



РЕСПУБЛИКА КРЫМ
МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ

ПРИКАЗ

от 14.03. 2022 года

№ 80-ОКМ

г. Симферополь

*Об утверждении границ территории и режимов
использования земель в границах территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом И. Гофшнейдера, середина XIX века», расположенного
по адресу: Республика Крым, г. Ялта, ул. Кирова, 26б*

В соответствии со статьёй 3.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», «Проектом границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом И. Гофшнейдера, середина XIX века», расположенного по адресу: Республика Крым, г. Ялта, ул. Кирова, 26б», разработанным ИП Кучинская Т.О.,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить прилагаемые:
 - 1.1 Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом И. Гофшнейдера, середина XIX века», расположенного по адресу: Республика Крым, г. Ялта, ул. Кирова, 26б (приложение 1).
 - 1.2 Режимы использования земель в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом И. Гофшнейдера, середина XIX века», расположенного по адресу: Республика Крым, г. Ялта, ул. Кирова, 26б (приложение 2).
2. Департаменту государственной охраны культурного наследия Министерства культуры Республики Крым (Ростенко А.О.) обеспечить:
 - размещение информации, утвержденной пунктом 1 настоящего приказа, в федеральной государственной информационной системе территориального планирования;
 - размещение информации, утвержденной пунктом 1 настоящего приказа, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

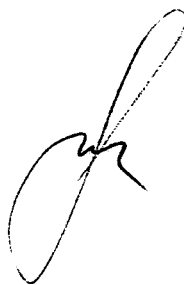
- направление информации в орган кадастрового учета для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости;

- размещение настоящего приказа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и направление его копии в администрацию города Ялты Республики Крым для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3. Настоящий приказ вступает в силу с момента его опубликования на официальном сайте Министерства культуры Республики Крым в государственной информационной системе Республики Крым «Портал Правительства Республики Крым» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра - начальника департамента государственной охраны культурного наследия Министерства культуры Республики Крым Ростенко А.О.

Министр



Т.А. Манежина

Согласовано:

Заместитель начальника департамента

Начальник управления

Заведующий отделом

Заведующий отделом

Ведущий специалист



А.В. Жаворонков



Е.С. Минкина



М.И. Быкова



Л.В. Сафонова



П.М. Креков

Приложение 1
к приказу Министерства культуры
Республики Крым
от «14» 03 2022 № 80-ОКМ

Границы

территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом И. Гофшнейдера, середина XIX века», расположенного по адресу: Республика Крым, г. Ялта, ул. Кирова, 26б

Граница территории проходит:

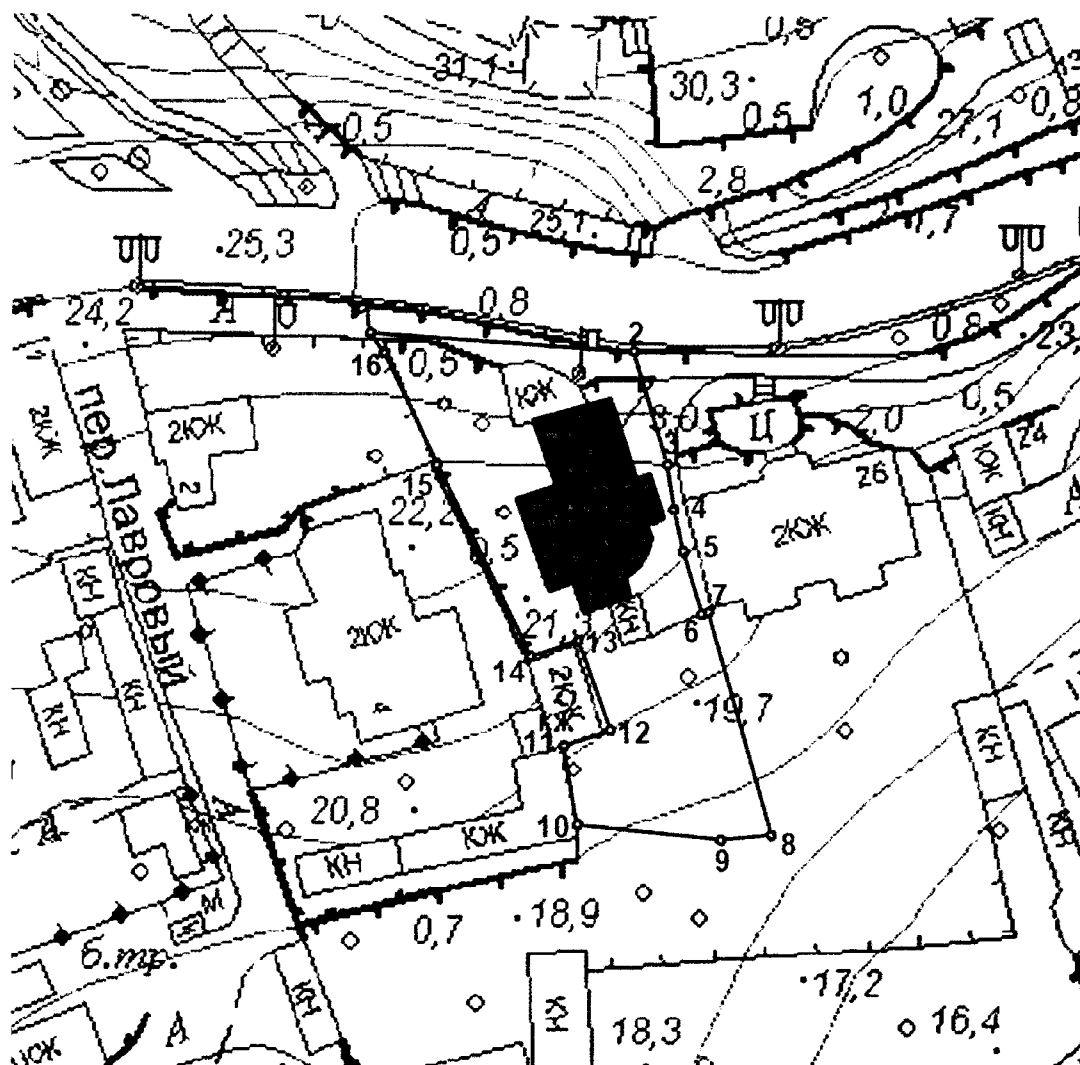
- от точки 1 на юго-восток, по линии подпорной стены на ул. Кирова до точки 2;
- от точки 2 на юг, по условной линии, далее по границе кадастрового участка № 90:25:010106:359 до точки 6 (3-4-5-6);
- от точки 6 на восток, по границе кадастрового участка № 90:25:010106:359 до точки 7;
- от точки 7 на юг, по границе кадастрового участка № 90:25:010106:359 до точки 8;
- от точки 8 на юго-восток, по условной линии дворового пространства до точки 10 (8-9-10);
- от точки 10 на север, по линии фасада соседнего строения, до точки 11;
- от точки 11 на восток, по линии фасада соседнего строения, до точки 12;
- от точки 12 на север, по линии фасада соседнего строения, до точки 13;
- от точки 13 на запад, по линии фасада соседнего строения, до точки 14;
- от точки 14 на северо-запад, по линии подпорной стены, до исходной точки 1 (точки 14-15-16-1).

Перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия

Обозначение границ территории культурного наследия: ТОКН			
Обозначение характерных точек границ	Координаты		Горизонтальное проложение (S), м
	X, м	Y, м	
1	4920468.44	5193405.94	
2	4920464.55	5193437.79	32,09
3	4920450.64	5193441.19	14,32
4	4920445.16	5193441.76	5,51
5	4920439.98	5193442.59	5,25
6	4920432.31	5193444.43	7,89
7	4920432.46	5193445.32	0,90
8	4920405.30	5193451.63	27,88
9	4920405.02	5193445.56	6,08
10	4920407.70	5193428.23	17,54
11	4920417.26	5193427.06	9,63
12	4920418.97	5193433.18	6,35
13	4920427.76	5193430.56	9,17
14	4920426.15	5193424.74	6,04
15	4920451.99	5193413.19	28,31
16	4920465.87	5193407.45	15,02
1	4920468.44	5193405.94	2,98

Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия

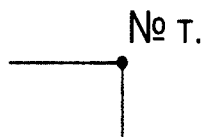
М 1: 1000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



- Объект культурного наследия регионального значения «Дом И. Гофшнейдера, середина XIX века», расположенного по адресу: Республика Крым, г. Ялта, ул. Кирова, 266



- Границы территории ОКН с поворотными точками.

Приложение 2
к приказу Министерства культуры
Республики Крым
от «14» 03 2022 № 30-ОКМ

Режимы

использования земель в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом И. Гофшнейдера, середина XIX века», расположенного по адресу: Республика Крым, г. Ялта, ул. Кирова, 26б

В границах территории объекта культурного наследия разрешается:

- ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;
- проведение работ, направленных на сохранение объекта культурного наследия (ремонт, реставрация, консервация, воссоздание (в случае утраты)) без изменений его особенностей, составляющих предмет охраны, на основании проектов, выполненных и согласованных в установленном порядке;
- прокладка новых, ремонт, реконструкция и модернизация инженерных сетей, не создающая угрозу объекту культурного наследия;
- проведение земляных работ (при производстве работ по сохранению здания-памятника, при прокладке и реконструкции инженерных сетей, обеспечивающих эксплуатацию объекта культурного наследия);
- благоустройство, в том числе устройство отмосток и иных сооружений инженерной защиты объекта культурного наследия, плиточного и иного покрытия, архитектурная подсветка объекта культурного наследия.

Проведение земляных работ и благоустройство территории осуществляются на основании разрешения государственного органа охраны объектов культурного наследия, при условии обеспечения сохранности объекта культурного наследия при проведении указанных работ.

В границах территории объекта культурного наследия запрещается:

- проведение земляных, строительных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;
- снос, разрушение объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) в целом или отдельных его частей;
- новое строительство;
- изменение объемно-пространственных характеристик объекта и предмета охраны при любых видах использования и деятельности, влекущее за собой причинение вреда в виде реального ущерба и (или) умаление его историко-культурной ценности;
- благоустройство территории с использованием элементов, нарушающих визуальное восприятие объектов культурного наследия и объектов историко-градостроительной среды;
- строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства;
- прокладка транспортных коммуникаций, инженерных сетей, нарушающих подземные части памятника или гидрологический режим территории;
- проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, хозяйственных и иных работ на территории памятника без письменного разрешения соответствующего исполнительного органа государственной власти, уполномоченного в области охраны объектов культурного наследия;

- привлечение для работ на объекте культурного наследия организаций и лиц, не имеющих лицензию на осуществление деятельности по реставрации объектов культурного наследия;
- использование оборудования с повышенными динамическими нагрузками, использование агрессивных химических веществ и взрыво-пожароопасных технологий;
- установка антенн и инженерного оборудования на крыше и фасадах памятника;
- установка кондиционеров на фасадах памятника;
- любые виды деятельности, нарушающие визуальное восприятие объекта культурного наследия.