



**РЕСПУБЛИКА КРЫМ  
МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ**

---

**ПРИКАЗ**

от 28.04.2022 года

№ 221-ОКН

г. Симферополь

*Об утверждении границ территории и режимов использования земель в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Вилла «Красный мак» В.В. Пузановой (архитектор М.Ф. Пискунов), начало XX века», расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Ялта, пгт Симеиз, ул. Красномаякская, 16*

В соответствии со статьёй 3.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», «Проектом границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Вилла «Красный мак» В.В. Пузановой (архитектор М.Ф. Пискунов), начало XX века», расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Ялта, пгт Симеиз, ул. Красномаякская, 16, разработанным ООО «Кирамет»,

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить прилагаемые:

1.1 Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Вилла «Красный мак» В.В. Пузановой (архитектор М.Ф. Пискунов), начало XX века», расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Ялта, пгт Симеиз, ул. Красномаякская, 16 (приложение 1).

1.2 Режимы использования земель в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Вилла «Красный мак» В.В. Пузановой (архитектор М.Ф. Пискунов), начало XX века», расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Ялта, пгт Симеиз, ул. Красномаякская, 16 (приложение 2).

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия Министерства культуры Республики Крым (Ростенко А.О.) обеспечить:

- размещение информации, утвержденной пунктом 1 настоящего приказа, в федеральной государственной информационной системе территориального планирования;
- размещение информации, утвержденной пунктом 1 настоящего приказа, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
- направление информации в орган кадастрового учета для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости;
- размещение настоящего приказа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и направление его копии в администрацию города Ялты Республики Крым для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3. Настоящий приказ вступает в силу с момента его опубликования на официальном сайте Министерства культуры Республики Крым в государственной информационной системе Республики Крым «Портал Правительства Республики Крым» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра - начальника департамента государственной охраны культурного наследия Министерства культуры Республики Крым Ростенко А.О.

**Министр**



**Т.А. Манежина**

Приложение 1  
к приказу Министерства культуры  
Республики Крым  
от « 28.04.2022 » 2022 № 221-ОКН

### Границы

территории объекта культурного наследия регионального значения «Вилла «Красный мак» В.В. Пузановой (архитектор М.Ф. Пискунов), начало XX века», расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Ялта, пгт Симеиз, ул. Красномаякская, 16

