



РЕСПУБЛИКА КРЫМ  
МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ

---

ПРИКАЗ

от 03.03. 2022 года

№ 52-ОКН

г. Симферополь

*Об утверждении границ территории, режимов использования земель в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Мечеть Юхары-Джами, середина XIX века», расположенного по адресу: Республика Крым, г. Алушта, ул. Верхняя, 5, литер «А»*

В соответствии со статьей 3.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», «Проектом границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Мечеть Юхары-Джами, середина XIX века», расположенного по адресу: Республика Крым, г. Алушта, ул. Верхняя, 5, литер «А», разработанным ООО «КрымАрхеология»,

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить прилагаемые:

1.1 Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Мечеть Юхары-Джами, середина XIX века», расположенного по адресу: Республика Крым, г. Алушта, ул. Верхняя, 5, литер «А» (приложение 1).

1.2 Режимы использования земель в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Мечеть Юхары-Джами, середина XIX века», расположенного по адресу: Республика Крым, г. Алушта, ул. Верхняя, 5, литер «А» (приложение 2).

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия Министерства культуры Республики Крым (Ростенко А.О.) обеспечить:

- размещение информации, утвержденной пунктом 1 настоящего приказа, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
- размещение информации, утвержденной пунктом 1 настоящего приказа, в федеральной государственной информационной системе территориального планирования;

- направление информации в орган кадастрового учета для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости;
- размещение настоящего приказа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и направление его копии в администрацию г. Алушты Республики Крым для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3. Настоящий приказ вступает в силу с момента его опубликования на официальном сайте Министерства культуры Республики Крым в государственной информационной системе Республики Крым «Портал Правительства Республики Крым» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра - начальника департамента государственной охраны культурного наследия Министерства культуры Республики Крым Ростенко А.О.

**Министр**



**Т.А. Манежина**

Согласовано:

Заместитель начальника департамента

Начальник управления

Заведующий отделом

Заведующий отделом

Ведущий специалист



А.В. Жаворонков



Е.С. Минкина



М.И. Быкова



Л.В. Сафонова



П.М. Креков

Приложение 1  
к приказу Министерства культуры  
Республики Крым  
от «03» 03 2022 № 52-ОКН

### Границы

территории объекта культурного наследия регионального значения «Мечеть Юхары-Джами, середина XIX века», расположенного по адресу: Республика Крым, г. Алушта, ул. Верхняя, 5, литер «А»

### Текстовое описание границ территории

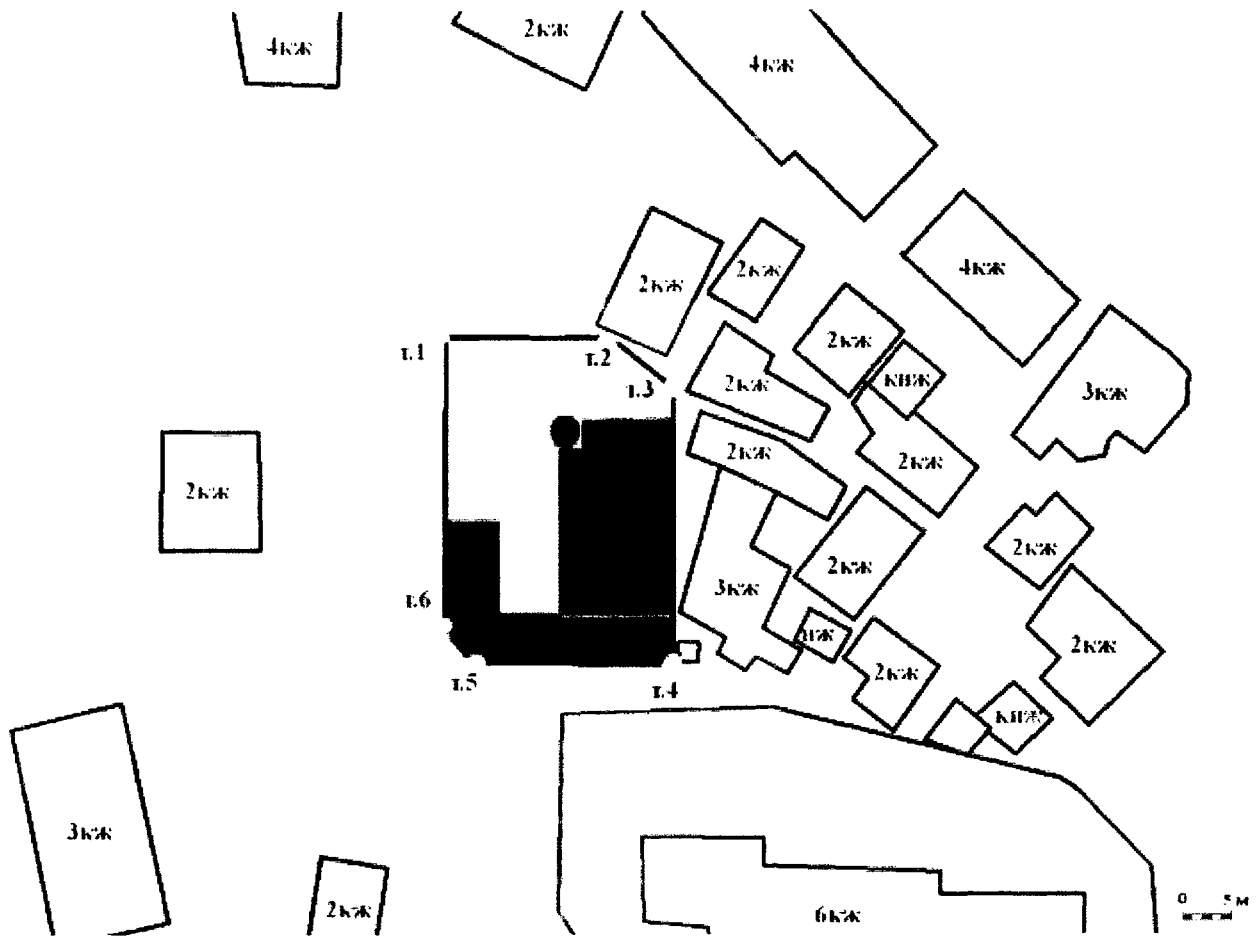
Граница территории объекта культурного наследия регионального значения «Мечеть Юхары-Джами» проходит по точкам 1-5-1. Базовой точкой границы территории объекта культурного наследия является точка 1 (крайняя северо-восточная точка). Далее граница проходит (по часовой стрелке):

