



РЕСПУБЛИКА КРЫМ  
МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ

---

ПРИКАЗ

от 14.03 2022 года

№ 74-СКМ

г. Симферополь

*Об утверждении границ территории и режимов  
использования земель в границах территории  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Дом Б. Ножникова, начало XX века», расположенного  
по адресу: Республика Крым, г. Ялта, ул. Кирова, 11,  
литер «А»*

В соответствии со статьёй 3.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», «Проектом границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Б. Ножникова, начало XX века», расположенного по адресу: Республика Крым, г. Ялта, ул. Кирова, 11, литер «А», разработанным ИП Кучинская Т.О.,

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить прилагаемые:
  - 1.1 Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Б. Ножникова, начало XX века», расположенного по адресу: Республика Крым, г. Ялта, ул. Кирова, 11, литер «А» (приложение 1).
  - 1.2 Режимы использования земель в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Б. Ножникова, начало XX века», расположенного по адресу: Республика Крым, г. Ялта, ул. Кирова, 11, литер «А» (приложение 2).
2. Департаменту государственной охраны культурного наследия Министерства культуры Республики Крым (Ростенко А.О.) обеспечить:
  - размещение информации, утвержденной пунктом 1 настоящего приказа, в федеральной государственной информационной системе территориального планирования;

- размещение информации, утвержденной пунктом 1 настоящего приказа, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- направление информации в орган кадастрового учета для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости;

- размещение настоящего приказа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и направление его копии в администрацию города Ялты Республики Крым для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3. Настоящий приказ вступает в силу с момента его опубликования на официальном сайте Министерства культуры Республики Крым в государственной информационной системе Республики Крым «Портал Правительства Республики Крым» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра - начальника департамента государственной охраны культурного наследия Министерства культуры Республики Крым Ростенко А.О.

**Министр**



**Т.А. Манежина**

Согласовано:


Заместитель начальника департамента

Начальник управления

Заведующий отделом

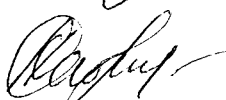
Заведующий отделом


Ведущий специалист

 А.В. Жаворонков

 Е.С. Минкина

 М.И. Быкова

 Л.В. Сафонова

 П.М. Креков

Приложение 1  
к приказу Министерства культуры  
Республики Крым  
от «14» 03 2022 № 74-ОКН

Границы

территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Б. Ножникова, начало XX века», расположенного по адресу: Республика Крым, г. Ялта, ул. Кирова, 11, литер «А»

Граница территории проходит:

- от точки 1 на фасаде соседнего домовладения на северо-восток по условной линии, разделяющей здание ОКН и позднюю пристройку до точки 2;
- от точки 2 на юго-восток по подпорной стене до точки 3;
- от точки 3 на юго-восток по условной линии, проходящей параллельно северо-восточному фасаду ОКН до точки 4;
- от точки 4 на юго-запад по границе тротуара до точки 5;
- от точки 5 на северо-восток по юго-западному фасаду ОКН до точки 6;
- от точки 6 на северо-восток по подпорной стене до точки 7;
- от точки 7 на северо-запад по подпорной стене в исходную точку 1.

Перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия

Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X, м	Y, м
1	4920530.82	5193503.98
2	4920539.73	5193519.64
3	4920533.55	5193539.97
4	4920505.82	5193558.87
5	4920497.21	5193515.72
6	4920516.51	5193505.99
7	4920518.93	5193510.44
1	4920530.82	5193503.98



Приложение 2  
к приказу Министерства культуры  
Республики Крым  
от «14» 03 2022 № 44-ОКМ

Режимы

использования земель в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Б. Ножникова, начало XX века», расположенного по адресу: Республика Крым, г. Ялта, ул. Кирова, 11, литер «А»

**В границах территории объекта культурного наследия разрешается:**

- ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование ОКН в современных условиях;
- проведение работ, направленных на сохранение объекта культурного наследия (ремонт, реставрация, консервация, приспособление памятника для современного использования) без изменений его особенностей, составляющих предмет охраны, на основании проектов, выполненных, согласованных и утвержденных в установленном порядке;
- модернизация инженерных сетей (работы по ремонту и замене подводящих и транзитных сетей с учетом возможности замены их на подземные), не создающая угрозу для ОКН;
- проведение земляных работ (при производстве работ по сохранению здания-памятника, при прокладке и реконструкции инженерных сетей, обеспечивающих эксплуатацию объекта культурного наследия).

**В границах территории объекта культурного наследия запрещается:**

- снос объекта культурного наследия;
- строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик объектов капитального строительства, существующих на территории ОКН;
- изменение составляющих предмет охраны характеристик ОКН, влекущее за собой причинение вреда в виде реального ущерба и (или) умаление его историко-культурной ценности;
- прокладка транспортных коммуникаций, инженерных сетей, нарушающих подземные части памятника или гидрологический режим территории;
- проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды ОКН;
- проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, хозяйственных и иных работ на территории ОКН без письменного разрешения соответствующего исполнительного органа государственной власти, уполномоченного в области охраны объектов культурного наследия;
- привлечение для работ на объекте культурного наследия организаций и лиц, не имеющих лицензию на осуществление деятельности по реставрации ОКН;
- использование оборудования с повышенными динамическими нагрузками;
- использование агрессивных химических веществ, взрывоопасных и пожароопасных технологий;
- возведение глухих заборов, препятствующих зрительному восприятию объекта культурного наследия;
- установка всех типов рекламных конструкций;
- иные изменения, не согласованные с государственным органом охраны объектов культурного наследия.