



**РЕСПУБЛИКА КРЫМ
МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ**

ПРИКАЗ

от 03.03. 2022 года

№ 49-ОКН

г. Симферополь

*Об утверждении границ территории и режимов
использования земель в границах территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Здание казенной Таврической палаты (архитектор
А.И. Карапетов), 1897 – 1900 годы», расположенного
по адресу: Республика Крым, г. Симферополь,
пр-кт Кирова, 52/пер. Совнаркомовский, 1, литеры
«А», «А¹», «А²», «а¹», «а²»*

В соответствии со статьёй 3.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», «Проектом границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание казенной Таврической палаты (архитектор А.И. Карапетов), 1897 – 1900 годы», расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, пр-кт Кирова, 52/пер. Совнаркомовский, 1, литеры «А», «А¹», «А²», «а¹», «а²», разработанным ИП Кучинская Т.О.,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить прилагаемые:

1.1 Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание казенной Таврической палаты (архитектор А.И. Карапетов), 1897 – 1900 годы», расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, пр-кт Кирова, 52/пер. Совнаркомовский, 1, литеры «А», «А¹», «А²», «а¹», «а²» (приложение 1).

1.2 Режимы использования земель в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание казенной Таврической палаты (архитектор А.И. Карапетов), 1897 – 1900 годы», расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, пр-кт Кирова, 52/пер. Совнаркомовский, 1, литеры «А», «А¹», «А²», «а¹», «а²» (приложение 2).

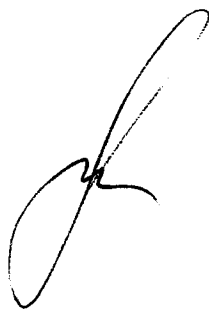
2. Департаменту государственной охраны культурного наследия Министерства культуры Республики Крым (Ростенко А.О.) обеспечить:

- размещение информации, утвержденной пунктом 1 настоящего приказа, в федеральной государственной информационной системе территориального планирования;
- размещение информации, утвержденной пунктом 1 настоящего приказа, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
- направление информации в орган кадастрового учета для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости;
- размещение настоящего приказа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и направление его копии в администрацию города Симферополя Республики Крым для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3. Настоящий приказ вступает в силу с момента его опубликования на официальном сайте Министерства культуры Республики Крым в государственной информационной системе Республики Крым «Портал Правительства Республики Крым» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра - начальника департамента государственной охраны культурного наследия Министерства культуры Республики Крым Ростенко А.О.

Министр



Т.А. Манежина

Согласовано:

Заместитель начальника департамента

Начальник управления

Заведующий отделом

Заведующий отделом

Ведущий специалист



А.В. Жаворонков



Е.С. Минкина



М.И. Быкова



Л.В. Сафонова



П.М. Креков

Приложение 1
к приказу Министерства культуры
Республики Крым
от «03» 03 2022 № 49-СКМ

Границы

территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание казенной Таврической палаты (архитектор А.И. Карапетов), 1897 – 1900 годы», расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, пр-кт Кирова, 52/пер. Совнаркомовский, 1, литеры «А», «А¹», «А²», «а¹», «а²»

Текстовое описание границ территории объекта культурного наследия

Границы территории объекта культурного наследия проходят:

- от точки 1 на северо-восток 7,97 м по границе земельного участка КН 90:22:010301:280 до точки 2;
- от точки 2 на юго-восток 20,04 м по границе земельного участка КН 90:22:010301:280 до точки 4 (точки 2-3-4);
- от точки 4 на юго-восток 1,32 м до точки 5;
- от точки 5 на юго-запад 41,14 м вдоль главного фасада здания до точки 6;
- от точки 6 на северо-запад 19,15 м вдоль КУ 90:22:010301:280 до точки 7;
- от точки 7 на северо-восток 25,77 м вдоль дворового фасада здания до точки 11 (точки 7-8-9-10-11);
- от точки 11 на северо-запад 3,86 м до соседнего здания до точки 12;
- от точки 12 на северо-восток 3,18 м вдоль фасада здания до точки 13;
- от точки 13 на северо-восток 7,1 м до границы КУ 90:22:010301:280 до точки 1 (точки 13-14-15-1).

Перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия

Номер точки	Координата X	Координата Y
1	4971545.15	5189803.50
2	4971552.93	5189805.23
3	4971549.47	5189817.57
4	4971547.52	5189824.52
5	4971547.19	5189825.80
6	4971507.04	5189816.83
7	4971510.95	5189798.08
8	4971511.38	5189798.17
9	4 971514.70	5189798.87
10	4971514.67	5189799.02
11	4971535.97	5189803.61
12	4971536.78	5189799.84
13	4971539.89	5189800.52
14	4971544.73	5189801.38
15	4971544.76	5189802.36
1	4971545.15	5189803.50

Приложение 2
к приказу Министерства культуры
Республики Крым
от «03» 03 2022 № 49-ОКМ

Режимы

использования земель в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание казенной Таврической палаты (архитектор А.И. Карапетов), 1897 – 1900 годы», расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, пр-кт Кирова, 52/пер. Совнаркомовский, 1, литеры «А», «А¹», «А²», «а¹», «а²»

В границах территории объекта культурного наследия разрешается:

- ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;
- реконструкция существующих зданий и сооружений в существующих габаритах с использованием архитектурных элементов, характерных для данной исторической среды;
- проведение работ, направленных на сохранение объекта культурного наследия (ремонт, реставрация, консервация, приспособление памятника для современного использования) без изменений его особенностей, составляющих предмет охраны, на основании проектов, выполненных, согласованных и утвержденных в установленном порядке;
- прокладка новых, ремонт, реконструкция и модернизация инженерных сетей, не создающая угрозу объекту культурного наследия;
- проведение земляных работ (при производстве работ по сохранению здания-памятника, при прокладке и реконструкции инженерных сетей, обеспечивающих эксплуатацию объекта культурного наследия);
- благоустройство, в том числе устройство отмосток и иных сооружений инженерной защиты объекта культурного наследия, плиточного и иного покрытия, наружного освещения объекта культурного наследия с учетом влияния светового потока на восприятие объекта культурного наследия.

Проведение земляных работ и благоустройство территории осуществляются на основании разрешения государственного органа охраны объектов культурного наследия при условии обеспечения сохранности объекта культурного наследия при проведении указанных работ.

В границах территории объекта культурного наследия запрещается:

- снос объекта культурного наследия;
- новое строительство;
- изменение характеристик здания, составляющих предмет охраны и влекущее за собой причинение вреда в виде реального ущерба и (или) умаление его историко-культурной ценности;
- возведение глухих заборов, препятствующих зрительному восприятию объекта культурного наследия;
- иные изменения, не согласованные с государственным органом охраны объектов культурного наследия;
- установка всех типов рекламных конструкций.