



РЕСПУБЛИКА КРЫМ
МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ

ПРИКАЗ

от 28.04.2022 2022 года

№ 222 - ОКН

г. Симферополь

Об утверждении границ территории, режимов использования земель в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Беседка-полуротонда, 1843 год», расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Ялта, пгт Ореанда

В соответствии со статьей 3.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», «Проектом границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Беседка-полуротонда, 1843 год», расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Ялта, пгт Ореанда, разработанным ООО «РесАрт»,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить прилагаемые:

1.1 Границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Беседка-полуротонда, 1843 год», расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Ялта, пгт Ореанда (приложение 1).

1.2 Режимы использования земель в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Беседка-полуротонда, 1843 год», расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Ялта, пгт Ореанда (приложение 2).

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия Министерства культуры Республики Крым (Ростенко А.О.) обеспечить:

- размещение информации, утвержденной пунктом 1 настоящего приказа, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
- размещение информации, утвержденной пунктом 1 настоящего приказа, в федеральной государственной информационной системе территориального планирования;

- направление информации в орган кадастрового учета для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости;
- размещение настоящего приказа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и направление его копии в администрацию г. Ялты Республики Крым для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3. Настоящий приказ вступает в силу с момента его опубликования на официальном сайте Министерства культуры Республики Крым в государственной информационной системе Республики Крым «Портал Правительства Республики Крым» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра - начальника департамента государственной охраны культурного наследия Министерства культуры Республики Крым Ростенко А.О.

Министр



Т.А. Манежина

Приложение 1
к приказу Министерства культуры
Республики Крым
от «___» 28.11.2022 2022 № 222-ОЖН

Границы

территории объекта культурного наследия регионального значения федерального значения «Беседка-полуротонда, 1843 год», расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Ялта, пгт Ореанда

Текстовое описание границ территории

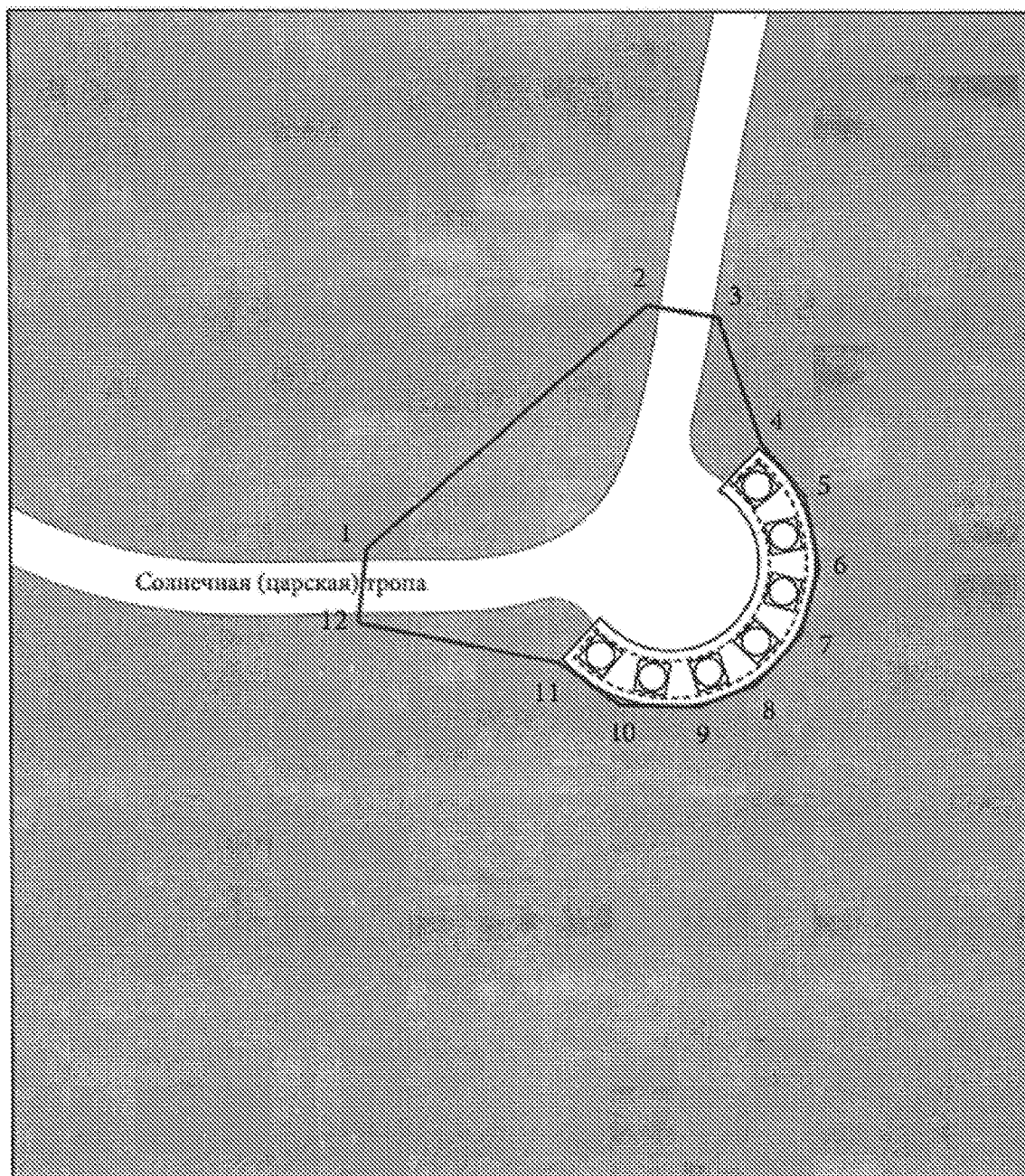
Граница территории объекта культурного наследия регионального значения проходит:

