



РЕСПУБЛИКА КРЫМ  
МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ

---

ПРИКАЗ

от 16.03 2022 года

№ 94 -ОКН

г. Симферополь

*Об утверждении границ объединенных зон охраны, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия федерального значения: «Дом, в котором жил А.С. Пушкин, конец XVIII – начало XIX века», расположенный по адресу: Республика Крым, городской округ Ялта, пгт Гурзуф, набережная им. А.С. Пушкина, д. 3, литера «А»; «Комплекс дач-гостиниц П.И. Губонина, 1885–1890 годы», расположенный по адресу: Республика Крым, городской округ Ялта, пгт Гурзуф, ул. Ленинградская, д. 1; регионального значения: «Дом жилой, начало XX века», расположенный по адресу: Республика Крым, городской округ Ялта, пгт Гурзуф, ул. Ленинградская, 12; «Дом жилой, начало XX века», расположенный по адресу: Республика Крым, городской округ Ялта, пгт Гурзуф, ул. Ленинградская, 16; «Приходское училище, начало XX века», расположенное по адресу: Республика Крым, городской округ Ялта, пгт Гурзуф, ул. Ленинградская, 58, литер «А»; «Фонтан «Ночь», конец XIX века», расположенный по адресу: Республика Крым, городской округ Ялта, пгт Гурзуф, ул. Ленинградская, 1; «Фонтан «Рахиль», конец XIX века», расположенный по адресу: Республика Крым, городской округ Ялта, пгт Гурзуф, ул. Ленинградская, 1; «Памятник А.С. Пушкину (скульпторы О.Д. Минькова, К.Г. Кошкин), XX век», расположенный по адресу: Республика Крым, городской округ Ялта, пгт Гурзуф, ул. Ленинградская, 1; «Памятник В.И. Ленину (скульпторы В.В. Петренко, Н.И. Петрова), 1966 год», расположенный по адресу: Республика Крым, городской округ Ялта, пгт Гурзуф, ул. Ленинградская, 1; «Памятник З.П. Соловьеву (скульптор В.И. Федотов), 1976 год», расположенный по адресу: Республика Крым, городской округ Ялта, пгт Гурзуф, ул. Ленинградская, 1; «Вилла «Саламбо» К.А. Коровина, начало XX века», расположенная по адресу: Республика Крым, городской округ Ялта, пгт Гурзуф, ул. Чехова, 1*

В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 14 Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», «Проектом границ объединенных зон охраны объектов культурного наследия федерального значения: «Дом, в котором жил А.С. Пушкин, конец XVIII – начало XIX века», расположенный по адресу: Республика Крым, городской округ Ялта, пгт Гурзуф, набережная им. А.С. Пушкина, д. 3, литера «А»; «Комплекс дач–гостиниц П.И. Губонина, 1885–1890 годы», расположенный по адресу: Республика Крым, городской округ Ялта, пгт Гурзуф, ул. Ленинградская, д. 1; регионального значения: «Дом жилой, начало XX века», расположенный по адресу: Республика Крым, городской округ Ялта, пгт Гурзуф, ул. Ленинградская, 12; «Дом жилой, начало XX века», расположенный по адресу: Республика Крым, городской округ Ялта, пгт Гурзуф, ул. Ленинградская, 16; «Приходское училище, начало XX века», расположенное по адресу: Республика Крым, городской округ Ялта, пгт Гурзуф, ул. Ленинградская, 58, литер «А»; «Фонтан «Ночь», конец XIX века», расположенный по адресу: Республика Крым, городской округ Ялта, пгт Гурзуф, ул. Ленинградская, 1; «Фонтан «Рахиль», конец XIX века», расположенный по адресу: Республика Крым, городской округ Ялта, пгт Гурзуф, ул. Ленинградская, 1; «Памятник А.С. Пушкину (скульпторы О.Д. Минькова, К.Г. Кошкин), XX век», расположенный по адресу: Республика Крым, городской округ Ялта, пгт Гурзуф, ул. Ленинградская, 1; «Памятник В.И. Ленину (скульпторы В.В. Петренко, Н.И. Петрова), 1966 год», расположенный по адресу: Республика Крым, городской округ Ялта, пгт Гурзуф, ул. Ленинградская, 1; «Памятник З.П. Соловьеву (скульптор В.И. Федотов), 1976 год», расположенный по адресу: Республика Крым, городской округ Ялта, пгт Гурзуф, ул. Ленинградская, 1; «Вилла «Саламбо» К.А. Коровина, начало XX века», расположенная по адресу: Республика Крым, городской округ Ялта, пгт Гурзуф, ул. Чехова, 1», разработанным ООО «Кирамет»,

### **ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить прилагаемые:

1.1 Границы объединенных зон охраны объектов культурного наследия федерального значения: «Дом, в котором жил А.С. Пушкин, конец XVIII – начало XIX века», расположенный по адресу: Республика Крым, городской округ Ялта, пгт Гурзуф, набережная им. А.С. Пушкина, д. 3, литера «А»; «Комплекс дач–гостиниц П.И. Губонина, 1885–1890 годы», расположенный по адресу: Республика Крым, городской округ Ялта, пгт Гурзуф,

ул. Ленинградская, д. 1; регионального значения: «Дом жилой, начало XX века», расположенный по адресу: Республика Крым, городской округ Ялта, пгт Гурзуф, ул. Ленинградская, 12; «Дом жилой, начало XX века», расположенный по адресу: Республика Крым, городской округ Ялта, пгт Гурзуф, ул. Ленинградская, 16; «Приходское училище, начало XX века», расположенное по адресу: Республика Крым, городской округ Ялта, пгт Гурзуф, ул. Ленинградская, 58, литер «А»; «Фонтан «Ночь», конец XIX века», расположенный по адресу: Республика Крым, городской округ Ялта, пгт Гурзуф, ул. Ленинградская, 1; «Фонтан «Рахиль», конец XIX века», расположенный по адресу: Республика Крым, городской округ Ялта, пгт Гурзуф, ул. Ленинградская, 1; «Памятник А.С. Пушкину (скульпторы О.Д. Минькова, К.Г. Кошкин), XX век», расположенный по адресу: Республика Крым, городской округ Ялта, пгт Гурзуф, ул. Ленинградская, 1; «Памятник В.И. Ленину (скульпторы В.В. Петренко, Н.И. Петрова), 1966 год», расположенный по адресу: Республика Крым, городской округ Ялта, пгт Гурзуф, ул. Ленинградская, 1; «Памятник З.П. Соловьеву (скульптор В.И. Федотов), 1976 год», расположенный по адресу: Республика Крым, городской округ Ялта, пгт Гурзуф, ул. Ленинградская, 1; «Вилла «Саламбо» К.А. Коровина, начало XX века», расположенная по адресу: Республика Крым, городской округ Ялта, пгт Гурзуф, ул. Чехова, 1 (приложение 1).

1.2 Режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия федерального значения: «Дом, в котором жил А.С. Пушкин, конец XVIII – начало XIX века», расположенный по адресу: Республика Крым, городской округ Ялта, пгт Гурзуф, набережная им. А.С. Пушкина, д. 3, литера «А»; «Комплекс дач-гостиниц П.И. Губонина, 1885–1890 годы», расположенный по адресу: Республика Крым, городской округ Ялта, пгт Гурзуф, ул. Ленинградская, д. 1; регионального значения: «Дом жилой, начало XX века», расположенный по адресу: Республика Крым, городской округ Ялта, пгт Гурзуф, ул. Ленинградская, 12; «Дом жилой, начало XX века», расположенный по адресу: Республика Крым, городской округ Ялта, пгт Гурзуф, ул. Ленинградская, 16; «Приходское училище, начало XX века», расположенное по адресу: Республика Крым, городской округ Ялта, пгт Гурзуф, ул. Ленинградская, 58, литер «А»; «Фонтан «Ночь», конец XIX века», расположенный по адресу: Республика Крым, городской округ Ялта, пгт Гурзуф, ул. Ленинградская, 1; «Фонтан «Рахиль», конец XIX века», расположенный по адресу: Республика Крым, городской округ Ялта, пгт Гурзуф, ул. Ленинградская, 1; «Памятник А.С. Пушкину (скульпторы О.Д. Минькова, К.Г. Кошкин), XX век», расположенный по адресу: Республика Крым, городской округ Ялта, пгт Гурзуф, ул. Ленинградская, 1; «Памятник В.И. Ленину (скульпторы В.В. Петренко, Н.И. Петрова), 1966 год», расположенный по адресу: Республика Крым, городской округ Ялта, пгт Гурзуф, ул. Ленинградская, 1; «Памятник З.П. Соловьеву (скульптор В.И. Федотов), 1976 год», расположенный по адресу: Республика Крым, городской округ Ялта, пгт Гурзуф, ул. Ленинградская, 1; «Вилла «Саламбо»

К.А. Коровина, начало XX века», расположенная по адресу: Республика Крым, городской округ Ялта, пгт Гурзуф, ул. Чехова, 1 (приложение 2).

1.3. В случае причинения убытков в связи с утверждением требований к градостроительным регламентам в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия федерального значения: «Дом, в котором жил А.С. Пушкин, конец XVIII – начало XIX века», расположенный по адресу: Республика Крым, городской округ Ялта, пгт Гурзуф, набережная им. А.С. Пушкина, д. 3, литера «А»; «Комплекс дач–гостиниц П.И. Губонина, 1885–1890 годы», расположенный по адресу: Республика Крым, городской округ Ялта, пгт Гурзуф, ул. Ленинградская, д. 1; регионального значения: «Дом жилой, начало XX века», расположенный по адресу: Республика Крым, городской округ Ялта, пгт Гурзуф, ул. Ленинградская, 12; «Дом жилой, начало XX века», расположенный по адресу: Республика Крым, городской округ Ялта, пгт Гурзуф, ул. Ленинградская, 16; «Приходское училище, начало XX века», расположенное по адресу: Республика Крым, городской округ Ялта, пгт Гурзуф, ул. Ленинградская, 58, литер «А»; «Фонтан «Ночь», конец XIX века», расположенный по адресу: Республика Крым, городской округ Ялта, пгт Гурзуф, ул. Ленинградская, 1; «Фонтан «Рахиль», конец XIX века», расположенный по адресу: Республика Крым, городской округ Ялта, пгт Гурзуф, ул. Ленинградская, 1; «Памятник А.С. Пушкину (скульпторы О.Д. Миенькова, К.Г. Кошкин), XX век», расположенный по адресу: Республика Крым, городской округ Ялта, пгт Гурзуф, ул. Ленинградская, 1; «Памятник В.И. Ленину (скульпторы В.В. Петренко, Н.И. Петрова), 1966 год», расположенный по адресу: Республика Крым, городской округ Ялта, пгт Гурзуф, ул. Ленинградская, 1; «Памятник З.П. Соловьеву (скульптор В.И. Федотов), 1976 год», расположенный по адресу: Республика Крым, городской округ Ялта, пгт Гурзуф, ул. Ленинградская, 1; «Вилла «Саламбо» К.А. Коровина, начало XX века», расположенная по адресу: Республика Крым, городской округ Ялта, пгт Гурзуф, ул. Чехова, 1, в соответствии со ст. 57<sup>1</sup> Земельного кодекса Российской Федерации, возмещать их уполномоченным органом исполнительной власти Республики Крым в порядке и сроки, установленные федеральным законодательством.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия Министерства культуры Республики Крым (Ростенко А.О.) обеспечить:

- размещение информации, утвержденной пунктом 1 настоящего приказа, в федеральной государственной информационной системе территориального планирования;
- направление информации в орган кадастрового учета для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости;
- размещение информации, утвержденной пунктом 1 настоящего приказа, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
- размещение настоящего приказа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и направление его копии в администрацию г. Ялты Республики Крым для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3. Настоящий приказ вступает в силу с момента его опубликования на официальном сайте Министерства культуры Республики Крым в государственной информационной системе Республики Крым «Портал Правительства Республики Крым» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра - начальника департамента государственной охраны культурного наследия Министерства культуры Республики Крым Ростенко А.О.

**Министр**



**Т.А. Манежина**

Приложение 1  
к приказу Министерства культуры  
Республики Крым  
от «16» 03 2022 № 94-ОКМ

### Границы

объединенных зон охраны объектов культурного наследия федерального значения: «Дом, в котором жил А.С. Пушкин, конец XVIII – начало XIX века», расположенный по адресу: Республика Крым, городской округ Ялта, пгт Гурзуф, набережная им. А.С. Пушкина, д. 3, литера «А»; «Комплекс дач-гостиниц П.И. Губонина, 1885–1890 годы», расположенный по адресу: Республика Крым, городской округ Ялта, пгт Гурзуф, ул. Ленинградская, д. 1; регионального значения: «Дом жилой, начало XX века», расположенный по адресу: Республика Крым, городской округ Ялта, пгт Гурзуф, ул. Ленинградская, 12; «Дом жилой, начало XX века», расположенный по адресу: Республика Крым, городской округ Ялта, пгт Гурзуф, ул. Ленинградская, 16; «Приходское училище, начало XX века», расположенное по адресу: Республика Крым, городской округ Ялта, пгт Гурзуф, ул. Ленинградская, 58, литер «А»; «Фонтан «Ночь», конец XIX века», расположенный по адресу: Республика Крым, городской округ Ялта, пгт Гурзуф, ул. Ленинградская, 1; «Фонтан «Рахиль», конец XIX века», расположенный по адресу: Республика Крым, городской округ Ялта, пгт Гурзуф, ул. Ленинградская, 1; «Памятник А.С. Пушкину (скульпторы О.Д. Минькова, К.Г. Кошкин), XX век», расположенный по адресу: Республика Крым, городской округ Ялта, пгт Гурзуф, ул. Ленинградская, 1; «Памятник В.И. Ленину (скульпторы В.В. Петренко, Н.И. Петрова), 1966 год», расположенный по адресу: Республика Крым, городской округ Ялта, пгт Гурзуф, ул. Ленинградская, 1; «Памятник З.П. Соловьеву (скульптор В.И. Федотсв), 1976 год», расположенный по адресу: Республика Крым, городской округ Ялта, пгт Гурзуф, ул. Ленинградская, 1; «Вилла «Саламбо» К.А. Коровина, начало XX века», расположенная по адресу: Республика Крым, городской округ Ялта, пгт Гурзуф, ул. Чехова, 1

### Охранная зона

#### Текстовое описание границ объединенной охранной зоны

##### Текстовое описание внешнего контура ОЗ-1.

Участок ОЗ-1 занимает территорию бывшего имения П.И. Губонина, которая включает парк санатория «Гурзуфский», санаторий «Гурзуф Центр» («Пушкино»), часть жилой застройки вдоль ул. Ленинградской, набережную им. А.С. Пушкина и береговую полосу Черного моря.

