



РЕСПУБЛИКА КРЫМ  
МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ

---

ПРИКАЗ

от 30.12. 2021

№ 616 -ОКН

г. Симферополь

*Об утверждении границ территории, режимов использования земель в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Гостиница Мойнакской грязелечебницы (архитектор А.О. Бернардацци), 1894 год», расположенного по адресу: Республика Крым, г. Евпатория, ул. Франко, 30, литер «А», корпус № 1*

В соответствии со статьей 3.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», «Проектом границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Гостиница Мойнакской грязелечебницы (архитектор А.О. Бернардацци), 1894 год», расположенного по адресу: Республика Крым, г. Евпатория, ул. Франко, 30, литер «А», корпус № 1, разработанным ООО «РесАрт»,

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить прилагаемые:

1.1 Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Гостиница Мойнакской грязелечебницы (архитектор А.О. Бернардацци), 1894 год», расположенного по адресу: Республика Крым, г. Евпатория, ул. Франко, 30, литер «А», корпус № 1 (приложение 1).

1.2 Режимы использования земель в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Гостиница Мойнакской грязелечебницы (архитектор А.О. Бернардацци), 1894 год», расположенного по адресу: Республика Крым, г. Евпатория, ул. Франко, 30, литер «А», корпус № 1 (приложение 2).

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия Министерства культуры Республики Крым (Ростенко А.О.) обеспечить:  
- размещение информации, утвержденной пунктом 1 настоящего приказа, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- размещение информации, утвержденной пунктом 1 настоящего приказа в федеральной государственной информационной системе территориального планирования;
- направление информации в орган кадастрового учета для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости;
- размещение настоящего приказа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и направление его копии в администрацию г. Евпатории Республики Крым для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3. Настоящий приказ вступает в силу с момента его опубликования на официальном сайте Министерства культуры Республики Крым в государственной информационной системе Республики Крым «Портал Правительства Республики Крым» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра - начальника департамента государственной охраны культурного наследия Министерства культуры Республики Крым Ростенко А.О.

**Министр**



**Т.А. Манежина**

Согласованс:

Заместитель министра –  
начальник департамента  
государственной охраны  
культурного наследия

Заместитель начальника департамента

Начальник управления

Заведующий отделом

Заведующий отделом



А.О. Ростенко

А.В. Жаворонков

Е.С. Минкина

М.И. Быкова

Л.В. Сафонова

Приложение 1  
к приказу Министерства культуры  
Республики Крым  
от «31» 12 2021 № 516-ОКМ

### Границы

территории объекта культурного наследия регионального значения «Гостиница Мойнакской грязелечебницы (архитектор А.О. Бернардацци), 1894 год», расположенного по адресу: Республика Крым, г. Евпатория, ул. Франко, 30, литер «А», корпус № 1

### Текстовое описание границ территории

- 1-2 от северо-восточного угла здания следуя в восточном направлении до угла границы;
- 2-3 следуя в юго-западном направлении вдоль восточной границы территории до изгиба границы;
- 3-4 следуя в юго-восточном направлении вдоль восточной границы территории до юго-восточного угла границы;
- 4-5 следуя в западном направлении вдоль южной границы территории до изгиба границы;
- 5-6 следуя в западном направлении вдоль южной границы территории до изгиба границы;
- 6-7 следуя в западном направлении вдоль южной границы территории до юго-западного угла границы;
- 7-8 следуя в северо-западном направлении вдоль юго-западной границы территории до излома границы;
- 8-9 следуя в северо-западном направлении вдоль юго-западной границы территории до излома границы;
- 9-10 следуя в северо-западном направлении вдоль юго-западной границы территории до излома границы;
- 10-13 следуя в северо-восточном направлении вдоль границы территории до излома границы;
- 13-15 следуя в северо-восточном направлении вдоль северо-западной границы территории до излома границы;
- 15-16 следуя в восточном направлении вдоль северной границы территории до изгиба границы;
- 16-17 следуя в юго-восточном направлении вдоль границы территории до излома границы;
- 17-18 следуя в юго-восточном направлении вдоль северо-восточной границы территории до излома границы;
- 18-1 следуя в юго-восточном направлении вдоль северо-восточной границы территории до исходной точки.

