



**РЕСПУБЛИКА КРЫМ  
МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ**

---

**ПРИКАЗ**

от 28.04.2022 2022 года

№ 217 - ОКН

г. Симферополь

*Об утверждении границ территории и режимов  
использования земель в границах территории  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Дом, в котором в 1886 - 1887 годах жил поэт  
Я.С. Надсон, конец XIX века», расположенного по  
адресу: Республика Крым, г. Ялта, ул. Бассейная, 24,  
литер «А»*

В соответствии со статьёй 3.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», «Проектом границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1886 - 1887 годах жил поэт Я.С. Надсон, конец XIX века», расположенного по адресу: Республика Крым, г. Ялта, ул. Бассейная, 24, литер «А», разработанным ООО «РесАрт»,

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить прилагаемые:

1.1 Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1886 - 1887 годах жил поэт Я.С. Надсон, конец XIX века», расположенного по адресу: Республика Крым, г. Ялта, ул. Бассейная, 24, литер «А» (приложение 1).

1.2 Режимы использования земель в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1886 – 1887 годах жил поэт Я.С. Надсон, конец XIX века», расположенного по адресу: Республика Крым, г. Ялта, ул. Бассейная, 24, литер «А» (приложение 2).

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия Министерства культуры Республики Крым (Ростенко А.О.) обеспечить:

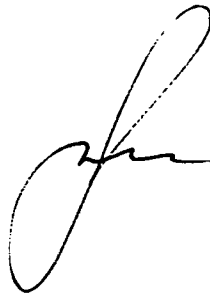
- размещение информации, утвержденной пунктом 1 настоящего приказа, в федеральной государственной информационной системе территориального планирования;

- размещение информации, утвержденной пунктом 1 настоящего приказа, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
- направление информации в орган кадастрового учета для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости;
- размещение настоящего приказа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и направление его копии в администрацию города Ялты Республики Крым для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3. Настоящий приказ вступает в силу с момента его опубликования на официальном сайте Министерства культуры Республики Крым в государственной информационной системе Республики Крым «Портал Правительства Республики Крым» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра - начальника департамента государственной охраны культурного наследия Министерства культуры Республики Крым Ростенко А.О.

**Министр**



**Т.А. Манежина**

Приложение 1  
к приказу Министерства культуры  
Республики Крым  
от «28.04.2022» 2022 № 217-ОКН

### Границы

территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1886 - 1887 годах жил поэт Я.С. Надсон, конец XIX века», расположенного по адресу: Республика Крым, г. Ялта, ул. Бассейная, 24, литер «А»