Точка 1 расположена в 5 метрах к северо-востоку от земельного участка с кадастровым номером 90:25:030104:467 на дорожном проезде по ул. Чехова. Расстояния между точками указаны в ведомости координат характерных (поворотных) точек.

- от точки 1 на юго-запад до точки 2 береговой линии пляжа;
- от точки 2 на северо-запад вдоль береговой линии пляжа до точки 6;
- от точки 6 на юго-запад вдоль береговой линии пляжа до точки 8;
- от точки 8 на северо-запад вдоль волнореза до точки 9;
- от точки 9 на юго-запад вдоль береговой линии пляжа до точки 10;
- от точки 10 на северо-запад вдоль волнореза до точки 11;
- от точки 11 на юго-запад вдоль береговой линии пляжа до точки 13;

- от точки 13 на запад вдоль волнореза и наб. им. Пушкина до точки 14;
- от точки 14 на северо-восток вдоль наб. им. Пушкина до точки 18;
- от точки 18 на запад вдоль подпорной стены лестницы до точки 21;
- от точки 21 на северо-запад вдоль дорожного проезда Гурзуфского шоссе и санатория «Гурзуф Центр» («Пушкино») до точки 29;
- от точки 29 на север вдоль дорожного проезда Гурзуфского шоссе и санатория «Гурзуф Центр» («Пушкино») до точки 35;
- от точки 35 на север вдоль дорожного проезда Гурзуфского шоссе до точки 36;
- от точки 36 на северо-восток вдоль дорожного проезда Гурзуфского шоссе до точки 37;
- от точки 37 на север вдоль дорожного проезда Гурзуфского шоссе до точки 42;
- от точки 42 на северо-восток вдоль земельного участка с кадастровым номером 90:23:030106:2 до точки 46;
- от точки 46 на северо-восток вдоль проезда ул. Санаторной до точки 48;
- от точки 48 на северо-запад вдоль земельного участка с кадастровым номером 90:25:030104:373 до точки 58;
- от точки 58 на север вдоль земельного участка с кадастровым номером 90:25:030104:373 до точки 89;
- от точки 89 на юго-восток вдоль земельного участка с кадастровым номером 90:25:030104:373 до точки 100;
- от точки 100 на северо-восток вдоль земельного участка с кадастровым номером 90:25:030104:373 до точки 104;
- от точки 104 на север вдоль земельного участка с кадастровым номером 90:25:030104:373 до точки 109;
- от точки 109 на северо-запад вдоль ул. Ленинградской до точки 110, далее на северо-восток до точки 111;
- от точки 111 на юго-восток вдоль ул. Ленинградской до точки 113;
- от точки 113 на северо-восток вдоль земельного участка с кадастровым номером 90:25:030104:628 до точки 114;
- от точки 114 на юго-восток вдоль жилой застройки по условной линии до точки 122;
- от точки 122 на северо-восток вдоль жилой застройки по ул. Ленинградской до точки 128;
- от точки 128 на юго-восток вдоль жилой застройки по условной линии до точки 130;
- от точки 130 на юго-запад вдоль земельного участка с кадастровым номером 90:25:030104:316 до точки 132, далее вдоль земельного участка с кадастровым номером 90:25:030104:1159 до точки 135;

- от точки 135 на юго-восток вдоль жилой застройки по ул. Ленинградской до точки 141;
- от точки 141 на восток вдоль земельного участка с кадастровым номером 90:22:000000:1460 до точки 142;
- от точки 142 на юг вдоль пешеходного участка ул. Ленинградской до точки 144;
- от точки 144 на юг вдоль жилой застройки по ул. Чехова до точки 148;
- от точки 148 на юго-восток вдоль жилой застройки по ул. Чехова до точки 1.

### **Текстовое описание внутреннего контура ОЗ-1.**

#### ***Внутренний контур 1.***

- От точки 423 по часовой стрелке до точки 510 вдоль границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Комплекс дач-гостиниц П. И. Губонина», (1885-1890 годы), расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Ялта, пгт Гурзуф, ул. Ленинградская, д.1, утвержденной Приказом Государственного комитета по охране культурного наследия от 16.06.2020 №938.

#### ***Внутренний контур 2.***

- От точки 511 по часовой стрелке до точки 515 вдоль границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Памятник З.П. Соловьеву (скульптор В.И. Федотов)», 1976 год, расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Ялта, пгт Гурзуф, ул. Ленинградская, 1, утвержденной Приказом Государственного комитета по охране культурного наследия от 16.06.2020 №933.

#### ***Внутренний контур 3.***

- От точки 516 по часовой стрелке до точки 529 вдоль границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», начало XX века, расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Ялта, пгт Гурзуф, ул. Ленинградская, 12, утвержденной Приказом Государственного комитета по охране культурного наследия от 16.06.2020 №936.

#### ***Внутренний контур 4.***

- От точки 530 по часовой стрелке до точки 540 вдоль границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», начало XX века, расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Ялта, пгт Гурзуф, ул. Ленинградская, 16, утвержденной Приказом Государственного комитета по охране культурного наследия от 16.06.2020 №937.

#### ***Внутренний контур 5.***

- От точки 541 по часовой стрелке до точки 557 вдоль границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Вилла «Саламбо» К.А. Коровина», начало XX века, расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Ялта,



пгт Гурзуф, ул. Чехова, 1, утвержденной Приказом Государственного комитета по охране культурного наследия от 16.06.2020 №935.

***Внутренний контур 6.***

- От точки 558 по часовой стрелке до точки 595 вдоль границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом, в котором жил А.С. Пушкин», конец XVIII – начало XIX века, расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Ялта, пгт Гурзуф, набережная им. А.С. Пушкина, д.3, литера «А», утвержденной Приказом Государственного комитета по охране культурного наследия от 10.01.2019 №7.

**Текстовое описание внешнего контура ОЗ-2.**

Единая охранный зона ОЗ-2 включает квартал в границах улиц Ленинградской, Свободы, Пролетарской, проезжую часть в параметрах квартала и площадь перед Успенской церковью. Точка 159 расположена в 10 метрах к востоку от церкви Успения Пресвятой Богородицы на дорожном проезде по ул. Ленинградской. Расстояния между точками указаны в ведомости координат характерных (поворотных) точек.

- От точки 159 на юго-восток через дорожный проезд ул. Ленинградской до точки 160;
- от точки 160 на юго-запад вдоль многоконтурного земельного участка с кадастровым номером 90:25:000000:28 до точки 168;
- от точки 168 на северо-восток вдоль жилой застройки по ул. Свободы до точки 170, далее на северо-запад до точки 173;
- от точки 173 на северо-восток вдоль жилой застройки по ул. Свободы до точки 178;
- от точки 178 на северо-восток вдоль жилой застройки по ул. Пролетарской до точки 179, далее на восток через проезд до точки 180, далее на юго-запад вдоль проезда до точки 181 угла здания № 1;
- от точки 181 на юго-восток вдоль здания №1 по ул. Пролетарской до точки 182;
- от точки 182 на северо-восток вдоль жилой застройки до точки 183;
- от точки 183 вдоль территории церкви Успения Пресвятой Богородицы до точки 159.

**Текстовое описание внутреннего контура ОЗ-2.**

***Внутренний контур 7.***

- От точки 596 по часовой стрелке до точки 616 вдоль границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Приходское училище», начало XX века, расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Ялта, пгт Гурзуф, ул. Ленинградская, 58, литера «А», утвержденной Приказом Государственного комитета по охране культурного наследия от 16.06.2020 № 930.

**Перечень координат поворотных (характерных) точек объединенной зоны охраны**

**Ведомость координат характерных поворотных точек ОЗ-1**

*Внешний контур*

№ точки	X	Y	Участок	Расстояние, м	Дирекционные углы
1	4925709.28	5203262.96	1-2	18.05	225°43'06"
2	4925696.68	5203250.04	2-3	24.38	296°50'56"
3	4925707.69	5203228.29	3-4	10.31	292°38'13"
4	4925711.66	5203218.77	4-5	9.69	277°31'42"
5	4925712.93	5203209.16	5-6	32.44	263°01'26"
6	4925708.99	5203176.96	6-7	78.23	239°04'04"
7	4925668.78	5203109.86	7-8	153.99	221°36'05"
8	4925553.63	5203007.62	8-9	14.52	316°45'28"
9	4925564.21	5202997.67	9-10	177	223°31'08"
10	4925435.86	5202875.79	10-11	17.12	306°46'58"
11	4925446.11	5202862.08	11-12	107.39	203°55'05"
12	4925347.94	5202818.54	12-13	295.46	198°20'39"
13	4925067.49	5202725.55	13-14	40.78	284°46'33"
14	4925077.89	5202686.12	14-15	15.35	019°19'56"
15	4925092.37	5202691.20	15-16	12.91	018°19'22"
16	4925104.63	5202695.26	16-17	84.74	018°20'43"
17	4925185.06	5202721.93	17-18	35.5	015°27'12"
18	4925219.28	5202731.39	18-19	12.96	291°23'57"
19	4925224.01	5202719.32	19-20	3.55	280°23'29"
20	4925224.65	5202715.83	20-21	6.72	262°44'15"
21	4925223.80	5202709.16	21-22	17.23	343°43'16"
22	4925240.34	5202704.33	22-23	17.28	326°29'38"
23	4925254.75	5202694.79	23-24	29.23	320°48'16"
24	4925277.40	5202676.32	24-25	28.61	320°48'08"
25	4925299.57	5202658.24	25-26	11.24	311°34'27"
26	4925307.03	5202649.83	26-27	25.54	300°13'44"
27	4925319.89	5202627.76	27-28	17.76	304°56'02"
28	4925330.06	5202613.20	28-29	17.99	314°11'21"
29	4925342.60	5202600.30	29-30	9.11	331°11'01"
30	4925350.58	5202595.91	30-31	10.52	354°45'58"
31	4925361.06	5202594.95	31-32	13.74	012°00'48"
32	4925374.50	5202597.81	32-33	19.74	358°10'16"
33	4925394.23	5202597.18	33-34	13.43	026°08'44"
34	4925406.29	5202603.10	34-35	14.27	040°47'35"
35	4925417.09	5202612.42	35-36	9.27	358°04'57"
36	4925426.35	5202612.11	36-37	51.6	071°54'08"
37	4925442.38	5202661.16	37-38	5.8	041°05'01"
38	4925446.75	5202664.97	38-39	9.6	000°28'39"
39	4925456.35	5202665.05	39-40	12.08	339°11'39"
40	4925467.64	5202660.76	40-41	19.79	331°21'01"
41	4925485.01	5202651.27	41-42	4.54	049°38'42"
42	4925487.95	5202654.73	42-43	9.74	009°52'06"
43	4925497.55	5202656.40	43-44	25.57	036°08'22"
44	4925518.20	5202671.48	44-45	40.65	046°15'57"

45	4925546.30	5202700.85	45-46	5.95	313°54'41"
46	4925550.43	5202696.56	46-47	14.6	008°09'08"
47	4925564.88	5202698.63	47-48	49.79	064°15'11"
48	4925586.51	5202743.48	48-49	3.99	011°52'26"
49	4925590.41	5202744.30	49-50	3.78	018°31'51"
50	4925593.99	5202745.50	50-51	1.08	327°29'17"
51	4925594.90	5202744.92	51-52	13.45	319°51'22"
52	4925605.18	5202736.25	52-53	2.77	312°30'38"
53	4925607.05	5202734.21	53-54	2.33	308°53'26"
54	4925608.51	5202732.40	54-55	27.7	312°30'47"
55	4925627.23	5202711.98	55-56	2.65	298°06'38"
56	4925628.48	5202709.64	56-57	36.6	292°05'11"
57	4925642.24	5202675.73	57-58	2.32	348°03'38"
58	4925644.51	5202675.25	58-59	27.65	003°24'02"
59	4925672.11	5202676.89	59-60	1.09	041°17'05"
60	4925672.93	5202677.61	60-61	2.46	022°29'39"
61	4925675.20	5202678.55	61-62	3.31	096°04'21"
62	4925674.85	5202681.84	62-63	24.13	006°54'04"
63	4925698.81	5202684.74	63-64	4.62	074°11'27"
64	4925700.07	5202689.19	64-65	15.36	346°24'25"
65	4925715.00	5202685.58	65-66	8.96	026°52'47"
66	4925722.99	5202689.63	66-67	2.5	026°09'16"
67	4925725.23	5202690.73	67-68	15.27	027°57'28"
68	4925738.72	5202697.89	68-69	30.04	020°59'13"
69	4925766.77	5202708.65	69-70	2.45	004°55'09"
70	4925769.21	5202708.86	70-71	17.46	339°48'04"
71	4925785.60	5202702.83	71-72	22.87	338°35'05"
72	4925806.89	5202694.48	72-73	2.41	338°51'37"
73	4925809.14	5202693.61	73-74	2.49	313°22'22"
74	4925810.85	5202691.80	74-75	2.58	297°57'18"
75	4925812.06	5202689.52	75-76	12.62	310°16'35"
76	4925820.22	5202679.89	76-77	4.98	310°26'21"
77	4925823.45	5202676.10	77-78	2.61	337°15'43"
78	4925825.86	5202675.09	78-79	6.15	350°15'43"
79	4925831.92	5202674.05	79-80	45.9	350°16'45"
80	4925877.16	5202666.30	80-81	5.34	000°06'26"
81	4925882.50	5202666.31	81-82	2.68	001°29'46"
82	4925885.18	5202666.38	82-83	15.76	001°36'01"
83	4925900.93	5202666.82	83-84	10.95	001°02'47"
84	4925911.88	5202667.02	84-85	18.35	350°31'39"
85	4925929.98	5202664.00	85-86	3.88	348°06'41"
86	4925933.78	5202663.20	86-87	11.02	005°43'53"
87	4925944.74	5202664.30	87-88	5.84	043°45'06"
88	4925948.96	5202668.34	88-89	1.14	094°00'51"
89	4925948.88	5202669.48	89-90	19.02	181°32'12"
90	4925929.87	5202668.97	90-91	13.85	135°10'32"
91	4925920.05	5202678.73	91-92	7.87	146°58'34"
92	4925913.45	5202683.02	92-93	5.04	141°36'23"
93	4925909.50	5202686.15	93-94	13.24	155°32'43"
94	4925897.45	5202691.63	94-95	6.29	152°00'29"
95	4925891.90	5202694.58	95-96	4.72	154°31'16"
96	4925887.64	5202696.61	96-97	6.07	139°40'30"