### Текстовое описание границ территории объекта культурного наследия

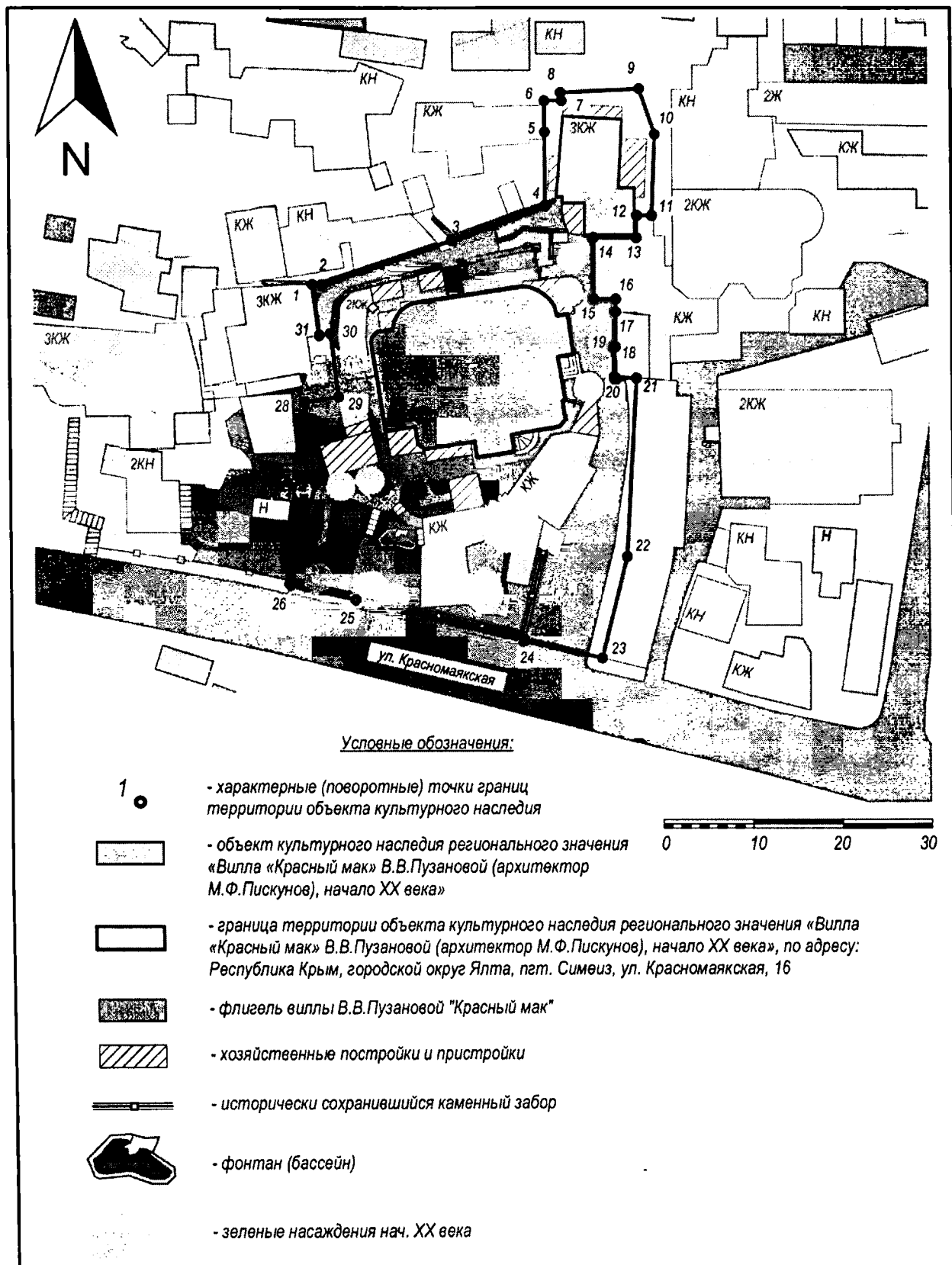
Границы территории объекта культурного наследия проходят:

- точка 1 расположена на северо-запад от объекта культурного наследия на углу здания поздней постройки и подпорной стены;
- точки 1-2-3-4 – на восток вдоль подпорной стены, до угла подпорной стены;
- точки 4-5-6 – на север вдоль подпорной стены, до угла здания поздней постройки;
- точки 6-7-8-9 – на восток, огибая здание флигеля Виллы «Красный мак», до ограждения участка;
- точки 9-10-11 – на юг по подпорной стене/ограждению участка флигеля, до угла подпорной стены;
- точки 11-12-13-14 – на запад огибая здание флигеля Виллы «Красный мак», до проезда к участку;
- точки 14-15-16-17-18-19-20-21-22-23 – на юг по проезду, вдоль фасадов зданий по ул. Красномаякская, 14, до пресечения с ул. Красномаякской;
- точки 23-24-25-26 – на запад вдоль ограждения участка по ул. Красномаякской, до окончания исторического ограждения;
- точки 26-27-28 – на север через участок, до угла здания поздней постройки и подпорной стены;
- точки 28-29-30-31-1 – на север, огибая фасады зданий поздней постройки в исходную точку.

**Перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории объекта  
культурного наследия**

№	Координата X	Координата Y	Расстояние, м
1	4910874.64	5180623.72	1.26
2	4910874.69	5180624.98	15.31
3	4910879.50	5180639.51	11.04
4	4910882.70	5180650.08	8.56
5	4910891.25	5180650.38	3.32
6	4910894.57	5180650.51	2.42
7	4910894.56	5180652.93	0.66
8	4910895.21	5180652.83	8.65
9	4910895.82	5180661.46	5.74
10	4910890.28	5180662.96	9.16
11	4910881.13	5180662.60	1.98
12	4910881.23	5180660.62	2.48
13	4910878.77	5180660.31	3.86
14	4910878.99	5180656.46	6.40
15	4910872.60	5180656.15	2.13
16	4910872.53	5180658.28	0.68
17	4910871.85	5180658.27	3.87
18	4910867.98	5180658.27	0.15
19	4910867.98	5180658.12	3.40
20	4910864.58	5180658.19	2.60
21	4910864.53	5180660.79	16.87
22	4910847.83	5180658.41	18.22
23	4910830.56	5180652.61	7.43
24	4910833.34	5180645.72	18.61
25	4910838.28	5180627.78	7.58
26	4910839.97	5180620.39	11.67
27	4910851.09	5180623.92	7.07
28	4910858.16	5180623.78	2.87
29	4910858.33	5180626.64	10.18
30	4910868.49	5180626.02	1.74
31	4910868.38	5180624.28	6.28
1	4910874.64	5180623.72	

## Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия



Приложение 2  
к приказу Министерства культуры  
Республики Крым  
от «  » 28.04.2022 2022 № 221-ОКН

#### Режимы

использования земель в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Вилла «Красный мак» В.В. Пузановой (архитектор М.Ф. Пискунов), начало XX века», расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Ялта, пгт Симеиз, ул. Красномаякская, 16

#### **В границах территории объекта культурного наследия разрешается:**

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия и его территории (реставрация, ремонт, консервация, воссоздание (в случае утраты), приспособление памятника для современного использования) в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, а также регенерации историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия по согласованию с уполномоченным органом в области охраны объектов культурного наследия;
- проведение в установленном порядке археологических (полевых) работ;
- хозяйственная деятельность (в том числе реконструкция дорожных и инженерных коммуникаций), осуществляемая при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия и не создающая угрозы повреждения, разрушения или уничтожения памятника, не нарушающая целостности объекта культурного наследия и его территории по согласованию с уполномоченным органом в области охраны объектов культурного наследия;
- реконструкция, ремонт и устройство сетей и оборудования инженерно-технического обеспечения с целью обеспечения функционирования объекта культурного наследия и окружающей исторической градостроительной среды, согласно современному функциональному назначению, при условии отсутствия необратимых последствий от производимых работ на элементы и характеристики, составляющие предмет охраны объекта культурного наследия;
- прокладка, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций с последующей рекультивацией нарушенных участков;
- проведение работ по озеленению и благоустройству территории, производимых, в том числе с применением методов реставрации, направленных на формирование наиболее близкого к историческому восприятию объекта культурного наследия;
- ремонт и реконструкция дорог, проездов, не нарушающие целостность объекта культурного наследия и не создающие угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения;
- обеспечение доступа к объекту культурного наследия;
- обеспечение мер пожарной безопасности.

#### **В границах территории объекта культурного наследия запрещается:**

- снос, разрушение объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) в целом или отдельных его частей;
- снос ценных объектов историко-культурной среды, расположенных в границах территории объекта культурного наследия;
- строительство новых объектов капитального строительства и увеличение объёмно-пространственных характеристик существующих на территории памятника объектов капитального строительства;
- проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, не связанных с сохранением памятника и его территории;

- хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика объекта культурного наследия, нарушающая его целостность и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;

- прокладка транспортных коммуникаций, инженерных сетей (теплотрасс, газопроводов, электрокабеля, линий телефонной связи и др.) надземным способом, по фасадам здания и нарушающих подземные части памятника или гидрологический режим территории, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

- изменение характеристик здания, составляющих предмет охраны и влекущее за собой причинение вреда в виде реального ущерба и (или) умаление его историко-культурной ценности;

- установка антенн, среднегабаритного и крупногабаритного инженерного оборудования на крыше и фасадах объекта культурного наследия;

- установка кондиционеров на фасадах объекта культурного наследия;

- размещение любых рекламных конструкций на объекте культурного наследия и на территории объекта культурного наследия;

- создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия;

- засорение территории объекта культурного наследия бытовыми отходами любого вида и форм.