



РЕСПУБЛИКА КРИМ
РАДА МІНІСТРІВ

РЕСПУБЛИКА КРЫМ
СОВЕТ МИНИСТРОВ

КЪЫРЫМ ДЖУМХУРИЕТИ
ВЕЗИРЛЕР ШУРАСЫ

ІНСПЕКЦІЯ З ЖИТЛОВОГО
НАГЛЯДУ РЕСПУБЛІКИ
КРИМ

ІНСПЕКЦІЯ ПО
ЖИЛИЩНОМУ НАДЗОРУ
РЕСПУБЛІКИ КРЫМ

КЪЫРЫМ ДЖУМХУРИЕТИНІНЪ
МЕСКЕН НЕЗАРІТИ
ІНСПЕКЦІЯСЫ

П Р И К А З

« 17 » марта 2022 года

г. Симферополь

№ 44

Об утверждении формы проверочного листа (списка контрольных вопросов, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований), применяемого Инспекцией по жилищному надзору Республики Крым при осуществлении регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами в Республике Крым при проведении плановой выездной проверки»

В соответствии с частью 1 статьи 53 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.10.2021 № 1844 «Об утверждении требований к разработке, содержанию, общественному обсуждению проектов форм проверочных листов, утверждению, применению, актуализации форм проверочных листов, а также случаев обязательного применения проверочных листов»,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить форму проверочного листа (списка контрольных вопросов, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении

контролируемым лицом обязательных требований), применяемого Инспекцией по жилищному надзору Республики Крым при осуществлении регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами в Республике Крым при проведении плановой выездной проверки согласно приложению

2. Ведущему специалисту отдела планирования, закупок, материально-технического обеспечения и технической защиты информации Сендецкому В.А. разместить настоящий приказ на официальном сайте Инспекции в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделах «Документы Инспекции по жилищному надзору Республики Крым» и «Профилактика нарушений обязательных требований».

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой

Начальник



Э.В. Акулова

Приложение
к приказу Инспекции
по жилищному надзору
Республики Крым
от «17» марта 2022 г. № 44

ФОРМА ПРОВЕРОЧНОГО ЛИСТА



ИНСПЕКЦИЯ ПО ЖИЛИЩНОМУ НАДЗОРУ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

295000, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Павленко, д. 18
Телефон: (3652) 25-44-95, эл. почта inspekciya@gizn.rk.gov.ru

QR-код, предусмотренный
постановлением Правительства
Российской Федерации от 16.04.2021
№ 604 «Об утверждении Правил
формирования и ведения единого
реестра контрольных (надзорных)
мероприятий и о внесении изменений
в постановление Правительства

« » 202

(дата заполнения проверочного листа)

(место проведения проверки)

Проверочный лист

(список контрольных вопросов, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований), применяемый Инспекцией по жилищному надзору Республики Крым при осуществлении регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами в Республике Крым при проведении плановой выездной проверки

1. Вид контроля, внесенный в единый реестр видов регионального государственного контроля (надзора):

2. Наименование контрольного (надзорного) органа и реквизиты правового акта об утверждении формы проверочного листа:

3. Наименование контрольного (надзорного) мероприятия:

4. Объект контроля, в отношении которого проводится контрольное (надзорное) мероприятие:

5. Место проведения контрольного (надзорного) мероприятия с заполнением проверочного листа:

6. Фамилия, имя и отчество (при наличии) гражданина или индивидуального предпринимателя, его ИНН и (или) ОГРН индивидуального предпринимателя, адрес регистрации гражданина или индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица, его ИНН и (или) ОГРН, адрес юридического лица (его филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений), являющихся контролируруемыми лицами:

7. Реквизиты решения контрольного (надзорного) органа о проведении контрольного (надзорного) мероприятия, подписанного уполномоченным должностным лицом контрольного (надзорного) органа:

8. Учетный номер контрольного (надзорного) мероприятия:

9. Должность, фамилия и инициалы должностного лица контрольного (надзорного) органа, в должностные обязанности которого в соответствии с положением о виде контроля, должностным регламентом или должностной инструкцией входит осуществление полномочий по виду контроля, в том числе проведение профилактических мероприятий и контрольных (надзорных) мероприятий, проводящего контрольное (надзорное) мероприятие и заполняющего проверочный лист:

10. Список контрольных вопросов, отражающих содержание обязательных требований, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований:

№ п/п	Вопросы, отражающие содержание обязательных требований	Реквизиты нормативных правовых актов, с указанием их структурных единиц, которыми установлены обязательные требования	Ответы на вопросы			Примечание
			Да	Нет	Неприменимо	
1.	Соблюдаются ли лицензиатом	- п.п. 1 – 6.1 ч. 1 ст. 193 Жилищного кодекса				