97	4925883.01	5202700.54	97-98	6.43	130°31'26"
98	4925878.83	5202705.43	98-99	13.87	100°55'45"
99	4925876.20	5202719.05	99-100	5.81	145°14'33"
100	4925871.43	5202722.36	100-101	3.64	055°52'22"
101	4925873.47	5202725.37	101-102	1.58	055°36'14"
102	4925874.36	5202726.67	102-103	6.13	055°17'56"
103	4925877.85	5202731.71	103-104	6.61	066°04'22"
104	4925880.53	5202737.75	104-105	20.57	341°25'59"
105	4925900.03	5202731.20	105-106	1.12	062°58'42"
106	4925900.54	5202732.20	106-107	5.7	053°16'15"
107	4925903.95	5202736.77	107-108	19.38	322°56'49"
108	4925919.42	5202725.09	108-109	12.92	052°51'50"
109	4925927.22	5202735.39	109-110	13.32	333°59'34"
110	4925939.19	5202729.55	110-111	12.91	022°12'49"
111	4925951.14	5202734.43	111-112	14.5	116°54'03"
112	4925944.58	5202747.36	112-113	11.2	104°47'35"
113	4925941.72	5202758.19	113-114	26.69	016°12'28"
114	4925967.35	5202765.64	114-115	7.52	103°55'31"
115	4925965.54	5202772.94	115-116	10.98	098°13'07"
116	4925963.97	5202783.81	116-117	26.68	098°54'16"
117	4925959.84	5202810.17	117-118	7.6	159°40'56"
118	4925952.71	5202812.81	118-119	15.89	093°36'28"
119	4925951.71	5202828.67	119-120	7.44	196°08'47"
120	4925944.56	5202826.60	120-121	21.39	105°17'25"
121	4925938.92	5202847.23	121-122	7.82	184°54'57"
122	4925931.13	5202846.56	122-123	7.1	123°13'12"
123	4925927.24	5202852.50	123-124	7.37	066°50'32"
124	4925930.14	5202859.28	124-125	9.35	097°59'29"
125	4925928.84	5202868.54	125-126	8.31	092°16'37"
126	4925928.51	5202876.84	126-127	21.8	072°50'42"
127	4925934.94	5202897.67	127-128	50.18	103°40'54"
128	4925923.07	5202946.43	128-129	30.39	108°23'36"
129	4925913.48	5202975.27	129-130	14.76	106°43'44"
130	4925909.23	5202989.41	130-131	10.74	215°47'31"
131	4925900.52	5202983.13	131-132	8.14	173°09'16"
132	4925892.44	5202984.10	132-133	13.72	214°11'17"
133	4925881.09	5202976.39	133-134	33.20	119°29'55"
134	4925864.74	5203005.29	134-135	7.79	078°53'32"
135	4925866.24	5203012.93	135-136	9.46	101°42'50"
136	4925864.32	5203022.19	136-137	35.02	132°42'30"
137	4925840.57	5203047.92	137-138	11.01	152°38'38"
138	4925830.79	5203052.98	138-139	11.03	145°56'08"
139	4925821.65	5203059.16	139-140	18.43	136°27'03"
140	4925808.29	5203071.86	140-141	25.45	136°15'27"
141	4925789.90	5203089.46	141-142	34.8	086°17'36"
142	4925792.15	5203124.19	142-143	5.64	159°20'56"
143	4925786.87	5203126.18	143-144	12.32	177°46'01"
144	4925774.56	5203126.66	144-145	6.39	257°31'46"
145	4925773.18	5203120.42	145-146	10.24	209°44'42"
146	4925764.29	5203115.34	146-147	8	152°26'30"
147	4925757.20	5203119.04	147-148	3.33	127°10'48"
148	4925755.19	5203121.69	148-149	22.54	089°43'13"

149	4925755.30	5203144.23	149-150	29.54	084°52'20"
150	4925757.94	5203173.65	150-151	2.64	077°04'14"
151	4925758.53	5203176.22	151-152	9.44	105°58'43"
152	4925755.93	5203185.30	152-153	18.96	092°52'17"
153	4925754.98	5203204.24	153-154	3.6	152°00'42"
154	4925751.80	5203205.93	154-155	10.6	114°45'09"
155	4925747.36	5203215.56	155-156	4.32	194°29'13"
156	4925743.18	5203214.48	156-157	23.92	108°30'11"
157	4925735.59	5203237.16	157-158	19.35	131°01'08"
158	4925722.89	5203251.76	158-1	17.63	140°32'54"
1	4925709.28	5203262.96			

**Внутренний контур 1**

№ точки	X	Y	Участок	Расстояние, м	Дирекционные углы
423	4925930.26	5202808.32	423-424	16.16	090°46'48"
424	4925930.04	5202824.48	424-425	1.11	075°57'50"
425	4925930.31	5202825.56	425-426	5.05	106°49'08"
426	4925928.85	5202830.39	426-427	12.31	117°06'22"
427	4925923.24	5202841.35	427-428	5.95	121°36'27"
428	4925920.12	5202846.42	428-429	15.8	113°34'46"
429	4925913.80	5202860.90	429-430	8.61	109°11'34"
430	4925910.97	5202869.03	430-431	16.02	118°02'12"
431	4925903.44	5202883.17	431-432	15.52	112°49'48"
432	4925897.42	5202897.47	432-433	3.97	097°22'32"
433	4925896.91	5202901.41	433-434	0.17	093°21'59"
434	4925896.90	5202901.58	434-435	15.46	093°13'30"
435	4925896.03	5202917.02	435-436	15.51	100°55'34"
436	4925893.09	5202932.25	436-437	13.97	097°36'29"
437	4925891.24	5202946.10	437-438	1.69	105°45'34"
438	4925890.78	5202947.73	438-439	0.78	119°50'08"
439	4925890.39	5202948.41	439-440	58.42	120°44'55"
440	4925860.52	5202998.62	440-441	3.35	125°38'14"
441	4925858.57	5203001.34	441-442	12.32	094°22'38"
442	4925857.63	5203013.62	442-443	4.48	118°06'36"
443	4925855.52	5203017.57	443-444	31.35	129°54'05"
444	4925835.41	5203041.62	444-445	35.64	209°49'50"
445	4925804.49	5203023.89	445-446	21.45	121°15'08"
446	4925793.36	5203042.23	446-447	14.99	136°09'45"
447	4925782.55	5203052.61	447-448	39.9	197°17'26"
448	4925744.45	5203040.75	448-449	9.99	085°07'02"
449	4925745.30	5203050.70	449-450	8.98	145°34'01"
450	4925737.89	5203055.78	450-451	13.78	090°24'57"
451	4925737.79	5203069.56	451-452	0.16	104°02'10"
452	4925737.75	5203069.72	452-453	4.51	128°14'34"
453	4925734.96	5203073.26	453-454	9.24	113°07'31"
454	4925731.33	5203081.76	454-455	7.45	129°00'29"
455	4925726.64	5203087.55	455-456	7.97	099°58'14"
456	4925725.26	5203095.40	456-457	7.91	134°13'55"
457	4925719.74	5203101.07	457-458	4.98	163°03'29"
458	4925714.98	5203102.52	458-459	3.16	193°54'16"
459	4925711.91	5203101.76	459-460	3.21	215°37'14"

460	4925709.30	5203099.89	460-461	12.73	227°27'03"
461	4925700.69	5203090.51	461-462	29.1	229°56'05"
462	4925681.96	5203068.24	462-463	12.66	229°56'01"
463	4925673.81	5203058.55	463-464	22.8	221°22'22"
464	4925656.70	5203043.48	464-465	3.34	298°15'15"
465	4925658.28	5203040.54	465-466	16.12	298°19'47"
466	4925665.93	5203026.35	466-467	9.29	284°35'23"
467	4925668.27	5203017.36	467-468	21.38	301°16'51"
468	4925679.37	5202999.09	468-469	7.88	308°21'12"
469	4925684.26	5202992.91	469-470	10.91	207°51'23"
470	4925674.61	5202987.81	470-471	14.03	201°55'22"
471	4925661.59	5202982.57	471-472	18.53	226°44'56"
472	4925648.89	5202969.07	472-473	6.69	247°41'23"
473	4925646.35	5202962.88	473-474	23.86	163°21'55"
474	4925623.49	5202969.71	474-475	28.56	175°11'59"
475	4925595.03	5202972.10	475-476	10.36	227°56'05"
476	4925588.09	5202964.41	476-477	9.6	228°17'32"
477	4925581.70	5202957.24	477-478	6.15	318°57'15"
478	4925586.34	5202953.20	478-479	33.72	261°05'37"
479	4925581.12	5202919.89	479-480	15.85	263°15'38"
480	4925579.26	5202904.15	480-481	9.75	228°19'39"
481	4925572.78	5202896.87	481-482	13.6	254°13'00"
482	4925569.08	5202883.78	482-483	18.3	266°16'17"
483	4925567.89	5202865.52	483-484	12.23	264°24'55"
484	4925566.70	5202853.35	484-485	29.24	294°35'35"
485	4925578.87	5202826.76	485-486	5.56	005°09'26"
486	4925584.41	5202827.26	486-487	30.6	352°05'32"
487	4925614.72	5202823.05	487-488	3.93	289°38'03"
488	4925616.04	5202819.35	488-489	36.73	021°06'53"
489	4925650.30	5202832.58	489-490	17.45	001°12'53"
490	4925667.75	5202832.95	490-491	26.75	348°10'39"
491	4925693.93	5202827.47	491-492	22.18	355°20'45"
492	4925716.04	5202825.67	492-493	9	041°26'36"
493	4925722.79	5202831.63	493-494	23.9	026°16'32"
494	4925744.22	5202842.21	494-495	7.05	331°00'02"
495	4925750.39	5202838.79	495-496	27.04	306°38'28"
496	4925766.53	5202817.09	496-497	9.52	000°57'46"
497	4925776.05	5202817.25	497-498	10.94	320°20'31"
498	4925784.47	5202810.27	498-499	6.02	317°49'44"
499	4925788.93	5202806.23	499-500	16.91	320°05'09"
500	4925801.90	5202795.38	500-501	4.41	356°21'32"
501	4925806.30	5202795.10	501-502	12.5	322°12'48"
502	4925816.18	5202787.44	502-503	4.31	042°27'41"
503	4925819.36	5202790.35	503-504	6.29	322°37'13"
504	4925824.36	5202786.53	504-505	16.53	048°20'05"
505	4925835.35	5202798.88	505-506	25.64	320°19'03"
506	4925855.08	5202782.51	506-507	14.06	050°30'46"
507	4925864.02	5202793.36	507-508	3.88	325°29'29"
508	4925867.22	5202791.16	508-509	29.47	052°53'20"
509	4925885.00	5202814.66	509-510	11.37	318°55'23"
510	4925893.57	5202807.19	510-423	36.71	001°45'51"
423	4925930.26	5202808.32			

**Внутренний контур 2**

№ точки	X	Y	Участок	Расстояние, м	Дирекционные углы
511	4925792.82	5202778.41	511-512	18.45	049°09'10"
512	4925804.89	5202792.37	512-513	18.76	155°15'55"
513	4925787.85	5202800.22	513-514	5.23	172°51'41"
514	4925782.66	5202800.87	514-515	13.71	234°02'58"
515	4925774.61	5202789.77	515-511	21.46	328°02'34"
511	4925792.82	5202778.41			

**Внутренний контур 3**

№ точки	X	Y	Участок	Расстояние, м	Дирекционные углы
516	4925937.90	5202775.91	516-517	7.72	004°41'01"
517	4925945.59	5202776.54	517-518	6.14	088°36'02"
518	4925945.74	5202782.68	518-519	12.39	009°19'59"
519	4925957.97	5202784.69	519-520	2.44	093°46'02"
520	4925957.81	5202787.12	520-521	3.71	010°42'18"
521	4925961.46	5202787.81	521-522	13.73	096°11'17"
522	4925959.98	5202801.46	522-523	9.79	186°09'33"
523	4925950.25	5202800.41	523-524	3.36	097°21'28"
524	4925949.82	5202803.74	524-525	7.68	112°39'36"
525	4925946.86	5202810.83	525-526	10.03	181°15'24"
526	4925936.83	5202810.61	526-527	10.63	276°02'55"
527	4925937.95	5202800.04	527-528	12.01	269°05'37"
528	4925937.76	5202788.03	528-529	8.29	269°01'57"
529	4925937.62	5202779.74	529-516	3.84	274°10'53"
516	4925937.90	5202775.91			

**Внутренний контур 4**

№ точки	X	Y	Участок	Расстояние, м	Дирекционные углы
530	4925896.35	5202943.16	530-531	20.87	017°36'05"
531	4925916.24	5202949.47	531-532	8.92	104°56'23"
532	4925913.94	5202958.09	532-533	1.54	197°43'50"
533	4925912.47	5202957.62	533-534	6.93	103°05'38"
534	4925910.90	5202964.37	534-535	3.36	114°25'47"
535	4925909.51	5202967.43	535-536	5.7	208°21'43"
536	4925904.49	5202964.72	536-537	10.49	119°28'26"
537	4925899.33	5202973.85	537-538	10.98	130°29'38"
538	4925892.20	5202982.20	538-539	15.8	214°22'27"
539	4925879.16	5202973.28	539-540	24.87	303°00'23"
540	4925892.71	5202952.42	540-530	9.95	291°27'33"
530	4925896.35	5202943.16			

**Внутренний контур 5**

№ точки	X	Y	Участок	Расстояние, м	Дирекционные углы
541	4925751.73	5203121.99	541-542	6.72	084°11'46"
542	4925752.41	5203128.68	542-543	33.81	087°16'14"

543	4925754.02	5203162.45	543-544	15.47	175°17'30"
544	4925738.60	5203163.72	544-545	3.62	075°55'31"
545	4925739.48	5203167.23	545-546	3.3	152°44'07"
546	4925736.55	5203168.74	546-547	20.24	246°24'40"
547	4925728.45	5203150.19	547-548	4.11	156°10'45"
548	4925724.69	5203151.85	548-549	10.83	247°44'47"
549	4925720.59	5203141.83	549-550	4.1	341°12'41"
550	4925724.47	5203140.51	550-551	8.85	248°14'48"
551	4925721.19	5203132.29	551-552	5.16	245°43'18"
552	4925719.07	5203127.59	552-553	8.82	275°47'41"
553	4925719.96	5203118.82	553-554	4.82	021°56'02"
554	4925724.43	5203120.62	554-555	9.57	352°15'04"
555	4925733.91	5203119.33	555-556	3.57	064°17'43"
556	4925735.46	5203122.55	556-557	13.05	358°59'25"
557	4925748.51	5203122.32	557-541	3.24	354°08'55"
541	4925751.73	5203121.99			

