



РЕСПУБЛИКА КРЫМ  
МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ

---

ПРИКАЗ

от 14.12. 2021 года

№ 584-ОКМ

г. Симферополь

*Об утверждении границ территории, режимов  
использования земель в границах территории  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Здание, конец XIX века», расположенного по адресу:  
Республика Крым, городской округ Ялта, г. Алушка, ул. Р. Люксембург, 2*

В соответствии со статьей 3.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», «Проектом границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание, конец XIX века», расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Ялта, г. Алушка, ул. Р. Люксембург, 2, разработанным ООО «Ресарт»,

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить прилагаемые:

1.1 Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание, конец XIX века», расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Ялта, г. Алушка, ул. Р. Люксембург, 2 (приложение 1).

1.2 Режимы использования земель в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание, конец XIX века», расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Ялта, г. Алушка, ул. Р. Люксембург, 2 (приложение 2).

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия Министерства культуры Республики Крым (Ростенко А.О.) обеспечить:

- размещение информации, утвержденной пунктом 1 настоящего приказа, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
- размещение информации, утвержденной пунктом 1 настоящего приказа в федеральной государственной информационной системе территориального планирования;
- направление информации в орган кадастрового учета для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости;

- размещение настоящего приказа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и направление его копии в администрацию г. Ялты Республики Крым для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3. Настоящий приказ вступает в силу с момента его опубликования на официальном сайте Министерства культуры Республики Крым в государственной информационной системе Республики Крым «Портал Правительства Республики Крым» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра - начальника департамента государственной охраны культурного наследия Министерства культуры Республики Крым Ростенко А.О.

**Первый заместитель министра**



**Т.А. Манежина**

Согласовано:

Заместитель министра –  
начальник департамента  
государственной охраны  
культурного наследия

Заместитель начальника департамента

Начальник управления

Заведующий отделом

Ведущий специалист



А.О. Ростенко



А.В. Жаворонков



Е.С. Минкина



Л.В. Сафонова



П.М. Креков

Приложение 1  
к приказу Министерства культуры  
Республики Крым  
от «14» 12 2021 № 587-ОКМ

### Границы

территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание, конец XIX века», расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Ялта, г. Алупка, ул. Р. Люксембург, 2

### Текстовое описание границ территории

- 1-2 от северо-западного угла домовладения по улице Красногвардейская, 30 в восточном направлении до пересечения с углом домовладения по улице Красногвардейская, 28;
- границы территории в северо-восточном направлении;
- 2-3 следуя в южном направлении вдоль западного фасада домовладения по улице Красногвардейская, 28 до южного угла данного домовладения;
- 3-4 следуя в северо-восточном направлении до пересечения с углом домовладения по улице Розы Люксембург, 2А северной границы территории до угла;
- 4-5 следуя в южном направлении вдоль западного фасада домовладения по улице Розы Люксембург, 2А до западного угла данного домовладения;
- 5-6 следуя в восточном направлении вдоль южного фасада домовладения по улице Розы Люксембург, 2А до пересечения с западным фасадом;
- 6-7 следуя в южном направлении вдоль западного фасада домовладения по улице Розы Люксембург, 2А до южного угла данного домовладения;
- 7-8 следуя в юго-восточном направлении до пересечения с северо-западным углом домовладения по улице Розы Люксембург, 2;
- 8-9 следуя в южном направлении до юго-западного угла домовладения по улице Розы Люксембург, 2;
- 9-10 следуя в юго-восточном направлении до пересечения с южной границей территории домовладения по улице Розы Люксембург;
- 10-11 следуя в юго-восточном направлении до пересечения с дорогой;
- 11-12 следуя в юго-западном направлении до пересечения с юго-восточным углом исследуемого объекта культурного наследия;
- 12-13 следуя в западном направлении вдоль южного фасада исследуемого объекта до угла здания;
- 13-14 следуя в северном направлении вдоль западного фасада до пересечения с южным фасадом;
- 14-15 следуя в западном направлении вдоль южного фасада здания до угла;
- 15-16 следуя в западном направлении от угла домовладения по улице Розы Люксембург, 4;
- 16-17 следуя в северном направлении вдоль восточного фасада домовладения по улице Розы Люксембург, 4 до угла границы;
- 17-18 следуя в западном направлении до пересечения с северо-западным углом домовладения по улице Розы Люксембург, 4;
- 18-19 следуя в северо-восточном направлении до изгиба границы;
- 19-20 следуя в западном направлении до пересечения с углом домовладения по улице Красногвардейская, 30;

- 20-21 следуя в северном направлении вдоль восточного фасада домовладения по улице Красногвардейская, 30 до изгиба границы;
- 21-1 следуя в северном направлении вдоль восточного фасада домовладения по улице Красногвардейская, 30 до исходной точки;

