



РЕСПУБЛИКА КРЫМ
МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ

ПРИКАЗ

от 26.01. 2022 года

№ 13 -ОКН

г. Симферополь

*Об утверждении границ территории и режимов
использования земель в границах территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом причта (архитектор Л.Н. Шаповалов),
начало XX века», расположенного по адресу:
Республика Крым, г. Ялта, ул. Л. Украинки, 5, литер «А»*

В соответствии со статьей 3.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», «Проектом границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом причта (архитектор Л.Н. Шаповалов), начало XX века», расположенного по адресу: Республика Крым, г. Ялта, ул. Л. Украинки, 5, литер «А», разработанным ГБУ РК «Научно-исследовательский центр крымоведения и охраны культурного наследия Республики Крым»,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить прилагаемые:

1.1 Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом причта (архитектор Л.Н. Шаповалов), начало XX века», расположенного по адресу: Республика Крым, г. Ялта, ул. Л. Украинки, 5, литер «А» (приложение 1).

1.2 Режимы использования земель в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом причта (архитектор Л.Н. Шаповалов), начало XX века», расположенного по адресу: Республика Крым, г. Ялта, ул. Л. Украинки, 5, литер «А» (приложение 2).

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия Министерства культуры Республики Крым обеспечить:
- размещение информации, утвержденной пунктом 1 настоящего приказа, в федеральной государственной информационной системе территориального планирования;

- размещение информации, утвержденной пунктом 1 настоящего приказа, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
- направление информации в орган кадастрового учета для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости;
- размещение настоящего приказа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и направление его копии в администрацию г. Ялты для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3. Настоящий приказ вступает в силу с момента его опубликования на официальном сайте Министерства культуры Республики Крым в государственной информационной системе Республики Крым «Портал Правительства Республики Крым» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра - начальника департамента государственной охраны культурного наследия Министерства культуры Республики Крым Ростенко А. О.

Министр



Т.А. Манежина

Согласовано:

Заместитель министра –
начальник департамента
государственной охраны
культурного наследия

Заместитель начальника департамента

Начальник управления

Заведующий отделом

Заведующий отделом






А.О. Ростенко

А.В. Жаворонков

Е.С. Минкина

М.И. Быкова

Л.В. Сафонова

Приложение 1
к приказу Министерства культуры
Республики Крым
от «26» 07 2022 года № 13-СКН

Границы

территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом причта (архитектор Л.Н. Шаповалов), начало XX века», расположенного по адресу:
Республика Крым, г. Ялта, ул. Л. Украинки, 5, литер «А»

Текстовое описание границ территории объекта культурного наследия

Граница территории объекта культурного наследия проходит по точкам 1-9-1.

Базовой точкой границы территории объекта культурного наследия является точка 1.

Далее граница проходит (по часовой стрелке):

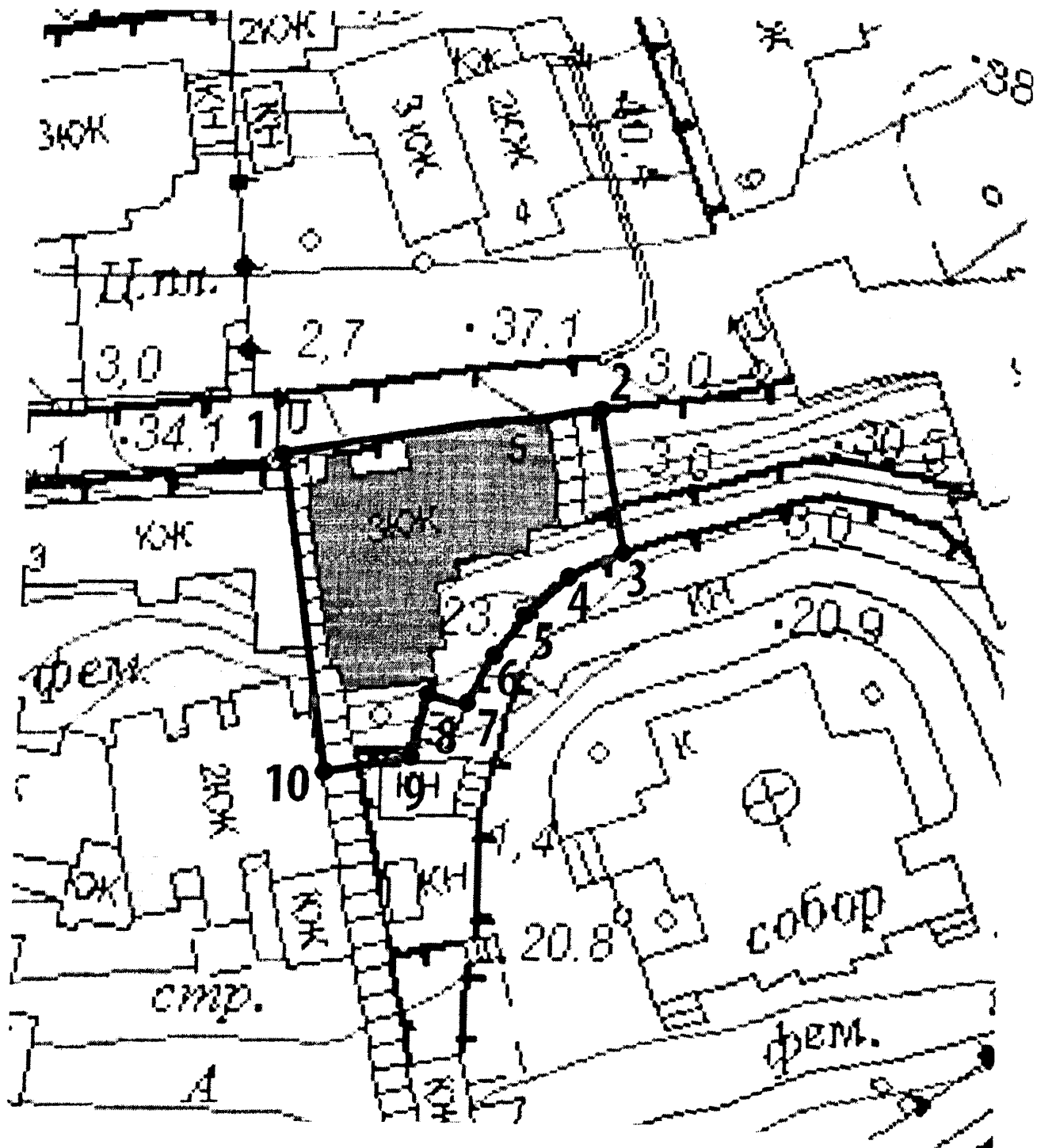
- от точки 1 вдоль северного фасада ОКН по ул. Л. Украинки до точки 2 (расстояние 1-2 = 24,6 м);
- от точки 2 на юг до точки 3 (расстояние 2-3 = 14,6 м);
- от точки 3 вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 90:25:010113:3279 до точки 9:
- расстояние 3-4 = 3,6 м);
- расстояние 4-5 = 3,4 м);
- расстояние 5-6 = 4,9 м);
- расстояние 6-7 = 3,6 м);
- расстояние 7-8 = 2,2 м);
- расстояние 8-9 = 8,0 м);
- от точки 9 на запад до точки 10 (расстояние 9-10 = 6,0 м);
- от точки 10 на север вдоль лестницы в исходную точку 1 (расстояние 10-1 = 29,0 м).

Перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия.

Ведомость геоданных


Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в системе СК-63	
	Координата X	Координата Y
Точка 1	4920662.40	5193797.27
Точка 2	4920665.07	5193821.75
Точка 3	4920650.71	5193824.04
Точка 4	4920649.22	5193820.79
Точка 5	4920647.22	5193818.05
Точка 6	4920643.96	5193815.20
Точка 7	4920640.66	5193812.63
Точка 8	4920641.49	5193810.58
Точка 9	4920634.17	5193807.42
Точка 10	4920633.74	5193801.46


Схема границ территории объекта культурного наследия



Условные обозначения:

1,2,3... - поворотные точки

 Границы территории ОКН

 «Дом причта (архитектор Л.Н. Шаповалов), начало XX века»

Приложение 2
к приказу Министерства культуры
Республики Крым
от «26» 01 2022 года № 13-ОКН

Режимы

использования земель в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом причта (архитектор Л.Н. Шаповалов), начало XX века», расположенного по адресу: Республика Крым, г. Ялта, ул. Л. Украинки, 5, литер «А»

В границах территории объекта культурного наследия разрешаются:

- ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование ОКН в современных условиях;
- проведение работ, направленных на сохранение объекта культурного наследия (ремонт, реставрация, консервация, приспособление памятника для современного использования) без изменений его особенностей, составляющих предмет охраны, на основании проектов, выполненных, согласованных и утвержденных в установленном порядке;
- модернизация инженерных сетей (работы по ремонту и замене подводящих и транзитных сетей с учетом возможности замены их на подземные), не создающая угрозу для ОКН;
- проведение земляных работ (при производстве работ по сохранению здания-памятника, при прокладке и реконструкции инженерных сетей, обеспечивающих эксплуатацию объекта культурного наследия).

В границах территории объекта культурного наследия запрещается:

- спос объекта культурного наследия;
- строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик объектов капитального строительства, существующих на территории ОКН;
- изменение составляющих предмет охраны характеристик ОКН, влекущее за собой причинение вреда в виде реального ущерба и (или) умаление его историко-культурной ценности;
- прокладка транспортных коммуникаций, инженерных сетей, нарушающих подземные части памятника или гидрологический режим территории;
- проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды ОКН;
- проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, хозяйственных и иных работ на территории ОКН без письменного разрешения соответствующего исполнительного органа государственной власти, уполномоченного в области охраны объектов культурного наследия;
- привлечение для работ на объекте культурного наследия организаций и лиц, не имеющих лицензию на осуществление деятельности по реставрации ОКН;
- использование оборудования с повышенными динамическими нагрузками;
- использование агрессивных химических веществ, взрывоопасных и пожароопасных технологий;
- возведение глухих заборов, препятствующих зрительному восприятию объекта культурного наследия;
- установка всех типов рекламных конструкций;
- иные изменения, не согласованные с государственным органом охраны объектов культурного наследия.