**Внутренний контур б**

№ точки	X	Y	Участок	Расстояние, м	Дирекционные углы
558	4925434.37	5202700.74	558-559	5.06	346°17'35"
559	4925439.29	5202699.54	559-560	3.82	033°01'26"
560	4925442.49	5202701.62	560-561	15.55	063°46'52"
561	4925449.36	5202715.57	561-562	14.45	057°17'19"
562	4925457.17	5202727.73	562-563	6.55	057°12'25"
563	4925460.72	5202733.24	563-564	5.87	059°35'20"
564	4925463.69	5202738.30	564-565	15.63	066°26'08"
565	4925469.94	5202752.63	565-566	6.11	123°42'58"
566	4925466.55	5202757.71	566-567	14.69	143°46'39"
567	4925454.70	5202766.39	567-568	10.38	159°42'55"
568	4925444.96	5202769.99	568-569	8.89	178°38'49"
569	4925436.07	5202770.20	569-570	9.96	192°17'30"
570	4925426.34	5202768.08	570-571	8.25	209°10'34"
571	4925419.14	5202764.06	571-572	8.56	189°57'27"
572	4925410.71	5202762.58	572-573	18.85	147°38'01"
573	4925394.79	5202772.67	573-574	17.91	108°37'38"
574	4925389.07	5202789.64	574-575	6.00	209°25'31"
575	4925383.84	5202786.69	575-576	10.71	202°55'28"
576	4925373.98	5202782.52	576-577	11.86	201°05'35"
577	4925362.91	5202778.25	577-578	17.47	193°54'32"
578	4925345.95	5202774.05	578-579	17.28	199°25'51"
579	4925329.65	5202768.30	579-580	8.46	199°49'37"
580	4925321.69	5202765.43	580-581	37.78	203°04'38"
581	4925286.93	5202750.62	581-582	15.28	202°26'07"
582	4925272.81	5202744.79	582-583	41.37	294°57'39"
583	4925290.27	5202707.28	583-584	12.55	290°42'59"
584	4925294.71	5202695.54	584-585	9.21	327°38'19"
585	4925302.49	5202690.61	585-586	48.99	355°21'49"
586	4925351.32	5202686.65	586-587	9.53	349°25'15"
587	4925360.69	5202684.90	587-588	7.44	011°05'00"
588	4925367.99	5202686.33	588-589	10.25	021°48'42"
589	4925377.51	5202690.14	589-590	5.61	045°00'00"



590	4925381.48	5202694.11	590-591	4.72	047°39'40"
591	4925384.66	5202697.60	591-592	8.37	057°53'09"
592	4925389.11	5202704.69	592-593	7.51	063°56'47"
593	4925392.41	5202711.44	593-594	9.36	023°16'44"
594	4925401.01	5202715.14	594-595	0.40	293°23'07"
595	4925401.17	5202714.77	595-558	36.04	337°05'30"
558	4925434.37	5202700.74			

**Ведомость координат характерных поворотных точек ОЗ-2**

*Внешний контур*

№ точки	X	Y	Участок	Расстояние, м	Дирекционные углы
159	4925869.66	5203410.71	159-160	7.09	143°35'55"
160	4925863.95	5203414.92	160-161	39.75	223°27'38"
161	4925835.10	5203387.58	161-162	3.17	248°56'12"
162	4925833.96	5203384.62	162-163	37.86	216°30'57"
163	4925803.53	5203362.09	163-164	1.49	126°15'14"
164	4925802.65	5203363.29	164-165	16.28	216°56'00"
165	4925789.64	5203353.51	165-166	10.94	226°13'19"
166	4925782.07	5203345.61	166-167	24.21	240°37'09"
167	4925770.19	5203324.51	167-168	6.75	282°34'29"
168	4925771.66	5203317.92	168-169	7.11	035°30'01"
169	4925777.45	5203322.05	169-170	6.14	056°37'13"
170	4925780.83	5203327.18	170-171	15.54	304°10'14"
171	4925789.56	5203314.32	171-172	11.6	300°24'47"
172	4925795.43	5203304.32	172-173	15.66	292°41'05"
173	4925801.47	5203289.87	173-174	8.32	034°19'14"
174	4925808.34	5203294.56	174-175	11.49	046°16'12"
175	4925816.28	5203302.86	175-176	36.86	046°45'32"
176	4925841.53	5203329.71	176-177	11.07	048°31'01"
177	4925848.86	5203338.00	177-178	2.59	102°41'48"
178	4925848.29	5203340.53	178-179	13.78	028°51'10"
179	4925860.36	5203347.18	179-180	4.75	096°53'09"
180	4925859.79	5203351.90	180-181	18.99	212°33'08"
181	4925843.78	5203341.68	181-182	19.33	123°15'45"
182	4925833.18	5203357.84	182-183	27.04	044°36'38"
183	4925852.43	5203376.83	183-184	6.37	133°01'46"
184	4925848.08	5203381.49	184-185	11.54	076°52'44"
185	4925850.70	5203392.73	185-159	26.13	043°28'49"
159	4925869.66	5203410.71			

*Внутренний контур 7*

№ точки	X	Y	Участок	Расстояние, м	Дирекционные углы
596	4925838.20	5203333.74	596-597	13.96	144°28'36"
597	4925826.84	5203341.85	597-598	1.42	146°11'53"
598	4925825.66	5203342.64	598-599	10.21	144°26'34"
599	4925817.35	5203348.58	599-600	1.45	174°50'29"
600	4925815.91	5203348.71	600-601	4.68	152°46'40"

601	4925811.75	5203350.85	601-602	1.23	120°19'25"
602	4925811.13	5203351.91	602-603	2.94	162°36'40"
603	4925808.32	5203352.79	603-604	3.32	173°15'36"
604	4925805.02	5203353.18	604-605	2.58	192°05'41"
605	4925802.50	5203352.64	605-606	2.78	205°21'57"
606	4925799.99	5203351.45	606-607	3.62	209°57'38"
607	4925796.85	5203349.64	607-608	3.44	215°46'12"
608	4925794.06	5203347.63	608-609	3.75	223°42'11"
609	4925791.35	5203345.04	609-610	9.52	231°54'50"
610	4925785.48	5203337.55	610-611	8.15	243°09'07"
611	4925781.80	5203330.28	611-612	10.98	300°39'02"
612	4925787.40	5203320.83	612-613	14	300°47'43"
613	4925794.57	5203308.80	613-614	17.42	321°30'17"
614	4925808.20	5203297.96	614-615	14.27	048°45'00"
615	4925817.61	5203308.69	615-616	26.15	046°51'35"
616	4925835.49	5203327.77	616-596	6.56	065°35'06"
596	4925838.20	5203333.74			

### **Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности**

Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ состоит из девяти регламентных участков ЗРЗ-1 – ЗРЗ-9.

#### **Текстовое описание границы единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1**

Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1 расположена между объектами культурного наследия «Приходское училище» и «Вилла «Саламбо» К.А.Коровяна», ограничена ул. Чехова с юга и улицами Альфреда Вагула и Скальной с севера.

- Точка 186 расположена на ул. Ленинградской, далее на север вдоль улицы до точки 187. Расстояния между точками указаны в ведомости координат характерных (поворотных) точек.
- От точки 187 на восток вдоль здания с кадастровым номером 90:22:000000:1460, до точки 188;
- от точки 188 на юго-восток вдоль проезда, до точки 189;
- от точки 189 на север вдоль здания с кадастровым номером 90:25:030104:1192 по ул. Альфреда Вагула, до точки 190;
- от точки 190 на северо-восток вдоль ул. Альфреда Вагула, до точки 191;
- от точки 191 на восток поперек ул. Альфреда Вагула, до точки 192;
- от точки 192 на северо-восток вдоль ул. Альфреда Вагула через точки 193-196 до точки 197 угол жилого здания;
- от точки 197 на восток вдоль жилого здания по ул. Альфреда Вагула до точки 198;
- от точки 198 на север через точку 199 вдоль ул. Альфреда Вагула до точки 200;
- от точки 200 на восток, вдоль ул. Скальная через точку 201 до точки 202;
- от точки 202 на юго-восток через точки 203-210 до точки 211 угол жилого здания;
- от точки 211 на северо-восток через точки 212-219 до точки 220 угол жилого здания по ул. Пролетарской;
- от точки 220 на восток через точки 221-222 до точки 223 вдоль ул. Пролетарской угол здания;

- от точки 223 на север вдоль фасада здания №9 по ул. Пролетарской до точки 224;
- от точки 224 на восток через точки 225-227 до точки 228 угол подпорной стены;
- от точки 228 на юго-восток до точки 159;
- от точки 159 на юг через точки 185- 169 вдоль границы единой охранной зоны ОЗ-2 до точки 168;
- от точки 168 на юг через точки 229-230 до точки 231 на пер. Чехова;
- от точки 231 на запад вдоль пер. Чехова до точки 232;
- от точки 232 на юго-запад вдоль земельного участка с кадастровым номером 90:25:030104:2830 до точки 1;
- от точки 1 на запад вдоль единой охранной зоны (ОЗ-1) до точки 140;
- от точки 140 на север по условной линии до точки 186.

**Ведомость координат характерных поворотных точек границ ЗРЗ-1**

№ точки	X	Y	Участок	Расстояние, м	Дирекционные углы
186	4925813.01	5203074.61	186-187	12.5	027°04'39"
187	4925824.14	5203080.30	187-188	40.7	090°37'10"
188	4925823.70	5203121.00	188-189	18.92	130°00'12"
189	4925811.54	5203135.49	189-190	21.48	027°48'21"
190	4925830.54	5203145.51	190-191	45.91	055°12'08"
191	4925856.74	5203183.21	191-192	5.67	141°39'20"
192	4925852.29	5203186.73	192-193	10.03	051°26'18"
193	4925858.54	5203194.57	193-194	4.36	023°05'42"
194	4925862.55	5203196.28	194-195	9.35	052°15'34"
195	4925868.27	5203203.67	195-196	9.24	080°05'21"
196	4925869.86	5203212.77	196-197	5.63	040°49'20"
197	4925874.12	5203216.45	197-198	6.89	130°35'00"
198	4925869.64	5203221.68	198-199	6.51	028°01'15"
199	4925875.39	5203224.74	199-200	26.64	012°59'35"
200	4925901.35	5203230.73	200-201	5.63	093°09'26"
201	4925901.04	5203236.35	201-202	6.85	109°42'16"
202	4925898.73	5203242.80	202-203	5.28	146°40'16"
203	4925894.32	5203245.70	203-204	9.25	172°21'37"
204	4925885.15	5203246.93	204-205	6.07	143°30'28"
205	4925880.27	5203250.54	205-206	10.54	160°12'26"
206	4925870.35	5203254.11	206-207	9.85	139°14'27"
207	4925862.89	5203260.54	207-208	11.89	163°19'59"
208	4925851.50	5203263.95	208-209	6.41	147°06'13"
209	4925846.12	5203267.43	209-210	12.06	135°00'00"
210	4925837.59	5203275.96	210-211	14.26	154°32'55"
211	4925824.71	5203282.09	211-212	5	057°19'36"
212	4925827.41	5203286.30	212-213	4.55	035°47'12"
213	4925831.10	5203288.96	213-214	7.41	018°43'42"
214	4925838.12	5203291.34	214-215	4.01	359°42'51"
215	4925842.13	5203291.32	215-216	7.93	035°17'38"
216	4925848.60	5203295.90	216-217	13.9	024°58'46"
217	4925861.20	5203301.77	217-218	5.38	034°38'04"
218	4925865.63	5203304.83	218-219	8.3	020°22'42"
219	4925873.41	5203307.72	219-220	3.91	045°31'05"

220	4925876.15	5203310.51	220-221	13.7	082°59'58"
221	4925877.82	5203324.11	221-222	21.91	085°20'26"
222	4925879.60	5203345.95	222-223	4.37	096°49'57"
223	4925879.08	5203350.29	223-224	10.99	351°44'14"
224	4925889.96	5203348.71	224-225	22.89	091°39'08"
225	4925889.30	5203371.59	225-226	15.92	106°40'55"
226	4925884.73	5203386.84	226-227	9.62	080°07'36"
227	4925886.38	5203396.32	227-228	8.29	090°20'44"
228	4925886.33	5203404.61	228-159	17.75	159°54'04"
159	4925869.66	5203410.71	159-185	26.13	223°28'49"
185	4925850.70	5203392.73	185-184	11.54	256°52'44"
184	4925848.08	5203381.49	184-183	6.37	313°01'46"
183	4925852.43	5203376.83	183-182	27.04	224°36'38"
182	4925833.18	5203357.84	182-181	19.33	303°15'45"
181	4925843.78	5203341.68	181-180	18.99	032°33'08"
180	4925859.79	5203351.90	180-179	4.75	276°53'09"
179	4925860.36	5203347.18	179-178	13.78	208°51'10"
178	4925848.29	5203340.53	178-177	2.59	282°41'48"
177	4925848.86	5203338.00	177-176	11.07	228°31'01"
176	4925841.53	5203329.71	176-175	36.86	226°45'32"
175	4925816.28	5203302.86	175-174	11.49	226°16'12"
174	4925808.34	5203294.56	174-173	8.32	214°19'14"
173	4925801.47	5203289.87	173-172	15.66	112°41'05"
172	4925795.43	5203304.32	172-171	11.6	120°24'47"
171	4925789.56	5203314.32	171-170	15.54	124°10'14"
170	4925780.83	5203327.18	170-169	6.14	236°37'13"
169	4925777.45	5203322.05	169-168	7.11	215°30'01"
168	4925771.66	5203317.92	168-229	12.04	192°10'40"
229	4925759.89	5203315.38	229-230	28.23	214°54'02"
230	4925736.74	5203299.23	230-231	10.95	203°03'16"
231	4925726.66	5203294.94	231-232	20.8	288°54'19"
232	4925733.40	5203275.26	232-1	27.08	207°01'10"
1	4925709.28	5203262.96	1-158	17.63	320°32'54"
158	4925722.89	5203251.76	158-157	19.35	311°01'08"
157	4925735.59	5203237.16	157-156	23.92	288°30'11"
156	4925743.18	5203214.48	156-155	4.32	014°29'13"
155	4925747.36	5203215.56	155-154	10.6	294°45'09"
154	4925751.80	5203205.93	154-153	3.6	332°00'42"
153	4925754.98	5203204.24	153-152	18.96	272°52'17"
152	4925755.93	5203185.30	152-151	9.44	285°58'43"
151	4925758.53	5203176.22	151-150	2.64	257°04'14"
150	4925757.94	5203173.65	150-149	29.54	264°52'20"
149	4925755.30	5203144.23	149-148	22.54	269°43'13"
148	4925755.19	5203121.69	148-147	3.33	307°10'48"
147	4925757.20	5203119.04	147-146	8	332°26'30"
146	4925764.29	5203115.34	146-145	10.24	029°44'42"
145	4925773.18	5203120.42	145-144	6.39	077°31'46"
144	4925774.56	5203126.66	144-143	12.32	357°46'01"

143	4925786.87	5203126.18	143-142	5.64	339°20'56"
142	4925792.15	5203124.19	142-141	34.8	266°17'36"
141	4925789.90	5203089.46	141-140	25.45	316°15'27"
140	4925808.29	5203071.86	140-186	5.46	030°13'34"
186	4925813.01	5203074.61			

**Текстовое описание границ единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2**

Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2 расположена к северу от парка санатория «Гурзуфский» между ул. Ленинградской, Артековской и Подвойского.

