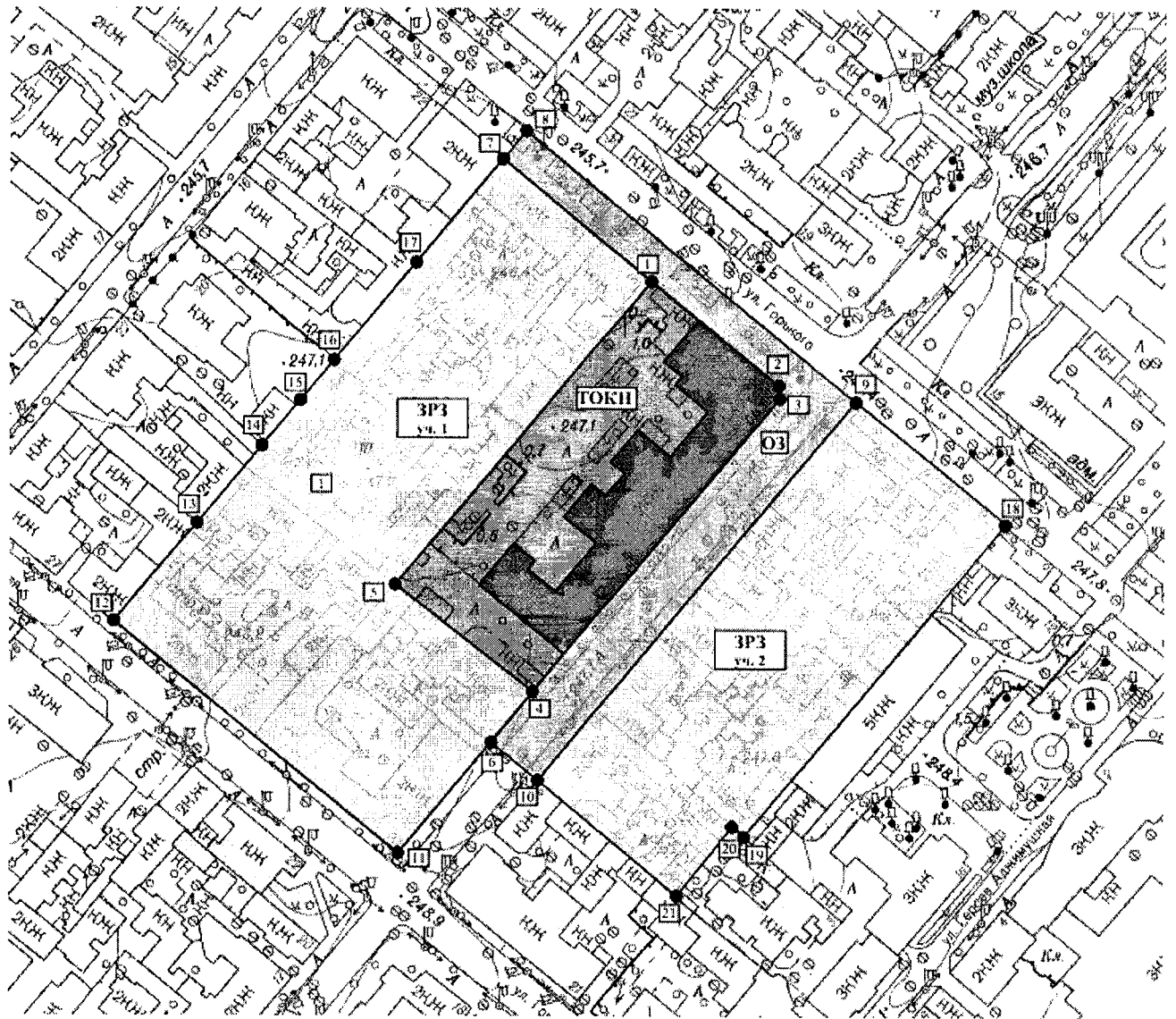
Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (уч. 2) объекта культурного наследия проходят:

- от точки 10 вдоль границы ОЗ до точки 9;
- от точки 9 вдоль проезжей части ул. Горького до точки 18;
- от точки 18 вдоль юго-западной границы ЗРЗ ОКН «Здание Дворянского собрания» до точки 19;
- от точки 19 (через точки 20) по границе участка с кадастровым номером 90:22:010301:7863 до точки 21;
- от точки 21 на юго-запад в исходную точку 10.

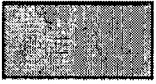



Перечень координат поворотных (характерных) границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (уч. 2)

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в системе СК-63	
	Координата X	Координата Y
Точка 10	4971270.32	5189170.60
Точка 9	4971373.85	5189263.79
Точка 18	4971338.31	5189303.96
Точка 19	4971252.84	5189228.32
Точка 20	4971260.31	5189220.40
Точка 21	4971241.35	5189202.84
Точка 10	4971270.32	5189170.60

Схема зон охраны объекта культурного наследия



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- | | |
|---|---|
|  | Объект культурного наследия регионального значения "Здание женской казенной гимназии", 1899 год. Адрес: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Горького, 18/ул. Жуковского, 11, литер «А» |
|  | Границы территории объекта культурного наследия |
|  | Охранная зона объекта культурного наследия |
|  | Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия |

Приложение 2
к приказу Министерства культуры
Республики Крым
от « 18 » 05 2022 № 289-окн

Режимы

использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание женской казенной гимназии, 1899 год», расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Горького, 18/ ул. Жуковского, 11, литер «А»

Охранная зона

В границе охранной зоны **запрещается:**

- проектирование и проведение строительных работ, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной среды объекта культурного наследия;
- осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объекту культурного наследия, в том числе ведущей к нарушению гидрологического режима территории, создающей динамическое воздействие на грунты;
- прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопроводов, электрокабелей, линий телефонной связи и др.) наземным и надземным способом и на фасадах здания;
- благоустройство территории с использованием элементов, нарушающих визуальное восприятие объектов культурного наследия и объектов историко-градостроительной среды;
- размещение на зданиях и территории охранной зоны рекламных щитов, баннеров, вывесок, элементов освещения, препятствующих визуальному восприятию объектов культурного наследия;
- использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия;
- возведение сплошных (глухих) ограждений.