	лицензионные требования, установленные жилищным законодательством?	<p>Российской Федерации (далее - ЖК РФ),</p> <p>- п. 3 Положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28.10.2014 № 1110</p>				
2.	Соблюдаются ли обязательные требования, установленные законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении жилищного фонда (за исключением муниципального жилищного фонда)?	<p>- статьи 11 –13, 19 Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергоснабжении и о повышении эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»,</p> <p>- пункт 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416 (далее – Правила № 416),</p> <p>- раздел VII Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и</p>				

		<p>пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» (далее – Правила № 354),</p> <p>- приказ Минстроя России от 06.06.2016 № 399/пр «Об утверждении Правил определения класса энергетической эффективности многоквартирных домов»</p>				
3.	<p>Соблюдаются ли обязательные требования к использованию и сохранности жилищного фонда, в том числе требований к жилым помещениям, их использованию и содержанию, использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах?</p>	<p>- Разделы I, II, III, III. 1, IV, VIII ЖК РФ,</p> <p>- раздел II Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 (далее – Правила № 491),</p> <p>- разделы I – III Перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения, утвержденных</p>				

		<p>постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290,</p> <p>- пункт 4 Правил пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 14.05.2013 № 410 (далее – Правила №410),</p> <p>- разделы I – V постановления Госстроя от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда»,</p> <p>- пункт 4 Правил № 416,</p> <p>- приказ Минстроя России от 14.05.2021 № 292/пр «Об утверждении правил пользования жилыми помещениями»,</p> <p>- приказ Минстроя России от 26.10.2015 № 761/пр «Об утверждении формы акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме»</p>			
--	--	---	--	--	--

4.	Соблюдается ли порядок осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое в многоквартирном доме?	Раздел I ЖК РФ				
5.	Соблюдается ли порядок осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме?	Раздел I ЖК РФ				
6.	Соблюдаются ли обязательные требования к формированию фондов капитального ремонта?	Глава 16 ЖК РФ				
7.	Соблюдаются ли обязательные требования к созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах?	<ul style="list-style-type: none"> - Разделы I, II, VIII ЖК РФ, - Разделы II-V, VII VIII Правил № 416, - Разделы I, I(1) Правил № 491, - приказ Минстроя России от 28.01.2019 № 44/пр «Об утверждении Требований к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах и Порядка направления подлинников решений и протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах в уполномоченные органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, 				

		осуществляющие государственный жилищный надзор»				
8.	Соблюдаются ли требования предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов?	<p>- Раздел VIII ЖК РФ,</p> <p>- Разделы II, IV, X, XI, XII, XIII, XIV, XV, XV (1) Правил № 354,</p> <p>- пункт 4 Правил № 416,</p> <p>- постановление Правительства Российской Федерации от 14.12.2021 № 124 «О правилах, обязательных при заключении договоров снабжения коммунальными ресурсами»,</p> <p>- пункт 4 Правил № 410,</p> <p>- постановление Правительства Российской Федерации от 28.03.2012 № 253 «О требованиях к осуществлению расчетов за ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг»</p>				
9.	Соблюдаются ли правила изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими	<p>- Раздел VIII ЖК РФ,</p> <p>- пункты 1- 17 Правил № 491</p>				

	установленную продолжительность?				
10.	Соблюдаются ли обязательные требования к энергетической эффективности и оснащенности помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов?	<p>- Статья 13 Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергоснабжении и о повышении эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»,</p> <p>- пункт 11 Правил № 491,</p> <p>- пункт 81 Правил № 354,</p> <p>- приказ Минстроя России от 28.08.2020 485/пр «Об утверждении критериев наличия (отсутствия) технической возможности установки индивидуального, общего (квартирного), коллективного (общедомового) приборов учета, а также формы акта обследования на предмет установления наличия (отсутствия) технической возможности установки таких приборов учета и порядка ее заполнения»</p>			
11	Соблюдаются ли обязательные требования к порядку размещения ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, информации в государственной информационной	<p>- Статьи 6 – 8 Федерального закона от 21.07.2014 № 209-ФЗ</p> <p>«О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства»,</p> <p>- Раздел 8, 10, 11, 14 приказа Минкомсвязи России № 74, Минстроя России № 114/пр от 29.02.2016 «Об утверждении состава, сроков и периодичности</p>			

	системе жилищно-коммунального хозяйства?	размещения информации поставщиками информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства»				
12	Соблюдаются ли обязательные требования к предоставлению жилых помещений в наемных домах социального использования?	Раздел III.2 ЖК РФ				

Должность лица (лиц), _____

проводившего проверку

(подпись)

ФИО лица (лиц), _____

проводившего проверку

С проверочным лицом ознакомлен(а), копию получил(а):

« _____ » 20 _____ г.

_____/_____/_____
(подпись) / Ф.И.О.

Пометка об отказе ознакомления с проверочным листом: _____

Проверочный лист выслан заказной корреспонденцией с уведомлением: _____