Точка 233 расположена в 3.5 м от юго-западного угла земельного участка с кадастровым номером 90:25:030104:628. Расстояния между точками указаны в ведомости координат характерных (поворотных) точек.

- От точки 233 на север вдоль земельного участка с кадастровым номером 90:25:030104:628, до точки 234;
- от точки 234 на северо-запад до точки 235;
- от точки 235 на север через точки 235-238 до точки 239 на ул. Артековской;
- от точки 239 на восток через точки 240-245 до точки 246 на ул. Артековской;
- от точки 246 на северо-восток через точку 247 до точки 248 на углу земельного участка с кадастровым номером 90:25:030105:1971;
- от точки 248 на северо-восток через точку 249 вдоль земельного участка с кадастровым номером 90:25:030104:209, до точки 250;
- от точки 250 на юго-восток через точку 251 вдоль земельных участков с кадастровыми номерами 90:25:030104:2602, 90:25:030104:424 до точки 252;
- от точки 252 на восток через точки 253-259 вдоль ул. Подвойского до точки 260;
- от точки 260 на восток через точки 261-263 до точки 264 на углу земельного участка с кадастровым номером 90:25:030104:985;
- от точки 264 на восток вдоль земельного участка с кадастровым номером 90:25:030104:985 до точки 191;
- от точки 191 на юго-восток вдоль зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1) до точки 186;
- от точки 186 на юго-восток по условной линии до точки 140;
- от точки 140 на запад вдоль единой охранной зоны (ОЗ-1) до точки 111;
- от точки 111 на запад по условной линии до точки 233.

**Ведомость координат характерных поворотных точек границ ЗРЗ-2**

№ точки	X	Y	Участок	Расстояние, м	Дирекционные углы
233	4925952.69	5202731.38	233-234	20.78	013°48'32"
234	4925972.87	5202736.34	234-235	13.76	353°56'58"
235	4925986.55	5202734.89	235-236	29.96	029°03'17"
236	4926012.74	5202749.44	236-237	10.43	054°17'01"
237	4926018.83	5202757.91	237-238	13.43	079°47'40"
238	4926021.21	5202771.13	238-239	17.21	091°45'54"
239	4926020.68	5202788.33	239-240	9.92	136°03'45"
240	4926013.54	5202795.21	240-241	93.37	115°41'32"
241	4925973.06	5202879.35	241-242	12.2	093°45'39"
242	4925972.26	5202891.52	242-243	33.97	081°29'09"
243	4925977.29	5202925.12	243-244	42.62	110°20'54"

244	4925962.47	5202965.08	244-245	11.95	084°54'35"
245	4925963.53	5202976.98	245-246	47.28	107°33'54"
246	4925949.26	5203022.06	246-247	22.41	072°10'18"
247	4925956.12	5203043.39	247-248	24.72	094°45'28"
248	4925954.07	5203068.02	248-249	12.74	146°10'22"
249	4925943.49	5203075.11	249-250	11.14	166°55'28"
250	4925932.64	5203077.63	250-251	13.61	192°36'23"
251	4925919.36	5203074.66	251-252	7.83	204°49'53"
252	4925912.25	5203071.37	252-253	4.76	116°01'37"
253	4925910.16	5203075.65	253-254	20.29	107°17'30"
254	4925904.13	5203095.02	254-255	9.15	085°51'55"
255	4925904.79	5203104.15	255-256	8.6	060°41'35"
256	4925909.00	5203111.65	256-257	8.87	031°49'39"
257	4925916.54	5203116.33	257-258	16.72	065°06'19"
258	4925923.58	5203131.50	258-259	3.83	146°36'01"
259	4925920.38	5203133.61	259-260	13.25	075°40'13"
260	4925923.66	5203146.45	260-261	20.92	152°55'58"
261	4925905.03	5203155.97	261-262	3.17	180°00'00"
262	4925901.86	5203155.97	262-263	29	142°46'42"
263	4925878.77	5203173.51	263-264	3.45	174°51'02"
264	4925875.33	5203173.82	264-191	20.83	153°12'04"
191	4925856.74	5203183.21	191-190	45.91	235°12'08"
190	4925830.54	5203145.51	190-189	21.48	207°48'21"
189	4925811.54	5203135.49	189-188	18.92	310°00'12"
188	4925823.70	5203121.00	188-187	40.7	270°37'10"
187	4925824.14	5203080.30	187-186	12.5	207°04'39"
186	4925813.01	5203074.61	186-140	5.46	210°13'34"
140	4925808.29	5203071.86	140-139	18.43	316°27'03"
139	4925821.65	5203059.16	139-138	11.03	325°56'08"
138	4925830.79	5203052.98	138-137	11.01	332°38'38"
137	4925840.57	5203047.92	137-136	35.02	312°42'30"
136	4925864.32	5203022.19	136-135	9.46	281°42'50"
135	4925866.24	5203012.93	135-134	7.79	258°53'32"
134	4925864.74	5203005.29	134-133	33.20	299°29'55"
133	4925881.09	5202976.39	133-132	13.72	034°11'17"
132	4925892.44	5202984.10	132-131	8.14	353°09'16"
131	4925900.52	5202983.13	131-130	10.74	035°47'31"
130	4925909.23	5202989.41	130-129	14.76	286°43'44"
129	4925913.48	5202975.27	129-128	30.39	288°23'36"
128	4925923.07	5202946.43	128-127	50.18	283°40'54"
127	4925934.94	5202897.67	127-126	21.8	252°50'42"
126	4925928.51	5202876.84	126-125	8.31	272°16'37"
125	4925928.84	5202868.54	125-124	9.35	277°59'29"
124	4925930.14	5202859.28	124-123	7.37	246°50'32"
123	4925927.24	5202852.50	123-122	7.1	303°13'12"
122	4925931.13	5202846.56	122-121	7.82	004°54'57"
121	4925938.92	5202847.23	121-120	21.39	285°17'25"
120	4925944.56	5202826.60	120-119	7.44	016°08'47"

119	4925951.71	5202828.67	119-118	15.89	273°36'28"
118	4925952.71	5202812.81	118-117	7.6	339°40'56"
117	4925959.84	5202810.17	117-116	26.68	278°54'16"
116	4925963.97	5202783.81	116-115	10.98	278°13'07"
115	4925965.54	5202772.94	115-114	7.52	283°55'31"
114	4925967.35	5202765.64	114-113	26.69	196°12'28"
113	4925941.72	5202758.19	113-112	11.2	284°47'35"
112	4925944.58	5202747.36	112-233	17.92	296°54'30"
233	4925952.69	5202731.38			

**Текстовое описание границ единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-3**

Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-3 расположена в пределах пустыря между ул. Санаторной и Гурзуфским шоссе.

Точка 265 расположена на подпорной стене к северу от земельного участка с кадастровым номером 90:25:030104:603. Расстояния между точками указаны в ведомости координат характерных (поворотных) точек.

- От точки 265 на запад через точки 266,267 вдоль ул. Санаторной до точки 268;
- От точки 268 на запад через точку 269 вдоль земельного участка с кадастровым номером 90:25:030106:5 до точки 270;
- от точки 270 на запад через точки 271-274 до точки 275 угол земельного участка с кадастровым номером 90:25:000000:1619;
- от точки 275 на север вдоль земельного участка с кадастровым номером 90:25:000000:1619 до точки 276;
- от точки 276 на юго-восток до точки 277 вдоль земельного участка с кадастровым номером 90:25:030104:664;
- от точки 277 на северо-восток через точку 278-280 до точки 281 на подпорной стене;
- от точки 281 на юго-восток через точки 282-283 до точки 284 вдоль ул. Санаторной;
- от точки 284 на юг через точки 285-291 через земельный участок с кадастровым номером 90:25:030106:92 до точки 292;
- от точки 292 на запад через точку 265 вдоль земельного участка с кадастровым номером 90:25:030104:603 до точки 265.

**Ведомость координат характерных поворотных точек границ ЗРЗ-3**

№ точки	X	Y	Участок	Расстояние, м	Дирекционные углы
265	4925611.02	5202508.32	265-266	28.22	256°20'52"
266	4925604.36	5202480.90	266-267	24.41	238°39'14"
267	4925591.66	5202460.05	267-268	9.32	217°24'40"
268	4925584.26	5202454.39	268-269	15.1	273°11'18"
269	4925585.10	5202439.31	269-270	17.1	301°19'12"
270	4925593.99	5202424.70	270-271	36.49	327°32'49"
271	4925624.78	5202405.12	271-272	42.36	334°39'25"
272	4925663.06	5202386.99	272-273	23.87	002°06'47"
273	4925686.91	5202387.87	273-274	17.95	286°04'21"
274	4925691.88	5202370.62	274-275	10.37	333°58'43"
275	4925701.20	5202366.07	275-276	95.78	052°48'56"
276	4925759.09	5202442.38	276-277	30.85	133°37'15"
277	4925737.81	5202464.71	277-278	64.98	043°14'52"

278	4925785.14	5202509.23	278-279	3.46	125°06'51"
279	4925783.15	5202512.06	279-280	6.24	040°07'23"
280	4925787.92	5202516.08	280-281	4.66	060°40'57"
281	4925790.20	5202520.14	281-282	10.77	126°59'51"
282	4925783.72	5202528.74	282-283	40.62	122°30'17"
283	4925761.89	5202563.00	283-284	10.62	108°53'44"
284	4925758.45	5202573.05	284-285	13.32	233°08'50"
285	4925750.46	5202562.39	285-286	14.32	183°57'47"
286	4925736.17	5202561.40	286-287	38.55	172°58'02"
287	4925697.91	5202566.12	287-288	20.07	174°59'49"
288	4925677.92	5202567.87	288-289	24.58	198°42'01"
289	4925654.64	5202559.99	289-290	11.19	163°00'23"
290	4925643.94	5202563.26	290-291	14.82	146°35'19"
291	4925631.57	5202571.42	291-292	20.16	175°47'27"
292	4925611.46	5202572.90	292-293	38.14	270°00'54"
293	4925611.47	5202534.76	293-265	26.44	269°01'30"
265	4925611.02	5202508.32			

**Текстовое описание границы единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-4**

Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-4 включает часть жилой застройки, ограниченной ул. Гурзуфское шоссе к западу от санатория «Гурзуф Центр» («Пушкино»).

Точка 294 расположена в 40 м к северу от земельного участка с кадастровым номером 90:25:030106:1668. Расстояния между точками указаны в ведомости координат характерных (поворотных) точек.

- От точки 294 на север вдоль земельного участка с кадастровым номером 90:25:030106:1668 до точки 295;
- от точки 295 на восток через точки 296-298 вдоль земельного участка с кадастровым номером 90:25:030106:8 до точки 299;
- от точки 299 на восток через точки 300,301 вдоль земельного участка с кадастровым номером 90:25:030106:11 до точки 302;
- от точки 302 на восток через точки 303,304 вдоль земельного участка с кадастровым номером 90:25:030106:10 до точки 305;
- от точки 305 на север через точки 306-309 до точки 310 угол земельного участка с кадастровым номером 90:25:030106:138;
- от точки 310 на северо-восток через точку 311 вдоль земельного участка с кадастровым номером 90:25:030106:34 до точки 312;
- от точки 312 на северо-восток через точки 313,314 вдоль земельного участка 90:25:030106:200 до точки 315;
- от точки 315 на юго-восток через точки 316-322 до точки 323 на углу земельного участка с кадастровым номером 90:25:030106:216;
- от точки 323 на юг через точки 324-328 вдоль ул. Гурзуфское шоссе до точки 329 начало подпорной стены;
- от точки 329 на юго-восток вдоль подпорной стены через точки 330-333 до точки 334;
- от точки 334 на запад вдоль границы зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ) до точки 294.



**Бедомость координат характерных поворотных точек границ ЗРЗ-4**

№ точки	X	Y	Участок	Расстояние, м	Дирекционные углы
294	4925302.59	5202305.53	294-295	13.89	040°23'12"
295	4925313.17	5202314.53	295-296	15.9	134°20'14"
296	4925302.06	5202325.90	296-297	17.48	125°08'42"
297	4925292.00	5202340.19	297-298	10.16	096°06'13"
298	4925290.92	5202350.29	298-299	10.56	091°57'16"
299	4925290.56	5202360.84	299-300	17.1	077°50'57"
300	4925294.16	5202377.56	300-301	13.63	062°13'54"
301	4925300.51	5202389.62	301-302	10.9	060°57'57"
302	4925305.80	5202399.15	302-303	29.98	042°08'01"
303	4925328.03	5202419.26	303-304	8.22	046°02'04"
304	4925333.74	5202425.18	304-305	6.85	008°53'55"
305	4925340.51	5202426.24	305-306	10.8	358°53'10"
306	4925351.31	5202426.03	306-307	42.88	333°18'34"
307	4925389.62	5202406.77	307-308	13.25	333°24'56"
308	4925401.47	5202400.84	308-309	7.17	341°02'04"
309	4925408.25	5202398.51	309-310	7.2	356°39'25"
310	4925415.44	5202398.09	310-311	15.47	016°40'41"
311	4925430.26	5202402.53	311-312	14.71	022°53'12"
312	4925443.81	5202408.25	312-313	55.64	039°26'35"
313	4925486.78	5202443.60	313-314	25.21	040°54'52"
314	4925505.83	5202460.11	314-315	20.39	041°37'10"
315	4925521.07	5202473.65	315-316	13.67	049°25'17"
316	4925529.96	5202484.03	316-317	10.14	066°38'44"
317	4925533.98	5202493.34	317-318	12.7	090°00'00"
318	4925533.98	5202506.04	318-319	9.48	119°27'36"
319	4925529.32	5202514.29	319-320	14.52	136°45'28"
320	4925518.74	5202524.24	320-321	22.53	151°05'28"
321	4925499.02	5202535.13	321-322	12.85	152°01'09"
322	4925487.67	5202541.16	322-323	11.7	159°20'06"
323	4925476.72	5202545.29	323-324	10.02	169°04'17"
324	4925466.88	5202547.19	324-325	9.54	178°04'37"
325	4925457.35	5202547.51	325-326	12.41	196°19'56"
326	4925445.44	5202544.02	326-327	11.46	210°51'39"
327	4925435.60	5202538.14	327-328	17.87	213°24'20"
328	4925420.68	5202528.30	328-329	11.45	199°25'54"
329	4925409.88	5202524.49	329-330	11.17	185°42'20"
330	4925398.77	5202523.38	330-331	33.99	174°06'24"
331	4925364.96	5202526.87	331-332	14.66	157°02'15"
332	4925351.46	5202532.59	332-333	20.52	129°20'40"
333	4925338.45	5202548.46	333-334	32.68	125°26'09"
334	4925319.50	5202575.09	334-335	12.42	218°47'22"
335	4925309.82	5202567.31	335-336	16.53	286°09'17"
336	4925314.42	5202551.43	336-337	17.47	267°56'01"
337	4925313.79	5202533.97	337-338	16.12	276°11'42"

338	4925315.53	5202517.94	338-339	14.84	296°00'46"
339	4925322.04	5202504.60	339-340	6.57	307°08'56"
340	4925326.01	5202499.36	340-341	26.99	318°20'05"
341	4925346.17	5202481.42	341-342	7.81	299°11'24"
342	4925349.98	5202474.60	342-343	28.75	214°39'26"
343	4925326.33	5202458.25	343-344	93.47	218°32'59"
344	4925253.23	5202400.00	344-345	39.67	220°49'48"
345	4925223.21	5202374.06	345-346	25.17	230°07'28"
346	4925207.07	5202354.74	346-347	48.83	315°13'27"
347	4925241.73	5202320.35	347-348	18.49	336°22'27"
348	4925258.67	5202312.94	348-349	31.86	355°13'44"
349	4925290.42	5202310.29	349-294	13.07	338°38'18"
294	4925302.59	5202305.53			

**Текстовое описание границы единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-5**

Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-5 включает малоэтажную жилую застройку к северо-западу от ул. Санаторной.