**Перечень координат характерных поворотных точек границ территории**

Обозначение характерных точек границ	Координаты		Горизонтальное проложение (S), м
	X, м	Y, м	
1	4997247.10	4365882.69	18,58
2	4997245.40	4365901.19	49,83
3	4997197.44	4365887.66	28,73
4	4997168.81	4365890.02	47,98
5	4997178.83	4365843.10	15,47
6	4997186.35	4365829.58	53,57
7	4997200.65	4365777.95	45,29
8	4997244.64	4365767.18	6,85
9	4997251.45	4365766.45	2,73
10	4997254.17	4365766.71	2,46
11	4997255.50	4365768.78	2,99
12	4997256.07	4365771.72	4,69
13	4997256.96	4365776.32	42,11
14	4997264.91	4365817.67	7,14
15	4997265.74	4365824.76	5,95
16	4997264.84	4365830.64	4,77
17	4997261.99	4365834.46	32,97
18	4997253.45	4365866.30	17,58
1	4997247.10	4365882.69	

## Схема границ территории

Схема границ территории объекта культурного наследия регионального значения  
«Гостиница Мойнакской грязелечебницы (архитектор А. О. Бернардашчи), 1894 год»  
расположенный по адресу: Республика Крым, г. Евпатория, ул. Франко, д. 30 лит. А, корпус 1



### Условные обозначения:



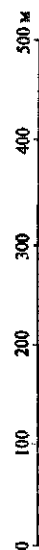
Объект культурного наследия



Границы территории объекта культурного наследия



Территория объекта культурного наследия



Приложение 2  
к приказу Министерства культуры  
Республики Крым  
от «30» 12 2021 № 616-СКМ

Режимы

использования земель в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Гостиница Мойнакской грязелечебницы (архитектор А.О. Бернардашши), 1894 год», расположенного по адресу: Республика Крым, г. Евпатория, ул. Франко, 30, литер «А», корпус № 1

**В границах территории запрещается:**

- градостроительная, хозяйственная и иная деятельность, создающая угрозу повреждения, разрушения или уничтожения объекта культурного наследия, ценных характеристик и элементов его территории, в том числе: новое строительство (за исключением работ по воссозданию утраченных исторических элементов среды, производимых в режиме реставрации) и проведение иных мероприятий, нарушающих предмет охраны объекта культурного наследия и ценностную структуру его территории, включая охраняемые градостроительные характеристики и ценные визуальные связи;
- создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия;
- осуществление деятельности, приводящей к ослаблению экологической защищённости территории объекта культурного наследия;
- размещение рекламных конструкций и элементов наружной рекламы.

**В границах территории разрешается:**

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия и его территории посредством проведения направленных на обеспечение их физической сохранности (включая сохранение градостроительных характеристик памятника, входящих в его предмет охраны) и эффективного современного использования ремонтно-реставрационных работ, в том числе работ по ремонту, консервации, реставрации, приспособлению для современного использования, благоустройству территории, а также научно-исследовательских, изыскательских, проектных и производственных работ, научно-методического руководства, авторского и технического надзора;
- осуществление мероприятий по восстановлению утраченных исторических характеристик и элементов объёмно-композиционной структуры памятника в реставрационном режиме на основании результатов историко-культурных исследований и в соответствии с научно-проектной документацией, разработанной согласно требованиям действующего законодательства;
- осуществление мероприятий по сохранению (восстановлению) характеристик и элементов композиционно-планировочной структуры и исторического благоустройства территории памятника;
- проведение археологических изысканий согласно требованиям ГОСТ Р 55627-2013 «Археологические изыскания в составе работ по реставрации, консервации, ремонту и приспособлению объектов культурного наследия» в случае обнаружения наличия на территории объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объектов археологического наследия;
- проведение работ по озеленению и благоустройству территории памятника, направленное на сохранение и восстановление их ценных элементов и характеристик по проекту, выполненному на основании историко-культурных исследований;
- осуществление мероприятий по обеспечению мер экологической безопасности объекта культурного наследия и его территории;

- осуществление мероприятий по обеспечению доступа к объекту культурного наследия, в том числе маломобильными группами населения;
- Размещение информационных материалов, содержащих сведения об объекте наследия и профильной деятельности на его территории, в формах, не нарушающих требования к обеспечению сохранности объекта культурного наследия, его предмета охраны и не противоречащих характеристикам его историко-культурной среды;
- осуществление иной деятельности, позволяющей обеспечить эффективное функционирование объекта культурного наследия в современных условиях без ущерба для его сохранности.