- от точки 1 на расстоянии 17,0 м в восточном направлении вдоль существующего каменного забора разделяющий территорию ОКН от грунтовой дороги с близлежащей застройкой до точки 2;
- от точки 2 на расстоянии 7,60 м по границе отмостки забора на юго-восток до точки 3;
- от точки 3 на расстоянии 18,2 м по границе отмостки восточного фасада здания ОКН на юг до точки 4;
- от точки 4 на запад на расстоянии 17,0 м по границе отмостки вдоль сплошного каменного забора по границе отмостки до точки 5;
- от точки 5 на северо-запад на расстоянии 5,0 м по границе отмостки вдоль сплошного каменного забора до точки 6;
- от точки 6 на север на расстоянии 25,3 м по границе отмостки в исходную точку 1.





### Перечень координат характерных поворотных точек границ территории

Номер точки	Координата X	Координата Y
1	4940111.086	5213749.244
2	4940107.383	5213768.546
3	4940103.955	5213792.134
4	4940080.085	5213773.574
5	4940081.811	5213752.501
6	4940083.622	5213750.067

### Схема границ территории



### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- 
- объекта культурного наследия регионального значения «Мечеть Юхары-Джами, середина XIX века», расположенного по адресу: Республика Крым, г. Алушта, ул. Верхняя, 5, литер «А»;
- 
- пристроенные помещения к зданию ОКН;
- 
- минарет;
- 
- границы территории ОКН с поворотными точками.

Приложение 2  
к приказу Министерства культуры  
Республики Крым  
от «03» 03 2022 № 52-ОКМ

#### Режимы

использования земель в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Мечеть Юхары-Джами, середина XIX века», расположенного по адресу: Республика Крым, г. Алушта, ул. Верхняя, 5, литер «А»

#### **В границах территории запрещается:**

- проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объектов культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;
- строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории памятника капитального строительства;
- снос объекта культурного наследия;
- изменение объемно-пространственных характеристик и других особенностей объекта культурного наследия, послуживших основанием для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (предмет охраны);
- изменение характеристик здания, составляющих предмет охраны и влекущее за собой причинение вреда в виде реального ущерба и (или) умаление его историко-культурной ценности;
- возведение глухих заборов, препятствующих зрительному восприятию объекта культурного наследия;
- иные изменения, не согласованные с государственным органом охраны объектов культурного наследия.
- размещение рекламных конструкций, препятствующих визуальному восприятию характеристик, составляющих предмет охраны объекта культурного наследия

#### **В границах территории разрешается:**

- ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия на современных условиях.
- проведение натурные научно-исследовательские работы.
- проведение работ, направленных на сохранение объекта культурного наследия (ремонт, реставрация, консервация, приспособление памятника для современного использования) без изменений его особенностей, составляющих предмет охраны, на основании проектов, выполненных и утвержденных в установленном порядке;
- модернизация инженерных сетей (работы по ремонту и замене подводящих и транзитных сетей с учетом возможности замены их на подземные), не создающая угрозу объекту культурного наследия;
- проведение земляных работ (при производстве работ по сохранению здания-памятника, при прокладке и ремонту инженерных сетей, обеспечивающих эксплуатацию объекта культурного наследия и других объектов на территории памятника);
- установка светильников наружного освещения и подсветка фасадов зданий, в том числе и объекта культурного наследия.