Точка 350 расположена в 3 м от северного угла земельного участка с кадастровым номером 90:25:030105:56. Расстояния между точками указаны в ведомости координат характерных (поворотных) точек.

- От точки 350 на северо-запад до точки 351 угол земельного участка с кадастровым номером: 90:25:030104:195;
- от точки 351 на северо-запад через точку 352 до точки 353 на углу земельного участка с кадастровым номером 90:25:030104:415;
- от точки 353 на северо-восток до точки 354 угол земельного участка с кадастровым номером: 90:25:030105:819;
- от точки 354 на северо-запад вдоль земельного участка с кадастровым номером 90:25:030105:819 до точки 355;
- от точки 355 на север через точки 356,357 до точки 358 на углу земельного участка с кадастрсым номером 90:25:030104:327;
- от точки 358 на восток через точки 359,360 вдоль земельного участка с кадастровым номером 90:25:030104:327 до точки 361;
- от точки 361 на юго-восток до точки 362 на углу земельного участка с кадастровым номером 90:25:030105:1086;
- от точки 362 на юго-восток до точки 363 угол земельного участка с кадастровым номером 90:25:030105:1402;
- от точки 363 на юго-запад через точки 364-367 вдоль ул. Санаторной до точки 368;
- от точки 368 на юго-восток вдоль земельного участка с кадастровым номером 90:25:030104:1225 до точки 369;
- от точки 369 на юго-восток вдоль ул. Санаторной до точки 280;
- от точки 280 на запад вдоль ул. Санаторной до точки 350.

**Ведомость координат характерных поворотных точек границ ЗРЗ-5**

№ точки	X	Y	Участок	Расстояние, м	Дирекционные углы
350	4925799.56	5202499.65	350-351	43.1	297°19'55"
351	4925819.35	5202461.36	351-352	24.07	350°08'32"
352	4925843.06	5202457.24	352-353	8.68	002°46'24"
353	4925851.73	5202457.66	353-354	20.93	022°17'22"

354	4925871.10	5202465.60	354-355	52.95	298°39'57"
355	4925896.50	5202419.14	355-356	29.85	031°16'59"
356	4925922.01	5202434.64	356-357	83.53	015°59'47"
357	4926002.31	5202457.66	357-358	12.86	059°44'48"
358	4926008.79	5202468.77	358-359	51.29	115°24'03"
359	4925986.79	5202515.10	359-360	14.94	072°59'45"
360	4925991.16	5202529.39	360-361	34.15	091°59'49"
361	4925989.97	5202563.52	361-362	36.16	167°20'51"
362	4925954.69	5202571.44	362-363	26.49	182°51'21"
363	4925928.23	5202570.12	363-364	9.47	243°24'28"
364	4925923.99	5202561.65	364-365	20.23	221°48'53"
365	4925908.91	5202548.16	365-366	49.91	215°17'41"
366	4925868.17	5202519.32	366-367	24.05	219°39'11"
367	4925849.65	5202503.97	367-368	14.71	184°40'46"
368	4925834.99	5202502.77	368-369	28.77	171°47'07"
369	4925806.52	5202506.88	369-280	20.75	153°40'55"
280	4925787.92	5202516.08	280-350	20.14	305°18'58"
350	4925799.56	5202499.65			

**Текстовое описание границы единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-6**

Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-6 включает малоэтажную жилую и общественную застройку к западу от охранной зоны ОЗ-1.

Точка 370 расположена в 6 м от южного угла земельного участка с кадастровым номером 90:25:0301(4:261. Расстояния между точками указаны в ведомости координат характерных (поворотных) точек.

- От точки 370 на северо-восток через точку 371, вдоль ул. Санаторной до точки 372 угол земельного участка с кадастровым номером 90:25:030104:270;
- от точки 372 на северо-восток через точку 373 вдоль ул. Санаторной до точки 79;
- от точки 79 на юг через точки 78-30 вдоль границы охранной зоны (ОЗ-1) до точки 29;
- от точки 29 на юго-запад через точку 374 вдоль земельного участка с кадастровым номером 90:25:030106:54 до точки 374;
- от точки 374 на северо-запад вдоль границы единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-4) до точки 318;
- от точки 318 на север через точку 375 до точки 376;
- от точки 376 на север через точки 377-380 вдоль подпорной стены до точки 293;
- от точки 293 на север через точки 292-285 вдоль границы единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-3) до точки 284;
- от точки 284 на северо-восток до точки 370.

**Ведомость координат характерных поворотных точек границ ЗРЗ-6**

№ точки	X	Y	Участок	Расстояние, м	Дирекционные углы
370	4925759.38	5202582.57	370-371	17.23	061°03'19"
371	4925767.72	5202597.65	371-372	61.2	043°25'27"
372	4925812.17	5202639.72	372-373	15.95	055°08'04"
373	4925821.29	5202652.81	373-79	23.75	063°24'48"
79	4925831.92	5202674.05	79-78	6.15	170°15'43"
78	4925825.86	5202675.09	78-77	2.61	157°15'43"

77	4925823.45	5202676.10	77-76	4.98	130°26'21"
76	4925820.22	5202679.89	76-75	12.62	130°16'35"
75	4925812.06	5202689.52	75-74	2.58	117°57'18"
74	4925810.85	5202691.80	74-73	2.49	133°22'22"
73	4925809.14	5202693.61	73-72	2.41	158°51'37"
72	4925806.89	5202694.48	72-71	22.87	158°35'05"
71	4925785.60	5202702.83	71-70	17.46	159°48'04"
70	4925769.21	5202708.86	70-69	2.45	184°55'09"
69	4925766.77	5202708.65	69-68	30.04	200°59'13"
68	4925738.72	5202697.89	68-67	15.27	207°57'28"
67	4925725.23	5202690.73	67-66	2.5	206°09'16"
66	4925722.99	5202689.63	66-65	8.96	206°52'47"
65	4925715.00	5202685.58	65-64	15.36	166°24'25"
64	4925700.07	5202689.19	64-63	4.62	254°11'27"
63	4925698.81	5202684.74	63-62	24.13	186°54'04"
62	4925674.85	5202681.84	62-61	3.31	276°04'21"
61	4925675.20	5202678.55	61-60	2.46	202°29'39"
60	4925672.93	5202677.61	60-59	1.09	221°17'05"
59	4925672.11	5202676.89	59-58	27.65	183°24'02"
58	4925644.51	5202675.25	58-57	2.32	168°03'38"
57	4925642.24	5202675.73	57-56	36.6	112°05'11"
56	4925628.48	5202709.64	56-55	2.65	118°06'38"
55	4925627.23	5202711.98	55-54	27.7	132°30'47"
54	4925608.51	5202732.40	54-53	2.33	128°53'26"
53	4925607.05	5202734.21	53-52	2.77	132°30'38"
52	4925605.18	5202736.25	52-51	13.45	139°51'22"
51	4925594.90	5202744.92	51-50	1.08	147°29'17"
50	4925593.99	5202745.50	50-49	3.78	198°31'51"
49	4925590.41	5202744.30	49-48	3.99	191°52'26"
48	4925586.51	5202743.48	48-47	49.79	244°15'11"
47	4925564.88	5202698.63	47-46	14.6	188°09'08"
46	4925550.43	5202696.56	46-45	5.95	133°54'41"
45	4925546.30	5202700.85	45-44	40.65	226°15'57"
44	4925518.20	5202671.48	44-43	25.57	216°08'22"
43	4925497.55	5202656.40	43-42	9.74	189°52'06"
42	4925487.95	5202654.73	42-41	4.54	229°38'42"
41	4925485.01	5202651.27	41-40	19.79	151°21'01"
40	4925467.64	5202660.76	40-39	12.08	159°11'39"
39	4925456.35	5202665.05	39-38	9.6	180°28'39"
38	4925446.75	5202664.97	38-37	5.8	221°05'01"
37	4925442.38	5202661.16	37-36	51.6	251°54'08"
36	4925426.35	5202612.11	36-35	9.27	178°04'57"
35	4925417.09	5202612.42	35-34	14.27	220°47'35"
34	4925406.29	5202603.10	34-33	13.43	206°08'44"
33	4925394.23	5202597.18	33-32	19.74	178°10'16"
32	4925374.50	5202597.81	32-31	13.74	192°00'48"
31	4925361.06	5202594.95	31-30	10.52	174°45'58"
30	4925350.58	5202595.91	30-29	9.11	151°11'01"

29	4925342.60	5202600.30	29-374	20.22	229°45'19"
374	4925329.54	5202584.87	374-334	14.02	224°14'54"
334	4925319.50	5202575.09	334-333	32.68	305°26'09"
333	4925338.45	5202548.46	333-332	20.52	309°20'40"
332	4925351.46	5202532.59	332-331	14.66	337°02'15"
331	4925364.96	5202526.87	331-330	33.99	354°06'24"
330	4925398.77	5202523.38	330-329	11.17	005°42'20"
329	4925409.88	5202524.49	329-328	11.45	019°25'54"
328	4925420.68	5202528.30	328-327	17.87	033°24'20"
327	4925435.60	5202538.14	327-326	11.46	030°51'39"
326	4925445.44	5202544.02	326-325	12.41	016°19'56"
325	4925457.35	5202547.51	325-324	9.54	358°04'37"
324	4925466.88	5202547.19	324-323	10.02	349°04'17"
323	4925476.72	5202545.29	323-322	11.7	339°20'06"
322	4925487.67	5202541.16	322-321	12.85	332°01'09"
321	4925499.02	5202535.13	321-320	22.53	331°05'28"
320	4925518.74	5202524.24	320-319	14.52	316°45'28"
319	4925529.32	5202514.29	319-318	9.48	299°27'36"
318	4925533.98	5202506.04	318-375	10.15	002°59'31"
375	4925544.12	5202506.57	375-376	5.2	343°26'55"
376	4925549.10	5202505.09	376-377	19.73	067°16'55"
377	4925556.72	5202523.29	377-378	5.82	340°50'57"
378	4925562.22	5202521.38	378-379	18.35	070°07'25"
379	4925568.46	5202538.64	379-380	10.82	343°31'26"
380	4925578.84	5202535.57	380-293	32.64	358°34'41"
293	4925611.47	5202534.76	293-292	38.14	090°00'54"
292	4925611.46	5202572.90	292-291	20.16	355°47'27"
291	4925631.57	5202571.42	291-290	14.82	326°35'19"
290	4925643.94	5202563.26	290-289	11.19	343°00'23"
289	4925654.64	5202559.99	289-288	24.58	018°42'01"
288	4925677.92	5202567.87	288-287	20.07	354°59'49"
287	4925697.91	5202566.12	287-286	38.55	352°58'02"
286	4925736.17	5202561.40	286-285	14.32	003°57'47"
285	4925750.46	5202562.39	285-284	13.32	053°08'50"
284	4925758.45	5202573.05	284-370	9.57	084°25'14"
370	4925759.38	5202582.57			

**Текстовое описание границы единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-7**

Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-7 включает жилую застройку средней этажности к западу от санатория «Гурзуфский».

Точка 381 расположена в 20 м к западу от ул. Ленинградской на уличном проезде ул. Санаторной. Расстояния между точками указаны в ведомости координат характерных (поворотных) точек.

- От точки 381 на восток по ул. Санаторной до точки 382;
- от точки 382 на восток вдоль земельного участка с кадастровым номером 90:25:С30104:63 до точки 383;
- от точки 383 на юг вдоль ул. Санаторной до точки 88;

- от точки 88 на юг через точки 87-80 вдоль границы охранной зоны (ОЗ-1) до точки 79;
- от точки 79 на юго-запад через точки 373-370 вдоль границы единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-6) до точки 284;
- от точки 284 на северо-запад через точки 283-281 вдоль границы единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-3) до точки 280;
- от точки 280 на северо-запад через точки 369-362 вдоль границы единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-5) до точки 361;
- от точки 361 на восток вдоль ул. Санаторной до точки 381.

**Ведомость координат характерных поворотных точек границ ЗРЗ-7**

№ точки	X	Y	Участок	Расстояние, м	Дирекционные углы
381	4926004.37	5202616.39	381-382	25.17	103°01'13"
382	4925998.70	5202640.91	382-383	47.54	139°23'04"
383	4925962.61	5202671.86	383-88	14.1	194°27'36"
88	4925948.96	5202668.34	88-87	5.84	223°45'06"
87	4925944.74	5202664.30	87-86	11.02	185°43'53"
86	4925933.78	5202663.20	86-85	3.88	168°06'41"
85	4925929.98	5202664.00	85-84	18.35	170°31'39"
84	4925911.88	5202667.02	84-83	10.95	181°02'47"
83	4925900.93	5202666.82	83-82	15.76	181°36'01"
82	4925885.18	5202666.38	82-81	2.68	181°29'46"
81	4925882.50	5202666.31	81-80	5.34	180°06'26"
80	4925877.16	5202666.30	80-79	45.9	170°16'45"
79	4925831.92	5202674.05	79-373	23.75	243°24'48"
373	4925821.29	5202652.81	373-372	15.95	235°08'04"
372	4925812.17	5202639.72	372-371	61.2	223°25'27"
371	4925767.72	5202597.65	371-370	17.23	241°03'19"
370	4925759.38	5202582.57	370-284	9.57	264°25'14"
284	4925758.45	5202573.05	284-283	10.62	288°53'44"
283	4925761.89	5202563.00	283-282	40.62	302°30'17"
282	4925783.72	5202528.74	282-281	10.77	306°59'51"
281	4925790.20	5202520.14	281-280	4.66	240°40'57"
280	4925787.92	5202516.08	280-369	20.75	333°40'55"
369	4925806.52	5202506.88	369-368	28.77	351°47'07"
368	4925834.99	5202502.77	368-367	14.71	004°40'46"
367	4925849.65	5202503.97	367-366	24.05	039°39'11"
366	4925868.17	5202519.32	366-365	49.91	035°17'41"
365	4925908.91	5202548.16	365-364	20.23	041°48'53"
364	4925923.99	5202561.65	364-363	9.47	063°24'28"
363	4925928.23	5202570.12	363-362	26.49	002°51'21"
362	4925954.69	5202571.44	362-361	36.16	347°20'51"
361	4925989.97	5202563.52	361-381	54.8	074°45'51"
381	4926004.37	5202616.39			

**Текстовое описание границы единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-8**

Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-8 включает жилую застройку средней этажности к югу от санатория «Гурзуф Центр» («Пушкино»).