- участок между точками 1-2 - от западного угла площадки следуя в северо-восточном направлении вдоль дороги до изгиба границы территории;
- участок между точками 2-3 - следуя в юго-восточном направлении, пересекая дорогу, и изгиба границы территории;
- участок между точками 3-4 - следуя в юго-восточном направлении вдоль площадки до пересечения с северным углом беседки-полуротонды и изгиба границы территории;
- участок между точками 4-5 - следуя в юго-восточном направлении вдоль фасада беседки-полуротонды до изгиба полуциркульной формы;
- участок между точками 5-6 - следуя в юго-восточном направлении вдоль фасада беседки-полуротонды до изгиба полуциркульной формы;
- участок между точками 6-7 - следуя в юго-западном направлении вдоль фасада беседки-полуротонды до изгиба полуциркульной формы;
- участок между точками 7-8 - следуя в юго-западном направлении вдоль фасада беседки-полуротонды до изгиба полуциркульной формы;
- участок между точками 8-9 - следуя в юго-западном направлении вдоль фасада беседки-полуротонды до изгиба полуциркульной формы;
- участок между точками 9-10 - следуя в юго-западном направлении вдоль фасада беседки-полуротонды до изгиба полуциркульной формы;
- участок между точками 10-11 - следуя в северо-западном направлении вдоль фасада беседки-полуротонды до изгиба полуциркульной формы;
- участок между точками 11-12 - следуя в северо-западном направлении вдоль площадки до пересечения с дорогой и изломом границы территории;
- участок между точками 12-1 - следуя в северо-восточном направлении, пересекая дорогу, до исходной точки.

Перечень координат характерных поворотных точек границ территории

Обозначение характерных точек границ	Координаты		Горизонтальное проложение (S), м
	X, м	Y, м	
1	4916471.30	5191717.07	15,74
2	4916481.56	5191729.01	3,08
3	4916481.03	5191732.04	5,53
4	4916475.80	5191733.83	2,88
5	4916473.58	5191735.67	3,09
6	4916470.54	5191736.24	3
7	4916467.64	5191735.48	2,82
8	4916465.53	5191733.61	2,69
9	4916464.56	5191731.10	3,29
10	4916464.65	5191727.81	3,16
11	4916466.46	5191725.22	8,68
12	4916468.17	5191716.71	3,15
1	4916471.30	5191717.07	

Схема границ территории

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

1:500

—— Границы объекта культурного наследия

Приложение 2.
к приказу Министерства культуры
Республики Крым
от « ____ » ____ 2022 № 222-ПКН

Режимы

использования земель в границах территории объекта культурного наследия регионального значения федерального значения «Беседка-полуротонда, 1843 год», расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Ялта, пгт Ореанда

В границах территории запрещается:

- градостроительная, хозяйственная и иная деятельность, создающая угрозу повреждения, разрушения или уничтожения объекта культурного наследия, ценных характеристик и элементов его территории, в том числе: новое строительство (за исключением работ по воссозданию утраченных исторических элементов среды, производимых в режиме реставрации) и проведение иных мероприятий, нарушающих предмет охраны объекта культурного наследия и ценностную структуру его территории, включая охраняемые градостроительные характеристики и ценные визуальные связи;
- создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия;
- осуществление деятельности, приводящей к ослаблению экологической защищённости территории объекта культурного наследия;
- размещение рекламных конструкций и элементов наружной рекламы.

В границах территории разрешается:

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия и его территории посредством проведения направленных на обеспечение их физической сохранности (включая сохранение градостроительных характеристик памятника, входящих в его предмет охраны) и эффективного современного использования ремонтно-реставрационных работ, в том числе работ по ремонту, консервации, реставрации, приспособлению для современного использования, благоустройству территории, а также научно-исследовательских, изыскательских, проектных и производственных работ, научно-методического руководства, авторского и технического надзора;
- осуществление мероприятий по восстановлению утраченных исторических характеристик и элементов объёмно-композиционной структуры памятника в реставрационном режиме на основании результатов историко-культурных исследований и в соответствии с научно-проектной документацией, разработанной согласно требованиям действующего законодательства;
- осуществление мероприятий по сохранению (восстановлению) характеристик и элементов композиционно-планировочной структуры и исторического благоустройства территории памятника;
- проведение археологических изысканий согласно требованиям ГОСТ Р 55627-2013 «Археологические изыскания в составе работ по реставрации, консервации, ремонту и приспособлению объектов культурного наследия» в случае обнаружения наличия на территории объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объектов археологического наследия;
- проведение работ по озеленению и благоустройству территории памятника, направленных на сохранение и восстановление ценных элементов и характеристик по проекту, выполненному на основании историко-культурных исследований;
- осуществление мероприятий по обеспечению мер экологической безопасности объекта культурного наследия и его территории;

- осуществление мероприятий по обеспечению доступа к объекту культурного наследия, в том числе маломобильными группами населения;
- размещение информационных материалов, содержащих сведения об объекте культурного наследия и профильной деятельности на его территории, в формах, не нарушающих требования к обеспечению сохранности объекта культурного наследия, его предмета охраны и не противоречащих характеристикам его историко-культурной среды;
- осуществление иной деятельности, позволяющей обеспечить эффективное функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, без ущерба для его сохранности.