### Текстовое описание границ территории объекта культурного наследия

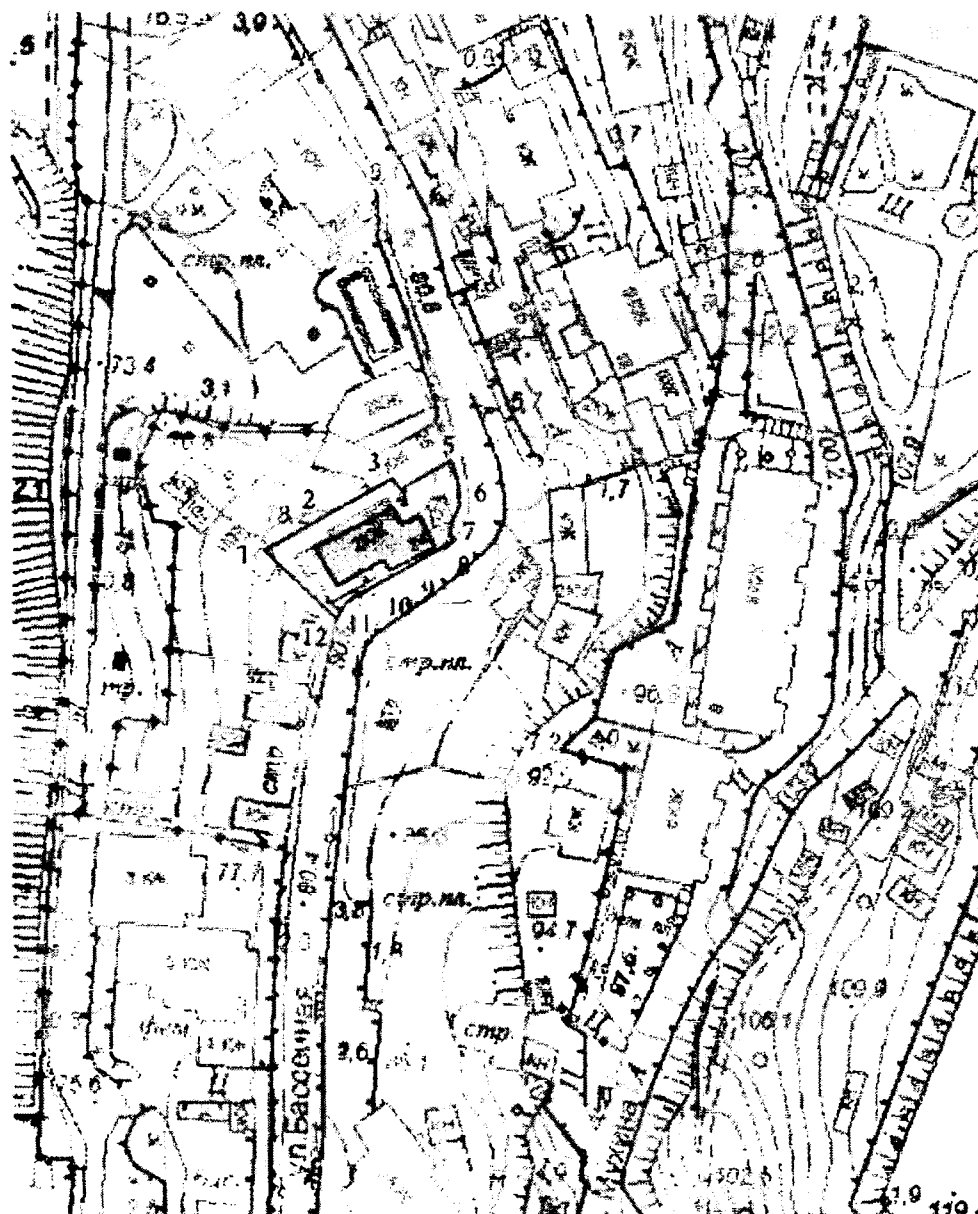
Граница территории объекта культурного наследия регионального значения проходит:

- участок между точками 1-2 - от западного угла территории следуя в северо-восточном направлении до излома границы;
- участок между точками 2-3 - следуя в северо-восточном направлении вдоль северной границы территории до угла дома ул. Бассейной, 26;
- участок между точками 3-4 - следуя в юго-восточном направлении вдоль границы дома 26 по ул. Бассейной до угла границы территории;
- участок между точками 4-5 - следуя в северо-восточном направлении вдоль южной границы дома 26 по ул. Бассейной территории до угла границы;
- участок между точками 5-6 - следуя в юго-восточном направлении пересечения с ул. Бассейной;
- участок между точками 6-7 - следуя в юго-западном направлении вдоль улицы Бассейной;
- участок между точками 7-8 следуя в юго-западном направлении вдоль улицы Бассейной;
- участок между точками 8-9 - следуя в юго-западном направлении вдоль улицы Бассейной до излома границы территории;
- участок между точками 9-10 - следуя в юго-западном направлении вдоль юго-восточной границы территории вдоль улицы Бассейной до излома границы;
- участок между точками 10-11 - следуя в юго-западном направлении вдоль юго-восточной границы территории вдоль улицы Бассейной до излома границы;
- участок между точками 11-12 - следуя в юго-западном направлении до угла границы территории;
- участок между точками 12-1 - следуя в северо-западном направлении вдоль юго-западной границы территории вокруг дома до исходной точки.

**Перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории объекта  
культурного наследия**

Обозначение характерных точек границ	Координаты		Горизонтальное проложение (S), м
	X, м	Y, м	
1	4921453.22	5194736.92	13,71
2	4921459.99	5194748.84	13,99
3	4921466.11	5194761.42	2,55
4	4921464.30	5194763.21	15,33
5	4921470.37	5194777.29	7,87
6	4921462.54	5194778.13	4,56
7	4921459.33	5194774.89	6,52
8	4921453.01	5194773.27	8,42
9	4921448.37	5194766.24	9,21
10	4921443.81	5194758.24	4,67
11	4921441.27	5194754.32	3,67
12	4921438.20	5194752.31	21,50
1	4921453.22	5194736.92	

### Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия



#### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



- объект культурного значения регионального значения «Дом, в котором в 1886 - 1887 годах жил поэт Я.С. Надсон, конец XIX века», расположенного по адресу: Республика Крым, г. Ялта, ул. Бассейная, 24, литер «А»;



- границы территории объекта культурного наследия;



- граница кадастрового участка.

Приложение 2  
к приказу Министерства культуры  
Республики Крым  
от «\_\_\_» 28.04.2022 2022 № 217 - ОКН

Режимы

использования земель в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1886 - 1887 годах жил поэт Я.С. Надсон, конец XIX века», расположенного по адресу: Республика Крым, г. Ялта, ул. Бассейная, 24, литер «А»

**В границах территории объекта культурного наследия разрешается:**

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия и его территории посредством проведения направленных на обеспечение их физической сохранности (включая сохранение градостроительных характеристик памятника, входящих в его предмет охраны) и эффективного современного использования ремонтно-реставрационных работ, в том числе работ по ремонту, консервации, реставрации, приспособлению для современного использования, благоустройству территории, а также научно-исследовательских, изыскательских, проектных и производственных работ, научно-методического руководства, авторского и технического надзора;

- осуществление мероприятий по восстановлению утраченных исторических характеристик и элементов объёмно-композиционной структуры памятника в реставрационном режиме на основании результатов историко-культурных исследований и в соответствии с научно-проектной документацией, разработанной согласно требованиям действующего законодательства;

- осуществление мероприятий по сохранению (восстановлению) характеристик и элементов композиционно-планировочной структуры и исторического благоустройства территории памятника;

- проведение археологических изысканий, согласно требованиям ГОСТ Р 55627-2013 «Археологические изыскания в составе работ по реставрации, консервации, ремонту и приспособлению объектов культурного наследия» в случае обнаружения наличия на территории объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объектов археологического наследия;

- проведение работ по озеленению и благоустройству территории памятника, направленных на сохранение и восстановление их ценных элементов и характеристик по проекту, выполненному на основании историко-культурных исследований;

- осуществление мероприятий по обеспечению мер экологической безопасности объекта культурного наследия и его территории;

- осуществление мероприятий по обеспечению доступа к объекту культурного наследия, в том числе маломобильными группами населения;

- размещение информационных материалов, содержащих сведения об объекте наследия и профильной деятельности на его территории, в формах, не нарушающих требования к обеспечению сохранности объекта культурного наследия, его предмета охраны и не противоречащих характеристикам его историко-культурной среды.

- осуществление иной деятельности, позволяющей обеспечить эффективное функционирование объекта культурного наследия в современных условиях без ущерба для его сохранности.

**В границах территории объекта культурного наследия запрещается:**

- градостроительная, хозяйственная и иная деятельность, создающая угрозу повреждения, разрушения или уничтожения объекта культурного наследия, ценных характеристик и элементов его территории, в том числе: новое строительство (за исключением работ по воссозданию утраченных исторических элементов среды, производимых в режиме реставрации) и проведение иных мероприятий, нарушающих предмет охраны объекта культурного наследия и ценностную структуру его территории, включая охраняемые градостроительные характеристики и ценные визуальные связи;
- создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия;
- осуществление деятельности, приводящей к ослаблению экологической защищённости территории объекта культурного наследия;
- размещение рекламных конструкций и элементов наружной рекламы.