Точка 384 расположена на южном углу земельного участка с кадастровым номером 90:25:030105:395. Расстояния между точками указаны в ведомости координат характерных (поворотных) точек.

- От точки 384 на запад вдоль проезда и земельного участка с кадастровым номером 90:25:030106:395 до точки 385;
- от точки 385 на северо-запад вдоль земельного участка с кадастровым номером 90:25:030106:406 до точки 386, далее вдоль земельного участка с кадастровым номером 90:25:000000:1562 до точки 334;
- от точки 334 вдоль зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-6) до точки 29, далее вдоль единой охранной зоны (ОЗ-1) до точки 15;
- от точки 15 на запад по условной линии до точки 384.

**Ведомость координат характерных поворотных точек границ ЗРЗ-8**

№ точки	X	Y	Участок	Расстояние, м	Дирекционные углы
384	4925097.46	5202678.73	384-385	72.78	281°00'10"
385	4925111.35	5202607.29	385-386	43.12	296°47'48"
386	4925130.79	5202568.80	386-387	43.99	021°03'49"
387	4925171.84	5202584.61	387-388	59.13	021°14'56"
388	4925226.95	5202606.04	388-389	32.86	008°03'49"
389	4925259.49	5202610.65	389-390	18.44	346°15'28"
390	4925277.40	5202606.27	390-391	2.97	346°23'04"
391	4925280.29	5202605.57	391-392	23.86	332°13'17"
392	4925301.40	5202594.45	392-393	12.86	321°01'38"
393	4925311.40	5202586.36	393-334	13.88	305°42'20"
334	4925319.50	5202575.09	334-374	14.02	044°14'54"
374	4925329.54	5202584.87	374-29	20.22	049°45'19"
29	4925342.60	5202600.30	29-28	17.99	134°11'21"
28	4925330.06	5202613.20	28-27	17.76	124°56'02"
27	4925319.89	5202627.76	27-26	25.54	120°13'44"
26	4925307.03	5202649.83	26-25	11.24	131°34'27"
25	4925299.57	5202658.24	25-24	28.61	140°48'08"
24	4925277.40	5202676.32	24-23	29.23	140°48'16"
23	4925254.75	5202694.79	23-22	17.28	146°29'38"
22	4925240.34	5202704.33	22-21	17.23	163°43'16"
21	4925223.80	5202709.16	21-20	6.72	082°44'15"
20	4925224.65	5202715.83	20-19	3.55	100°23'29"
19	4925224.01	5202719.32	19-18	12.96	111°23'57"
18	4925219.28	5202731.39	18-17	35.5	195°27'12"
17	4925185.06	5202721.93	17-16	84.74	198°20'43"
16	4925104.63	5202695.26	16-15	12.91	198°19'22"
15	4925092.37	5202691.20	15-384	13.47	292°12'15"
384	4925097.46	5202678.73			

**Текстовое описание границы единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-9**

Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-5 расположена к северу от санатория «Гурзуфский».

Точка 394 расположена в 12 м к юго-западу от северного угла земельного участка с кадастровым номером 90:25:030104:373. Расстояния между точками указаны в ведомости координат характерных (поворотных) точек.

- От точки 394 на юго-восток вдоль проезда ул. Ленинградской до точки 108;
- от точки 108 вдоль единой охранной зоны (ОЗ-1) до точки 88;
- от точки 88 вдоль зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-7) до точки 383;
- от точки 383 на юго-восток вдоль проезда ул. Ленинградской до точки 394.

**Ведомость координат характерных поворотных точек границ ЗРЗ-9**

№ точки	X	Y	Участок	Расстояние, м	Дирекционные углы
394	4925955.29	5202679.44	394-395	12.38	112°36'33"
395	4925950.53	5202690.87	395-396	22.5	122°55'13"
396	4925938.30	5202709.76	396-108	24.32	140°55'28"
108	4925919.42	5202725.09	108-107	19.38	142°56'49"
107	4925903.95	5202736.77	107-106	5.7	233°16'15"
106	4925900.54	5202732.20	106-105	1.12	242°58'42"
105	4925900.03	5202731.20	105-104	20.57	161°25'59"
104	4925880.53	5202737.75	104-103	6.61	246°04'22"
103	4925877.85	5202731.71	103-102	6.13	235°17'56"
102	4925874.36	5202726.67	102-101	1.58	235°36'14"
101	4925873.47	5202725.37	101-100	3.64	235°52'22"
100	4925871.43	5202722.36	100-99	5.81	325°14'33"
99	4925876.20	5202719.05	99-98	13.87	280°55'45"
98	4925878.83	5202705.43	98-97	6.43	310°31'26"
97	4925883.01	5202700.54	97-96	6.07	319°40'30"
96	4925887.64	5202696.61	96-95	4.72	334°31'16"
95	4925891.90	5202694.58	95-94	6.29	332°00'29"
94	4925897.45	5202691.63	94-93	13.24	335°32'43"
93	4925909.50	5202686.15	93-92	5.04	321°36'23"
92	4925913.45	5202683.02	92-91	7.87	326°58'34"
91	4925920.05	5202678.73	91-90	13.85	315°10'32"
90	4925929.87	5202668.97	90-89	19.02	001°32'12"
89	4925948.88	5202669.48	89-88	1.14	274°00'51"
88	4925948.96	5202668.34	88-383	14.1	014°27'36"
383	4925962.61	5202671.86	383-394	10.54	134°00'01"
394	4925955.29	5202679.44			



## Границы единой зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОПЛ)

### Текстовое описание границы единой зоны охраняемого природного ландшафта ЗОПЛ

Единая зона охраняемого природного ландшафта ЗОПЛ включает территорию виноградников к югу от ул. Гурзуфское шоссе.

Точка 397 расположена в 25 метрах к западу от дорожного проезда Гурзуфского шоссе. Расстояния между точками указаны в ведомости координат характерных (поворотных) точек.

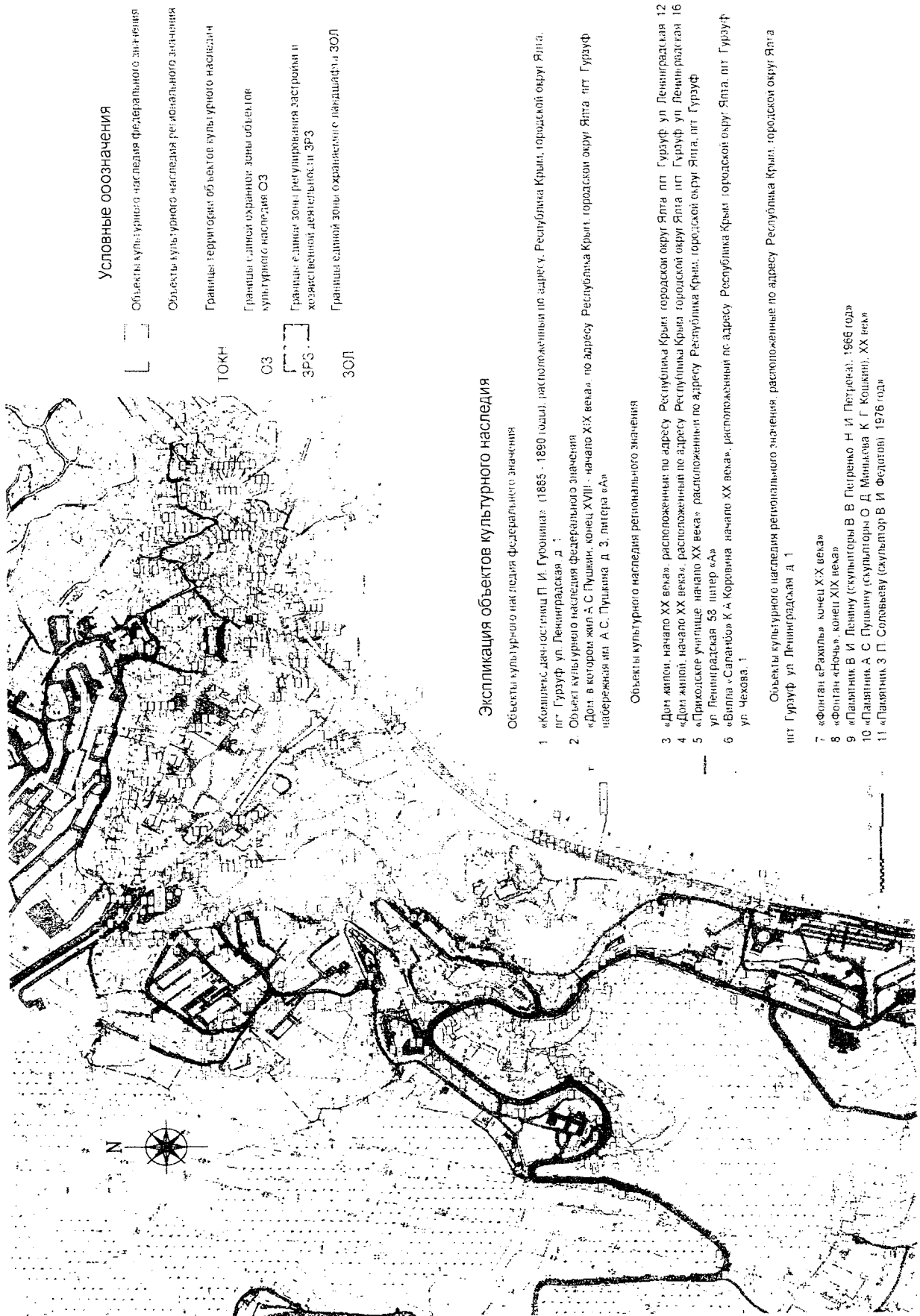
- От точки 397 на юго-запад по условной линии вдоль виноградников до точки 401;
- от точки 401 на юго-запад вдоль земельного участка с кадастровым номером 90:25:000000:1562 до точки 405;
- от точки 405 на северо-запад по условной линии вдоль виноградников до точки 408;
- от точки 408 вдоль земельного участка с кадастровым номером 90:25:000000:1562 до точки 414;
- от точки 414 на северо-восток по условной линии до точки 415;
- от точки 415 на северо-восток вдоль Гурзуфского шоссе до точки 422;
- от точки 422 на северо-восток по условной линии до точки 294, далее вдоль зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-4) до точки 334;
- от точки 334 вдоль зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-8) до точки 387, далее на запад по условной линии вдоль виноградников до точки 397.

### Ведомость координат характерных поворотных точек границ ЗОПЛ

№ точки	X	Y	Участок	Расстояние, м	Дирекционные углы
397	4925170.65	5202559.95	397-398	57.82	209°36'39"
398	4925120.38	5202531.38	398-399	16.98	308°52'52"
399	4925131.04	5202518.16	399-400	116.32	228°51'06"
400	4925054.50	5202430.57	400-401	26.22	147°04'47"
401	4925032.49	5202444.82	401-402	32.27	238°30'23"
402	4925015.63	5202417.30	402-403	47.75	234°50'20"
403	4924988.13	5202378.26	403-404	23.71	185°20'51"
404	4924964.52	5202376.05	404-405	74.56	193°13'38"
405	4924891.94	5202358.99	405-406	120.38	302°46'55"
406	4924957.12	5202257.78	406-407	12.02	287°25'30"
407	4924960.72	5202246.31	407-408	15.85	352°42'49"
408	4924976.44	5202244.30	408-409	16.36	292°50'07"
409	4924982.79	5202229.22	409-410	44.86	274°44'37"
410	4924986.50	5202184.51	410-411	14.44	304°35'32"
411	4924994.70	5202172.62	411-412	50.5	306°40'29"
412	4925024.86	5202132.12	412-413	29.8	009°43'06"
413	4925054.23	5202137.15	413-414	54.05	357°11'22"
414	4925108.21	5202134.50	414-415	21.71	022°11'37"
415	4925128.31	5202142.70	415-416	18.01	087°27'14"
416	4925129.11	5202160.69	416-417	14.32	062°30'15"
417	4925135.72	5202173.39	417-418	27.92	044°23'26"
418	4925155.67	5202192.92	418-419	91.29	039°39'28"
419	4925225.95	5202251.18	419-420	32.07	025°55'33"
420	4925254.79	5202265.20	420-421	12.71	012°02'06"
421	4925267.22	5202267.85	421-422	30.96	022°37'22"
422	4925295.80	5202279.76	422-294	26.65	075°14'20"

294	4925302.59	5202305.53	294-349	13.07	158°38'18"
349	4925290.42	5202310.29	349-348	31.86	175°13'44"
348	4925258.67	5202312.94	348-347	18.49	156°22'27"
347	4925241.73	5202320.35	347-346	48.83	135°13'27"
346	4925207.07	5202354.74	346-345	25.17	050°07'28"
345	4925223.21	5202374.06	345-344	39.67	040°49'48"
344	4925253.23	5202400.00	344-343	93.47	038°32'59"
343	4925326.33	5202458.25	343-342	28.75	034°39'26"
342	4925349.98	5202474.60	342-341	7.81	119°11'24"
341	4925346.17	5202481.42	341-340	26.99	138°20'05"
340	4925326.01	5202499.36	340-339	6.57	127°08'56"
339	4925322.04	5202504.60	339-338	14.84	116°00'46"
338	4925315.53	5202517.94	338-337	16.12	096°11'42"
337	4925313.79	5202533.97	337-336	17.47	087°56'01"
336	4925314.42	5202551.43	336-335	16.53	106°09'17"
335	4925309.82	5202567.31	335-334	12.42	038°47'22"
334	4925319.50	5202575.09	334-393	13.88	125°42'20"
393	4925311.40	5202586.36	393-392	12.86	141°01'38"
392	4925301.40	5202594.45	392-391	23.86	152°13'17"
391	4925280.29	5202605.57	391-390	2.97	166°23'04"
390	4925277.40	5202606.27	390-389	18.44	166°15'28"
389	4925259.49	5202610.65	389-388	32.86	188°03'49"
388	4925226.95	5202606.04	388-387	59.13	201°14'56"
387	4925171.84	5202584.61	387-397	24.69	267°14'14"
397	4925170.65	5202559.95			