**Перечень координат характерных поворотных точек границ территории**


Обозначение характерных точек границ	Координаты		Горизонтальное проложение (S), м
	X, м	Y, м	
1	4912574,79	5184846,39	6,84
2	4912576,16	5184853,09	2,44
3	4912573,94	5184854,11	18,02
4	4912580,11	5184871,04	8,49
5	4912572,44	5184874,67	5,45
6	4912573,80	5184879,95	3,54
7	4912570,37	5184880,83	2,8
8	4912568,53	5184882,94	12,14
9	4912556,39	5184882,94	9,66
10	4912546,96	5184885,05	6,63
11	4912540,74	5184887,35	3,76
12	4912538,96	5184884,04	10,46
13	4912538,00	5184873,62	8,27
14	4912546,23	5184872,86	12,07
15	4912545,58	5184860,81	4,05
16	4912545,60	5184856,76	9,54
17	4912554,90	5184854,65	4,58
18	4912554,25	5184850,12	9,08
19	4912562,75	5184853,30	5,75
20	4912564,06	5184847,70	1,23
21	4912565,28	5184847,58	9,58
1	4912574,79	5184846,39	

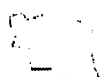
## Схема границ территории


Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия регионального значения  
«Здание», конец XIX века, расположенного по адресу:  
Республика Крым, городской округ Ялта, г. Алупка, ул. Р. Люксембург, 2



Условные обозначения:

 Объект культурного наследия регионального значения «Здание», конец XIX века

 Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание», конец XIX века

 Территория объекта культурного наследия регионального значения «Здание», конец XIX века

Приложение 2  
к приказу Министерства культуры  
Республики Крым  
от «14» 12 2021 № 587-ОКМ

Режимы

использования земель в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание, конец XIX века», расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Ялта, г. Алупка, ул. Р. Люксембург, 2

**В границах территории запрещается:**

- Градостроительная, хозяйственная и иная деятельность, создающая угрозу повреждения, разрушения или уничтожения объекта культурного наследия, ценных характеристик и элементов его территории, в том числе: новое строительство (за исключением работ по воссозданию утраченных исторических элементов среды, производимых в режиме реставрации) и проведение иных мероприятий, нарушающих предмет охраны объекта культурного наследия и ценностную структуру его территории, включая охраняемые градостроительные характеристики и ценные визуальные связи.
- Проведение работ по ремонту и реконструкции диссонирующих и дисгармоничных объектов.
- Создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия.
- Осуществление деятельности, приводящей к ослаблению экологической защищённости территории объекта культурного наследия. Размещение рекламных конструкций и элементов наружной рекламы.

**В границах территории разрешается:**

- Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия и его территории посредством проведения направленных на обеспечение их физической сохранности (включая сохранение градостроительных характеристик памятника, входящих в его предмет охраны) и эффективного современного использования ремонтно-реставрационных работ, в том числе работ по ремонту, консервации, реставрации, приспособлению для современного использования, благоустройству территории, а также научно-исследовательских, изыскательских, проектных и производственных работ, научно-методического руководства, авторского и технического надзора.
- Осуществление мероприятий по восстановлению утраченных исторических характеристик и элементов объёмно-композиционной структуры памятника в реставрационном режиме на основании результатов историко-культурных исследований и в соответствии с научно-проектной документацией, разработанной согласно требованиям действующего законодательства.
- Осуществление мероприятий по сохранению (восстановлению) характеристик и элементов композиционно-планировочной структуры и исторического благоустройства территории памятника.
- Проведение археологических изысканий согласно требованиям ГОСТ Р 55627-2013 «Археологические изыскания в составе работ по реставрации, консервации, ремонту и приспособлению объектов культурного наследия» в случае обнаружения наличия на территории объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объектов археологического наследия.

- Проведение работ по озеленению и благоустройству территории памятника, направленное на сохранение и восстановление их ценных элементов и характеристик по проекту, выполненному на основании историко-культурных исследований.
- Осуществление мероприятий по обеспечению мер экологической безопасности объекта культурного наследия и его территории.
- Осуществление мероприятий по обеспечению доступа к объекту культурного наследия, в том числе маломобильными группами населения.
- Размещение информационных материалов, содержащих сведения об объекте наследия и профильной деятельности на его территории, в формах, не нарушающих требования к обеспечению сохранности объекта культурного наследия, его предмета охраны и не противоречащих характеристикам его историко-культурной среды.
- Осуществление иной деятельности, позволяющей обеспечить эффективное функционирование объекта культурного наследия в современных условиях без ущерба для его сохранности.