В границе охранной зоны **разрешается:**

- проведение работ по инженерной защите территории;
- возведение временных строений и сооружений для проведения ремонтно-реставрационных работ;
- возведение временных строений и сооружений, необходимых для проведения работ по обеспечению пожарной безопасности, защиты от динамических и сейсмических воздействий, не препятствующих визуальному восприятию объекта культурного наследия;
- размещение элементов наружного освещения и подсветки зданий, не препятствующих визуальному восприятию объекта культурного наследия;
- размещение элементов озеленения, не препятствующих визуальному восприятию объекта культурного наследия;
- проведение работ по благоустройству территории, ремонту покрытия дорог, проездов, тротуаров, размещение малых архитектурных форм;
- размещение объектов инженерной инфраструктуры, необходимых для обслуживания объекта культурного наследия, не препятствующих его визуальному восприятию;
- проведение мероприятий, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении, не препятствующих его визуальному восприятию;
- проведение научных исследований, в том числе археологических;

- организация временных открытых парковок;
- прокладка новых, ремонт и реконструкция существующих подземных инженерных сетей и коммуникаций, относящихся к функционированию данного объекта культурного наследия, а также зданий и сооружений, расположенных в охранной зоне и прилегающей территории.

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности

В границе зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (уч.1 и уч.2) **запрещается:**

- возведение объектов, препятствующих обеспечению визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде,
- применение при новом строительстве диссонансных объемно-пространственных и архитектурных решений (по чрезмерно активному силуэту и цвету, в том числе, использование активных цветовых решений в отделке фасадов);
- снос зданий и сооружений исторической застройки;
- прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и т.д.) наземным и надземным способом;
- создание динамического воздействия на грунты, создающего вибрационные нагрузки;
- нарушение гидрологического режима территории.

В границе зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (уч.1 и уч.2) **разрешается:**

- ограниченное строительство новых, ремонт и реконструкция существующих объектов капитального строительства и хозяйственных построек. Архитектурные решения должны быть стилистически увязаны с характером архитектуры исторической застройки. Размещение новых сооружений должно производиться преимущественно по принципу реконструкции существующих сооружений. Габариты и формы объектов должны определяться из условия обеспечения масштабного соответствия с окружающей исторической градостроительной средой, исключающего создание фона, неблагоприятного для восприятия объекта культурного наследия;
- возведение временных строений и сооружений, необходимых для проведения строительных, ремонтных и реставрационных работ;
- возведение строений и сооружений, необходимых для охраны окружающей среды (обеспечение пожарной безопасности, защита от акустических, динамических, сейсмических, гидрогеологических воздействий) по проектам, имеющим в составе раздел «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия», прошедшим Государственную историко-культурную экспертизу, согласованный с органом охраны культурного наследия;
- проведение работ по благоустройству территории, в том числе ремонт покрытия проездов, площадок, дорожек;
- проведение научных исследований, в том числе, археологических;
- проведение работ по сохранению и восстановлению историко-градостроительной среды;
- проведение мероприятий по сохранению и регенерации зеленых насаждений;
- организация временных открытых парковок;
- прокладка новых, ремонт и реконструкция существующих подземных сетей и коммуникаций, относящихся к функционированию зданий и сооружений, расположенных в зоне регулирования застройки и на прилегающей территории, проходящих по ней транзитом;
- освоение подземного пространства, при условии отсутствия негативного влияния на сохранность объектов культурного наследия в их исторической среде;

- проведение работ по улучшению гидрогеологических и экологических условий, при условии отсутствия негативного влияния на сохранность объектов культурного наследия в их исторической среде;
- установка на зданиях и сооружениях информационных досок с площадью информационного поля не более 1,0 кв. м;
- установка отдельно стоящих средств наружной рекламы и информации с площадью информационного поля до 2,5 кв. м, остановочных модулей, афишных тумб с элементами исторической стилизации не выше 2,5 метров;
- проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;
- установка светильников наружного освещения и подсветка фасадов зданий;
- установка произведений монументально-декоративного искусства, фонтанов, малых архитектурных форм.

Специальные требования для участков зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (уч.1 и уч.2)

В границах регламентных участков ЗРЗ (уч. 1 и уч. 2) разрешается строительство, реконструкция и ремонт объектов капитального строительства с соблюдением следующих требований:

- максимальная высота от нижней отметки существующей поверхности земли до верха плоской кровли – 8 м, до конька скатной кровли – 10 м.
- максимальное количество этажей – 2, включая мансардный этаж;
- использование отделочных материалов нейтральной цветовой гаммы, характерных для существовавшей исторической застройки г. Симферополя;
- масштабность и пропорции объектов капитального строительства должны соответствовать существовавшей исторической застройке г. Симферополя;
- в составе проектной документации требуется разработать раздел «Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия», согласованный с органом охраны культурного наследия.