## Схема границ объединенных зон охраны объектов культурного наследия (Республика Крым, городской округ Ялта, пгт Гурзуф)



Приложение 2  
к приказу Министерства культуры  
Республики Крым  
от « 16 » 03 2022 № 94-ОКМ

### Режимы

использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия федерального значения: «Дом, в котором жил А.С. Пушкин, конец XVIII – начало XIX века», расположенный по адресу: Республика Крым, городской округ Ялта, пгт Гурзуф, набережная им. А.С. Пушкина, д. 3, литера «А»; «Комплекс дач–гостиниц П.И. Губонина, 1885–1890 годы», расположенный по адресу: Республика Крым, городской округ Ялта, пгт Гурзуф, ул. Ленинградская, д. 1; регионального значения: «Дом жилой, начало XX века», расположенный по адресу: Республика Крым, городской округ Ялта, пгт Гурзуф, ул. Ленинградская, 12; «Дом жилой, начало XX века», расположенный по адресу: Республика Крым, городской округ Ялта, пгт Гурзуф, ул. Ленинградская, 16; «Приходское училище, начало XX века», расположенное по адресу: Республика Крым, городской округ Ялта, пгт Гурзуф, ул. Ленинградская, 58, литер «А»; «Фонтан «Ночь», конец XIX века», расположенный по адресу: Республика Крым, городской округ Ялта, пгт Гурзуф, ул. Ленинградская, 1; «Фонтан «Рахиль», конец XIX века», расположенный по адресу: Республика Крым, городской округ Ялта, пгт Гурзуф, ул. Ленинградская, 1; «Памятник А.С. Пушкину (скульпторы О.Д. Минькова, К.Г. Кошкун), XX век», расположенный по адресу: Республика Крым, городской округ Ялта, пгт Гурзуф, ул. Ленинградская, 1; «Памятник В.И. Ленину (скульпторы В.В. Петренко, Н.И. Петрова), 1966 год», расположенный по адресу: Республика Крым, городской округ Ялта, пгт Гурзуф, ул. Ленинградская, 1; «Памятник З.П. Соловьеву (скульптор В.И. Федотов), 1976 год», расположенный по адресу: Республика Крым, городской округ Ялта, пгт Гурзуф, ул. Ленинградская, 1; «Вилла «Саламбо» К.А. Коровина, начало XX века», расположенная по адресу: Республика Крым, городской округ Ялта, пгт Гурзуф, ул. Чехова, 1

### Охранная зона

#### Особый режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах единой охранной зоны (Режим ОЗ)

##### В границах территории с режимом ОЗ запрещается:

- строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);
- размещение промышленных предприятий, коммунально-складских, транспортных и других сооружений, создающих грузовые потоки, загрязняющих воздушный бассейн, опасных в пожарном отношении, взрывоопасных;
- реконструкция и капитальный ремонт объектов капитального строительства с увеличением их габаритов (высоты, количества этажей, площади);
- снос ценных и рядовых объектов историко-градостроительной среды;
- размещение автостоянок, площадок для сбора твердых бытовых отходов;
- размещение рекламных конструкций, вывесок, торговых киосков;
- размещение временных построек (павильонов, навесов, раздевалок), малых форм и арт-объектов препятствующих либо искажающих благоприятное восприятие объектов культурного наследия;

- строительство глухих ограждений (заборов);
- проведение земляных работ со значительным изменением рельефа местности (более 0,5 м), за исключением работ по восстановлению исторического ландшафта;
- устройство сетей инженерно-технического обеспечения в надземном исполнении;
- размещение телекоммуникационных вышек, антенных мачт и иных значительных по высоте инженерных сооружений;
- изменение градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной и природной среды, ведущее к утрате видовых раскрытий объектов культурного наследия федерального значения, составляющих ансамбль «Комплекс дач–гостиниц П.И.Губонина, 1885–1890 годы» и объект культурного наследия федерального значения «Дом, в котором жил А.С.Пушкин, конец XVIII – начало XIX века», и их значения как композиционного акцента в застройке поселка;

хозяйственная деятельность, ведущая к нарушению характерной историко-градостроительной и природной среды объектов культурного наследия, гидрогеологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности объектов культурного наследия.

### **В границах территории с режимом ОЗ разрешается:**

- восстановление (регенерация) историко-градостроительной и природной среды: восстановление утраченных зданий и сооружений, малых архитектурных форм, элементов исторического благоустройства, на основании результатов историко-культурных исследований, с использованием исторических аналогов;
- ремонт и реконструкция существующих зданий и сооружений без увеличения их высотных отметок, объемно-планировочных параметров и при соблюдении исторически сложившихся нейтральных колористических решений наружной фасадов и кровель, масштабность членения элементов которых должны соответствовать исторической застройке, а также при наличии в проекте раздела «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия», прошедшего Государственную историко-культурную экспертизу и согласованного с органом охраны культурного наследия;
- проведение мероприятий по благоустройству и озеленению территории, с учетом сохранения визуальных связей объектов культурного наследия, композиционных осей этих объектов, значимых и фрагментарных визуальных раскрытий;
- размещение пляжного оборудования (павильонов, навесов, раздевалок), малых форм и арт-объектов, с учетом соблюдения следующих требований:
  - размещаемые объекты не должны препятствовать, либо искажать благоприятное восприятие объектов культурного наследия в исторической и природной среде;
  - масштабность, пропорции и цветовые решения размещаемых объектов должны гармонично сочетаться и соответствовать сложившейся исторической застройке;
  - высотные отметки размещаемых, временных построек и объектов (киосков, навесов), не должны превышать высотной отметки – 4 метра относительно нижней отметки существующей поверхности земли до верха конструкций;
  - непрерывная длина отдельно стоящих объектов (групп объектов) в плане не должна превышать 20 м;
- ремонт и реконструкция дорог и проездов, устройство пешеходных дорожек из мелкоштучных элементов мощения;
- возведение и реконструкция ограждений из металлических решетчатых секций высотой не более 2х метров;
- капитальный ремонт существующих надземных и подземных инженерных коммуникаций, а также прокладку новых подземных коммуникаций, необходимых для функционирования сохраняемой и проектируемой застройки с последующей рекультивацией территории;

- проведение инженерных мероприятий по укреплению склонов и береговой линии, в том числе возведение защитных гидротехнических сооружений, подпорных стен, с учетом обеспечения сохранности объектов культурного наследия в их историческом и ландшафтном окружении при наличии в проекте раздела «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия», прошедшего Государственную историко-культурную экспертизу и согласованного с органом охраны культурного наследия;
- проведение мероприятий по обеспечению визуального восприятия объектов культурного наследия в их историко-градостроительной и природной среде, в том числе сохранение и восстановление сложившегося в природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств;
- хозяйственная деятельность, необходимая для соблюдения требований в сфере охраны окружающей среды, обеспечивающая сохранение качества окружающей среды, необходимого для обеспечения сохранности объектов культурного наследия в их историческом и ландшафтном окружении.

### **Общий режим использования земель в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ (Режим ЗРЗ)**

В единой зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности выделены 9 регламентных участков: ЗРЗ-1 – ЗРЗ-9.

#### **В границах территории с режимом ЗРЗ запрещается:**

- использование земельных участков для размещения и эксплуатации зданий, строений, сооружений и объектов промышленности, складского хозяйства, высотных сооружений связи;
- размещение рекламы, вывесок, временных построек (киосков, навесов), автостоянок, площадок для сбора мусора, малых форм и арт-объектов препятствующих либо искажающих благоприятное восприятие объектов культурного наследия;
- размещение отдельно стоящих крупногабаритных рекламных конструкций, а также рекламных и информационных конструкций на крышах зданий;
- устройство сетей инженерно-технического обеспечения в надземном исполнении;
- размещение телекоммуникационных вышек, антенных мачт и иных значительных по высоте инженерных сооружений;
- строительство глухих ограждений (заборов);
- изменение градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной и природной среды, ведущее к утрате видовых раскрытий на объекты культурного наследия;
- хозяйственная деятельность, ведущая к нарушению характерной историко-градостроительной и природной среды объектов культурного наследия, гидрогеологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности объектов культурного наследия.

#### **В границах территории с режимом ЗРЗ разрешается:**

- ограниченное строительство, реконструкция и ремонт объектов капитального строительства с соблюдением следующих требований:
  - строительство и реконструкция должны вестись по проектам, имеющим в составе раздел «Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия», согласованный с органом охраны культурного наследия;
  - объекты капитального строительства визуально должны обеспечивать благоприятное восприятие объектов культурного наследия с точек визуального раскрытия;
  - максимальные объемные параметры новых и реконструируемых объектов капитального строительства не должны превышать предельно допустимые параметры разрешенного

строительства согласно требований к градостроительным регламентам в границах регламентных участков;

- масштабность и пропорции объектов капитального строительства должны соответствовать сложившейся исторической застройке;
  - соблюдение комплексного масштабного-стилистического, конструктивного и цветового решения фасадов объектов капитального строительства, нейтрального по стилю и масштабу к объектам историко-градостроительной среды, предпочтение отдавать современным архитектурным формам.
- возведение и реконструкция ограждений территорий высотой не более 2,0 м, при условии обеспечения визуального восприятия объектов культурного наследия;
  - размещение рекламы, вывесок, временных построек (киосков, навесов), автостоянок, площадок для сбора мусора, малых форм и арт-объектов, с учетом соблюдения следующих требований:
    - размещаемые объекты не должны препятствовать, либо искажать благоприятное восприятие объектов культурного наследия;
    - масштабность и пропорции размещаемых объектов должны гармонично сочетаться или соответствовать сложившейся исторической застройке;
    - высота размещаемых, временных построек и объектов не должна превышать высотной отметки – 3 метра относительно нижней отметки существующей поверхности земли до верха конструкций;
    - площадь рекламного поля не более 2 кв. м.;
  - проведение мероприятий по благоустройству и озеленению территории, с учетом сохранения визуальных связей объектов культурного наследия, композиционных осей этих объектов, значимых и фрагментарных визуальных раскрытий;
  - ремонт и реконструкция дорог и проездов, устройство пешеходных дорожек и тротуаров с использованием мелкоштучных элементов мощения;
  - капитальный ремонт существующих надземных и подземных инженерных коммуникаций, а также прокладка новых подземных коммуникаций, необходимых для функционирования сохраняемой и проектируемой застройки с последующей рекультивацией территории;
  - хозяйственная деятельность, необходимая для соблюдения требований в сфере охраны окружающей среды, обеспечивающая сохранение качества окружающей среды, необходимого для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении.

**Особые требования к градостроительным регламентам в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности в пределах регламентных участков ЗРЗ-1–ЗРЗ-9**

**В границах регламентного участка ЗРЗ-1:**

- допустимая этажность объектов капитального строительства – 2 надземных этажа, в том числе мансардный;
- высотные отметки крыши объектов капитального строительства не должны превышать высотной отметки - 8 метров относительно нижней отметки существующей поверхности земли до верхней отметки кровли.

**В границах регламентных участков ЗРЗ-2, ЗРЗ-3, ЗРЗ-4:**

- допустимая этажность объектов капитального строительства – 3 надземных этажа, в том числе мансардный;

- высотные отметки крыши объектов капитального строительства не должны превышать высотной отметки - 11 метров относительно нижней отметки существующей поверхности земли до верхней отметки кровли.

#### **В границах регламентных участков ЗРЗ-5, ЗРЗ-6:**

- допустимая этажность объектов капитального строительства – 4 надземных этажа, в том числе мансардный;
- высотные отметки крыши объектов капитального строительства не должны превышать высотной отметки - 14 метров относительно нижней отметки существующей поверхности земли до верхней отметки кровли.

#### **В границах регламентных участков ЗРЗ-7, ЗРЗ-8:**

- допустимая этажность объектов капитального строительства – 5 надземных этажей, в том числе мансардный;
- высотные отметки крыши объектов капитального строительства не должны превышать высотной отметки - 18 метров относительно нижней отметки существующей поверхности земли до верхней отметки кровли.

#### **В границах регламентного участка ЗРЗ-9:**

- допустимая этажность объектов капитального строительства – 8 надземных этажей, в том числе мансардный;
- высотные отметки крыши объектов капитального строительства не должны превышать высотной отметки - 25 метров относительно нижней отметки существующей поверхности земли до верхней отметки кровли.

### **Особый режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах единой зоны охраняемого природного ландшафта (Режим ЗОПЛ)**

#### **В границах территории с режимом ЗОПЛ запрещается:**

- строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);
- размещение промышленных предприятий, коммунально-складских, транспортных и других сооружений, создающих грузовые потоки, загрязняющих воздушный бассейн, опасных в пожарном отношении, взрывоопасных;
- размещение автостоянок, площадок для сбора твердых бытовых отходов;
- размещение рекламных конструкций, вывесок, торговых киосков;
- размещение временных построек, малых форм и арт-объектов препятствующих либо искажающих благоприятное восприятие объектов культурного наследия;
- строительство глухих ограждений (заборов);
- проведение земляных работ, со значительным изменением рельефа местности (более 0,5 м), за исключением работ по восстановлению исторического ландшафта;
- устройство сетей инженерно-технического обеспечения в надземном исполнении;
- размещение телекоммуникационных вышек, антенных мачт и иных значительных по высоте инженерных сооружений;



- хозяйственная деятельность, ведущая к нарушению характерной историко-градостроительной и природной среды объектов культурного наследия, гидрогеологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия;
- перевод земель в другие категории и изменение разрешенного вида использования с целью использования земельных участков для различных видов строительства.

**В границах регламентного участка ЗОПЛ разрешается:**

- проведение мероприятий по благоустройству и озеленению территории, с учетом сохранения визуальных связей объекта культурного наследия, композиционных осей этих объектов, значимых и фрагментарных визуальных раскрытий;
- использование уже освоенных земельных участков для производства сельскохозяйственной продукции – винограда, плодовых, эфиромасличных культур, кроме нехарактерных для исторической традиции.
- возведение и реконструкция ограждений из металлических решетчатых секций высотой не более 2,0м, не препятствующих визуальному восприятию объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении;
- ремонт и реконструкция дорог и проездов, устройство пешеходных дорожек из мелкоштучных элементов мощения;
- капитальный ремонт существующих надземных и подземных инженерных коммуникаций, а также прокладку новых подземных коммуникаций, необходимых для функционирования сохраняемой и проектируемой застройки с последующей рекультивацией территории;
- хозяйственная деятельность, необходимая для соблюдения требований в сфере охраны окружающей среды, обеспечивающая сохранение качества окружающей среды, необходимого для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении.